



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 4141/15-2986/16-rv

V Kostelci nad Orlicí, dne 10. února 2016

spisový znak: 332.1

Vyřizuje: Ing. Radka Vágnerová

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
o možnosti převzít písemnost

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu oznamuje, že

vlastník pozemku parc.č. 41/1 zapsaný na LV č. 374 v k.ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí
paní Ribana Terkelová, nar.: 16.03.1966

má dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadě – životním prostředí, (budova Dukelských hrdinů čp. 985) kancelář č. dveří B 102, uloženou písemnost:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby „**vrtané studny u rodinného domu čp. 53**“ na pozemku parc. č. st. 46/1 v obci a katastrálním území Svídnice u Kostelce nad Orlicí

Vzhledem k tomu, že se jedná o osobu, které se nedaří doručovat a dle ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu se nejedná o účastníka řízení, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán účastníkům doručuje písemnost č.j. SÚŽP 4141/15-24598/15-rv ze dne 10.02.2016 veřejnou vyhláškou.

Výše uvedený účastník řízení se vyzývá, aby si uloženou písemnost vyzvedl do 15 dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky. Po sejmutí vyhlášky bude písemnost v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu **považována za doručenou**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
517 41 Kostelec nad Orlicí
stavební úřad -
životní prostředí 4

oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu
Ing. Radka VÁGNEROVÁ v.r.

Příloha:

Písemnost č.j. SÚŽP 4141/15-24598/15-rv ze dne 10.02.2016

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Písemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

11. 02. 2016

Vyvěšeno: Sejmuto:

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okř. Rychnov n. Kn. -20-
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení.



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 4141/15-24598/2015-rv

V Kostelci nad Orlicí, dne 10. února 2016

spisový znak: 328.7

Vyřizuje: Ing. Radka Vágnerová

Žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

pan Ivan Vrba, nar.: 24.01.1968, Svídnice 53, 517 41

paní Ivana Vrbová, nar.: 16.07.1971, Svídnice 53, 517 41

ROZHODNUTÍ

Výše uvedení žadatelé podali dne 11.12.2015 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „vrtané studny u rodinného domu čp. 53“* na pozemku parc. č. st. 46/1 v obci Svídnice a katastrálním území Svídnice u Kostelce nad Orlicí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí č. 1/2016

o umístění stavby

„vrtané studny u rodinného domu čp. 53“

na pozemku parc. č. st. 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Svídnice a katastrálním území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Popis stavby:

Předmětem územního řízení je umístění vrtané studny na pozemku parc.č. st. 46/1 v obci Svídnice. Studna bude sloužit pro zásobování domácnosti rodinného domu čp. 53 pitnou vodou a závlahu přilehlého pozemku o ploše cca 100 m². Vrt studny je hluboký 30 m od stávajícího povrchu terénu. Vrt je vystrojen PVC-U zárubnicí o průměru 125 mm, která byla vyvedena do úrovně 0,1 m nad povrch terénu, u dna studny je ukončen plnou částí tzv. kalníkem (2 m), který plní funkci kalové jámky. Plášť vrtu nad využívaným zvodněným horizontem je dále do hloubky 15 m pod povrchem terénu opatřen jílovým a cementovým těsněním. Zárubnice je až po těsnění po celé výšce obsypána granulovanou drtí s pískovým přechodem. Vrt je dále do úrovně 10,0 m pod terénem vybaven PVC-U chráničkou o průměru 160 mm. Horní část studny (zhlaví) bude provedena z plastové nástavby vytvořené jako prefabrikát, který se navléká na vyčnívající a utěsněnou část zárubnice. Zhlaví bude mít průměr 0,6 m a výšku 1,0 m, z toho bude 0,9 m podzemní část a 0,1 m nadzemní část, která bude zakryta vodotěsným poklopem s možností uzamknutí. Kolem studny bude do vzdálenosti min. 1,0 m od jejího pláště provedena nepropustná úprava terénu se spádem min. 2% směrem od studny. Pro čerpání vody bude použito ponorné čerpadlo, jeho napojení bude provedeno kabelem CYKY 5Cx2,5mm², který bude vyveden z rozvaděče v objektu RD čp.53 a ke studni bude přiveden v zemi v hloubce min. 0,4 m pod upraveným povrchem terénu. Vodovodní přípojka do RD čp.53 délky 2,0 m bude realizována z tlakového potrubí PE80 SDR11 De32x3,0, které bude uloženo v nezámrzné hloubce do pískového lože. Objekt studny bude umístěn na

pozemku parc.č. st. 46/1 ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 41/1 a 12,3 m od hranice pozemku parc.č. 898/1 (komunikace) v obci Svídnice a katastrálním území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Pro umístění a projektovou přípravu staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 46/1 v obci Svídnice a katastrálním území Svídnice u Kostelce nad Orlicí, tak jak je vyznačeno v situaci stavby v měřítku 1:500, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Při umístění stavby a projektové přípravě pro vodoprávní řízení budou zohledněna doporučení vyplývající z Hydrogeologického posudku zpracovaného panem RNDr. Václavem Vašíčkem, osobou odborně způsobilou v inženýrské geologii a hydrogeologii.
3. Umístění elektrického kabelu a vodovodní přípojky bude provedeno v souladu s normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení studny bude zpracována v souladu s hydrogeologickým posudkem, s podmínkami tohoto rozhodnutí a s požadavky dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. **O stavební povolení pro vrtanou studnu a povolení k odběru podzemních vod je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, jímž je MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.**
6. K žádosti o stavební povolení žadatel doloží doklady vyžadované zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek např. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
7. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou pro stavbu navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
8. **Do situace stavby pro vodoprávní řízení budou vyznačeny veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě a to řady i přípojky.**
9. **Při zpracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení budou zohledněny podmínky vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření správců inženýrských sítí k realizaci stavby a to:**
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, ze dne 11.12.2015 pod č.j. SÚŽP 4061/2015-24443/15-lc
 - Stavba studny je vodním dílem, jež podléhá povolení. O povolení stavby vodního díla a dále povolení k nakládání s vodami (odběr podzemních vod) je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, jímž je MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚ - ŽP. K povolení stavby je nutné předložit žádost, doklady, kladný hydrogeologický posudek a projektovou dokumentaci s náležitostmi dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů; hydrogeologický posudek, projektovou dokumentaci (od autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby) s náležitostmi dle § 2 (příloha č.5) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu se závaznou technickou normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu) :

pan Ivan Vrba, nar.: 24.01.1968, Svídnice 53, 517 41

paní Ivana Vrbová, nar.: 16.07.1971, Svídnice 53, 517 41

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.12.2015 podali výše uvedení žadatelé u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**vrtané studny u rodinného domu čp. 53**“ na pozemku parc. č. st. 46/1 v obci Svídnice a katastrálním území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady, rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí:

- Hydrogeologický posudek a projektová dokumentace ke stavbě studny zpracovaná panem RNDr. Václavem Vašíčkem, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii a hydrogeologii
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, ze dne 11.12.2015 pod č.j. SÚŽP 4061/2015-24443/15-lc
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 04.01.2016 pod č.j. 0100507714
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. o existenci kom. vedení ze dne 09.12.2015, pod č.j. 0200389968
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 09.12.2015, pod č.j. 754953/15
- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby s.r.o., o existenci sítí ze dne 09.12.2015, pod č.j. 5001224896
- Oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem pro pana Jaroslava Prošvice, vydaný OBÚ v Hradci Králové dne 04.07.2014 pod č.j. SBS/19988/2014/OBÚ-09/1
- Prohlášení o shodě na použité tlakové trubce ze dne 05.09.2011

Opatřením ze dne 18.12.2015 pod č.j. SÚŽP 4141/15-25008/15-rv, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 85 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

pan Ivan Vrba, Svídnice 53, 517 41

paní Ivana Vrbová, Svídnice 53, 517 41

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Svídnice, č. p. 36, 51741 Svídnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Obec Svídnice, č. p. 36, 51741 Svídnice

paní Ribana Terkeřová, Tylova 369, 51601 Rychnov nad Kněžnou

pan Josef Brdík, č. p. 56, 51741 Svídnice

Stavební úřad doručoval písemnosti účastníkům řízení jednotlivě a do vlastních rukou (dodejka či datová schránka). Dotčenému orgánu osobně. Účastníkovi řízení paní Ribaně Terkeřové bylo doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 25 odst.1 a 2 správního

řádu (písemnost mu byla tedy doručena dne 25.01.2016), jelikož písemnost se nepodařilo doručit do vlastních rukou.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Plánovaná stavba se dle platného Územního plánu obce Svídnice (účinnost od 31.12.2015) nachází v zastavěném území obce v ploše s funkčním využitím *SV – plochy smíšené obytné -venkovské*, kde mezi přípustná využití patří „bydlení a přímo související funkce“. Vrtaná studna je doplňkovou stavbou ke stávajícímu rodinnému domu, s jehož funkcí přímo souvisí a není tedy v rozporu s územně plánovací dokumentací obce.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Jedná se z větší části o podzemní stavbu, která svým umístěním neovlivní charakter území ani jeho architektonické hodnoty.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené v § 23 a § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což potvrzuje i stanovisko dotčeného orgánu ochrany životního prostředí, které je součástí spisu. Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad se v provedeném řízení zabýval otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých se umisťovaná stavba nachází. Jedná se o pozemek parc. č. st. 46/1 v k.ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí. Vlastnictví tohoto pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 208 ze dne 17.12.2015, který byl pořízen bezúplatným dálkovým přístupem => vlastníkem dotčeného pozemku jsou žadatelé.

Vlastnictví sousedních pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí. Jedná se o tyto pozemky:

- poz.parc.č. 898/1 – Obec Svídnice, č. p. 36, 51741 Svídnice
- poz.parc.č. 35/2 – pan Josef Brdík, č. p. 56, 51741 Svídnice
- poz.parc.č. 41/1 – paní Ribana Terkeřová, Tylova 369, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Vlastníci sousedních pozemků byli zahrnuti mezi účastníky řízení.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti

územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu pěti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.

Příloha:

- situace stavby

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 písm. g) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 300,- Kč a byl zaplacen dne 23.12.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení podle dle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu a § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Svídnice, č. p. 36, 51741 Svídnice

Účastníci řízení podle dle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Obec Svídnice, č. p. 36, 51741 Svídnice

paní Ribana Terkeřová, Tylova 369, 51601 Rychnov nad Kněžnou

pan Josef Brdíčko, č. p. 56, 51741 Svídnice

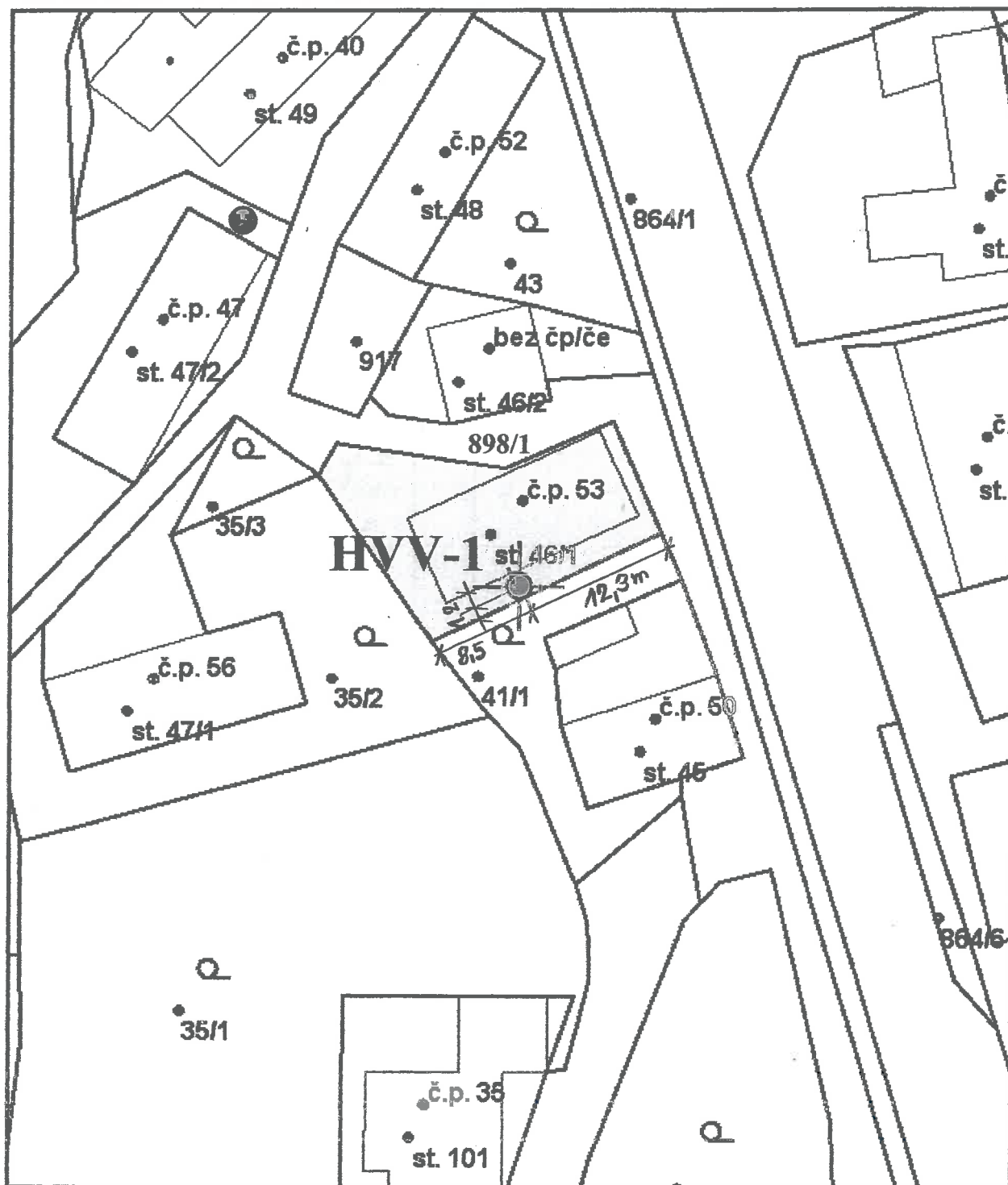
Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 10. 02. 2016

Katastrální situace

Katastrální území: Svídnice u Kostelce nad Orlicí Měřítko 1 : 500



Souřadnice vrtu HVV-1 (JTSK): Y = 614 955 X = 1 059 074

Kopaná studna ●

Vodovodní přípojka - - - - -

Tento výkres byl ověřen v územním řízení
a je součástí rozhodnutí

č.j. SÚP 4141/15 - 24398/15 - SV

ze dne 10.02.2016

