

## USNESENÍ

Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou ve věci o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí a rozdělením výtěžku oprávněné Karly Petrlákové, nar. 27. 1. 1955, bytem v Tutlekách 83, zastoupené JUDr. Vladimírem Bekem, advokátem v Rychnově nad Kněžnou, Svatohavelská 95, proti povinnému Josefu Petrlákoví, nar. 29. 6. 1955, bytem v Tutlekách 83, vydávající následující

### dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 15. 1. 2016 v 10:00 hod. do jednací síně číslo 14 budovy Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou.
- II. Draženy budou tyto nemovitosti: pozemek par. č. 157/3 a pozemky par. č. 167/2 a 160/2, jejichž součástí je budova č. p. 83, vše v katastrálním území Tutleky. Budova č. p. 83 na pozemcích par. č. 167/2 a 160/2 není doposud zapsaná v katastru nemovitostí; kolaudační rozhodnutí bylo vydáno Městským úřadem Kostelec nad Orlicí dne 19. 12. 1991 pod č. j. 895/UPSÚ/91.
- III. Avizované dražební jednání je v pořadí prvním.
- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených v bodě II. byla určena částkou 1.300.000 Kč.
- V. Nejnižší podání se stanoví částkou 866.667 Kč.
- VI. Výše jistoty se stanoví částkou 10.000 Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou v pracovní den od pondělí do čtvrtka v době od 7 hodin do 15 hodin, v pátek pak do 13.30 hodin, nebo na účet soudu č. 6015-1422571/0710, VS 6120013311; k jistotě zaplacené na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudu.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná věcná břemena ani nájemní práva ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., které nezaniknou prodejem nemovitostí.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením

dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XI. Soud upozorňuje:

a) oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. (výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky; k přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

b) oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělovaných podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

c) dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

d) osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

### Poučení

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Rychnově nad Kněžnou dne 19. 11. 2015

Mgr. Michal Strnad, v.r.  
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Petra Vlasáková

Vyvěšeno dne : 27. 11. 2015

Sejmuto dne : .....

MĚSTO  
Kostelec n. Or.  
517 41 p. Kostelec n. Or.  
okr. Rychnov n. Kn. -17-