



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 812/16-4157/16-vac

V Kostelci nad Orlicí, dne 18. dubna 2016

spisový znak: 330.1

Vyřizuje: Hana Vacková

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA o možnosti převzít písemnosti

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu oznamuje, že

### účastníci územního řízení

dědicové podílu na pozemku a stavbě zapsané na

LV č. 259 v k.ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí

po panu Františku Kašparovi, zemřelém dne 26.02.2016 v Rychnově nad Kněžnou

mají dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadě – životním prostředím, (budova Dukelských hrdinů čp. 985) kancelář č. dveří B 102, uloženy písemnosti:

- Územní rozhodnutí č. 2/2016 o umístění stavby „Vrtané studny“ na pozemku parc. č. 124/1 v obci Svídnice a kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí

Vzhledem k tomu, že se jedná o osoby, které stavebnímu úřadu nejsou známy a dle ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu se nejedná o účastníky řízení, kterým má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán účastníkům doručuje písemnost č.j. SÚŽP 812/16-4157/16-vac ze dne 18.04.2016 veřejnou vyhláškou.

Výše uvedení účastníci řízení se vyzývají, aby si uložené písemnosti vyzvedli do 15 dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky. Po sejmutí vyhlášky budou písemnosti v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považovány za doručené.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
stavební úřad -  
životní prostředí 1

oprávněná úřední osoba  
referent stavebního úřadu  
Hana VACKOVÁ v.r.

### Příloha:

písemnost č.j. SÚŽP 812/16-4157/16-vac ze dne 18.04.2016

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Písemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno: ..... 19. 04. 2016 ..... Sejmuto: .....

MĚSTO  
Kostelec n. Orl.  
517 41 p. Kostelec n. Orl.  
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení.  
Orl. Rychnov n. Kn. 20



**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
**stavební úřad – životní prostředí**  
**Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

č.j.: SÚŽP 812/16-4157/16-vac  
Spisový znak: 328.3  
Vyřizuje: Vacková Hana

V Kostelci nad Orlicí, dne 18. dubna 2016

Žadatel:

paní **Kristýna Štefanides, nar. 30.05.1984, Svidnice 18, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

pan **Jan Štefanides, nar. 07.01.1976, Chaloupkova 455, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
zastoupení

paní **Ing. Ivanou Holkovou CSc., nar. 02.06.1957, Svidnice 18, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

## ROZHODNUTÍ

Výše uvedený žadatel podal na stavebním úřadu dne 26.02.2016 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Vrtané studny**“ na pozemku parc. č. 124/1 v obci Svidnice a kat. území Svidnice u Kostelce nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost podle § 84 - § 91 stavebního zákona a na základě provedeného řízení podle § 92 stavebního zákona a § 9 zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, vydává

### územní rozhodnutí č. 2/2016

#### o umístění

**stavby „Vrtané studny“** na pozemku parc. č. 124/1  
v obci Svidnice a kat. území Svidnice u Kostelce nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je umístění vrtané studny. Stavba řeší nový zdroj vody pro zásobování rodinného domu z podzemního zdroje vody – vrtané studny hl. 45,70 m. Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 124/1 v obci Svidnice a kat. území Svidnice u Kostelce nad Orlicí ve vzdálenosti 16,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 851/2 a 14,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 19/1 v k.ú. Svidnice u Kostelce nad Orlicí.

Vlastní vrt je již (kromě zhlaví) vybaven jako vrtaná studna do konečné hloubky 45,7 m od stávajícího povrchu terénu. Napjatá hladina podzemní vody ve zvodni zabezpečuje vysokou mocnost vodního sloupce, což zajistí dostatečnou funkci i během obvyklého ročního kolísání hladiny. Vrt je vystrojen PVC-U zárubnicí o Ø 160 mm, u dna studny je ukončen plnou částí, tzv. kalníkem, který plní funkci kalové jímky. Zárubnice vrtu je ve zvodnělé vrstvě perforována svislými šterbinami o max. světlosti 1,0 mm, nad touto vrstvou je až po zhlaví plná. Plášť vrtu nad využívaným zvodnělým horizontem je dále do hloubky 23 m pod povrchem terénu opatřen jílovým (bentonitovým) a cementovým těsněním. Zárubnice je až po těsnění po celé výšce obsypána granulovanou drtí 2/4 mm s pískovým přechodem. Vrt je dále do úrovně 13 m pod terénem vybaven PVC-U chráničkou o 0 200 mm.

Horní část studny (zhlaví) bude realizována z plastové nástavby vytvořené jako prefabrikát, který se navléká na vyčnívající a utěsněnou část zárubnice. Zhlaví je o průměru DN 600 při celkové

výšce 1,00 m. Podzemní část je hluboká 0,90 m, nadzemní část je vysoká 0,10 m a je zakryta vodotěsným poklopem s možností uzamknutí. Část zárubnice pod základovou deskou bude těsněna jílem. Zhlaví zárubnice bude kryto lehkým víčkem z PVC. Nejbližší okolí studny bude v okruhu 1 m vodotěsně upraveno, buďto jílovou vrstvou o mocnosti 300 mm s ohumusováním a osetím či dlažbou do betonu.

Trvalé napojení čerpadla na zdroj elektřiny a vodovodní přípojka ze studny do budoucího RD není součástí této dokumentace a jsou řešeny v samostatné projektové dokumentaci RD.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 124/1 v obci Svidnice a kat. území Svidnice u Kostelce nad Orlicí, tak jak je vyznačeno v situaci v měřítku 1:1000, příloha č. 2, která je součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení a zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby panem Ing. Milošem Němcem (ČKAIT 0700090).
2. Při umístění stavby budou zohledněny závěry z Hydrogeologického vyjádření zpracovaného RNDr. Václavem Vašíčkem, osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii a hydrogeologii.
3. Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení studny bude zpracován v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, hydrogeologickým vyjádřením, s podmínkami tohoto rozhodnutí a s požadavky dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí.
4. O stavební povolení pro vrtanou studnu je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad a to MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
5. K žádosti o stavební povolení žadatel doloží doklady vyžadované zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek např. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými předpisy a ČSN a dále podmínkami tohoto rozhodnutí.
7. V dalším stupni projektové dokumentace budou navrženy jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zajištěna požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
8. V dokumentaci pro stavební povolení bude řešena organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště. Staveniště bude navrženo v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na staveništích. V dokumentaci budou navržena opatření na dodržení limitů hluku a vibrací podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
9. Do situace stavby budou vyznačeny veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě a to řady i přípojky.
10. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány a zohledněny podmínky z vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů a to:
  - koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, ze dne 15.01.2016 č.j. OSO 229/2015-24806/2015-If, spočívající v dodržení následujících podmínek:
    - stavba studny je vodním dílem, jež podléhá povolení, o povolení stavby je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, k povolení stavby je nutné předložit žádost, doklady, hydrogeologický posudek, projektovou dokumentaci.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu) :

paní **Kristýna Štefanides, nar. 30.05.1984, Svidnice 18, 517 41 Kostelec nad Orlicí**  
pan **Jan Štefanides, nar. 07.01.1976, Chaloupkova 455, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

## **Odůvodnění:**

Dne 26.02.2016 podali výše uvedení žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtané studny“ na pozemku parc. č. 124/1 v obci Svídnice a kat. území Svídnice u Kostece nad Orlicí.

Žadatelé předložili žádost o umístění stavby v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na předepsaném formuláři, jejíž obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a podklady dle § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Předložené přílohy a podklady jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci. Dokumentace záměru je vypracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 stavebního zákona. Dokumentaci zpracoval pan Ing. Miloš Němec (ČKAIT 0700090), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy tyto doklady, souhlasy, závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a vyjádření správců inž. sítí :

- Dokumentace pro územní řízení zpracovaná v únoru 2016 panem Ing. Milošem Němcem
- oprávnění k činnosti pro pana Jaroslava Prošvice
- vyjádření o existenci sítí CETIN, a.s, ze dne 16.09.2015, č.j. 690810/15
- vyjádření o existenci sítí RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 16.09.2015, č.j. 5001182437
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s., ze dne 01.10.2015, č.j. 0100473920
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, ze dne 15.01.2016 č.j. OSO 229/2015-24806/2015-lf
- plná moc pro paní Ivanu Holkovou

Opatřením ze dne 08.03.2016 pod č.j. SÚŽP 812/16-5045/16-vac, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od provedení ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Dne 10.03.2016 bylo stavebnímu úřadu prostřednictvím poštovního doručovatele oznámeno úmrtí pana Františka Kašpara, který zemřel dne 26.02.2016. Na základě této informace stavební úřad opatřením ze dne 15.03.2016 pod č.j. SÚŽP 812/16-5508/16-vac provedl doručení Oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou dědicům po panu Františku Kašparovi. Vyhláška byla vyvěšena dne 15.03.2016 a sejmuta 31.03.2016. Dne 16.04.2016 vypršela lhůta k podání námitek účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádnou námítku účastníků řízení ani stanovisko dotčeného orgánu.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže jmenovaní byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastník řízení dle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona, žadatel:  
paní Kristýna Štefanides, Svídnice 18, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
pan Jan Štefanides, Chaloupkova 455, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- účastník řízení dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona, obec:  
Obec Svídnice, Svídnice 36, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:  
Paní Marcela Kašparová, Svídnice 64, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
dědicové po panu Františku Kašparovi

Při posuzování dokumentace pro umístění stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru, působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací* – Obec Svídnice má schválený územní plán z roku 2015, který nabyt účinnosti 31.12.2015. Pozemek parc. č. 124/1 v k. ú. Svídnice u Kostece nad Orlicí je v územním plánu zahrnut do zastavěného území do plochy „SV – smíšené obytné - venkovské“. Jedná se o pozemky bydlení a přímo souvisejících funkcí. Z uvedeného vyplývá, že v ploše je možné umístit vrtanou studnu pro rodinný dům a záměr tedy je v souladu s územním plánem.
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – umístění studny neovlivní charakter území ani jeho architektonickou a urbanistickou hodnotu, jelikož se jedná o podzemní stavbu.
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* – umístění stavby je řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, studna je umístěna v souladu s ustanovením § 24a odst. 1 a 2 vyhlášky, jsou dodrženy odstupové vzdálenosti od zdroje znečištění.
- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – Stávající sítě v místě stavby nebudou umístěním ani provedením stavby dotčeny.
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení* - Předložený návrh umístění staveb odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu. Dále stavební úřad prověřoval, zda je návrh v souladu s požadavky správců inženýrských sítí. Z výše uvedených vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí vyplynulo, že nedojde ke styku s žádnými podzemními sítěmi.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, přičemž zjistil, že žadatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 124/1 v k. ú. Svídnice u Kostece nad Orlicí na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 18.04.2016, pořízeného bezúplatným dálkovým přístupem.

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **Poučení:**

**Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební

nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu pěti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.



oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu –  
životního prostředí  
**Bc. Lucie LĚDROVÁ v.r.**

Přílohy:

- ověřená situace

Správní poplatek:

byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 písm. g) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 300,- Kč a byl zaplacen dne 11.03.2016.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

dědicové po panu Františku Kašparovi – veřejnou vyhláškou  
Paní Marcela Kašparová, Svídnice 64, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Obec Svídnice, Svídnice 36, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Obdrží:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

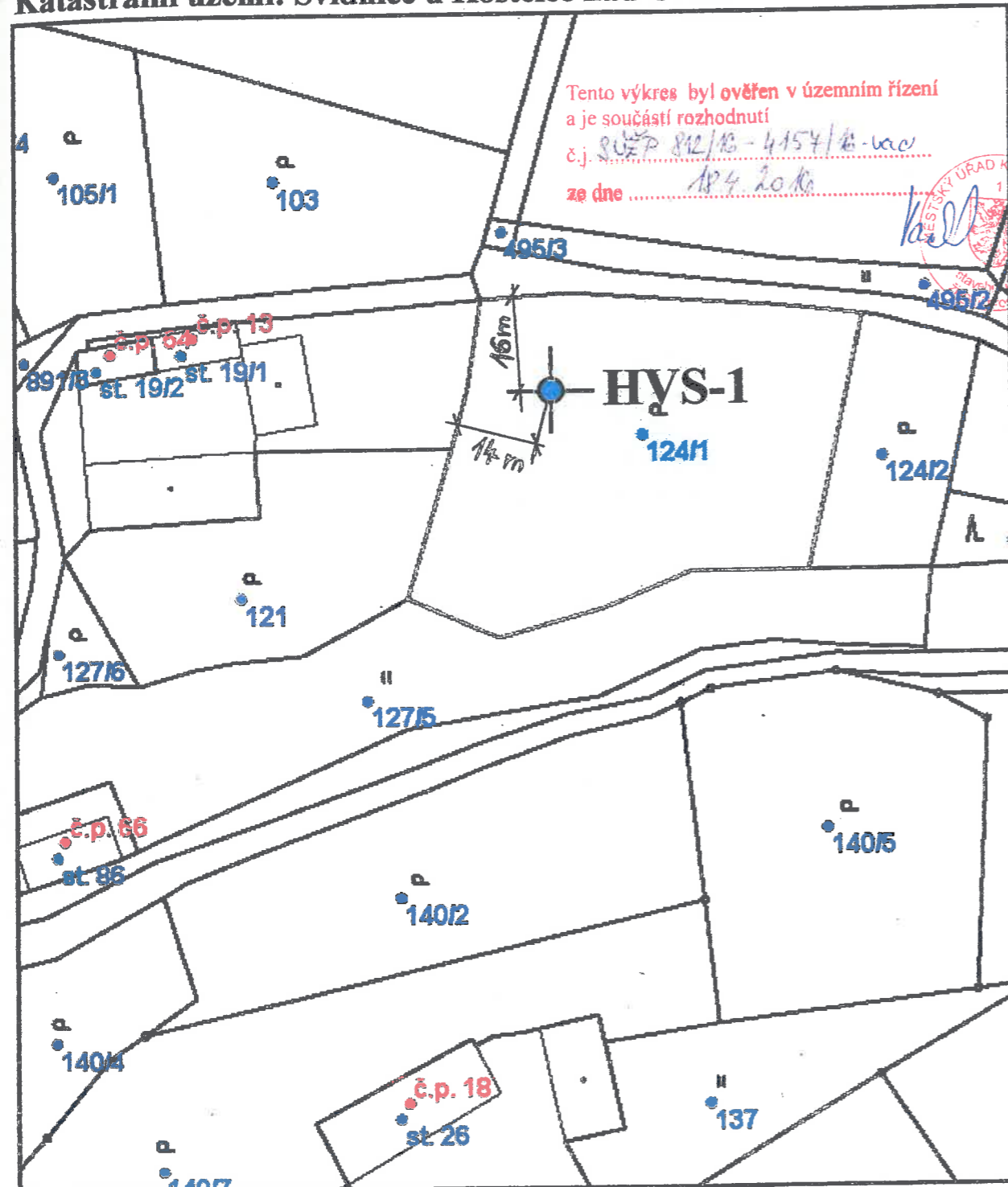
Vypraveno dne: 19.04.2016

---

telefon: +420 494 337 233, web: [www.kostelecno.cz](http://www.kostelecno.cz), e-mail: [hvackova@muko.cz](mailto:hvackova@muko.cz)

### Katastrální situace

Katastrální území: Svídnice u Kostelce nad Orlicí Měřítko 1 : 1000



Souřadnice vrtu HVS-1 (JTSK): Y = 614 716 X = 1 059 106