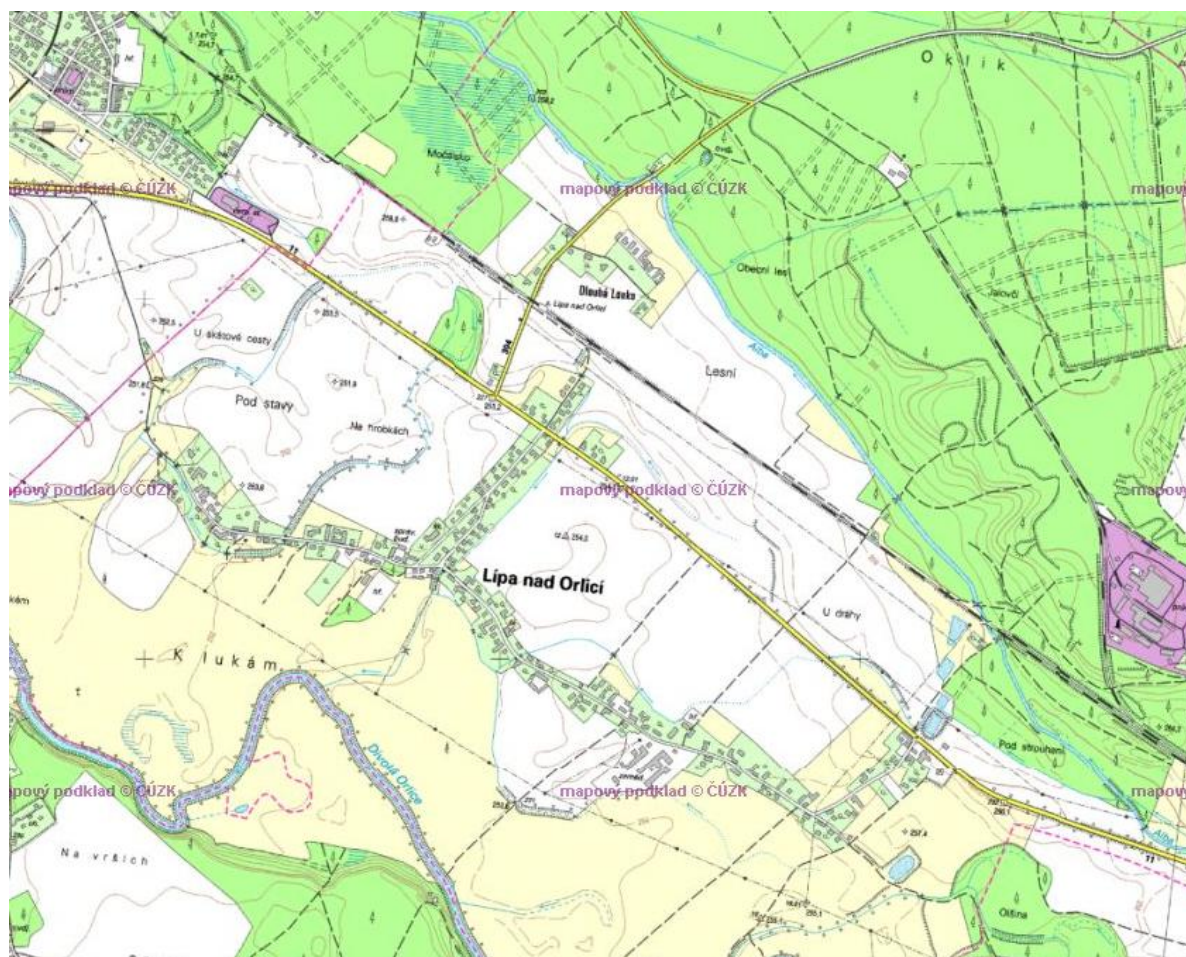


# Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lípa nad Orlicí na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí		
objednatel: Obec Lípa nad Orlicí	datum: 10/2013 úprava 5/2014 doplnění 3/2015	paré č.:
<b>Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lípa nad Orlicí na udržitelný rozvoj území</b>		

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Lípa nad Orlicí na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
  - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
  - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
    - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
    - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

Posuzování koncepce Územního plánu Lípa nad Orlicí z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo zpracováno v říjnu 2013, upraveno po společném projednání v květnu 2014 a doplněno po veřejném projednání v březnu 2015. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů celkové koncepce Územního plánu Lípa nad Orlicí na životní prostředí, posuzována byla celková koncepce, zejména však plochy pro výrobu a zemědělství, těžbu šterkopísku, občanské vybavení, dopravu. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

Územní plán Lípa nad Orlicí je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Lípa nad Orlicí představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí. Územní plán Lípa nad Orlicí tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 05.03.2012 (č.j. 3586/ZP/2012) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje (dále jen KÚ KHK), nebyl ve výše uvedeném stanovisku vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality. Na základě upraveného návrhu zadání ÚP Lípa nad Orlicí vydal KÚ KHK dne 25.01.2013 stanovisko č.j. 1455/ZP/2012-Zp, ve kterém sděluje, že zadání územního plánu Lípa nad Orlicí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí návrhu řešení Územního plánu Lípa nad Orlicí.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Lípa nad Orlicí na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.

Autorem části A, která je zpracovaná jako samostatný elaborát je Ing. Marie Skybová PH.D.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy.

V plochách výroby není navržen přesný konkrétní návrh podnikatelských aktivit. Přesto tu lze předpokládat větší potenciální znečištění životního prostředí, a proto bylo hodnocení vlivu výrobní zóny na životní prostředí posouzeno v obecné rovině. Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdviženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (záběr zemědělské půdy – 1., 2., 3., 4. a 5. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit pro výrobu zemědělskou, průmyslovou i smíšenou
- nové zdroje znečištění ovzduší
- zatížení životního prostředí nárůstem dopravy
- + vznik nových pracovních míst
- + podpora soukromého zemědělského hospodaření a podnikání v průmyslu a řemeslech
- + pozitivní vliv na krajinu – růst podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných pro pastvu

Proces posuzování vlivů na životní prostředí byl zahájen na základě stanoviska k návrhu zadání ÚP Lípa nad Orlicí, vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 5.3.2013 (číslo jednací 3586/ZP/2012). Po důkladném prostudování předloženého zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- U předkládaného návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

#### Závěry a doporučení SEA včetně návrhu stanoviska ke koncepci

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Lípa nad Orlicí na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Lípa nad Orlicí.

### **Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Lípa nad Orlicí:**

- Pro plochy Z6 a Z2 konkretizovat v textové části návrhu ÚP zadání územní studie vzhledem k minimalizaci vlivů akustické zátěže liniových zdrojů – silnice I/11 a železniční trati č. 021.
- Pro plochu Z6 konkretizovat v textové části návrhu ÚP zadání územní studie tak, aby byl v ploše zohledněn a respektován krajinnotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem obou ploch. V ploše Z7 doplnit tuto podmínku do podmínek využití plochy.
- V podmínkách prostorového uspořádání ploch Z6, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z18, Z19, Z24, Z27 doplnit podmínku minimalizace výstavby v záplavovém území Q<sub>100</sub>.

### **Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Lípa nad Orlicí:**

- Minimalizovat výstavbu v záplavovém území.
- Vyhloubit tři monitorovací vrty na pozemku parc. č. 1025/1, ověřit v nich geologický profil, konkrétně mocnost suroviny, a dále stav hladiny podzemní vody, nejlépe v různých obdobích hydrologického roku z důvodu možného negativního ovlivnění studní individuálního zásobování. (Koordinované stanovisko KÚ KHK 4282/UP/2008, převzato). Obdobně vyhloubit a využít průzkumný vrt v prostoru mezi plochou K7 v prostoru mezi budoucím břehem nádrže a nejbližší nemovitostí.
- Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.
- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod.
- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- Část pozemků v k. ú. Lípa nad Orlicí je odvodněna, na odvodněných pozemcích je vymezena plocha Z17. Plánovanou výstavbou by mohlo dojít k porušení melioračního zařízení a následnému zamokření pozemků, pokud by nebyl zohledněn průběh vedené meliorace, nebo pokud by nebyla meliorace pozemku nově zhotovena. Ve stavební dokumentaci bude nutno odvodňovací zařízení respektovat.

- V rozvojové ploše Z16 a okrajově K7 jsou vedeny zatrubněné meliorační kanály, které mají svá ochranná pásma. Konkrétní umístění staveb a objektů v těchto plochách bude v navazujících řízeních nutno konzultovat se Zemědělskou vodohospodářskou správou.
- U lokalit K1 a K2 navrhnout do projektů záměrů systém trvalých naváděcích pásů a propustků, který umožní migraci obojživelníků bezpečným způsobem přes přilehlou silnici I/11 (Koordinované stanovisko KÚ KHK 4282/UP/2008, převzato).

### **Shrnutí údajů z posuzování koncepce:**

Posuzovaný návrh Územního plánu Lípa nad Orlicí zpracovaný Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039, je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Lípa nad Orlicí představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí. Územní plán Lípa nad Orlicí tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 05.03.2012 (č.j. 3586/ZP/2012) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, nebyl ve výše uvedeném stanovisku vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality. Na základě upraveného návrhu zadání ÚP Lípa nad Orlicí vydal KÚ KHK dne 25.01.2013 stanovisko č.j. 1455/ZP/2012-Zp, ve kterém sděluje, že zadání územního plánu Lípa nad Orlicí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,

- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** nebyl indentifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv ploch lokalizovaných v záplavovém území  $Q_{100}$  na povrchový odtok – Z6, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z18, Z19, Z22, Z23, Z24, Z27, a zábor ZPF v plochách Z16 a K7.

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách o rozsahu v rozmezí od 0,3 do 10 ha (plochy Z1 – Z3, Z6 – Z13, Z15, Z17 – Z19, Z25, Z27, K1 – K6).

**Příznivý vliv** - jako příznivý se předpokládá vliv na kvalitu povrchových vod (Z20), sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy OM, VS, VZ, NT, NSn, rovněž všechny plochy SV a BV), vliv na zvýšení absorpční kapacity území z hlediska srážkových vod a omezení větrné a vodní eroze (plochy NSpz), vliv na ÚSES (K3), vliv na zvýšení biologické rozmanitosti (K1, K2, K3, K6, K7, K9), vliv na PUPFL (plochy K3, K4, K10, K11), vliv sportovních ploch na veřejné zdraví (plochy Z7, Z26, Z19) a všeobecně příznivý vliv zahrad v lokalitě Z29.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů. **Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze k Územnímu plánu Lípa nad Orlicí vydat souhlasné stanovisko:

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci**

**„Územní plán Lípa nad Orlicí“**

**za dodržení následujících podmínek:**

- Pro plochy Z6 a Z2 konkretizovat v textové části návrhu ÚP zadání územní studie vzhledem k minimalizaci vlivů akustické zátěže liniových zdrojů – silnice I/11 a železniční trati č. 021.
- Pro plochu Z6 konkretizovat v textové části návrhu ÚP zadání územní studie tak, aby byl v ploše zohledněn a respektován krajinnotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem obou ploch. V ploše Z7 doplnit tuto podmínku do podmínek využití plochy.
- V podmínkách prostorového uspořádání ploch Z6, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z18, Z19, Z24, Z27 doplnit podmínku minimalizace výstavby v záplavovém území  $Q_{100}$ .

## **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí nevyplývá požadavek na posouzení vlivu koncepce územního plánu na soustavu Natura 2000.

Koncepce řešení ÚP Lípa nad Orlicí nemá vliv na území Natura 2000 - nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či na ptačí oblast.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k upravenému návrhu zadání Územního plánu Lípa nad Orlicí ze dne 25.1.2013, po posouzení výše uvedeného záměru, vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **zadání územního plánu Lípa nad Orlicí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality** uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

## **C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

### **C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Lípa nad Orlicí bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

#### **Využití silných stránek a příležitostí:**

- stabilizovaný stav a vývoj obce
- udržovaná zemědělská krajina
- dostatek ploch krajinné zeleně
- přírodní hodnoty území
- pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost obce
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem

### **C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Lípa nad Orlicí bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:



**Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:**

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí
- absence pracovních příležitostí
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

**C.3. Územně analytické podklady podle sledovaných jevů ve správním území obce Lípa nad Orlicí:**

Řádek číslo	Sledovaný jev
1.	zastavěné území - je vymezeno územním plánem Lípa nad Orlicí
2.	plochy výroby – na území obce jsou plochy výroby
3.	plochy občanského vybavení – jsou plochy komerčního vybavení i veřejné infrastruktury
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - nejsou
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma – není
6.	památková zóna včetně ochranného pásma – není
7.	krajinná památková zóna - není
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - ano
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - není
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma - není
11.	urbanistické hodnoty – dochovaný původní půdorys sídla
12.	region lidové architektury - ne
13.	historicky významná stavba, soubor – není
14.	architektonicky cenná stavba, soubor – není
15.	významná stavební dominanta – není
16.	území s archeologickými nálezy – celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. v platném znění
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika – č. 10 Třebechovicko
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika
19.	místo významné události – není
20.	významný vyhlídkový bod – není
21.	územní systém ekologické stability – na území města jsou plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou - není
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – ano
24.	přechodně chráněná plocha - není
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma – není
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón – není
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma – není
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma – není
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma – není
30.	přírodní park – ano
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma – není
32.	památný strom včetně ochranného pásma - není
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO – není

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lípa nad Orlicí na udržitelný rozvoj území

Řádek číslo	Sledovaný jev
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita – ano
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast – není
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - není
37.	lesy ochranné – ne
38.	les zvláštního určení - ne
39.	lesy hospodářské – ano
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa – na území obce je ochranné pásmo lesa 50 m
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka – jsou zakresleny v mapové příloze v měřítku 1:5000
42.	hranice biochor
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území obce je zdroj vody, využívané pro veřejný vodovod
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod – ne
46.	zranitelná oblast – ne
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod – ne
48.	vodní nádrž – není
49.	povodí vodního toku – povodí Divoké Orlice
50.	záplavové území – je vyhlášené
51.	aktivní zóna záplavového území – ano
52.	území určené k rozlivům povodní – není specifikováno
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem – ano
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany - ano
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem - není
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa – není
57.	dobývací prostor - ano
58.	chráněné ložiskové území – ano
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – není
60.	ložisko nerostných surovin – ano
61.	poddolované území - není
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik – ano
63.	staré důlní dílo - není
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy - ano
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – není
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda - není
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – ano
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma – na území obce je proveden rozvod pitné vody – obecní vodovod
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – navržená obecní ČOV
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – ano
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma – není
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma – na území obce jsou elektrické transformační stanice VN/NN vč. ochranných pásem
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – na území obce jsou nadzemní vedení VN i NN el. energie
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma – na území obce je VTL plynovod, VTL/STL RS a STL rozvody zemního plynu

Řádek číslo	Sledovaný jev
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – na území obce je vysokotlaký plynovod, je proveden středotlaký rozvod zemního plynu, napojený na VTL/STL regulační stanici na území obce
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma - není
77.	ropovod včetně ochranného pásma - není
78.	produktovod včetně ochranného pásma - není
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – není
80.	teplovod včetně ochranného pásma - není
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – radioreléové trasy
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma – dálkový telekomunikační kabel
83.	jaderné zařízení – není
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami <sup>4)</sup>
85.	skládka včetně ochranného pásma – není
86.	spalovna včetně ochranného pásma - není
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma – není
88.	dálnice včetně ochranného pásma – není
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma – není
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma – I/11
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma – II/304
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma – III/30434
93.	místní a účelové komunikace - ano
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma – 021
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma – není
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati- ne
97.	vlečka včetně ochranného pásma – ano
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma - není
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma – není
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma – není
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma – není
102.	letišť včetně ochranných pásem – letiště na území obce není, ani OP
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem – není
104.	vodní cesta – není
105.	hraniční přechod – není
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka – na území obce jsou značené cyklotrasy i samostatné cyklostezky, na území obce jsou značené turistické pěší trasy
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma – není
108.	vojenský újezd – není
109.	vymezené zóny havarijního plánování - nejsou
110.	objekt civilní ochrany
111.	objekt požární ochrany – ano
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky – není
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – není
114.	jiná ochranná pásma – ne
115.	ostatní veřejná infrastruktura

<sup>4)</sup> Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).

Řádek číslo	Sledovaný jev
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku – průměrně 3 b.j.
117.	zastavitelná plocha – jsou stanovené Územním plánem Lípa nad Orlicí
118.	jiné záměry – nejsou známe
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území – nejsou známe

**D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

**E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obzsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Územní plán Lípa nad Orlicí stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Lípa nad Orlicí je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Lípa nad Orlicí zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008** vyplývají pro řešení Územního plánu Lípa nad Orlicí souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,

včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Lípa nad Orlicí podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe. Nejvýznamnější památkou na území obce je technické vodní dílo kanál Alba. Turistický ruch je na území obce podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit umožňuje ÚP Lípa nad Orlicí realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázaná na letní sezónu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. Územní plán podporuje revitalizaci staveb v areálu soukromého zemědělce ve východní části obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Lípa nad Orlicí vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající v území je těžba šterkopísku v severní lesnaté části obce. Tato těžba probíhá v rámci chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Lípa nad Orlicí vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Lípa nad Orlicí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích pod Orebem atd. Lípa nad Orlicí lež na trase mezi těmito městy a obcemi. Provoz na cyklotrase a cyklostezce na území obce Lípa nad Orlicí probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou, což je optimální zejména pro rodiny s dětmi a pro seniory.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Lípa nad Orlicí je velmi dobře dostupná po železnici (zastávka na trati č. 021) i po silnicích 1. a 2. třídy. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. Pro individuální motorovou dopravu je k dispozici kapacitní parkoviště u motorestu a benzinové pumpy. Toto parkoviště má návaznost na křižovatku cyklostezek.

**V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovilo** zastupitelstvo Královéhradeckého kraje priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008. Správního území obce Lípa nad Orlicí se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,  
*tato prioritita je plněna územním plánem návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, plochy „plochy smíšené výrobní“ a „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“*,

- 2) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,  
*tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny lokality je možno napojit na obecní vodovod*
- 3) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,  
*ÚP Lípa nad Orlicí nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci,*
- 4) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),  
*Územní plán Lípa nad Orlicí navrhuje plochy pro realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního zaměření,*
- 5) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,  
*ÚP Lípa nad Orlicí zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství,*
- 6) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace,  
*ÚP zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací,*
- 7) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,  
*Na území obce jsou dobré podmínky pro individuální rekreační bydlení a cykloturistiku. Tyto aktivity jsou územním plánem podporované,*
- 8) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
*Přes území obce vedou významné dopravní koridory - silniční a železniční, zprostředkávající spojení do Orlických hor a podhůří, územní plán neřeší změny na síti silnic 1., 2. a 3. třídy ani na železnici,*
- 9) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvlášť zdůvodněných případech,  
*zastavitelné plochy jsou vymezené mimo dosah aktivní zóny záplavového území, pokud je zastavitelná plocha zasažena částečně záplavovým územím při průtoku Q100, jsou v kapitole 3.2. stanovené podmínky pro zástavbu tohoto území,*
- 10) ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,  
*jsou respektované plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, je respektován požadavek na zachování dostupnosti krajiny i zachování migračních tras organismů,*
- 11) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.  
*Součástí koncepce územního plánu Lípa nad Orlicí je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Lípa nad Orlicí byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:**

### **F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Řešení Územního plánu Lípa nad Orlicí vychází z dosavadního historického vývoje obce. Lípa nad Orlicí leží v široké údolní nivě řeky Divoké Orlice, kterou doprovází rozsáhlé záplavové území. Divoká Orlice je doprovázena nadregionálními biokoridory K 81 N a K 81 V.

Vývoj zastavěného území Lípy nad Orlicí byl ovlivněn několika významnými limity. Jedná se o rozsah záplavového území Divoké Orlice, historická trasa silniční komunikace, trasa železnice, ložisko štěrkopísku a rozsah zalesnění. Podél severního okraje záplavového území Divoké Orlice vznikla komunikace s rozptýlenou oboustrannou zástavbou zemědělskými usedlostmi, tato místní komunikace se stala osou podstatné části původního historického zastavěného území zástavby.

Obec má do budoucna omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro rozvoj zastavěného území z důvodu velkého množství limitů využití území. ÚP Lípa nad Orlicí rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch pro podnikání – ploch výroby a skladování, ploch pro zemědělskou výrobu – a umožnění rozvoje nerušících živností v obytných plochách. Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako smíšené obytné – venkovské a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské. V těchto formách bydlení, které nejlépe stabilizují obyvatelstvo na venkově, jsou vymezeny rovněž nové návrhové plochy s obytnou funkcí.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležité vymezení plochy pro ČOV a trasy kanalizačního sběrače a návrh dobudování dalších inženýrských sítí, lokalizace zastavitelných ploch v dosahu stávajících nebo navržených tras vodovodu, kanalizace, středotlakového plynovodu, rozšíření plochy pro lesní porosty a doplnění skladebných částí ÚSES regionálního významu a návrh vodních ploch, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních zemědělských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Z hlediska veřejného zdraví jsou důležité plochy pro sport a rekreaci.

Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních zemědělských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je



zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ výroby, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z grafické podoby vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch pro podnikání, tj. ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu, plochy smíšené výrobní, ploch určených pro těžbu, ploch občanského vybavení komerčního charakteru, a umožnění rozvoje nerušících živností v obytných plochách.

Nepříznivý vliv návrhu ÚP s sebou nese vlastní historická lokalizace obce v nivě řeky Divoké Orlice, kde je značná část návrhových i stávajících zastavitelných ploch situována v záplavovém území. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond, vzhledem k absenci vysoce bonitních půd se však tento vliv pohybuje na hranici nevýznamný/nepříznivý. Jako nepříznivý byl zábor vyhodnocen v plochách Z16 a K7, nikoliv z důvodu vysoké kvality odnímaných půd, nýbrž vzhledem k rozloze záboru. Ten však bude dále minimalizován plochami zeleně v ochranných pásmech dráhy a silnice I/11.

Návrh Územního plánu Lípa nad Orlicí je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:**

### **a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

### **b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích**

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

## **G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Návrh Územního plánu Lípa nad Orlicí byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Lípa nad Orlicí z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Návrh Územního plánu Lípa nad Orlicí je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu, s výjimkou vymezení části zastavitelných ploch v záplavovém území, především respektování zastavitelných ploch, které přecházejí do návrhu z platného ÚPO Lípa nad Orlicí. Tento střet je částečně řešen požadavkem zpracování územní studie pro nejrozsáhlejší z těchto potenciálně rizikových ploch.

Územní plán Lípa nad Orlicí reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji. V případě, že by nebyl schválen Územní plán Lípa nad Orlicí, zůstal by až do konce roku 2020 v platnosti stávající územní plán obce, jehož slabou stránkou je, že vymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy v oblastech, které jsou aktuálně vyhodnoceny jako

záplavové území, a v plochách ovlivněných negativními vlivy dopravy. Návrh ÚP Lípa nad Orlicí z důvodu zabránění žalob za zmařené investice zastavitelné plochy přebírá, ale řeší problematické jevy požadavkem zpracování územních studií pro nejrozsáhlejší problematické plochy.

Stávající plochy ZPF, které nejsou v ÚPO vymezeny jako zastavitelné plochy, by byly bez realizace ÚP Lípa nad Orlicí zachovány a využívány dosavadním způsobem.

Dále by nedošlo k vymezení tras kanalizace a k vymezení ploch pro čištění odpadních vod, čímž by nebyl vytvořen základní předpoklad pro snížení znečištění povrchových vod v území. Nedošlo by k vymezení ploch, které chrání území před větrnou a vodní erozí a v území by nebyly upřesněny skladebné části regionálního a lokálního ÚSES. Dále by nedošlo k souladu s nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací.

Cílem Územního plánu Lípa nad Orlicí je navrhnout plochy pro rozvoj venkovského bydlení, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, těžbu štěrkopísku, výrobu, komerční služby, dopravní a technickou infrastrukturu, navrhnout plochy vhodné pro realizaci sportovních a rekreačních zařízení a volnočasových aktivit, řešit problematiku čištění odpadních vod, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území. Návrh ÚP Lípa nad Orlicí předpokládá posílení služeb, realizaci dvou ubytovacích zařízení, vytvoření prostoru nové těžby písku a několika vodních ploch.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv ÚP Lípa nad Orlicí na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, naopak ale Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, neboť Územní plán Lípa nad Orlicí představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Obec Lípa nad Orlicí se skládá ze dvou místních částí - Lípa nad Orlicí a Dlouhá Louka, obec leží v podhůří Orlických hor. Rozvolněná zástavba venkovského typu je soustředěna v nivě Divoké Orlice, která je významným krajinným prvkem. Údolí je široké, polouzavřené ze západní a východní strany svahy, částečně zalesněnými, částečně pokrytými bloky orné půdy. Zástavbu tvoří převážně rodinné domy s drobnými hospodářstvími, často i chovem hospodářských zvířat. V obci se uchovalo několik drobných sakrálních památek a několik klasických podorlických statků a chalup.

Území obce je charakterizované středním až velkým měřítkem, které vytváří výrazně oddělené plochy lesních porostů a zemědělsky využití orné půdy a trvalých travních porostů. Území je historicky významně liniově členěno ve směru SZ – JV. Směrem od jihu k severu tvoří prvotní určující linii tok řeky Divoké Orlice, nad ní v relativně bezpečné vzdálenosti

byla vybudována linie zástavby Lípy nad Orlicí, dnes podél silnice III/30434, významnými liniemi jsou souběžně vedené silnice I. třídy I/11 a železniční trať č. 021 a poslední umělou linií tvoří vodní kanál Alba, který tvoří rovněž z velké části hranici lesního komplexu. Dnes je členěn i lesní komplex, v kterém byl vybudován těžební prostor a přístupové komunikace.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Lípa nad Orlicí náleží dle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu Třebechovicko.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území

Návrh ÚP Lípa nad Orlicí respektuje krajinný ráz řešeného území, stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu. Využití nejrozsáhlejších zastavitelných ploch podmiňuje návrh ÚP pořízením územních studií. Jejich řešení v ploše Z6 by mělo zohlednit a respektovat krajinnotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem plochy. Rovněž při využití plochy Z7 by měla být tato doprovodná zeleň respektována.

Návrh územního plánu je střídavý na počet zastavitelných ploch v přírodním parku, které vymezuje v omezeném rozsahu a v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Plochy přírodního parku Orlice v k. ú. Lípa nad Orlicí jsou vymezeny převážně jako plochy přírodní nebo plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. V přírodním parku se jedná se o nejhodnější funkční využití území.

Návrh ÚP Lípa nad Orlicí vytváří podmínky a předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst v řešeném území tím, že vymezuje dostatečně kapacitní plochu smíšenou výrobní Z16, dvě menší plochy pro zemědělskou výrobu Z17 a Z25, tři plochy, v kterých bude probíhat těžba šterkopísku, a dvě plochy občanského vybavení komerčního typu malá a střední Z10 a Z14. Tyto plochy jsou v tab. 6.1 dokumentace SEA hodnoceny kladným vlivem. Dále návrh územního plánu vytváří předpoklad pro drobné živnostenské podnikání podmínkami pro využití ploch určených primárně k bydlení BV a SV (nerušící výroba a služby bez vlivů za hranice ploch).

Ing. arch. Karel Novotný

říjen 2013, aktualizace květen 2014, doplnění v březnu 2015