Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 2829/12-1542/16-L V Kostelci nad Orlicí, dne 22. ledna 2016
spisový znak: 328.3
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Žadatel - účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
OBEC ČESTICE, IČO 274 828, čp. 94, ČESTICE
z a s t o u p e n á s p o l e č n o s t i
IRBOS s.r.o., IČO 259 33 094, čp. 115, ČESTICE

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):
OBEC ČESTICE, čp. 94, ČESTICE

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona): **doručení veřejnou vyhláškou**
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, PRAHA 3
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (oblast Královéhradecký kraj)
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.
ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN
České Radiokomunikace a.s., odd. ochrany sítí, U Nákladového nádraží 3144, PRAHA 3
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, HRADEC KRÁLOVÉ

+ *vlastníci dotčených pozemků:*
IRBOS s.r.o., čp. 115, ČESTICE
OBEC ČESTICE, čp. 94, ČESTICE
Pan Pavel KARÁSEK, čp. 28, ČESTICE
Pan Jaroslav VODA, Mírová 1538, RYCHNOV N. KN.
Česká republika
s p r á v a n e m o v i t o s t í v e v l a s t n i c t v í s t á t u
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3
Pan Radim VONDRÁČEK, č.p. 66, ČESTICE
Česká republika
p ř í s l u š n o s t h o s p o d a ř i t s m a j e t k e m s t á t u
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, PRAHA 4

+ *vlastníci sousedních pozemků*
H D B, s. r. o., Dvořákova 48, VAMBERK

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í
o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (stavební zákon s účinností do 31.12.2012) a jako místně příslušný podle zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád") obdržel dne 28.05.2012 od výše uvedeného žadatele *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby* **splaškové kanalizace a vodovodního řádu v lokalitě „Za Humny" v Česticích pro rodinné a bytové domy:**

FÁZE I

Splašková kanalizace

STOKA „A" na poz.č.parc. 1107 a 350/4, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A1" na poz.č.parc. 1107, 350/6, 350/5, 350/4, 1070, 349, 352/28, 348, 1071, 1103 a 323, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A2" na poz.č.parc. 379 a 1107, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A3" na poz.č.parc. 1107, 350/4, 1070, 351, 348 a 347, v kat. území Čestice u Častolovic.

VÝTLAK „A" na poz.č.parc. 1107, 382, 383, 352/22, 1083/1, 352/7 a 352/9, v kat. území Čestice u Častolovic.

včetně kanalizačních přípojek u každé stoky

ČOV na poz.č.parc. 1107 a 350/6, v kat. území Čestice u Častolovic.

Vodovod

VODOVODNÍ ŘAD „A" na poz.č.parc. st. 106, 1068, 475/2, 1116/16, 1116/3, 352/11, 482, 352/27, 384, 352/30, 379 a 1107, v kat. území Čestice u Častolovic.

ŘAD „A1" na poz.č.parc. 379, 1107, 350/4, 350/5, 350/6, 1070, 349, 352/28, 348, 1071, 1103 a 323, v kat. území Čestice u Častolovic.

ŘAD „A2" na poz.č.parc. 1107, 350/4, 1070, 351, 348, 347, 1103 a 323, v kat. území Čestice u Častolovic.

včetně vodovodních přípojek u každého řadu

Kabelová přípojka NN pro ČOV (z pilíře elektro, kde přívod do tohoto pilíře je investicí společnosti ČEZ Distribuce a.s.) na poz.č.parc. 350/4, 350/5, 350/6 a 1107, v kat. území Čestice u Častolovic.

FÁZE II

Splašková kanalizace

STOKA „A"GRAVITACE DN 250 na poz.č.parc. 379, 1107 a 352/29, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A" VÝTLAK D 63 na poz.č.parc. 351, 1070 a 350/4, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A4" DN 250 na poz.č.parc. 352/29, 352/42, 352/43 a 1107, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A5" DN 250 na poz.č.parc. 323, 1103, 347 a 352/29, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A5-1" DN 250 na poz.č.parc. 323, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A6" DN 250 na poz.č.parc. 352/29, 347, 1103 a 323, v kat. území Čestice u Častolovic.

STOKA „A7 DN 250 na poz.č.parc. 1107, 352/29 a 347, v kat. území Čestice u Častolovic.

včetně kanalizačních přípojek u každé stoky

Vodovod

ŘAD „A" na poz.č.parc. 379, 1107, 352/29, 351, 1070 a 350/4, v kat. území Čestice u Častolovic.

ŘAD „A4" na poz.č.parc. 352/29, 352/42, 352/43 a 1107, v kat. území Čestice u Častolovic.

ŘAD „A5" na poz.č.parc. 323, 1103, 347 a 352/29, v kat. území Čestice u Častolovic.

ŘAD „A6" na poz.č.parc. 352/29, 347, 1103 a 323, v kat. území Čestice u Častolovic.

ŘAD „A7" na poz.č.parc. 379, 1107, 352/29 a 347, v kat. území Čestice u Častolovic.

včetně vodovodních přípojek u každého řadu

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Usnesením ze dne 23.03.2015 pod č.j. SÚŽP 2829/12-6183/15-L bylo řízení o podané žádosti přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění své žádosti. Žádost byla doplněna dne 27.11.2015.

Obecný stavební úřad v souladu s článkem II (přechodná ustanovení) bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona (s účinností do 31.12.2012) zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

26.02.2016 v 09:00 h (pátek)

se schůzkou pozvaných na místě stavby (u sjezdu z hlavní silnice na předmětnou lokalitu).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu a k tomu účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona (s účinností do 31.12.2012), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (s účinností do 31.12.2012), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:^{00} h do 17:^{00} h; úterý a čtvrtek 8:^{00} h do 14:^{00} h; pátek 8:^{00} h do 13:^{00} h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit) a při ústním jednání.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se do 3 dnů po konání místního šetření (tj. nejpozději do 02.03.2016) mohou seznámit s podklady předmětného rozhodnutí. Tato lhůta neslouží pro podání námitek či připomínek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění pro žadatele:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (na hranici poz.č.parc. 349 s poz.č.parc. 1083/1 /silnice/ v kat. území Čestice u Častolovic), na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Obsahové náležitosti informace stanoví prováděcí právní předpis (§ 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění do 31.12.2012).

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie **LÉDROVÁ v.r.**

Příloha:
situace „splašková kanalizace“ výkres č. D 1.02
situace „splašková kanalizace“ výkres č. C.3.1
situace „vodovod“ výkres č. D 1.03
situace „vodovod“ výkres č. C.3.2

Obdrží (jednotlivě):
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové
- ČR – Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové (č.j. 1210/11/52.103/Ul)
- KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou
- HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Kostelec n. Orl., OSO (kultura), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
- Městský úřad Kostelec n. Orl., ODO-ŽÚ, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
- Městský úřad, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice (č.j.7599/16728-ÚP/2011-1420)

- Městský úřad Kostelec nad Orlicí => veřejná vyhláška na úřední desku
- Obecní úřad Čestice => veřejná vyhláška na úřední desku

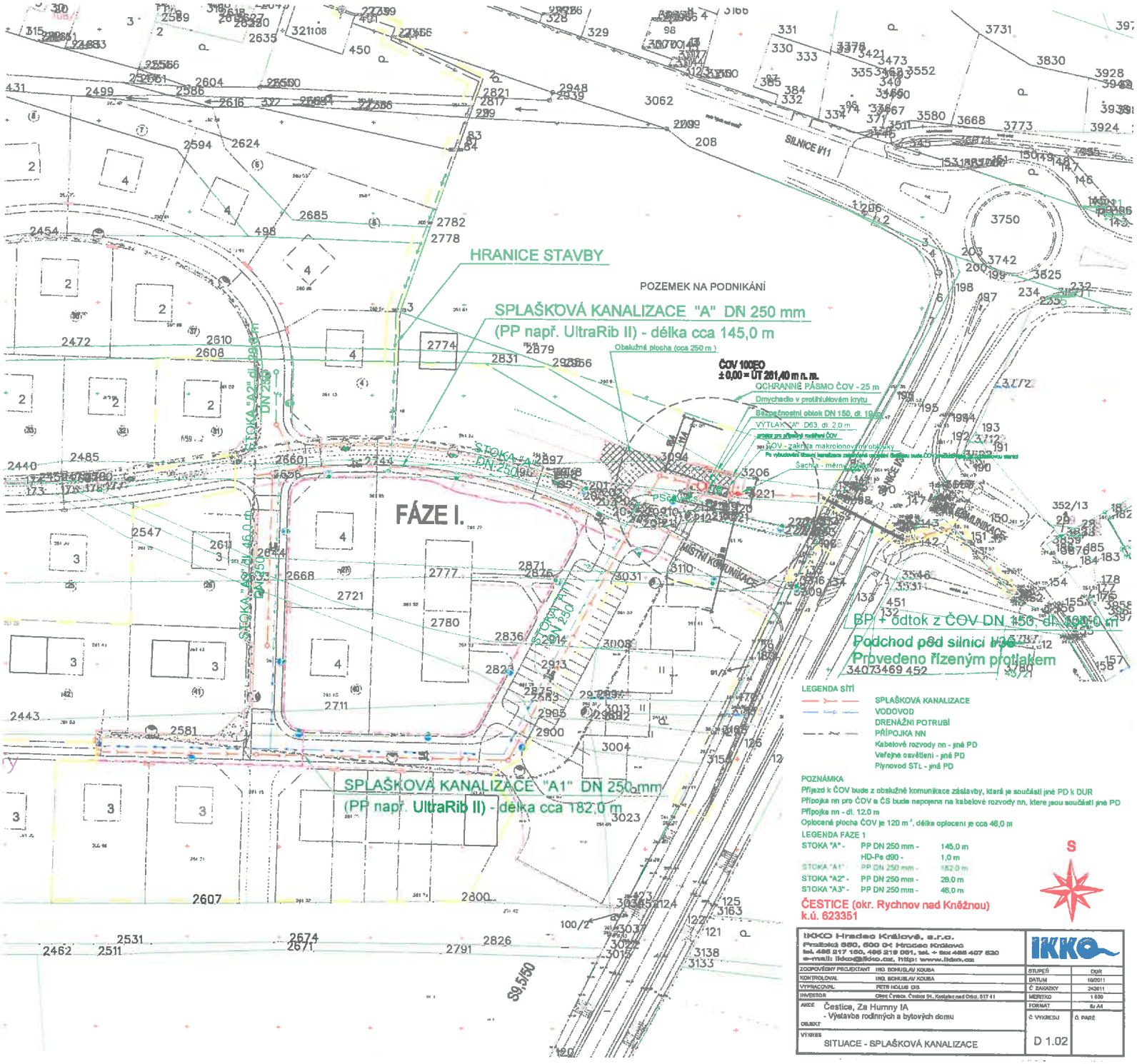
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 25. 01. 2016 Sejmuto dne: .....

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -17-

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí

telefon: +420 494 337 218, web: www.kostelecno.cz, e-mail: lledrova@muko.cz



LEGENDA SÍTÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
- PŘÍPOJKA NN
- Kabelové rozvody nn - jiná PD
- Veřejné osvětlení - jiná PD
- Plynovod STL - jiná PD

POZNÁMKA

Příjezd k ČOV bude z obslužné komunikace zástavby, která je součástí jiné PD k DUR
Přípojka nn pro ČOV a ČS bude napojena na kabelové rozvody nn, které jsou součástí jiné PD
Přípojka nn - dl. 12,0 m
Oplocená plocha ČOV je 120 m², délka oplocení je cca 46,0 m

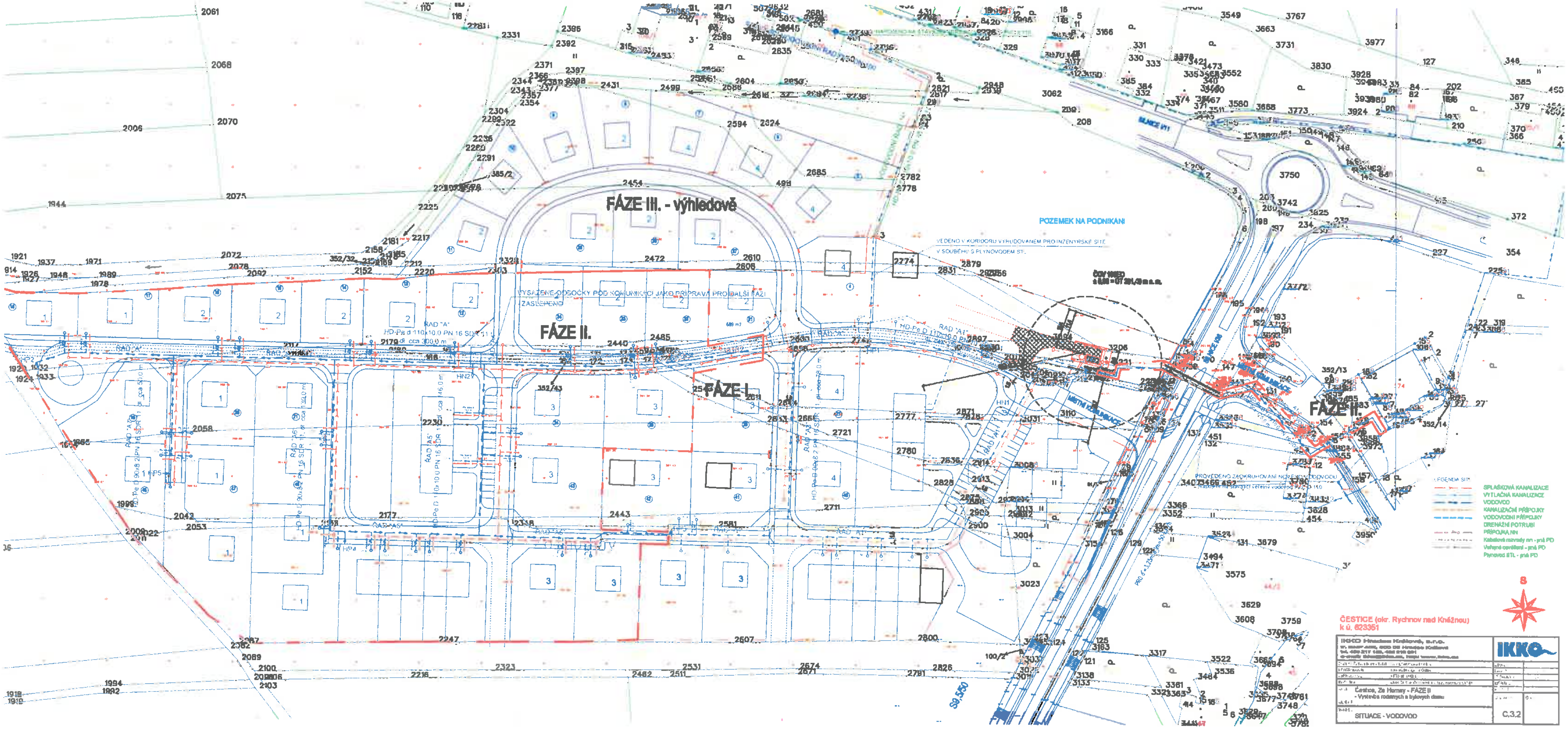
LEGENDA FAZE 1

STOKA "A" -	PP DN 250 mm -	145,0 m
	HD-Pe d90 -	1,0 m
STOKA "A1" -	PP DN 250 mm -	182,0 m
STOKA "A2" -	PP DN 250 mm -	28,0 m
STOKA "A3" -	PP DN 250 mm -	46,0 m

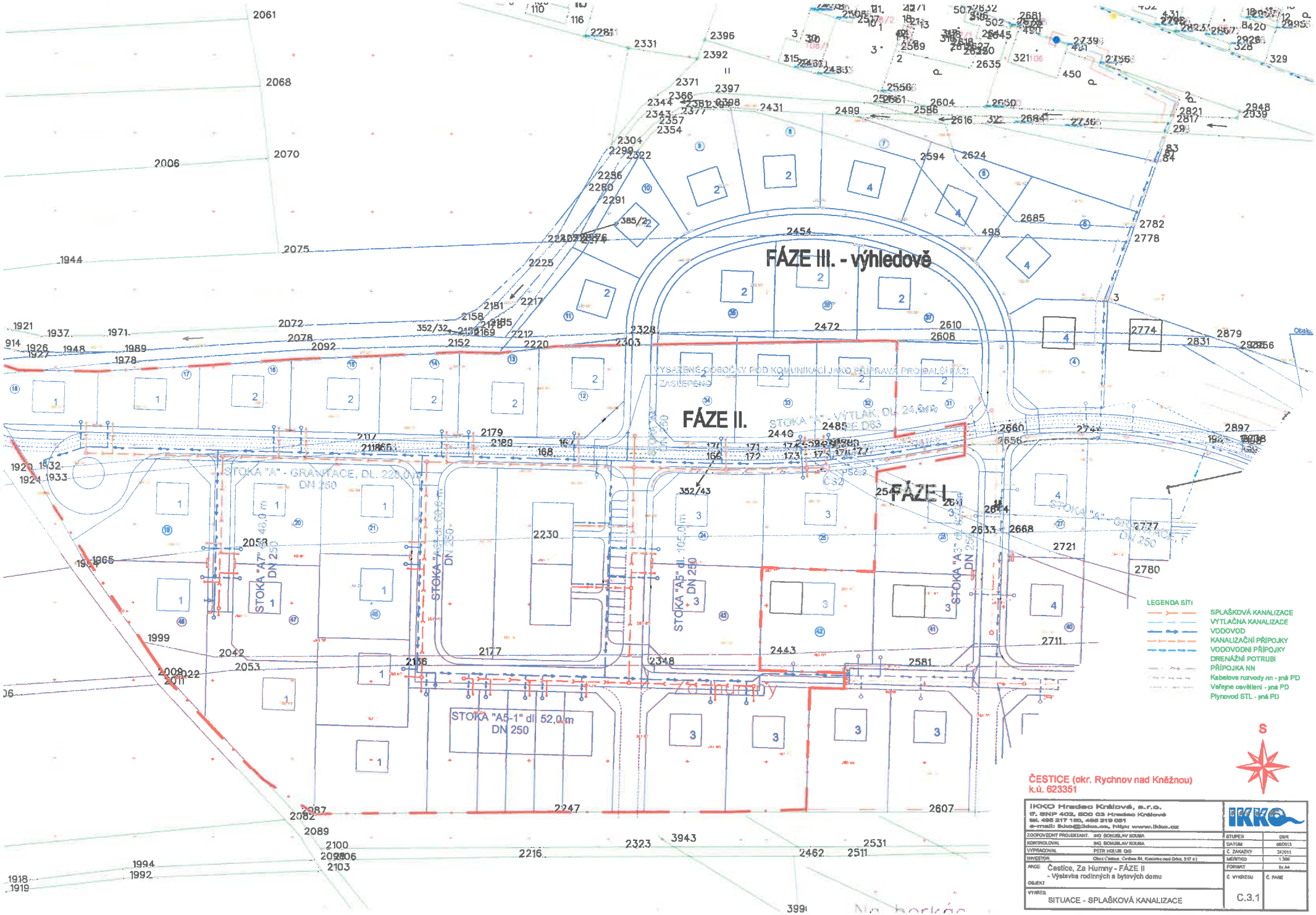
ČESTICE (okr. Rychnov nad Kněžnou)
k.ú. 623351

IKKO Hradec Králové, s.r.o.
Pražská 860, 500 04 Hradec Králové
tel. 495 217 150, 495 219 051, tel. + fax 495 407 520
e-mail: ikko@ikko.cz, http: www.ikko.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. BOHUSLAV KOUBA	STUPEŇ	DUR
KONTROLOVAL	ING. BOHUSLAV KOUBA	DATUM	10/2011
VYPRACOVAL	PETR HOLUB DIS.	Č. ZAKÁZKY	242011
INVESTOR	Obec Čestice, Čestice 94, Kostelec nad Orlicí, 517 41	MĚŘÍTKO	1 500
AKCE	Čestice, Za Humny IA - Výstavba rodinných a bytových domů	FORMÁT	6x A4
OBJEKT		Č. VYKRESU	Č. PARÉ
VÝKRES	SITUACE - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	D 1.02	

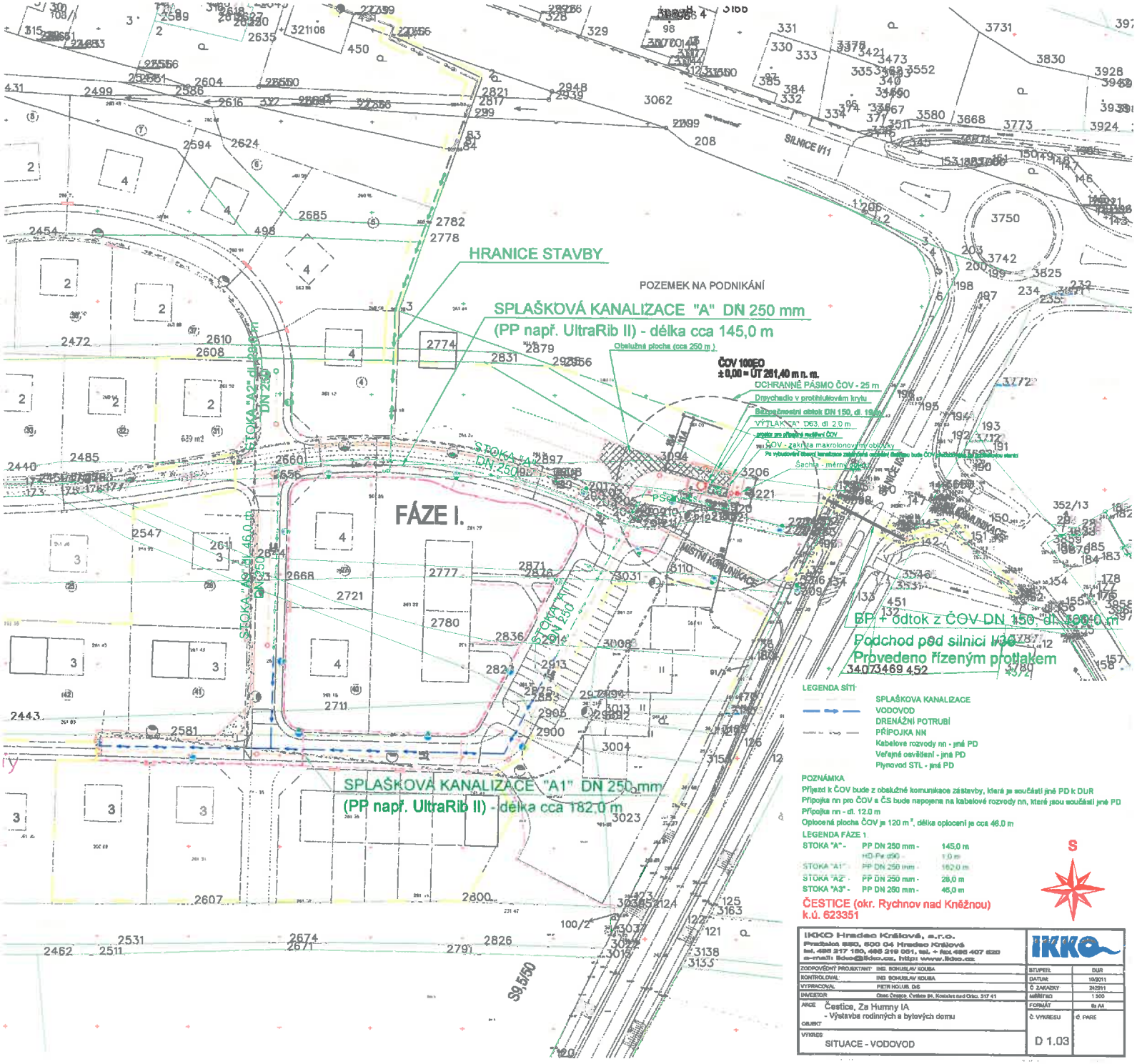


FÁZE III. - výhledově
FÁZE II.
FÁZE I.
FÁZE II.
POZEMEK NA PODNIKÁNÍ
VYSAZENÉ ODBOČKY POD KOMUNIKACÍ JAKO PŘÍPRAVA PRO DALŠÍ FÁZI
ZASLEPENO
RAD "A"
HD-Pe d 110x10,0 PN 16 SDR 11
RAD "A1"
RAD "A2"
RAD "A3"
RAD "A5"
RAD "A6"
HN1
HN2
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
LEGENDA SÍTÍ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
VÝTLAČNÁ KANALIZACE
VODOVOD
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
PŘÍPOJKA NN
S
ČESTICE (okr. Rychnov nad Kněžnou)
k.ú. 623351
IKKO
Čestice, Za Hornou - FÁZE II
- Výstavba rodinných a bytových domů
SITUACE - VODOVOD
C.3.2



ČESTICE (okr. Rychnov nad Kněžnou)
k.ú. 623351

IKKO Hradec Králové, s.r.o. tř. SNP 402, 500 03 Hradec Králové tel. 495 217 150, 495 219 081 e-mail: ikko@ikko.cz, http: www.ikko.cz		IKKO	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. BOHUSLAV KOUBA		STUPEŇ	DUR
KONTROLOVAL: ING. BOHUSLAV KOUBA		DATUM	08/2013
VYPRACOVAL: PETR HOLUB DiS		Č. ZAKÁZKY	242011
INVESTOR: Obec Čestice, Čestice 84, Kostelec nad Orlicí, 517 41		MĚŘÍTKO	1:500
AKCE: Čestice, Za Humny - FÁZE II - Výstavba rodinných a bytových domu		FORMÁT	6x A4
OBJEKT		Č. VÝKRESU	Č. PARE
VÝKRES: SITUACE - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		C.3.1	


HRANICE STAVBY
POZEMEK NA PODNIKÁNÍ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "A" DN 250 mm
(PP např. UltraRib II) - délka cca 145,0 m
Obslužná plocha (cca 250 m)
ČOV 100EO
± 0,00 = ÚT 261,40 m n. m.
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV - 25 m
Dmychadlo v protihlukovém krytu
Bezpečnostní obtok DN 150, dl. 19,0 m
VÝTLAK "A" D63, dl. 2,0 m
ČOV - zakrýta makrolonovými oblouky
Sachta - měrný objekt
STOKA "A2" dl. 28,0 m DN 250
STOKA "A3" dl. 46,0 m DN 250
STOKA "A1" DN 250
FÁZE I.
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
SILNICE I/11
BP + odtok z ČOV DN 150, dl. 100,0 m
Podchod pod silnicí I/30
Provedeno řízeným protlakem
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "A1" DN 250 mm
(PP např. UltraRib II) - délka cca 182,0 m
S9,5/50
LEGENDA SÍTÍ
SPLAŠKOVA KANALIZACE
VODOVOD
DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
PŘÍPOJKA NN
Kabelové rozvody nn - jiná PD
Veřejné osvětlení - jiná PD
Plynovod STL - jiná PD
POZNÁMKA
Příjezd k ČOV bude z obslužné komunikace zástavby, která je součástí jiné PD k DUR
Přípojka nn pro ČOV a ČS bude napojena na kabelové rozvody nn, které jsou součástí jiné PD
Přípojka nn - dl. 12,0 m
Oplocená plocha ČOV je 120 m², délka oplocení je cca 46,0 m
LEGENDA FÁZE 1
STOKA "A" - PP DN 250 mm - 145,0 m
HD-Pe d90 - 1,0 m
STOKA "A1" - PP DN 250 mm - 182,0 m
STOKA "A2" - PP DN 250 mm - 28,0 m
STOKA "A3" - PP DN 250 mm - 46,0 m
ČESTICE (okr. Rychnov nad Kněžnou)
k.ú. 623351
S
IKKO Hradec Králové, s.r.o.
Pražská 850, 500 04 Hradec Králové
tel. 495 217 150, 495 219 051, tel. + fax 495 407 520
e-mail: ikko@ikko.cz, http: www.ikko.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. BOHUSLAV KOUBA
KONTROLOVAL: ING. BOHUSLAV KOUBA
VYPRACOVAL: PETR HOLUB, DiS
INVESTOR: Obec Čestice, Čestice 94, Kostelec nad Orlicí, 517 41
AKCE: Čestice, Za Humny IA
- Výstavba rodinných a bytových domů
OBJEKT:
VÝKRES: SITUACE - VODOVOD
STUPEŇ: DUR
DATUM: 10/2011
Č. ZAKÁZKY: 24/2011
MĚŘÍTKO: 1:500
FORMÁT: 8x A4
Č. VÝKRESU: D 1.03
Č. PARÉ