



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 3545/16-23688/16-L

V Kostelci nad Orlicí, dne 10. března 2017

Spisový znak: 328.3

Vyřizuje: Hana Černá

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):
pan Marian Šípoš, nar. 28.02.1967, Rudé Armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

R O Z H O D N U T Í

Dne 26.10.2016 podal výše uvedený žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Oplocení pozemků**“ na pozemcích parc. č. 2459/3, 2440/5, 2440/6 a 2435 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost podle § 84 - § 91 stavebního zákona a na základě provedeného řízení podle § 92 stavebního zákona a § 9 zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, vydává

územní rozhodnutí č. 4/2017

o umístění

stavby „Oplocení pozemků“

na pozemcích parc. č. 2459/3 (trvalý travní porost) , 2440/5 (orná půda), 2440/6 (orná půda) a 2435 (vodní plocha) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí

Druh a účel umístované stavby:

Stavba oplocení v rozsahu dle PD bude provedena na hranicích pozemků parcela číslo 2459/3, 2440/5, 2440/6, 2435 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Oplocení bude pozemky ohraničovat jako jeden celek. *Oplocení se navrhuje z důvodu zabránění vstupu cizích osob na pozemky ve vlastnictví stavebníka, dále pak zabránění krádeží ryb* Přístup k pozemkům bude zajištěn ze dvou stran:

- ze severu - z pozemku p.č. 1272/12, bránou „a“. Tento vstup bude sloužit pro provádění prací spojených s údržbou travnaté a vodní plochy. Nebude zde vjíždět zemědělská technika ani dopravní obsluha.
- z jihovýchodu - z pozemku 2433/4, bránou „b“. V tomto místě se dnes nachází stávající strmý sjezd zemědělské techniky pro obdělávání a údržbu předmětných pozemků. Tento sjezd bude zachován a nadále využíván ke svému účelu.

Pro provedení oplocení bude použito betonových sloupků 260x8/8 a uzlového lesnického pletiva výšky 2,00 m. Celková výška konstrukce oplocení nad stávajícím terénem 2,10 m. Budou provedeny dvě vstupní brány, šíře cca 4,0 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na parc. č. 2459/3, 2440/5, 2440/6 a 2435 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno v celkové situaci v měřítku 1:1000, č. výkresu C.2, která je součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení a zpracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby panem Romanem Faltysem (ČKAIT 0600901) a přílohou tohoto rozhodnutí.

2. **Sloupky oplocení při hranici s poz.č.parc. 1289/3 nebudou zabetonovány tj. osazeny s betonáží.**
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Před započítím prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě nacházející se v místě stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
6. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
7. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
8. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
9. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. **Při provádění stavby budou zohledněny podmínky z vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů a to:**
 - koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, ze dne 12.10.2016 č.j. OSO 173/2016-20346/2016-lf, spočívající v dodržení následujících podmínek:
 - posuzované práce jsou prováděny v území s archeologickými nálezy, stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum
 - k podstatným zjištěním bude přizván pověřený odborný pracovník Národního památkového ústavu, ú.p.o. v Josefově a zástupce orgánu státní památkové péče
 - oplocení se nachází v záplavovém území vodního toku Divoká Orlice, **v případě, že při zvýšených povodňových průtocích bude stavba tvořit překážku v povodňovém rozlivu povrchových vod, vlastník zajistí odstranění oplocení**
 - Stanoviska správce povodí ze dne 08.07.2015 pod č.j. PVZ/15/14712/Hv/O, spočívající v dodržení následujících podmínek:
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území (terén nebude navyšován).
 - Nové oplocení umístěné v záplavovém území vodního toku, požadujeme provést jako maximálně průtočné, snadno demontovatelné a bez podezdívky nad úroveň stávajícího terénu
 - Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 30.09.2016 pod č.j. 1089284538 spočívající v dodržení následujících podmínek:
 - Oplocení pozemku p.č.2459/3, 2440/5, 2440/6, 2435 v k.ú. Kostelec nad Orlicí,“ bude prováděna v ochranném pásmu stávajícího nadzemního vedení vysokého napětí 35 kV.
 - Oplocení se bude křížit a bude v souběhu se stávajícím nadzemním vedením vysokého napětí VN 2367, 35 kV.
 - Živé části nadzemního vedení VN (vodiče) musí být od vodivého oplocení vzdáleny minimálně 2 m

- Navržené oplocení bude umístěno do ochranného pásma stávající příhradové transformační stanice.
 - Při provádění stavby oplocení v ochranném pásmu stožárové příhradové transformační stanice, zejména při provádění zemních prací, nesmí dojít k narušení stability konstrukce TS (ocelového příhradového stožáru), k narušení základů konstrukcí a k poškození zemnicí sítě transformační stanice.
 - Trafostanice musí zůstat umístěná vně oplocení. **Vzdálenost plotu od konstrukce transformační stanice musí být minimálně 3 m.**
 - Oplocení pozemku p.č. 2459/3, 2440/5, 2440/6 - dojde k souběhu se stávajícím kabelovým vedením nízkého napětí 1 kV.
 - Kabelové vedení 1 kV je umístěno v travnaté ploše a vede do TS RK 0718. Stávající kabelové vedení NN, 1 kV je uloženo v hloubce cca 50-70 cm.
 - Při provádění stavby nového oplocení nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení stávajícího kabelového vedení, k namačkání zeminy na kabely, k porušení výstražného krytí a kabelového lože. Stavba oplocení musí být provedena tak, aby vnější okraje základů opěrných sloupků byly od kraje stávajícího kabelu vzdáleny minimálně 0,40 m.
 - Kabelové vedení musí být před započítáním zemních prací na místě vytyčeno!
 - V případě pochybností zejména s hloubkovým uložením kabelového vedení musí být ručně provedeny zemní sondy.
 - Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:
- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - b) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - c) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - d) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - e) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - g) S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
 - i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
 - j) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

k) Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

11. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu specifikovanou v ustanovení § 103 stavebního zákona, která dle § 119 stavebního zákona může být užívána bez oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122) stanovuje stavební úřad podmínku k jejímu užívání a to, že **stavba může být užívána po jejím dokončení**. Stavebník se upozorňuje na plnění povinností vyplývajících pro něj z ustanovení § 152 stavebního zákona.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

pan Marian Šípoš, nar. 28.02.1967, Rudé Armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.10.2016 podal výše uvedený žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Oplocení pozemků**“ na pozemcích parc. č. 2459/3, 2440/5, 2440/6 a 2435 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Opatřením ze dne 21.11.2016 pod č.j. SÚŽP 3545/16-25791/16-hc stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Osobám neznámého pobytu či jejich dědicům bylo doručováno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna dne 22.11.2016 a sejmuta dne 08.12.2016.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 85 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Dne 05.12.2016 stavební úřad obdržel námítky k územnímu řízení od účastníků řízení paní Ivany Hyklové, pana Ing. Petra Hykla, pana Pavla Martinka a pana Ing. Zdeňka Martinka v následujícím znění:

K požadavku pana Šípoše na oplocení souboru pozemků se vyjadřujeme jako vlastníci parcely č. 1289/3. Plánované oplocení se jí dotýká celou svou jižní hranicí v délce cca 150 m. Náš pozemek je vodní plocha - náhon s trvalými porosty vzrostlých stromů na obou březích. K nezbytnému kácení stromů a odvozu dřevní hmoty můžeme využít jedině parcelu 2440/5 a 2440/6 na pravém břehu náhona. Levobřežní porosty jsou v sousedství prostoru autokempu s hustou zástavbou, která vynucuje kácení do dnes otevřeného prostoru na pravém břehu. Této možnosti jsme se svolením pana Šípoše dosud využívali. Jeho současný návrh řešení je, že oplocení budeme moci v úseku kácení rozebrat a po dokončení uvést do původního stavu. To je ovšem ze všech pohledů značně problematické. Nejedná se jen o pracný zásah do cizího majetku na cizím pozemku demontáží pletiva, ale i přesázení ohrožených sloupků plotu, dle projektu s betonovou patkou. Navíc je nutné stromy kácet ve směru plánovaného oplocení pro blízkost nadzemního vedení vysokého napětí.

Jsmo přesvědčeni, že pro omezení vstupu na pozemek, kterému má oplocení sloužit, je dostatečné řešení ukončení plotu na břehu náhona, či jeho případné krátké přetažení nad vodní plochu. K takové úpravě tímto vyslovujeme souhlas. Areál autokempu na druhém břehu je zabezpečeným prostorem a potřeba hraničního plotu u náhona zde nikdy nevznikla. Náhon v tomto úseku při své šířce 6 m tvoří přirozenou hranici a zároveň zjevnou a přiměřeně obtížnou překážku. My sami nemáme zájem ani potřebu na náš pozemek vstupovat mimo nezbytné pěstební zásahy na porostech. Technickou připomínku máme i k situování brány „b“ pro vjezd na pozemky. Její osa by měla navazovat na osu místní komunikace s pokračováním běžně užívané trasy průjezdu ve směru jižní hranice pozemku. V reálu by tedy měla být blíže transformátoru, nežli na výkresu oplocení. Provedení podle projektu by znemožňovalo průjezd delší soupravy traktoru s dřevem, nebo zemědělským náradím.

Z výše uvedených důvodů s umístěním stavby oplocení pozemků dle současné projektové dokumentace nesouhlasíme.

Dne 20.12.2016 žadatel stavebnímu úřadu předložil upravenou situaci stavby, změna spočívá v posunutí vjezdové brány na pozemku parc. č. 2440/6 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Opatřením ze dne 02.01.2017 pod č.j. SUŽP 3545/16-117/17-hc stavební úřad seznámil účastníky s tím, že byly předloženy výše uvedené námitky, provedena úprava situace dle jejich požadavků a k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v rámci tohoto projednání byly shromážděny všechny potřebné podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, seznámit se s veškerými podklady pro vydání rozhodnutí. Osobám neznámého pobytu či jejich dědicům bylo doručováno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna dne 03.01.2017 a sejmuta dne 19.01.2017. Pro seznámení s podklady pro rozhodnutí ve věci stavební úřad určil lhůtu pěti dnů.

Dne 09.01.2017 stavební úřad obdržel od účastníků řízení paní Ivany Hyklové, pana Ing. Petra Hykla, pana Pavla Martinka a pana Ing. Zdeňka Martinka v následujícím znění:

K připomínce, vyjadřující náš nesouhlas se stavbou plotu na hranici vodního toku, v územním řízení nebylo přihlédnuto. A to ani přes vysvětlení budoucích problémů a našich vícenákladů při poškození plotu náhodným pádem větví, stromů a zvláště nutné destrukce plotu při údržbě břehových porostů vodního toku. Pokusili jsme se o jednání s panem Šípošem, v této záležitosti však nedošlo ke shodě. Žadatel na zmíněném úseku oplocení trvá.

V případě, že stavební úřad vydá rozhodnutí pro stavbu plotu v plném rozsahu projektu, žádáme alespoň zohlednění pracnosti a našich budoucích nákladů na předpokládanou občasnou demontáž celých úseků oplocení. Proto navrhuje do rozhodnutí uvést, že betonové sloupky při hranici s pozemkem parc. č. 1289/3, budou osazeny bez betonáže patek. S touto úpravou pan Šípoš souhlasí.

Dne 10.03.2017 se na stavební úřad dostavil žadatel pan Marian Šípoš za účelem seznámení se s obsahem spisu č. 3545/2016. Po seznámení se s vyjádřením vlastníků poz.č.parc. 1289/3 ze dne 06.01.2017 (viz výše) souhlasí s tím, že sloupky při hranici s poz.č.parc. 1289/3 nebudou zabetonovány tj. osazeny s betonáží.

Tímto stavební úřad považuje výše uvedené požadavky účastníků řízení za vyřešené a plně respektující jejich budoucí náklady s občasnou demontáží a zohledňující pracnost. Tato skutečnost je řešena v podmínce č. 2 tohoto územního rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

K výše uvedeným námitkám, které uplatnili výše uvedení účastníci (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) stavební úřad uvádí:

k umístění brány „b“ – na základě námitek účastníků řízení žadatel zvážil umístění brány a předložil upravenou situaci stavby, s kterou stavební úřad účastníky řízení seznámil dne 02.01.2017.

k vlastnímu umístění oplocení podél pozemku parc. č. 1289/3 - Umístění oplocení na hranici se sousedním pozemkem je dle charakteru stavby a její funkčnosti zcela nezbytné. V případě odsunutí oplocení o 2 m od hranice se všemi sousedními pozemky by oplocení zcela ztratilo svůj význam. Přístup k břehovým porostům bude nadále zachován z pozemku parc. č. 2433/4 k.ú. Kostelec nad Orlicí. Zásah zeleně na sousední pozemky řeší zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jak uvádí sami vlastníci pozemku náhonu, žadatel navrhuje řešení tak, že oplocení bude možno v úseku kácení rozebrat, sloupky nebudou zabetonovány a po dokončení uvést do původního stavu. Toto řešení je z pohledu stavebního úřadu vstřícným krokem ze strany žadatele, který mu neukládá žádný právní předpis. Na pozemek parc. č. 2440/5 není v KN zapsána služebnost pro vstup na tento pozemek za účelem zpřístupnění pozemku parc. č. 1289/3 k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Stavební úřad námitky posuzoval s ohledem na ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, přičemž námitky týkající se ochrany vlastnického práva výše uvedených účastníků k pozemku parc. č. 1289/3 stavební úřad vyhodnotil ve prospěch žadatele, a to na základě výše uvedeného. K námitkám, které nemají vazbu na vlastnické právo k sousedním nemovitostem se nepřihlíží, nicméně stavební úřad se jimi zabýval a v rámci výkonu veřejné správy jakožto služby veřejnosti je zodpověděl.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

a) *s vydanou územně plánovací dokumentací:*

Pro posouzení souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, kde je zakotveno, že územně plánovací dokumentací se rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Při samotném posouzení potom vycházel z údajů o souladu záměru s územně plánovací dokumentací uvedených v dokumentaci předmětného záměru v porovnání s jednotlivými schválenými dokumenty územně plánovací dokumentace. Navrhovaný záměr umístění stavby má být umístěn v lokalitě nacházející na jižním okraji města Kostelec nad Orlicí.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje (KHK) dne 08.11.2011, jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16.11.2011. Stavební úřad neshledal, že by povoloovaný záměr byl v kolizi se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Protože zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategie pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí, promítnou se především do konkrétních územních plánů obcí, které v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňují a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje, tedy i do územního plánu obce Kostelec nad Orlicí, podle kterého stavební úřad konkrétně a zevrubně posoudil navrhovaný záměr s územně plánovací dokumentací. Město Kostelec nad Orlicí má schválenou úpravu územního plánu z roku 2011, která nabyla účinnosti 20.09.2011. Oplocované pozemky jsou v územním plánu zahrnuty do nezastavěného území do plochy „*ZP – zeleň přírodního charakteru*“. V těchto plochách jsou hlavním využitím plochy zeleně, které plní zejména funkci přírodní. Přípustné využití pozemky zeleně přírodního charakteru, lesopark, související dopravní a technická infrastruktura, dětská hřiště, odpočinkové plochy, nepřipustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Dále dle územního plánu náleží do plochy „*W – plochy vodní a vodohospodářské*“. Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami. Přípustné využití vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití, související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace, plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků, doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň, plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty. Nepřípustné využití činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebudou zde umístěovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí. Podmíněně přípustným využitím jsou činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod.

Stavba oplocení v těchto plochách není nepřipustná.

Změna č. 1 vydaná dne 28.04.2014 s nabytím účinnosti dne 14.05.2014 dané území neřeší. Změna č. 2 vydaná dne 20.04.2015 s nabytím účinnosti dne 06.05.2015 dané území neřeší.

b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:*

Umístění stavby negativně neovlivní charakter území ani jeho architektonickou a urbanistickou hodnotu, je zvoleno oplocení z uzlového lesnického pletiva na betonových sloupcích.

c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Jsou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v souladu s ustanovením § 23 je stavba umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby oplocení na hranici pozemků není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 stavba svými odstupy splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba oplocení je umístěna při severní hranici pozemku. Stavba je provedena v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenarušuje svoje okolí a neomezuje rozhledové pole sjezdu připojujícího pozemek na pozemní komunikaci. Provedení oplocení pozemku neohrožuje bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat. Oplocení je provedeno tak, aby bylo zabráněno vstupu neoprávněným osobám na pozemek žadatele.

d) *požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Jedná se o stavbu, která nebude napojena na novou technickou infrastrukturu. Pro napojení na dopravní infrastrukturu je stávající sjezdem na komunikaci na pozemku č. parc. 2433/4 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, pro pěší vstup na oplocené pozemky bude sloužit brána na hranici s komunikací na pozemku parc. č. 1272/12 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Dále stavební úřad prověřoval, zda je návrh v souladu s požadavky správců inženýrských sítí. Z níže uvedených vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí vyplynulo, že dojde ke styku s vedením ve správě společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Výše uvedený správce sítí byl zahrnut mezi účastníky řízení. V podmínce č. 9 stanovil stavební úřad, že podmínky těchto správců budou při umístění stavby a provádění stavby dodrženy.

e) *s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá z níže uvedených stanovisek dotčených orgánů na úseku památkové péče, ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu, které jsou součástí spisu.

Dokumentace záměru je zpracována osobou oprávněnou k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 stavebního zákona. Dokumentaci zpracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby pan Roman Faltys (ČKAIT 0600901). Dokumentace odpovídá požadavkům přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Při posuzování dokumentace pro umístění stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru, působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, přičemž zjistil z výpisu z katastru nemovitostí pro LV 2532 dne 21.11.2016, že vlastníkem pozemků parc. č. 2459/3, 2440/5, 2440/6 a 2435 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí je žadatel. Vlastnictví bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona. Níže jmenovaní byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

- pan Marian Šípoš, Rudé Armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být stavba umístěna:

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- pan Marian Šípoš, Rudé Armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
- pan Kaplan Jaromír, Za Drahou 173, 51741 Kostelec nad Orlicí
- paní Ing. Dagmar Dedková, Za Drahou 174, 51741 Kostelec nad Orlicí
- paní Renata Oubrechtová, Vyhnanice 30, 51721 Týniště nad Orlicí
- pan Jan Šlaj, Sadová 1086, 51741 Kostelec nad Orlicí
- paní Věra Šlajová, Sadová 1086, 51741 Kostelec nad Orlicí
- pan Zdeněk Martinek, Synkov 76, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- paní Ivana Hyklová, Rybářská 114, 51741 Kostelec nad Orlicí
- pan Petr Hykel, Rybářská 114, 51741 Kostelec nad Orlicí
- pan Pavel Martinek, Synkov 76, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- pan Josef Sládek, Žofínská 330, 51741 Kostelec nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- pan Josef Krupka, poslední adresa U kapličky 466, 51741 Kostelec nad Orlicí
- paní Františka Krupková, poslední adresa U kapličky 466, 51741 Kostelec nad Orlicí
- pan Josef Sládek, poslední adresa Žofínská 330, 51741 Kostelec nad Orlicí
- paní Marie Sládková, poslední adresa Žofínská 127, 51741 Kostelec nad Orlicí

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy tyto doklady, souhlasy, závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a vyjádření správců inž. sítí:

- Dokumentace pro územní řízení zpracovaná v srpnu 2016 panem Romanem Faltysem
- vyjádření o existenci sítí Česká telekomunikační infrastruktura a.s, ze dne 07.09.2016, č.j. 702719/16
- vyjádření o existenci sítí ČEZ ICT Services ze dne 07.09.2016 pod č.j. 0200496300
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.09.2016 pod č.j. 0100626603
- vyjádření k existenci sítí AQUA SERVIS a.s. ze dne 09.09.2016 pod č.j. 1178/16
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO ze dne 12.10.2016 pod č.j. OSO 173/2016-20346/2016-lf
- stanovisko k projektové dokumentaci Policie ČR ze dne 13.09.2016 pod č.j. KRPH-20-233/ČJ-2016-050706
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 30.09.2016, č.j. 1089284538
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 07.09.2016 č.j. 5001373803
- souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou ze dne 14.10.2016 pod č.j. SMM 133/2016/28-20347/2016-JV
- stanovisko správce Povodí Labe ze dne 08.07.2015 pod č.j. PVZ/15/14712/Hv/0

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti

územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu **třinácti stejnopisů**. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu –
životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.

Přílohy:

- ověřený situační výkres
- ověřená projektová dokumentace pro žadatele (*po právní moci rozhodnutí*)

Správní poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 písm. e) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 29.11.2016.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona – jednotlivě:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
pan Kaplan Jaromír, Za Drahou 173, 51741 Kostelec nad Orlicí
paní Ing. Dagmar Dedková, Za Drahou 174, 51741 Kostelec nad Orlicí
paní Renata Oubrechtová, Vyhnanice 30, 51721 Týniště nad Orlicí
pan Jan Šlaj, Sadová 1086, 51741 Kostelec nad Orlicí
paní Věra Šlajová, Sadová 1086, 51741 Kostelec nad Orlicí
pan Zdeněk Martinek, Synkov 76, 51601 Rychnov nad Kněžnou
paní Ivana Hyklová, Rybářská 114, 51741 Kostelec nad Orlicí
pan Petr Hykel, Rybářská 114, 51741 Kostelec nad Orlicí
pan Pavel Martinek, Synkov 76, 51601 Rychnov nad Kněžnou
pan Josef Sládek, Žofínská 330, 51741 Kostelec nad Orlicí
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu či jejich dědicům:

panu Josefu Krupkovi, poslední adresa U kapličky 466, 51741 Kostelec nad Orlicí
paní Františce Krupkové, poslední adresa U kapličky 466, 51741 Kostelec nad Orlicí
panu Josefu Sládkovi, poslední adresa Žofínská 330, 51741 Kostelec nad Orlicí
paní Marii Sládkové, poslední adresa Žofínská 127, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne: 10.03.2017

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

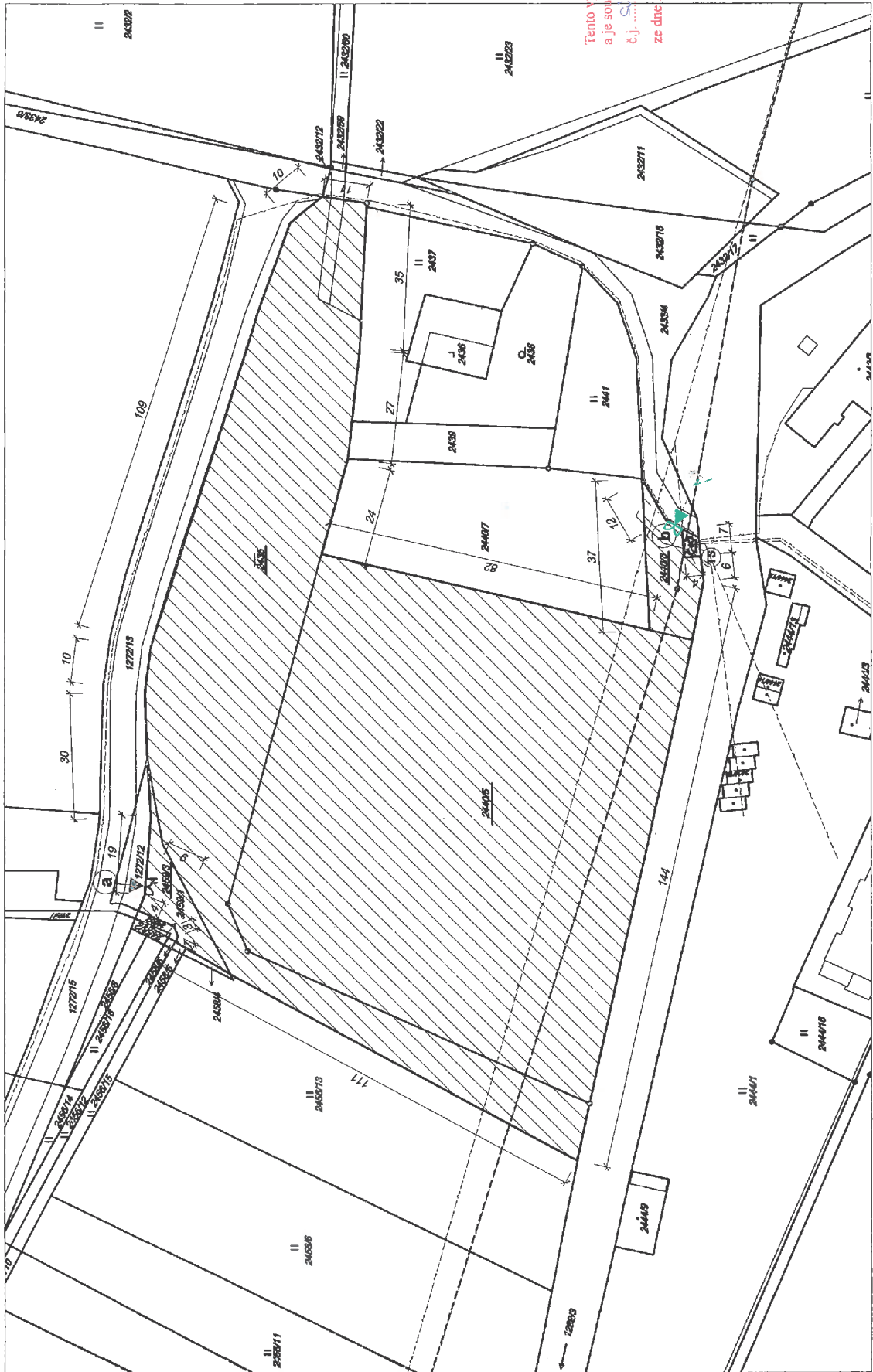
Sejmuto dne:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmутí



6		Dorušeno:
MĚSTO KOSTELEČ N. ORI.		Zpracováno:
Datum: 20.12.2016		Ukl. znak:
Č.j.:	Počet příloh:	Počet listů příloh:
Počet listů dokumentu:		

Tento výkres byl ověřen v územním řízení a je součástí rozhodnutí
 č.j. ... ze dne ...



Legenda:

2459/2	Město Kostelec nad Orlicí / k.ú. Kostelec nad Orlicí
2440/5	Zájmové území – vnější obvod pozemků bude oploceno
2440/6	Břidka šířka 4m – vstup na pozemek
2435	Břidna pro vjezd na pozemky, šířka 4 m (stávající sjezd užívávaný zemědělskou technikou)
TS	Tranformátce stávající

V sítnaci jsou orientabně zakreslena stávající vedení, která mohou být stavbou dotčena. Podrobněji viz vyjádření jednotlivých správce sítí k této dokumentaci stavby. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou doobřeny minimální odstupy dle příslušné ČSN. Záhras inženýrských sítí je pouze orientační. Před zahájením prací je nutné veškeré podzemní sítě vyvětvit v terénu ležích správce. Je nutné respektovat požadavky správce sítí.

Legenda inženýrských sítí:

- stávající nadzemní vedení elektro VN
- stávající podzemní vedení elektro NN
- stávající NN přívod elektro odběratole
- zrušená vedení VN
- podzemní vedení VO - předpokládaný průběh

PROJEKTANT	200P. PROJEKTANT	K. Ú.
Roman Faltyš	Roman Faltyš	Kostelec n. Ori.
AKCE	Oplocení pozemků p.č. 2459/3, 2440/5, 2440/6, 2435	
INVESTOR	Marian Šipos, Rudé armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí	
OBSAH	Situace celková	
FORMÁT	2 A4	
DATAUM	08/2016	
STUPEŇ	ÚR	
ČÍSLO ZAKÁZKY	1116	
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍSLO VÝKRESU C.2.