



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j. SÚŽP 4604/14-22707/15-L

V Kostelci nad Orlicí, dne 10. listopadu 2015

spisový znak: 330.5

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Vlastník čp. 14 v obci Borovnice:

Pan Ing. Jaroslav DIBLÍK, nar. 23.11.1930, Kyjevská 509/10, PRAHA 6 – Bubeneč (zemřel a proto je písemnost doručována potencionálním dědicům veřejnou vyhláškou)

Paní Václava DIBLÍKOVÁ, nar. 02.11.1936, Kyjevská 509/10, PRAHA 6 – Bubeneč

Pan Ing. Karel DIBLÍK, nar. 21.10.1950, Jana Žižky 1229, CHOCEŇ

Paní Marie DIBLÍKOVÁ, nar. 30.03.1956, Jana Žižky 1229, CHOCEŇ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), na podkladě výsledku provedené kontrolní prohlídky dne 15.10.2015

v y z ý v á

podle § 171 odst. 3 stavebního zákona vlastnický stavby stodoly tj.:

- potencionální dědice po Ing. Jaroslavu DIBLÍKOVÍ, nar. 23.11.1930, bytem Kyjevská 509/10, PRAHA 6 – Bubeneč
- paní Václavu DIBLÍKOVOU, nar. 02.11.1936, bytem Kyjevská 509/10, PRAHA 6 – Bubeneč
- pana Ing. Karla DIBLÍKA, nar. 21.10.1950, bytem Jana Žižky 1229, CHOCEŇ
- paní Marii DIBLÍKOVOU, nar. 30.03.1956, bytem Jana Žižky 1229, CHOCEŇ

ke zjednání nápravy tj. odstranit závadný stav zdi stodoly u domu čp. 14 v Borovnici, na poz.č.parc. st. 10/1, v kat.území Borovnice u Potštejna

a to v termínu do 31.12.2015,

provést neodkladné zabezpečovací práce na výše uvedené stavbě spočívající v(e):

- *statickém zajištění zdi stodoly,*
- *provedení opravy údržby zdi stodoly, tak aby stavební materiál zdi, ze které je postavena nebyl místy vypadlý, nýbrž zeď byla celistvá a plnila svůj účel, tj. byla obvodovou zdí stodoly, čímž dojde ke stavebně technickým opatření k zabezpečení dalšího nezneškodování zdi objektu.*

Upozornění:

Stavební úřad na základě doručené informace vlastníka čp. 15, že vlastníci čp. 14 včetně přilehlé stodoly neprovedli do 31.07.2015 /jak bylo dne 12.12.2014 domluveno/ opravu zdi stodoly, provedl dne 15.10.2015 místní šetření za účelem prověření stavebně-technického stavu zdi stodoly u domu čp. 14 v obci Borovnice na poz.č.parc. st. 10/1, v kat. území Borovnice u Potštejna.

Při provádění místního šetření byla se souhlasem vlastníka stavby pořízena fotodokumentace zdi, která je součástí spisu a z které vyplývá její technický a stavební stav.

Pan Ing. Karel Diblík do protokolu dne 15.10.2015 uvedl, že opravu zdi stodoly do 31.07.2015 nestihl (nemoc a nedostatek firem), ale přislíbil za vlastníky stodoly, že do dvou týdnů tj. do 30.10.2015 bude zeď zajištěna proti zborcení s tím, že následná oprava bude provedena do

31.12.2015. Dále pan Diblík sdělil, že udělá vše proto, aby bylo vše domluvené splněno, a v případě problému budu kontaktovat stavební úřad i manž. Sokolovi.

Pan Jaroslav Diblík (zástupce paní Václavy Diblíkové pro místní šetření) do protokolu uvedl, že souhlasí s obsahem protokolu.

Stavební úřad touto výzvou vyzývá vlastníky předmětné stavby, aby ve shora uvedeném termínu zjednali nápravu. V opačném případě bude stavební úřad nucen přistoupit k tvrdším postupům, které mu umožňují ustanovení stavebního zákona (viz níže) či dokonce sankce dle stavebního zákona (viz níže).

Ustanovení § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebnímu úřadu umožňuje nařídit odstranění stavby a to vlastníkovi stavby, která svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob, a její vlastník přes rozhodnutí stavebního úřadu ve stanovené lhůtě neodstraní závadný stav stavby. S tím, že dle § 131 odst. 1 stavebního zákona náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno.

Ustanovení § 135 odst. 2 stavebního zákona stavebnímu úřadu umožňuje nařídit vlastníkovi stavby provedení nutných zabezpečovacích prací, jestliže stavba svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není-li nutné ji neodkladně odstranit. S tím, že dle § 135 odst. 6 stavebního zákona náklady vynaložené na nutné zabezpečovací práce nese vlastník stavby.

Ustanovení § 137 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu umožňuje nařídit vlastníkovi stavby nezbytné úpravy:

- ✓ dle písm. a) jimiž se docílí, aby užívání stavby nebo jejího zařízení neohrožovalo životní prostředí či nepřiměřeně neobtěžovalo její uživatele
- ✓ dle písm. b) jimiž se odstraňují jiné hygienické, bezpečnostní, požární a provozní závady a to jen v případě prokazatelně významného ohrožení a za náhradu újmy, kterou by nařízené úpravy vyvolaly.

Ustanovení § 139 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu umožňuje vlastníkovi stavby nařídit zjednání nápravy, není-li stavba řádně udržována. S tím, že náklady udržovacích prací nese vlastník stavby.

Vlastníkovi stavby ukládá ustanovení § 154 stavebního zákona povinnost udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence. A dále povinnost neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat.

Stavební úřad dále upozorňuje vlastníky stavby stodoly (zdi), že za neuposlechnutí této výzvy jim může být dle § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona udělena pokuta a to až do výše 200.000,- Kč (přestupek specifikovaný v ustanovení 178 odst. 1 písm. z) stavebního zákona). A dále jim může za neplnění povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona udělit dle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona pokutu a to až do výše 200.000,- Kč (přestupek specifikovaný v ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona).

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěšná lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěšné lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačené údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 12. 11. 2015

Sejmuto dne:

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmутí