



## JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor

Exekutorský úřad Pardubice, Sladkovského 592, 530 02 Pardubice

tel. 606 050 465, 727 954 056

podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č. j. 052 EXD 3/16-1

### USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů v platném znění (dále jen ERŘ) a na základě uzavřené smlouvy o provedení dražby dobrovolné ve smyslu § 19 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění (dále jen ZVD), a také s přiměřeným použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění (dále jen o. s. ř.) vydává tuto

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby dobrovolné

#### I.

Navrhovatelem dražby je vlastník předmětu dražby: H.V.D.-CZ s.r.o., IČ 25267132, Sladkovského 592, 53002 Pardubice.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci a jejich příslušenství:

Objekt	Číslo	Okres
Objekt: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou	Okres: 576361 Kostelec nad Orlicí	
Objekt: 670197 Kostelec nad Orlicí	List vlastnictví: 499	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Právní
Vlastnické právo H.V.D.-CZ s.r.o., Sladkovského 592, zelená předměstí, 53002 Pardubice	25267132	8/4
B Nemovitosti		
Právní	Objekt	Právní
1014	270 zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
Kontaktní telefon: Kostelec nad Orlicí, č.p. 309, rod.dům Statistická příjiz na pozemku p.č. 1014		
1015	103 zahrada	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1016	337 zahrada	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden komplex. Příslušenství tvoří dřevník, oplocení a trvalý porost.

Podíl 1/6 spoluvlastnice paní Ivety Brokečové bude řešen v rámci dědického řízení vedené notářkou JUDr. Alenou Josífkovou, Česká Lípa, a to v předpokládané likvidaci dědictví.

#### III.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 15.06.2016 od 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: nejdříve dne 15.06.2016 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336 odst. 4 o. s. ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečini podání a dražba končí. (§ 16a odst. 5 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

Podání je bráno za účinné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

#### IV.

Cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství dle znaleckého posudku činí částku ve výši 613.240,- Kč.

#### V.

Nejnižší podání k návrhu navrhovatele dražby činí 1/4 odhadní ceny, tedy ve výši 306.620,- Kč.

#### VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu JUDr. Ladislava Navrátila v Pardubicích nebo bezhotovostní platbou na účet č. 3237698359/0800 vedeného u ČS. a.s., variabilní symbol 3201603, specifický symbol rodné číslo nebo IČO zájemce. K platbě na účet lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet také došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny výhradně bezhotovostním převodem na sdělené bankovní účty.

#### VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitě věci v dražbě nezanknou: nejsou.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

#### IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražby.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitě věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje věřitele navrhovatele dražby, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže se přihlásí nejpozději do zahájení dražebního

jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje věřitele navrhovatele dražby, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

### XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

### XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 o. s. ř.):

1. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.
2. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitelé“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
3. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
4. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
5. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
  - a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
  - b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu, nebo do datové schránky soudního exekutora.
  - c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

6. Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanec soudního exekutora, osoby uvedené v § 3 ZVD a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis.
7. Soudní exekutor rozhodne usnesením, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
8. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to minimálně o 5.000,- Kč, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, pak exekutor určí příklep losem.
9. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. (§ 336j odst. 1 věta první o. s. ř.)
11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.
12. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Bližší informace je možné zjistit ve znaleckém posudku, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu [www.exekuce-pardubice.cz](http://www.exekuce-pardubice.cz) v sekci Dražby u konkrétní nemovitosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o. s. ř.)

V Pardubicích dne 12.05.2016

Mgr. Petr Pelikán v. r.  
exekutorský kandidát

pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Ladislavem Navrátillem

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:  
Ing. Petra Kubičková  
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x navrhovatel dražby; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x věřitelé, jejichž pohledávky jsou zajištěné zástavním právem na předmětu dražby; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má navrhovatel dražby své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora.

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle § 17b odst. 3 Slavnostního předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.

Vyvěšeno dne : 13. 05. 2016

Sejmuto dne : .....

MĚSTO  
Kostelec n. Orli.  
517 41 p. Kostelec n. Orli.  
okr. Rychnov n. Kn. -17-