



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j. SÚŽP 1595/17-8179/17-mf

V Kostelci nad Orlicí, dne 29. května 2017

spisový znak: 325.1

Vyřizuje: Ing. Martina Filipu

Žadatel (účastník řízení dle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o stavební povolení podanou dne 06.04.2017 výše uvedeným žadatelem ve stavebním řízení podle § 108 - 114 stavebního zákona a na základě jeho výsledku *vydává* podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, *toto stavební povolení* pro stavbu

„Výstavba a oprava komunikace Na Lávkách“

na pozemcích parc.č. 136 a 182/1 (ostatní komunikace)

v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí,

kterým se tato stavba

povoluje.

Popis záměru:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy místní komunikace ulice Na Lávkách na pozemcích parc.č. 136 a 182/1 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci komunikace a chodníku včetně sjezdů umístěných v chodníku. Povrch komunikace bude asfaltový, chodníky budou z betonové dlažby. Provoz na komunikaci bude zachován stávající - jednosměrný. Komunikace bude na začátku a konci šířkově napojena na stávající stav, poté bude až do km 0,033 57 o šířce asfaltového pásu 4,00 m. Od km 0,033 57 v délce 10,0 m bude komunikace rozšířena na šířku asfaltového pásu 5,00 m. Sklon komunikace je navržen střežovitý. V kružnicovém oblouku je navržen jednostranný sklon. Po obou stranách je komunikace ohraničena žulovým obrubníkem, který je uložený do betonového lože.

Od km 0,093 78 bude zrekonstruován chodník po pravé straně. Od km 0,144 15 bude zrekonstruován chodník po levé straně. Součástí chodníků budou i vjezdy. Povrch vjezdů a chodníků bude dlážděný. Příčný sklon chodníků zůstává stávající, a to převážně ve sklonu 0,5 % od objektů. Každý sjezd bude výškově napojen snížením silničního obrubníku na komunikaci - výškový rozdíl 20,0 mm. Mezi chodníkem a objekty musí být umístěna svislá novopová izolace.

Odtok dešťových vod je řešen příčným a podélným sklonem volně do stávajících a čtyř nových uličních vpustí. Čtyři nové uliční vpusti budou umístěny v km 0,009 81, 0,029 34, 0,037 90

a 0,067 90 a budou doplňovat stávající odvodnění. Vpusti budou pomocí přípojek DNI 50 napojeny do stávající kanalizace.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy místní komunikace budou provedeny v ulici Na Lávkách na pozemcích parc.č. 136 a 182/1 v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace kolejová doprava, nekolejová doprava, panem Miroslavem Vurbalem, ČKAIT 0601573. Projektová dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který při realizaci stavby zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.**
4. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
5. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí* a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
6. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.05.2019.**
7. **Před zahájením prací stavebník podá na MěÚ Kostelec nad Orlicí, ODOŽÚ, v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Případně stavebník podá na MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚ-ŽP, žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízďkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.**
8. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
9. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
10. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.

14. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni. Vzniklé škody na majetku sousedních nemovitostí se stavebník zavazuje odstranit na své náklady nebo plnohodnotně nahradit.
15. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Prováděnými výkopovými pracemi a výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případně znečištění musí být neprodleně odstraněno.
16. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.
18. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to z:**
 - Závazného stanoviska HZS Královehradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 26.04.2017 pod č.j. HSHK-2405-2/2017
 - Stanoviska Krajského ředitelství policie Královehradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.04.2017 pod č.j. KRPH-38816/ČJ-2017-050706
 - Vyjádření MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, ze dne 19.04.2017 pod č.j. OSO 1640/2017-8938/2017-If

Dále budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a to z:

- Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 14.11.2016 pod č.j. 1284/16
- Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 08.03.2017 pod č.j. AQUA/316/2017/Lu
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 05.10.2016 pod č.j. 724367/16
- Stanovení podmínek ochrany sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zpracované panem Jaromírem Liškou ze dne 08.03.2017 pod č.j. POS Li-179/17
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.04.2017 pod č.j. 0100732901
- Souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.03.2017 pod č.j. 1092026671
- Sdělení společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 23.03.2017 pod č.j. 5001471232
- Vyjádření Technických služeb města Kostelec nad Orlicí ze dne 13.10.2016

Tyto doklady jsou součástí spisu vedené speciálním stavebním úřadem, jejich originály vlastní stavebník. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

19. Provedení případných změn staveb před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
20. S ohledem na rozsah stavby stanovuje speciální stavební úřad dle § 115 stavebního zákona kontrolní prohlídku v jedné fázi výstavby, a to v závěrečné (viz podmínka č. 22).
21. **Dokončenou výše uvedenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona.**
22. **Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba přiložit doklady v souladu s § 121 stavebního zákona (např. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán skutečného provedení stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací a doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány). Dále bude žádost o vydání kolaudačního souhlasu obsahovat náležitosti dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 06.04.2017 podal výše uvedený žadatel u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o stavební povolení pro stavbu „Výstavba a oprava komunikace Na Lávkách“ na pozemcích parc.č. 136 a 182/1 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- Projektovou dokumentací vypracovanou autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace kolejová doprava, nekolejová doprava, panem Miroslavem Vurbalem, ČKAIT 0601573, v 10/2016.
- Vyjádřením k projektové dokumentaci společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 08.03.2017 pod č.j. AQUA/316/2017/Lu
- Stanovením podmínek ochrany sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zpracované panem Jaromírem Liškou ze dne 08.03.2017 pod č.j. POS Li-179/17
- Souhlasem s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.03.2017 pod č.j. 1092026671
- Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 05.10.2016 pod č.j. 724367/16
- Stanoviskem z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 23.03.2017 pod č.j. 5001471232
- Vyjádřením k existenci sítí společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 14.11.2016 pod č.j. 1284/16
- Vyjádřením Technických služeb města Kostelec nad Orlicí ze dne 13.10.2016
- Závazným stanoviskem MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 20.03.2017 pod č.j. SÚŽP 1228/17-5823/17-mf
- Závazným stanoviskem MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 21.03.2017 pod č.j. SÚŽP 269/2017-5814/2017-pk

Usnesením ze dne 13.04.2017 pod č.j. SÚŽP 1595/17-8588/17-mf speciální stavební úřad ve smyslu ustanovení § 64 odst.1 písm. a) správního řádu a § 111 odst. 3 stavebního zákona přerušil stavební řízení o vydání stavebního povolení a opatřením dle § 45 odst. 2 správního řádu ze dne 13.04.2017 pod č.j. SÚŽP 1595/17-8622/17-mf vyzval stavebníky k doplnění žádosti o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu dle § 110 odst. 2 stavebního zákona. Toto usnesení nabylo právní moci dne 29.04.2017.

Dne 02.05.2017 stavebník doplnil svoji žádost o doklady rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí, a to o:

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.04.2017 pod č.j. KRPH-38816/ČJ-2017-050706
- Vyjádření MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životní prostředí, ze dne 28.04.2017 pod č.j. SÚŽP 1807/17-9807/17-hc ve smyslu § 15 stavebního zákona
- Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 26.04.2017 pod č.j. HSHK-2405-2/2017
- Vyjádření MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, ze dne 19.04.2017 pod č.j. OSO 1640/2017-8938/2017-If
- Platné sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.04.2017 pod č.j. 0100732901
- Platné sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.04.2017 pod č.j. 0200588090

Opatřením ze dne 02.05.2017 pod č.j. SÚŽP 1595/17-9736/17-mf oznámil speciální stavební úřad zahájení stavebního řízení podle § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu deseti dnů, ode dne doručení oznámení, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto byla veřejná vyhláška vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 03.05.2017. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 19.05.2017 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

Dle § 111 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- a) **projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací**
Výše uvedená stavba je umístěna v území, pro které byl schválen územní plán města Kostelec nad Orlicí v roce 2011 (účinný od 20.09.2011). Stavba se nachází v zastavěné ploše, zahrnuté územním plánem do ploch s funkčním využitím „PV – veřejná prostranství“. Mezi přípustná využití v této ploše patří pozemky související dopravní a technické infrastruktury, projektová dokumentace tedy není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací, což je patrné i z vyjádření obecného stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona ze dne 28.04.2017 pod č.j. SÚŽP 1807/17-9807/17-hc, ve kterém je vyjádřen souhlas s vydáním povolení speciálním stavebním úřadem.
- b) **projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu**
Dokumentace stavby splňuje v přiměřeném rozsahu požadavky přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- c) **je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem**
Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci, konkrétně z Jiráskova náměstí.
- d) **předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány**
Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčenému orgánu na úseku ochrany státní památkové péče, který vydal vyjádření v této věci a dále na úseku požární ochrany, který vydal závazné stanovisko k provedení stavby. Tyto doklady jsou součástí spisu.

Speciální stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemku, na kterých bude prováděna výše uvedená stavba. Výpisem z katastru nemovitostí ze dne 12.04.2017 bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků parc.č. 136 a 182/1, jehož součástí je výše uvedená stavba, je žadatel. Informace o vlastnictví pozemků byly před vydáním tohoto rozhodnutí ověřeny nahlédnutím do katastru nemovitostí a jsou v den vydání tohoto povolení nezměněné.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, tj:

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dle § 109 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, tj:

V daném případě se nevyskytuje.

dle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj:

V daném případě se nevyskytuje.

dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.:

Markéta Krpatová, Na Lávkách 53, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. František Fiala, Fügnerova 1140, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Michaela Fialová, Fügnerova 1140, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Edita Soldátová Fialová, Tylova 1010, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Lia Svobodova, Palackého náměstí 49, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milan Turynek, Palackého náměstí 48, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Michaela De Brée Karlová, Slatina nad Zdobnicí 135, 517 56 Slatina nad Zdobnicí

Miloš Andrys, Erbenova 942, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Tomáš Roleček, Na Vrbině 1261, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Karel Roleček, Na Vrbině 1261, 517 41 Kostelec nad Orlicí

EG REAL a.s., Točitá 1964/34, Krč, 140 00 Praha 4

Vladimír Šabata, Gallova 933, Kostelec nad Orlicí, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Veronika Šabatová, Palackého 109, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Jan Švadlák, Na Lávkách 76, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jana Votroubková, Na Lávkách 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milan Votroubek, Na Lávkách 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Josef Provazník, Na Lávkách 78, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hana Provazníková Seidlová, Na Lávkách 78, 517 41 Kostelec nad Orlicí

JUDr. Pavel Švandrlík, Fr. Zoubka 1219, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dana Švandrlíková, Fr. Zoubka 1219, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Marie Müllerová, Na Lávkách 82, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Apolonie Židlická, Na Lávkách 83, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pavel Tichý, Školská 360, 517 50 Častolovice

Kateřina Tichá, Na Lávkách 84, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jan Černý, Přípotoční 957/11, Vršovice, 101 00 Praha 10

Libor Minařík, Na Lávkách 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ivana Minaříková, Na Lávkách 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Rudolf Fenyk, Na Lávkách 89, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Josef Mlateček, Komenského 415, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj:

V daném případě se nevyskytuje.

dle § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí, tj:
V daném případě se nevyskytuje.

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečnění výše uvedené stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu - životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

Štítek STAVBA POVOLENA
Ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek:

Žadatel je, dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – stavebník:

1. Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

(doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 správního řádu)

2. Markéta Krpatová, Na Lávkách 53, 517 41 Kostelec nad Orlicí
3. Ing. František Fiala, Fügnerova 1140, 517 41 Kostelec nad Orlicí

4. Michaela Fialová, Fúgnerova 1140, 517 41 Kostelec nad Orlicí
5. Edita Soldátová Fialová, Tylova 1010, 517 41 Kostelec nad Orlicí
6. Lia Svobodova, Palackého náměstí 49, 517 41 Kostelec nad Orlicí
7. Milan Turynek, Palackého náměstí 48, 517 41 Kostelec nad Orlicí
8. Michaela De Brée Karlová, Slatina nad Zdobnicí 135, 517 56 Slatina nad Zdobnicí
9. Miloš Andrys, Erbenova 942, 517 41 Kostelec nad Orlicí
10. Tomáš Roleček, Na Vrbině 1261, 517 41 Kostelec nad Orlicí
11. Karel Roleček, Na Vrbině 1261, 517 41 Kostelec nad Orlicí
12. EG REAL a.s., Točitá 1964/34, Krč, 140 00 Praha 4
13. Vladimír Šabata, Gallova 933, Kostelec nad Orlicí, 517 41 Kostelec nad Orlicí
14. Veronika Šabatová, Palackého 109, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
15. Jan Švadlák, Na Lávkách 76, 517 41 Kostelec nad Orlicí
16. Jana Votroubková, Na Lávkách 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí
17. Milan Votroubek, Na Lávkách 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí
18. Ing. Josef Provazník, Na Lávkách 78, 51741 Kostelec nad Orlicí
19. Hana Provazníková Seidlová, Na Lávkách 78, 517 41 Kostelec nad Orlicí
20. JUDr. Pavel Švandrlík, Fr. Zoubka 1219, 517 41 Kostelec nad Orlicí
21. Dana Švandrlíková, Fr. Zoubka 1219, 517 41 Kostelec nad Orlicí
22. Marie Müllerová, Na Lávkách 82, 517 41 Kostelec nad Orlicí
23. Apolonie Židlická, Na Lávkách 83, 517 41 Kostelec nad Orlicí
24. Pavel Tichý, Školská 360, 517 50 Častolovice
25. Kateřina Tichá, Na Lávkách 84, 517 41 Kostelec nad Orlicí
26. Jan Černý, Přípotoční 957/11, Vršovice, 101 00 Praha 10
27. Libor Minařík, Na Lávkách 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí
28. Ivana Minaříková, Na Lávkách 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí
29. Rudolf Fenyk, Na Lávkách 89, 517 41 Kostelec nad Orlicí
30. Josef Mlateček, Komenského 415, 517 41 Kostelec nad Orlicí
31. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
32. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
33. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
34. AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Rychnov nad Kněžnou,
dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO (památkový orgán), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Pisemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno: Sejmuto: