V Kostelci nad Orlicí dne 21.02.2017

**Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií**

Zastupitelstvo dne 05.12.2016 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2017, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 21.02.2017.

1. **Investice:**
2. **Rekonstrukce komunikací Pod Branou x Riegrova (I. etapa)**

V rozpočtu města na rok 2017 je alokována částka 9 800 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, kterou město objednalo ke zpracování u Ing. Aleše Sloupa, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov, měla být odevzdána do 31.01.2016. Dne 20.02.2017 výše uvedený projektant přivezl na MÚ projekt komunikace (vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení již doručil), digitální podobu projektu zaslal 22.02.2017. To však nemění nic na tom, že projektová dokumentace není stále kompletní. Chybí vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, závazná stanoviska dotčených orgánů a samotné stavební povolení.

1. **Územní plán - změna č. 3**

V rozpočtu města je alokována částka 310 000,- vč. DPH. Dne 08.06.2016 byla vyvěšena výzva k podání nabídek, které byly předloženy do 27.06.2016.

Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 252 000 Kč bez DPH byla předložena společností Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 41250257, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 08/2016. Dokončení díla: 06/2017.

1. **Rekonstrukce stravovacího pavilonu**

V rozpočtu města je alokována částka 1 200 000,- vč. DPH. V současnosti probíhá projektová příprava, která bude zahrnovat rekonstrukci technického zařízení budovy, WC a podlahových skladeb ve varně. Odevzdání dokumentace 03/2017. Realizace proběhne 07/2017 – 08/2017.

1. **Rekonstrukce budov TS**

V rozpočtu města je alokována částka 4 200 000,- vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby (výměna oken, zateplení střechy a zateplení pláště objektu TS, čp. 1458, Kostelec nad Orlicí), přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 4 530 706,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 25.01.2017.

Nabídku předložilo 12 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 4 089 493,87 Kč vč. DPH byla předložena společností Václav daněk-LAGUNA, Masarykovo nám. 3, 517 01 Solnice, IČ: 41250257. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Město Kostelec nad Orlicí zažádalo, aby zakázka mohla být financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí. Doručení rozhodnutí o přidělení dotace se předpokládá 3/2017.

Zahájení díla: 21.02.2017. Dokončení díla : 17.07.2017

1. **Komunikace Kostelecká Lhota (II. etapa)**

V rozpočtu města je alokována částka 2 000 000,- vč. DPH. V současnosti probíhá tvorba projektové dokumentace, která bude dokončena 03/2017.

Zahájení díla: 07/2017. Dokončení díla : 08/2017

1. **Rekonstrukce stadionu mládeže**

V rozpočtu města je alokována částka 5 000 000,- vč. DPH. Město v minulém roce zažádalo o přidělení dotace. Rozhodnutí se předpokládá 3/2017.

V současnosti probíhá tvorba projektové dokumentace, která bude dokončena 17.03.2017

Zahájení díla: 06/2017. Dokončení díla : 03/2018

1. **Softballový areál – úpravy areálu**

V rozpočtu města je alokována částka 1 500 000,- vč. DPH. V současnosti probíhá tvorba projektové dokumentace, která bude dokončena 15.03.2017.

1. **Rekonstrukce ulice Na Lávkách**

V rozpočtu města je alokována částka 1 700 000,- vč. DPH. Projektová dokumentace byla odevzdána dne 27.12.2016. Pro potřeby připravovaného výběrového řízení je nutná projektové dokumentace ulic Pod Branou a Riegrova (I. etapa), a to z toho důvodu, že tyto ulice na sebe přímo navazují a je tedy nutné, je soutěžit i realizovat najednou. SMM bude tedy čekat na předání kompletní projektové dokumentace.

1. **Rekonstrukce ulice Tyršova k I/11**

V rozpočtu města je alokována částka 1 700 000,- vč. DPH. Termín odevzdání projektové dokumentace je 03/2017.

1. **Rekonstrukce ulice Pivoňkova**

V rozpočtu města je alokována částka 3 000 000,- vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 3 282 370,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 6 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 02.02.2017.

Nabídku předložilo 8 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 261 670 Kč bez DPH (2 736 620,7 Kč vč. DPH) byla předložena společností Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 04/2017. Dokončení díla : 31.07.2017

1. **Rekonstrukce ulice Fr. Zoubka**

V rozpočtu města je alokována částka 3 500 000,- vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 3 205 430,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 01.02.2017.

Nabídku předložilo 7 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 255 770 Kč bez DPH (2 729 481,7 Kč vč. DPH) byla předložena společností Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 04/2017. Dokončení díla : 31.07.2017

1. **Rekonstrukce v DDM**

V rozpočtu města je alokována částka 750 000,- vč. DPH. V současné době se realizuje tvorba studie, která by měla objasnit nejen problematické body stavebně technického stavu objektu, ale i potřeby jednotlivých kroužků v návaznosti na prostory a v neposlední řadě finanční náročnost navrhované rekonstrukce.

1. **Rekonstrukce šaten budovy stadionu**

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- vč. DPH. Projektová dokumentace byla dokončena 19.12.2016 a zároveň bylo zažádáno o přidělení dotace. V současnosti čekáme na rozhodnutí o přidělení, které se předpokládá, že město obdrží 04/2017.

1. **Výměna oken a dveří – Obchodní akademie**

V rozpočtu města je alokována částka 1 000 000,- vč. DPH. Na základě položkového rozpočtu, a technické specifikace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby, přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 3 900 000,- bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 7 dodavatelů. Nabídky budou přijímány do 23.02.2017.

Zahájení díla: 07/2017 + 07/2018. Dokončení díla : 08/2017+08/2018 => dvě etapy

1. **Rekultivace vodní nádrže (Kozodry)**

Grossman Agency, Mgr. Roman Grossman předložil cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace – jednostupňový projekt pro ohlášení úprav stávající nádrže včetně rozpočtu a soupisu prací. Dále pak na zpracování a předání projektové žádosti pro Operační fond životního prostředí včetně příloh v koordinaci s Městem Kostelec nad Orlicí. Celková cena 90 000,- Kč bez DPH. Projektová dokumentace odevzdána. V současnosti jsou podnikány kroky ke kompletaci dokumentů nutných k přiložení k žádosti o dotaci.

1. **Opravy:**
2. **Opravy a rekonstrukce místních komunikací**

Jedná se o výtluky, které se po zimním období projevily.  V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH.

1. **Opravy kanálových vpustí**

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. Kanálové vpusti Technické služby a SMM budou mapovat.

1. **Dopravní značení – opravy a údržba**

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. Dopravní odbor, Technické služby, popř. Komise pro dopravu mapují situaci a na základě nejrůznějších podnětů probíhají průběžné opravy, údržba, či doplnění dopravního značení.

1. **Opravy chodníků**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 500 000,- vč. DPH.

1. **Opravy MŠ Mánesova**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Opravy vycházejí z komunikace s pí. Zakouřilovou.

1. **Opravy MŠ Krupkova**

V rozpočtu města je alokována částka 240 000,- vč. DPH, a to na rekonstrukci sociálních zařízení. Odbor SMM poptal a čeká na cenovou nabídku.

**Školní jídelna – opravy vybavení**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Probíhá průběžně dle aktuální potřeby.

1. **ZUŠ – opravy**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Paní Mgr. Jana Polnická – ředitelka ZUŠ projevila zájem o odhlučnění hudební místnosti. Odbor SMM poptal a čeká na cenovou nabídku.

1. **Opravy a údržba válečných hrobů**

V rozpočtu města je alokována částka 20 000,- vč. DPH.

1. **Koupaliště - opravy**

V rozpočtu města je alokována částka 1 100 000,- vč. DPH. Opravy plánovány na základě jednání s nájemcem a budou probíhat před zahájením provozu.

1. **Údržba skateparku**

V rozpočtu města byla alokována částka 205 000,- vč. DPH. Stav jednotlivých prvků je v dezolátním stavu. SMM v minulém roce obdržela od společnosti Parkpilot cenovou nabídku na výměnu poškozených pojezdových povrchů za bezúdržbový skatesmart povrch (použitý při opravě v roce 2015) v rozsahu 80 m2, demontáž bočnic a zadních stěn překážek a opravu zbývajících částí skateparku. To vše za cenu 204 671,5 Kč vč. DPH. Oprava se předpokládá před zahájením sezóny.

1. **Dětská hřiště (oprava, údržba)**

V rozpočtu města byla alokována částka 27 000,- vč. DPH.

1. **Dětská hřiště Nerudova a Povidlov (oprava, údržba)**

V rozpočtu města byla alokována částka 500 000,- vč. DPH.

1. **Softbalový areál – úpravy areálu**

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- vč. DPH. Opravy vycházejí z komunikace s pí. Zakouřilovou.

1. **Oprava a údržba budov MÚ**

V rozpočtu města je alokována částka 330 000,- vč. DPH. Při tvorbě rozpočtu bylo počítáno především s výmalbou kanceláří a výměnou podlahových krytin.

1. **Kost. Lhota, Kozodry, Koryta – osadní výbor**

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- vč. DPH. Budou probíhat na základě jednání pí. Jelínkovou.

1. **Parkovací automat (opravy)**

V rozpočtu města je alokována částka 20 000,- vč. DPH.

1. **Oprava semafor, servis MKDS**

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. V současnosti již proběhla oprava kamery za MÚ a na Palackého náměstí.

1. **Opravy mobiliáře a majetku města**

V rozpočtu města byla alokována částka 250 000,- vč. DPH. Budou probíhat průběžně dle aktuální potřeby.

1. **Oprava hrobky**

V rozpočtu města byla alokována částka 105 000,- vč. DPH. SMM obdržel dvě cenové nabídky. Oprava proběhne za vhodných klimatických podmínek. Předpoklad realizace 04/2017.

1. **Oprava sochy sv. Floriána a Krucifixu**

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- vč. DPH.

1. **Oprava hasičské zbrojnice - město**

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH. Na střeše garáží se nachází střešní krytina, která je za svojí životností. Dále je problém se vzlínající vlhkostí. SMM zadala zpracování položkového rozpočtu.

1. **Projektová příprava, dokumentace a studie:**

V rozpočtu města byla na Projekty a ostatní služby alokována částka 1 980 000,- vč. DPH

1. **Architektonická studie regenerace Jiráskova náměstí Kostelec nad Orlicí**

Rada města na svém jednání dne 01.08.2016 souhlasila s vystavením objednávky na zpracování koncepční architektonické studie „Regenerace Jiráskova náměstí v Kostelci nad Orlicí“ dle cenové nabídky Ing. arch. Marka Prchala, Brandlova 6/238, 273 43 Buštěhrad ze dne 15.07.2016 ve výši 183 000 Kč vč. DPH.

Jako jeden z podkladů zadání pan architekt požadoval dendrologický průzkum, který odbor SMM zadal. Aby byl průzkum dřevin průkazný, je nutné, aby byly ozeleněné. V současnosti SMM sbírá další podklady, a to především historický vývoj území.

1. **Architektonická studie prostoru mezi stravovacím pavilonem a Sokolovnou**

Odbor SMM obdržel dvě cenové nabídky, z nichž výhodnější byla od společnosti Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923 (Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina): 84 700,- Kč vč. DPH. Termín odevzdání: 03/2017

1. **Rekonstrukce stravovacího pavilonu III. etapa**

V návaznosti na v minulém roce realizované stavební práce byla projektová dokumentace objednána u stejného projektanta (Ing. Jiří Urban). Projekt bude řešit rekonstrukci WC, kanalizace, elektroinstalace a podlahy ve varně. Cena: 30 250,- vč. DPH. Termín odevzdání: 03/2017

1. **Komunikace Kostelecká Lhota (II. etapa)**

V návaznosti na v minulém roce realizované stavební práce byla projektová dokumentace objednána u stejného projektanta (Hauckovi s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česká Skalice). Cena: 65 340,- vč. DPH. Termín odevzdání: 03/2017

1. **Rekonstrukce atletického stadionu**

Na základě architektonické studie odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na tvorbu jednostupňové projektové dokumentace, přičemž celková předpokládaná hodnota byla stanovena na 800 000,- vč. DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byl osloven okruh 3 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 16.01.2017.

Nabídku předložilo 2 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 623 150 Kč vč. DPH byla předložena společností Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena včetně DPH. Termín odevzdání: 02.05.2017

1. **Oprava ul. Žofínská**

Rada města Kostelec nad Orlicí dne 29.08.2016 schválila výsledek poptávkového řízení na akci „Výstavba a rekonstrukce komunikací Tyršova, Na Lávkách a Žofínská“. Hlavním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Sella & Agreta, s.r.o., T.G. Masaryka 620, Choceň 561 01, IČ: 25935721. Cena 221 430 Kč vč. DPH. Termín odevzdání: 05/2017.

1. **Na Lávkách**

Rada města Kostelec nad Orlicí dne 29.08.2016 schválila výsledek poptávkového řízení na akci „Výstavba a rekonstrukce komunikací Tyršova, Na Lávkách a Žofínská“. Hlavním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Sella & Agreta, s.r.o., T.G. Masaryka 620, Choceň 561 01, IČ: 25935721. Cena 130 680 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace byla předána 27.12.2016. Termín předání stavebního povolení a položkového rozpočtu 05/2017.

1. **Tyršova**

Rada města Kostelec nad Orlicí dne 29.08.2016 schválila výsledek poptávkového řízení na akci „Výstavba a rekonstrukce komunikací Tyršova, Na Lávkách a Žofínská“. Hlavním hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost Sella & Agreta, s.r.o., T.G. Masaryka 620, Choceň 561 01, IČ: 25935721. Cena 119 790 Kč vč. DPH. SMM připravuje smlouvu o dílo. Termín odevzdání 03/2017.

1. **Rekonstrukce ul. Michalcova + Fr. Zoubka II. etapa**

Rada města Kostelec nad Orlicí na svém jednání dne 19.01.2017 souhlasila s vystavením objednávky na vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a pro provedení stavby se společnosti DI PROJEKT s.r.o., se sídlem 533 51 Pardubic, Rosice, Chelčického 686, IČ: 01873687. Cena: 199 6500,- vč. DPH. Termín odevzdání: 31.08.2017.

1. **Kompostárna + Sběrný dvůr**

Záměrem města je vybudovat sběrný dvůr a kompostárnu ve správě technických služeb. Radek Sokol, Rybná nad Zdobnicí 78, 517 55 Rybná nad Zdobnicí pro město zpracovává studii, která bude v srpnu použita jako jedna z povinných příloh vyhlášené dotace. Cena: 53 240,- vč. DPH. Termín odevzdání: 20.05.2017

1. **Architektonická studie DDM**

Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923. Cena: 87 120,- vč. DPH. Termín odevzdání: 04/2017

1. **Pasport rybníků Na Skále**

P-AQUA, s.r.o. (Ing. Zdeněk Pilař ml.), Jižní 870, 500 03 Hradec Králové. Cena: 87 120,- vč. DPH. Termín odevzdání: 03/2017

1. **Pasport kanalizačního řadu – Kostelecká Lhota**

Poptáno.

1. **Oprava ul. Erbenova + Na Spojce + Tůmova**

Poptáno.

1. **Rekonstrukce ul. Stradinská + Drtinova + náměstíčko před ZŠ**

Poptáno.

Vypracoval: Ing. Radek Zima, vedoucí odboru SMM