



**Městský úřad  
stavební úřad –  
životní prostředí  
517 41 KOSTELEK N. ORL.**

Razítko podatelny:

## Žádost o povolení výjimky

(z obecných technických požadavků na výstavbu podle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“))

### 1) Žadatel:

Jméno a příjmení (název) .....

Datum narození (IČO) .....

Adresa .....

Telefon .....

Jméno a příjmení (název) .....

Datum narození (IČO) .....

Adresa .....

Telefon .....

### 2) Zmocněnec (zastupující na základě plné moci doložené k žádosti):

**Společný zmocněnec pro doručování – dle § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

Jméno a příjmení (název) .....

Datum narození (IČO) .....

Adresa .....

Telefon .....

### 3) Označení stavby, pro kterou se výjimka požaduje:

Název stavby .....

obec ..... ulice ..... čp. ....

poz.č.parc. ....

katastrální území .....

### 4) Označení ustanovení, z něhož je požadováno povolení výjimky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění) :

.....

**5) Označení ustanovení, z něhož je požadováno povolení výjimky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění):**

**6) Popis výjimky, o jejíž povolení se žádá:**

vyhláška č. 268/2009 Sb. (§ 54)

<input type="checkbox"/>	<b>§ 5 odst. 2</b>	odstavná a parkovací stání (rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu)
<input type="checkbox"/>	<b>§ 10 odst. 3</b>	úroveň podlahy obytné místnosti
<input type="checkbox"/>	<b>§ 10 odst. 5</b>	světla výška místností
<input type="checkbox"/>	<b>§ 11 odst. 2</b>	denní osvětlení obytné místnosti
<input type="checkbox"/>	<b>§ 12 odst. 2</b>	větrání a denní osvětlení příslušenství bytu
<input type="checkbox"/>	<b>§ 13 odst. 2</b>	proslunění bytů
<input type="checkbox"/>	<b>§ 18 odst. 6</b>	izolace podzemních stavebních konstrukcí
<input type="checkbox"/>	<b>§ 40 odst. 4</b>	podchodná výška a průchodná šířka u hlavních schodišť a chodeb ve stavbě rodinného domu a pro rodinnou rekreaci
<input type="checkbox"/>	<b>§ 41 odst. 5</b>	počty záchodů ve stavbách se shromažďovacím prostorem
<input type="checkbox"/>	<b>§ 44 odst. 2</b>	plocha hygienického zařízení ubytovací jednotky ve stavbách ubytovacích zařízení

vyhláška č. 501/2006 Sb. (§ 26)

<input type="checkbox"/>	<b>§ 20 odst. 3</b>	vymezení pozemku
<input type="checkbox"/>	<b>§ 20 odst. 5</b>	vymezení stavebního pozemku
<input type="checkbox"/>	<b>§ 20 odst. 7</b>	zpevněná pozemní komunikace ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb
<input type="checkbox"/>	<b>§ 21 odst. 4</b>	<p>Na pozemcích staveb pro bydlení lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení.</p> <p>Na pozemcích rodinných domů lze dále umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m.</p> <p>Na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro rodinnou rekreaci umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich.</p>
<input type="checkbox"/>	<b>§ 23 odst. 2</b>	umístění staveb na pozemku (stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek; jejím umístěním nebo její změnou na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku)
<input type="checkbox"/>	<b>§ 24 odst. 1</b>	rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí se umísťují pod zem
<input type="checkbox"/>	<b>§ 24 odst. 3</b>	umístění garáže a odstavných a parkovacích stání mimo plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné

<input type="checkbox"/>	<b>§ 24a odst. 2</b>	umístění studny (nejmenší vzdálenost studny od zdrojů <b>možného znečištění</b> je stanovena podle druhu <b>možného zdroje znečištění pro málo prostupné prostředí</b> )
<input type="checkbox"/>	<b>§ 24a odst. 3</b>	umístění studny (nejmenší vzdálenost studny od zdrojů <b>možného znečištění</b> je stanovena podle druhu <b>možného zdroje znečištění pro prostupné prostředí</b> )
<input type="checkbox"/>	<b>§ 25 odst. 2</b>	volný prostor mezi rodinnými domy
<input type="checkbox"/>	<b>§ 25 odst. 3</b>	volný prostor mezi stavbami pro rodinnou rekreaci
<input type="checkbox"/>	<b>§ 25 odst. 4</b>	okna obytných místností v protilehlých stěnách sousedících staveb pro bydlení
<input type="checkbox"/>	<b>§ 25 odst. 5</b>	vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěné na pozemku rodinného domu od společných hranic pozemků
<input type="checkbox"/>	<b>§ 25 odst. 6</b>	umístění až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek
<input type="checkbox"/>	<b>§ 25 odst. 7</b>	vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace

**7) Důvody k podání žádosti o povolení výjimky (označení stavby):**

.....  
.....  
.....

**8) Účastníci řízení:**

Jméno a příjmení (název) .....

Adresa .....

Pozemek(y) č.parc. ....

Jméno a příjmení (název) .....

Adresa .....

Pozemek(y) č.parc. ....

**9) Vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchýlné řešení dotýká, pokud byla získána před podáním žádosti:**

.....  
.....

V ..... dne .....

.....  
.....

jméno a příjmení /hůlkovým písmem/  
podpis(y) žadatele(ů)

### **K žádosti se přikládá:**

- doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- upřesnění rozsahu navrhované výjimky (textovou a grafickou přílohu – podle povahy věci)
- vyjádření dotčených orgánů
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí nebo Obce (místně příslušné) k navrhované stavbě