



**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
**stavební úřad – životní prostředí**  
 Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 3545/16-25791/16-hc  
 Spisový znak: 328.3  
 Vyřizuje: Hana Černá

V Kostelci nad Orlicí, dne 21. listopadu 2016

Žadatel:  
 pan Marian Šipoš, nar. 28.02.1967, Rudé Armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**o zahájení územního řízení**

Dne 26.10.2016 podal výše uvedený žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Oplocení pozemků**“ na pozemcích parc. č. 2459/3, 2440/5, 2440/6 a 2435 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od provedení ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do

**patnácti dnů od doručení tohoto oznámení.**

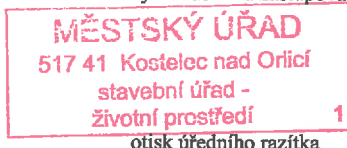
Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí na stavebním úřadě (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; jinak po telefonické domluvě. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, se účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



oprávněná úřední osoba  
 referent stavebního úřadu  
**Hana ČERNÁ v.r.**

otisk úředního razítka

Příloha:

- situace stavby
- výměr správního poplatku (pro žadatele)

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona – jednotlivě:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 pan Kaplan Jaromír, Za Drahou 173, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 paní Ing. Dagmar Dedková, Za Drahou 174, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 paní Renata Oubrechtová, Vyhnanice 30, 51721 Týniště nad Orlicí  
 pan Jan Šlaj, Sadová 1086, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 paní Věra Šlajová, Sadová 1086, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 pan Zdeněk Martinek, Synkov 76, 51601 Rychnov nad Kněžnou  
 paní Ivana Hyklová, Rybářská 114, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 pan Petr Hykel, Rybářská 114, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 pan Pavel Martinek, Synkov 76, 51601 Rychnov nad Kněžnou  
 pan Josef Sládek, Žofinská 330, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu či jejich dědicům:

panu Josefu Krupkovi, poslední adresa U kapličky 466, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 paní Františce Krupkové, poslední adresa U kapličky 466, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 panu Josefu Sládkovi, poslední adresa Žofinská 330, 51741 Kostelec nad Orlicí  
 paní Marii Sládkové, poslední adresa Žofinská 127, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dotčené orgány:

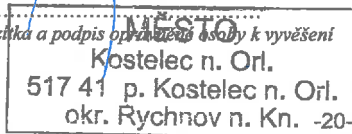
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

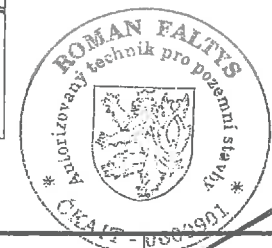
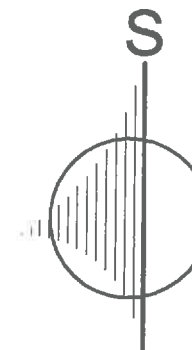
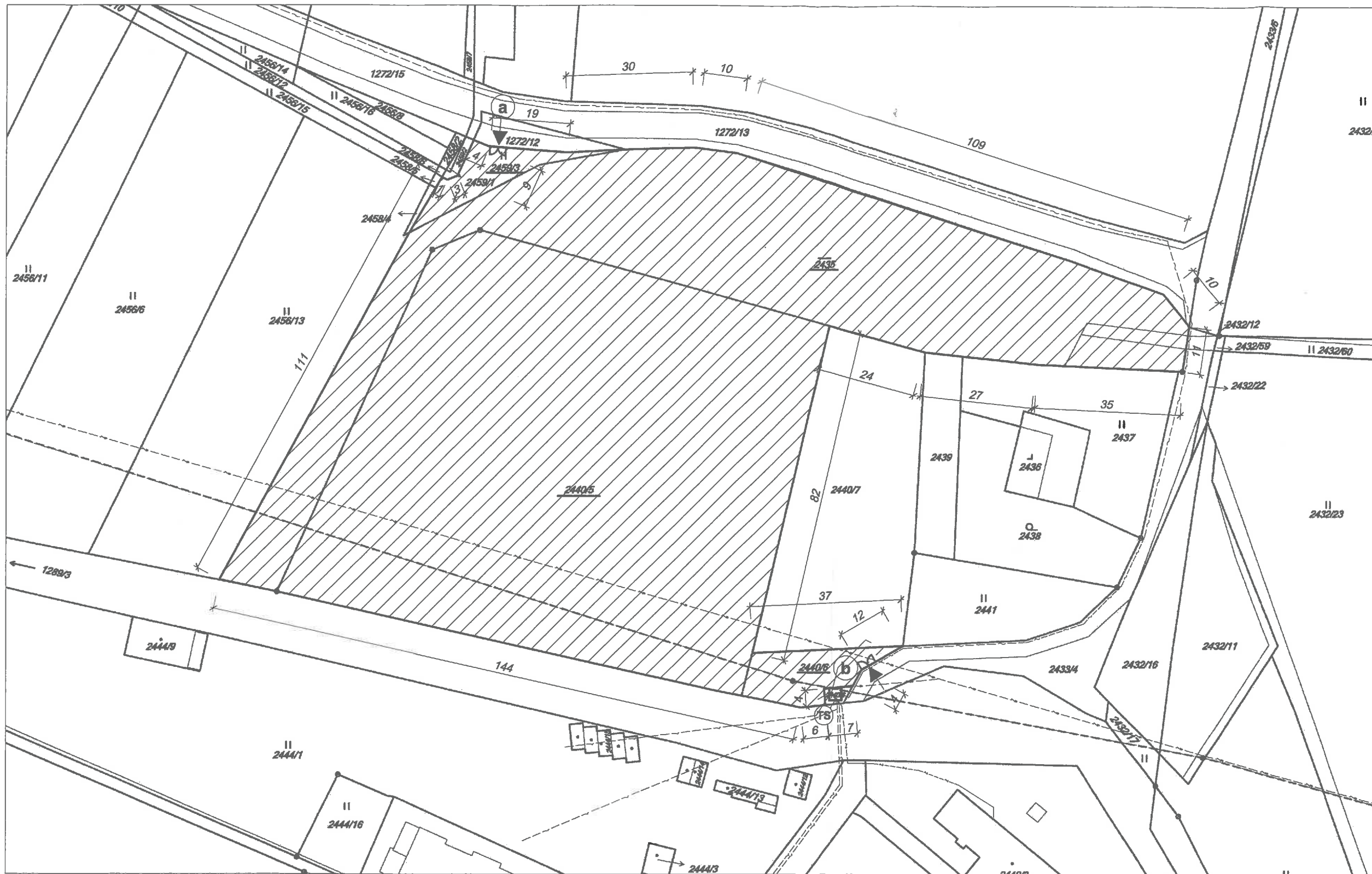
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Písemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

22. 11. 2016

Vyvěšeno: ..... Sejmuto: .....

.....  
 Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení





<b>Legenda:</b>	
Město Kostelec nad Orlicí / k.ú. Kostelec nad Orlicí	
2459/3 2440/5 2440/6 2435	Zájmové území – vnější obvod pozemků bude oplocen
a	Brána šířka 4m – vstup na pozemek
b	Brána pro vjezd na pozemky, šířka 4 m (stávající sjezd užívaný zemědělskou technikou)
TS	Trafostanice stožárová
V situaci jsou orientačně zakreslena stávající vedení, která mohou být stavbou dotčena. Podrobněji viz vyjádření jednotlivých správců sítí k této dokumentaci stavby. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy minimální odstupy dle příslušné ČSN. Zákres inženýrských sítí je pouze orientační. Před zahájením prací je nutné veškeré podzemní sítě vytyčit v terénu jejich správci. Je nutné respektovat požadavky správců sítí.	

<b>Legenda inženýrských sítí:</b>	
-----	stávající nadzemní vedení elektro VN
-----	stávající podzemní vedení elektro NN
-----	stávající NN přívod elektro odběratele
-----	zrušené vedení VN
-----	podzemní vedení VO - předpokládaný průběh

PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	K. Ú.	<b>Roman FALTYS</b>	
Roman Faltys	Roman Faltys	Kostelec n.Orl.	Masarykova 46, 517 50 Častolovice IČ: 43480411 tel.: 604 545 377 e-mail: roman.faltys@tiscali.cz	
AKCE			FORMÁT	2 A4
Oplocení pozemků p.č. 2459/3, 2440/5, 2440/6, 2435			DATUM	08/2016
			STUPEŇ	ÚR
INVESTOR	Marian Šipoš, Rudé armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí		ČÍSLO ZAKÁZKY	11116
OBSAH	Situace celková		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
			1:1000	C.2.