

ZÁPIS č. 8/2003

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
ve čtvrtek 15. 9. 2003 v sále SK Rabštejn.

Přítomno: 18 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: Eva Hejhalová, Rudolf Kameník, Luboš Lerch

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 19:04 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášení schopné. Jednání je veřejné, bylo řádně a včas svoláno a jeho konání dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslav Kovaříček, Csc.	- místostarosta města
Ing. Jiří Svátek	- předseda finančního výboru
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice MěÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Mgr. Jiří Němec a pan Ing. Josef Stehlík.

Do návrhové komise byli jmenováni:

MUDr. Vít Čerovský	- předseda
Jiří Karlíček	- člen
Tomáš Špaček	- člen

Návrhová komise byla schválena přítomnými členy zastupitelstva. (pro 17, zdrželi 1)

Program jednání:

Oproti avizovanému programu dochází k rozšíření o bod 6) Zpráva o činnosti RM, aktuální návrh:

- 1) **Úpravy rozpočtu Města**
- 2) **Majetkové záležitosti Města**
- 3) **Mikroregion Orlice**
- 4) **Obecně závazné vyhlášky Města**
- 5) **Přeměna Technických služeb na s. r. o.**
- 6) **Zpráva o činnosti Rady města**
- 7) **Různé**
 - a) smlouvy v prostorách bývalých kasáren
 - b) mobilní kamerový systém
 - c) informace starostky (partnerská města, akce Města)

Program jednání byl bez dalších připomínek jednomyslně schválen.

1) Úpravy rozpočtu Města (usnesení bod č. 1/a)

S úpravami rozpočtu Města seznámila přítomné ing. Miluše Černošousová. Zastupitelé dostali včas před jednáním předlohy. Došlo k navýšení na straně příjmů o 12.298,71 tis. Kč, na straně výdajů o 14.339,78 tis. Kč, schodek rozpočtu se tím zvýšil o 2.041,07 tis. Kč. Tento schodek je finančně pokryt. Dále připomněla, že ode dne 8. 9. 2003, kdy se konala beseda, došlo k drobné změně v předložených úpravách rozpočtu a to k přesunu ve výdajových položkách ve výši 9.500,- Kč (z výdajů uspořené na sraz Kostelců přesun na sportovní a kulturní granty) – dle přílohy č. 1.

2) Majetkové záležitosti Města (usnesení bod č. 1/b – j)

Paní starostka uvedla bod jednání. Město hodlá zpracovat cenové zásady pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Města. Po konzultaci s odhadci je třeba zpracovat takový materiál začátkem r. 2004, kdy se očekává vydání nové vyhlášky a dále změna koeficientů pro ocenění nemovitostí v obcích III. typu, které nebyly okresními městy. Na základě jednání se znalci v oboru p. Krchem, p. Karlíčkem a p. Stejskalem jsou navrženy ceny převáděného majetku (viz body návrhu usnesení).

Pan Oldřich Luňáček seznámil s majetkovými záležitostmi Města. Jde o převody těchto nemovitostí:

- 1/ Smě na pozemků mezi Dětským domovem se školou Kostelec n. Orl. a Městem Kostelec n. Orl. (usnes. bod 1/b)
- 2/ Prodej pozemku p. Vladimíru Cachovi, bytem Příkopy 401, Kostelec n. Orl. (usnesení bod 1/c)
- 3/ Prodej pozemku p. Václavu Pecenovi, Na Lávkách 75, Kostelec n. Orl. (usnesení bod 1/d)
- 4/ Prodej pozemků pí Martině Breklové, bytem Frošova 1058, Kostelec n. Orl. (usnesení bod 1/e)
- 5/ Prodej poz. manželům Ivanovi a Tetyane Kutskirovým, Hálkova 483, Kostelec n. Orl. (usnesení bod 1/f)
- 6/ Prodej pozemků p. Haně Janečkové, p. Stanislavu Janečkovi, p. Michalu Janečkovi a p. Stanislavu Janečkovi ml., všichni bytem Tylova 209, Kostelec n. Orl. (usnesení bod 1/g)
- 7/ Prodej dílů pozemků manželům Zdeňkovi a Blance Forchovým, manželům Pavlovi a Marii Štěpánkovým, manželům Zdeňkovi a Ladislavě Fridrichovým, manželům Ladislavu a Marii Fuksovým, manželům Jaroslavu a Jarmile Havlovým a pí Aleně Novákové, všichni bytem Havlíčkova 251, Kostelec n. Orl. (usnesení bod 1/h)
- 8/ Prodej pozemku manželům Josefovi a Evě Dostálkovým, bytem Stradinská 449, Kostelec n. Orl. (usnes. bod 1/ch)
- 9/ Zakoupení pozemků od fy JUNKKA s. r. o. BRNO v kat. ú. Kostelec n. Orl. (usnesení bod 1/i)
- 10/ Uzavření směnné smlouvy s p. Josefem Kopeckým, bytem Palackého nám. 28, Kostelec n. Orl. (usnes. bod 1/j)

Dotazy:

p. Stehlík – dotaz na usnesení, v bodě c) je zvýšena cena nemovitosti na 200,- Kč, v bodě g) zůstala částka 150,- Kč, proč je tomu tak.

p. Luňáček – na pozemku p. Janečka před trafostanicí jsou nádrže na vodu, které jsou ale prázdné, nevyužívají se. Pan Janeček musí provést demolici objektu, čímž mu vzniknou náklady, proto se cena neměnila.

p. Stehlík - v bodě h) chybí index, dále připomněl, že u všech bodů je udána celková cena, takže zde by měla být také (800,- Kč), v bodě j) u majitele by se měla změnit závorka.

3) Mikroregion Orlice (usnesení bod č. 1/k, 2/a)

Ing. Ivana Červinková informovala o činnosti nového mikroregionu Orlice. Ustavující shromáždění starostů se konalo dne 15. července 2003, kde došlo ke schválení dokumentů svazku, předsedy, výboru a také příspěvku obce 10,- Kč na obyvatele. Dotýká se to rozpočtu Města, proto je třeba, aby ZM tuto částku schválilo.

Dne 18. července 2003 byl podán návrh na registraci svazku u KÚ, počátkem srpna 2003 svazek dostal potvrzení o registraci, zažádal o IČO a poté se konalo výběrové řízení na poradenskou firmu svazku. Vyhrála firma RDA působící pod Euroregionem Glacensis, se kterou bude svazek spolupracovat a ucházet se o dotace. Dalším z důvodů

pro volbu této firmy ve výběrovém řízení byla skutečnost, že o svazek se bude starat p. ing. arch. Holmová, která má velký zájem o Kostelec n. O. Prioritním úkolem svazku je rozvoj cestovního ruchu a práce na projektu cyklotras. Svazek ale hodlá využívat různých dotačních titulů. Prvním úkolem je vytvoření strategického plánu a zdá se, že svazek již letos získá fin. prostředků na jeho realizaci.

4) Obecně závazné vyhlášky Města (usnesení bod č. 1/l, m)

Ing. Jiří Bartoš informoval o vyhláškách č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a jeho nošení a č. 5/2003 o zajištění veřejného pořádku při provozování veřejnosti přístupných kulturních podniků.

Pan Bartoš poté dodal, že díky vyhlášce č. 4/2003 strážníci mohou, ale nemusí nosit některé části oděvu např. dle počasí. Vyhláška je dobrá a zaplňuje mezeru, která v této oblasti byla a obsahuje všechny náležitosti.

Důležitá je také vyhláška č. 5/2003. Město se jí brání neblahým vlivům některých pohostinných zařízení, které ruší okolí svojí činností v ranních hodinách. Podnapilými jsou poškozovány fasády, lidé si stěžují na hluk v okolí podniků v nočních hodinách atd. Touto vyhláškou se omezuje činnost podniků, které se nacházejí ve vymezené zóně. Pokud by veřejný pořádek narušovaly i jiné podniky, může se ve vyhlášce změnit území platnosti. Město může vyhlášku kdykoli dodatkem změnit či doplnit.

Dotazy:

p. Šašek – připomínka k nošení triček a jejich počtu.

p. Bartoš – uvedl, že tričko strážníci nenosí stále. Nosí se pod uniformu. Toto opatření ve vyhlášce je na období letních měsíců. Je to otázka polemiky. Zdá se mu počet 1 ks celkem adekvátní.

p. Šašek – podle území se vyhláška týká těchto podniků: Moby Dick a Noční klub. Ale např. Pod Branou nebo ve Vinotéce dělají hosté také hluk. Lidé si na to stěžují. Mělo by se s tím ve vyhlášce počítat.

p. Bartoš - u některých podniků je to jev řídký. U výše uvedených podniků je tento stav trvalý! pokud by ostatní provozovatelé nerespektovali místní vyhlášky a noční klid, omezí se jejich činnost ve vyhlášce také. Podniky mají svou vlastní provozní dobu. Pokud by chtěly mít např. delší hudební produkci, musí o výjimku požádat RM.

pí Červinková - největší problémy jsou v těchto dvou podnicích. Předpokládáme, že to bude mít výchovný účinek i na ostatní. Pokud by nemělo, zakročí se. Po 6 měsících může RM toto omezení ve vyhlášce změnit. Zatím jsme přikročili k opatření u dvou podniků, pokud to nezafunguje, budou následovat další.

p. Stehlík - omezíme-li provozní dobu jen v těchto zařízeních, jejich klienti budou přecházet jinam a problém se pouze přesune. Je třeba to pozorně sledovat.

pí Červinková - sledování probíhá, právě na jeho základě jsme přikročili k tomuto řešení. Tyto záležitosti budou pod dohledem.

p. Bartoš – hodně záleží na vedoucích podniků.

pí Kánská – dotaz, kdo to bude kontrolovat, zda se kontroluje prodej návykových látek osobám mladším 18 let. Spousta dětí chodí na diskotéky na koupaliště a poté vypravují, co tam měly za alkohol. Skutečně se to tu děje. Je špatné, že rodiče se na to dívají velice shovívavě. Pokud by mohla policie víc pokutovat, moc by to pomohlo celkové výchově. Školy mají v tomto směru omezené možnosti. Škola může pomoci rodině, ale pokud nelze s rodinou spolupracovat, je třeba, aby nastoupily sankce.

p. Bartoš - probíhají namátkové kontroly Policie ČR. Jsou nepravdělné, ale časté. Na poslední diskotéce na koupališti taková kontrola proběhla, chytili tam asi pět mladých lidí, kteří požívali alkohol. Alkohol ale nekupují na zábavách. Koupí ho někde jinde a již s ním přijdou. Tyto mladé lidi Policie dovede s poučením k rodičům.

pí Blažková – o těchto přistížených se vede evidence. Opakovaný záznam může vést k zásahu pracovníků sociálního odboru, popř. přestupkové komise.

paní Kánská – je špatné, že škola nemá právo říci rodičům veškeré informace o jejich dětech.

5) Přeměna Technických služeb na s. r. o. (usnesení bod č. 1/o, p)

Bod jednání uvedl p. ing. Jiří Bartoš. Organizační složka Města, Technické služby, by se měla transformovat na obchodní společnost a to s. r. o., stejně jako Městské lesy a Kostelecký bytový podnik, jejichž 100% vlastníkem je Město. Samospráva by měla být oddělena od těchto činností. Převedení TS na obch. spol. přinese úlevu na daňovém zatížení, svojí činností by si měly na sebe vydělat i s tím, že hlavním odběratelem služeb bude město. Záleží na jednání a jeho týmu. V okolních městech TS už mají převedeny na obch. spol. nebo převod provádějí. Mělo by to fungovat a Město by nemuselo být tak svázáno. Transformace by se uskutečnila v příštím roce. Souvisí s tím další bod v návrhu usnesení, a to je svěřením úkolu (převedení TS na s. r. o.) odborné firmě. Zvládl by to určitě i někdo jiný, ale jsou tu rizika, že díky nezalosti by se mohlo na něco zapomenout. Jde o vyvarování se sankcí apod. Město pro tento úkol vybralo firmu Dataxa, s. r. o. Libina, okr. Šumperk. Tato firma provádí auditorskou činnost pro Město, bude i auditorem TS a s touto transformací má již zkušenosti.

6) Zpráva o činnosti Rady města

Ing. Jaroslava Blažková přednesla zprávu o činnosti RM. Rada města se od posledního zasedání zastupitelstva sešla 4x – z toho 1x na společném výjezdním zasedání a 3x na řádném jednání. Řešila tyto záležitosti:

- dořešení právních dokumentů souvisejících s dostavbou bytového objektu v ulici K tabulkám, včetně přidělení dvou bytů, které jsou v kompetenci Města,
- vývoj hospodaření za první pololetí 2003, kdy se plnění příjmů vyvíjelo příznivěji než výdajů, nicméně plánovaný schodek se vyrovnat zatím nepodařilo,
- na základě podnětu RM byl odborem SMM a KBP zpracován přehled objektů ve vlastnictví Města, u nichž je možné uvažovat o převodu z vlastnictví Města nebo o narovnání nájemních vztahů. K posouzení tohoto přehledu byla RM jmenována komise, která RM předložila zatím návrh na odprodej dvou objektů,
- dokončení rekonstrukce koupaliště a ošetření jeho provozu potřebnými dokumenty. Plánuje se i provedení výběrového řízení na správce objektu koupaliště pro další období,
- návrhy OZV, které byly dnes předmětem schvalování, a zároveň průběžná kontrola plnění usnesení RM i ZM,
- povýšení počtu personálního obsazení na úseku pohledávek o 0,5 osoby – tedy FO celkem na 7 osob, v současné době se řeší obsazení místa stálou osobou,
- záležitosti systému Radnice VERA - lze konstatovat, že použití se stabilizovalo a rozšířilo i do složek úřadu. Problematické záležitosti řeší ing. Machek. V současnosti se zpracovává agenda evidence majetku, aby bylo možné s pomocí tohoto modulu provést letošní inventarizaci.
- přechod TS na společnost s r. o. – viz dnešní jednání ZM,
- RM odsouhlasila možnost poskytovat občanům a třetím stranám novou službu – výstupy dat z DTMM – tato služba bude zařazena do ceníku služeb a bude o ní informována veřejnost,
- RM vyhodnotila spolupráci s firmou RENGL a rozhodla o vypovězení vylepovací služby s tím, že by se o ni postaraly TS nebo jiná dohodnutá osoba a služba by se prováděla častěji a za nižších nákladů,
- pozornost byla věnována též jednání o vztazích s nájemci a podnájemci v prostoru kasáren – Střediska regionálního rozvoje, kde je třeba ošetřit smlouvami o smlouvách budoucích kupních přechod pronajatých prostor do vlastnictví nájemce a podnájemců – viz dnešní jednání ZM.

Dotazy:

paní Kánská – navýšení na FO je sice navýšení jen o půl pracovní síly, ale státní správa se má zeštíhlovat, v budoucnu má být propuštěno 30.000 zaměstnanců. Zasáhne to i naše Město?

paní Blažková – reagovala na dotaz Mgr. Kánské o získaných dlužných částkách. Je to cca 100.000,-- Kč za vymáhané pohledávky. Musí se tomu věnovat pozornost. Např. plnění výběru místního poplatku za likvidaci odpadů na 107% je možné pouze důsledným sledováním a vymáháním včetně penále. Náš úřad je co do počtu zaměstnanců nastavený na minimální počet pracovníků.

pi Kánská – vzhledem k trendu snižovat počet zaměstnanců, budou města postavena před úkol toto řešit. Např. školy stojí právní subjektivita o 80.000,- finančních prostředků navíc. Připomněla snahu škol o zřízení služby pro účtování a mzdy při Městě, což se nepodařilo – město to stojí peníze – proč to nyní jde a před tím ne?

pi Černohousová – člověk, o kterého bude navýšen stav, bude vymáhat všechny pohledávky a to i zpětně za 3 roky, bude využit na plnou pracovní dobu. Pohledávky budou narůstat, především s příchodem dopravního odboru. Nedá se říci, že by zřízení uvedené služby dříve nešlo. Hledal se vhodný program a člověk, který by byl schopen řešit jak mzdy, tak účetnictví, protože školy nekontroluje jen Město, ale i finanční úřad.

pi Kánská – těžko se tento projekt bude realizovat nyní, teď bude problém celou sílu zaplatit. Ani tenkrát nebylo vyhlášeno VR a nyní je vyhlášeno na 0,5 osoby.

pi Blažková – pokusit se o to můžeme. Vloni neplatil zákon o úřednících, který výběrová řízení na úřednické pozice nařizuje

pi Červinková – jsme proti rozšiřování počtu úředníků. Počet pracovních míst na úřadě byl dán tabulkou. Jestli to bude stačit, nikdo nevěděl. Auditor objevil velké nedostatky a také jsme nuceni řešit spoustu věcí, které řešeny nebyly. Je tu také záležitost nevyřešených pohledávek. Systém se nastavuje, funguje i právník. Pokud toto začne fungovat, navrátíme se do zašlých kolejí. Nápady, jak uspořít vítáme, ale je třeba změnit spoustu věcí v rámci úřadu. Mnoho předpisů se změnilo, zpřísnily se kontroly.

pi Kánská – audit objevil chyby, které neobjevila kontrola OkÚ?

pi Červinková – je to tak.

8) Různé

a) smlouvy v prostorách bývalých kasáren – Středisko regionálního rozvoje (usnes. bod č. 1/r)

Bod jednání uvedl ing. Jiří Bartoš. V roce 2002 Město podepsalo smlouvu o pronájmu s firmou S.A.B. Group, která zprovoznila areál. Podnikatelé, kteří hodlají v prostoru podnikat a investovat, mohou být po dobu 10 let pouze v podnájmu u S.A.B Group. Aby měli garanci, že podnajaté objekty v budoucnu přejdou do jejich vlastnictví, navrhuje Město uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních s podmínkou postupného splácení kupní ceny v ročních splátkách. Návrhy na smlouvy o smlouvách budoucích byly konzultovány s právníkem, zaslány budoucím majitelům. Objekty budou odprodány za nynější odhadní ceny, které zjistil p. Karlíček, jako soudní znalec, při daňových podmínkách platných v době prodeje, tedy v r. 2012. Deset let objekt bude majetkem Města.

pi Červinková – dodala, že je to nestandardní záležitost. Tento majetek se nesmí zcizit 10 let po bezúplatném převodu na Město. Subjekty, které chtějí v těchto prostorách podnikat, si je musí upravit. Z důvodů alespoň relativní jistoty, že investují do svého budoucího majetku, budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních. Existují 3 varianty: bude uzavřena připravená smlouva podle návrhu (postupné splácení ceny, stanovené na základě odhadu), nebo se uskuteční prodej a zaplacení objektů v r. 2012 za tržní ceny, nebo subjekt smlouvu nepodepíše. Ze všech variant vyplývají jistá rizika pro obě strany.

Dotazy:

p. Karlíček – poč. roku 2004 budou provedeny změny cen pozemků. Doufá, že se ceny nemovitostí narovnájí. Tyto objekty však nemusí být za půl roku pro podnikatele využitelné. Nemusí je chtít, protože ceny nemovitostí se mohou zvýšit. Je třeba tam vybudovat sociální zařízení, kancelář apod. Pokud Město bude čekat, bude mít za půl roku stejný problém. Stav těchto objektů se zhorší. Podnikatel buď vezme toto, nebo půjde jinak.

p. Stehlík – když toto znění ZM schválí, další možné alternativy nepřijdou v úvahu – nebude tím omezen další postup?

pi Červinková – podnikatelé smlouvu podepsat nemusí.

p. Karliček – majetek musíme ocenit v této době, za dnešní ceny.

p. Stehlík –pokud s tím souhlasí druhá strana, podepíše. Pokud nesouhlasí, nepodepíše.

p. Bartoš – kupní cena odpovídá současné odhadní ceně, kupující uhradí městu cenu včetně daně z převodu nemovitostí, ale neví se jak bude v roce 2012 vysoká a zda vůbec bude existovat.

pí Červinková – potvrdila, že kupní cena je cena současná odhadní plus daň. Ze zákona daň platí Město jako příjemce peněz. Může se do smluv doplnit další varianta, že pokud podnikatel nebude souhlasit, Město by mohlo v r. 2012 prodávat objekt v tržní ceně. Pokud nebudou akceptovány podmínky, je třeba další varianty, která je pro Město únosná.

p. Karliček – neuváděl by ve smlouvách cenu tržní – ta nemusí v r. 2012 existovat. Uvedl by „v cenách platných v r. 2012“. Vyšší ceny můžeme určit v dnešním stavu podle současných předpisů, ne za x let.

Proběhla krátká diskuse.

p. Kovaříček – upozornil na to, aby případné odečtení investice do objektu nebylo vyšší než jeho hodnota. Potom by Město za prodej muselo ještě podnikateli doplácet.

p. Karliček – informoval, že cena musí být ve smlouvě uvedena, jinak nebude smlouva platná.

pí Červinková – druhou variantou je, že podnikatel smlouvu nepodepíše a bude tam investovat s tím, že smlouvu mít nebude.

p. Stehlík – doporučuje schválení bodu 1. r) tak, jak je navrženo.

b) mobilní kamerový systém- program Partnerství „Bezpečný Kostelec a okolí – 1. etapa“ (usnesení bod č. 1/q, 2/b)

Ing. Jiří Bartoš sdělil, že už delší dobu Město řeší možnosti instalace kamerového systému. A ten po úsilí vedení města ve městě bude. Paní starostka spolu s ing. Kovaříčkem navštívila Ministerstvo vnitra, jehož reakce byla rychlá a kladná. Přijeli zástupci odboru prevence kriminality MV a vyšli Městu vstříc. Sdělili, že na kamerový systém bude Městu poskytnut příspěvek. Město bude vlastníkem, Policie bude tento systém využívat ke své činnosti též. Stát přispěje dotací ve výši 90% ceny, 10% zaplatí Město. Částka by se měla pohybovat do jednoho milionu. Doporučuje se tedy, že Město zaplatí 99.000 – Kč, stát 891.000,-- Kč.

Využití kamerového systému bude rozmanité. Kamery se mohou umístit kdekoliv. Chceme zakoupit i digitální fotoaparát apod. Vypíše se VŘ na firmu dle požadavků Města, která kamerový systém dodá. Město zaslalo žádost, projekt, a po předběžném schválení, toto schvaluje republiková komise. Jedná se o Program partnerství 1. etapa.

pí Červinková – doplnila, že Město chce touto cestou zvýšit bezpečnost ve městě Kostelec n. Orli. více, např. co se týče romské komunity, mládeže atd. Kamerový systém toto může pomoci řešit. Mobilní kamerový systém je mnohem efektivnější než stabilní.

p. Bartoš – dodal, že kamerový systém bude obsluhovat Policie ČR RK, takže Město nebude muset platit žádnou pracovní sílu navíc. Město chce využít celé částky 990.000,-- Kč.

c) informace starostky - partnerská města, akce Města (usnesení bod č. 3)

Ing. Ivana Červinková informovala o záležitosti prodeje bytů U Váhy (čp. 1089, 1090), kde nastal problém s odlišnými výměrami bytů. Po dohodě s právníkem je jednou z cest fyzické přezkoumání stavu, pokud je výměra bytu opravdu jiná, narovnat toto s katastrem nemovitostí a smlouvou.

Úkol Finančního výboru vypracovat zásady bude trvat nadále.

Partnerství

Informovala o rozvoji partnerských vztahů se zahraničím. Jde o podporu podnikání, turismu, zahraničních kontaktů. Je navázán partnerský vztah s německým městem Triebes, jehož zástupci přijeli na víkend 13. a 14. 9. do Kostelce nad Orlicí na návštěvu. Oficiální jednání v sobotu proběhlo na téma, jak partnerství měst funguje u členských států EU. Město chce prohloubit vztahy, navázat další kontakty, chce být zprostředkovatelem, který umožní, aby se zkontaktovali všichni, kteří o to mají zájem – školy, zájmová sdružení, podnikatelé, apod.

V současné době vedení Města bude jednat s Polskem konkrétně s městem Polanica Zdrój a navázalo kontakt se slovenským městem Myjavou, kde by měla být uskutečněna schůzka. V rámci bývalého okresu se jedná o pokračování spolupráce s regionem – Vale Royal – Velká Británie. Kostelec n. Orl. tak navazuje na kontakty Okresu RK s Anglií, jejíž delegace do Kostelce přijede v listopadu t.r.. Město oslovilo všechny, kteří by se mohli podílet na organizaci – setkání starostů k této problematice se uskuteční dne 18. 9. 2003.

Akce města.

Tento víkend se konalo Kostelecké posvícení. Přes nepřízeň počasí lze hodnotit akci jako úspěšnou. V konání těchto velkých akcí Město hodlá pokračovat každý rok. Starostka chce tímto poděkovat všem, kteří se na této akci podíleli. Další kulturní podniky se budou konat v období Vánoc a 16. ledna 2004 se můžeme těšit na ples Kostelecka. Bude se také konat druhé kolo setkání Města a podnikatelů – vedení Města chce informovat o plánech Města v tomto směru a navázat spolupráci s podnikatelskou sférou.

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 15. září 2003 v sále SK Rabštejn

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

I. schvaluje:

- a) úpravy rozpočtu Města roku 2003 podle předložené přílohy: změna příjmů o 12.298,71 tis. Kč; změna výdajů o 14.339,78 tis. Kč; celkové zvýšení schodku o 2.041,07 tis. Kč
- b) směnu pozemků par. č. 743/2 o výměře 80 m² /zahrada/, která je ve vlastnictví Dětského domova se školou Kostelec n. Orl. Tyršova čp. 7 a par. č. 748/3 o výměře 80 m² /ostatní plocha/ v majetku Města Kostelec n. Orl. vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. - dle GP č. 1429-88/2003. Směna bude provedena z důvodů plánované výstavby v Dětském domově se školou a budoucí přeložky silnice. Záměr Města směnit uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 6. do 10. 7. 2003
- c) prodej par.č. 682/1 o výměře 181 m² /zastavěná plocha/ v kat. ú. Kostelec n. Orl. p. Vladimíru Cachovi, bytem Příkopy 401, Kostelec n. Orl., za cenu 200,-- Kč/m². Cena celkem 36.200,-- Kč. Pozemek se prodává za účelem rozšíření provozovny podlahových krytin u čp. 401. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 6. do 10. 7. 2003
- d) prodej par. č. 192/3 o výměře 99 m² /ostatní plocha/ v kat. ú. Kostelec n. Orl. p. Václavu Pecenovi, Na Lávkách 75, Kostelec n. Orl. za cenu 200,-- Kč/m². Cena celkem 19.800,-- Kč. Pozemek bude využit na rozšíření stávající provozovny. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 6. do 10. 7. 2003
- e) prodej stav. par. č. 2507/3 o výměře 122 m² /zastavěná plocha/ za 100,-- Kč/m² a par. č. 2507/4 o výměře 339 m² /ostatní plocha/ za 50,-- Kč/m² vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. p. Martině Breklové, bytem Frošova 1058 Kostelec n. Orl. Cena celkem 29.150,-- Kč. Pozemek 2507/4 bude využíván jako zahrada u čp. 1058. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 6. do 10. 7. 2003
- f) prodej par. č. 525/4 o výměře 66 m² /ostatní plocha/ v kat. ú. Kostelec n. Orl. manželům Ivanovi a Tetyane Kutskirovým, bytem Hálkova 483, Kostelec n. Orl. za cenu 50,-- Kč/m². Cena celkem 3.300,-- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrádka u rodinného domku. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 6. do 10. 7. 2003
- g) prodej stav. par. č. 70/4 o výměře 209 m² /zastavěná plocha/ a par. č. 70/7 o výměře 157 m² /zahrada/ s věcným břemenem práva chůze a jízdy po části par. č. 70/1 k čp. 9 a stav. par. č. 70/4 vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. p. Haně Janečkové, p. Stanislavu Janečkovi, p. Michalu Janečkovi a p. Stanislavu Janečkovi ml., všichni bytem Tylova 209 Kostelec n. Orl. za cenu 150,-- Kč/m². Cena celkem 54.900,-- Kč. Pozemek bude využit na rozšíření prodejny elektro v čp. 880. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 6. do 10. 7. 2003
- h) prodej dílů pozemků oddělených z par. č. 1133 /zahrada/dle GP č. 1239-336/2000 – dílu a/ o výměře 2 m² za cenu 100,-- Kč/m² p. Zdeňku a Blance Forchovým, dílu b/ o výměře 1 m² za cenu 100,-- Kč/m² p. Pavlu a Marii Štěpánkovým, dílu c/ o výměře 1 m² za cenu 100,-- Kč/m² p. Zdeňku a Ladislavě Fridrichovým, dílu d/ o výměře 1 m² za cenu 100,-- Kč/m² p. Ladislavu a Marii Fuksovým, dílu e/ o výměře 1 m² za cenu 100 Kč/m² Jaroslavu a Jarmile Havlovým, dílu f/ o výměře 2 m² za cenu 100,-- Kč/m² p. Aleně Novákové, vše v kat. ú. Kostelec n. Orl., všichni bytem Havlíčkova ul. 251, Kostelec n. Orl. Předmětné pozemky se prodávají za účelem majetkoprávního vypořádání pod řadovými garážemi u čp. 251 v Havlíčkově ul. v Kostelci n. Orl. Cena celkem 800,-- Kč. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 17. 7. do 1. 8. 2003
- ch) prodej parcely č. 1696/2 o výměře 1369 m² /orná půda/ v kat. ú. Kostelec n. Orl. - dle GP č. 1434-122/2003 manželům Josefu a Evě Dostálkovým, bytem Stradinská 449 Kostelec n. Orl. za cenu 300,-- Kč/m². Cena celkem 410.700,-- Kč. Pozemek bude využit pro novostavbu rodinného domku. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 16. 4. do 2. 5. 2003
- i) zakoupení pozemků par. č. 1272/11 /ostatní plocha/ o výměře 109 m² za cenu 6.540,-- Kč a par. 2025/1 o výměře 2 037 m² /ostatní plocha/ za cenu 61.110,-- Kč vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. od fy JUNKKA s. r. o. Jugoslávská 112a Brno. Jedná se o pozemek pod komunikací ke koupališti a u bytového domu čp. 1377, 1378 a 1379 v Proškově ul. Cena celkem 67.650,-- Kč

- j) uzavření směnné smlouvy na pozemky 722/18, 2338/25 o celkové výměře 28 m², stávající vlastníky p. Josef Kopecký a par. č. 2338/23, 2338/24, stávající vlastníky Město Kostelec n. Orlicí o celkové výměře 9 m² bez finanční ani pozemkové náhrady s tím, že Město zajistí vypracování směnné smlouvy, podá daňové přiznání a uhradí daň z převodu nemovitostí
- k) členský příspěvek z rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí v DSO Orlice ve výši 10,- Kč na obyvatele
- l) obecně závaznou vyhlášku č. 4/2003 o stejnokroji strážníků Městské policie Kostelec nad Orlicí a jeho nošení
- m) obecně závaznou vyhlášku č. 5/2003 o zajištění veřejného pořádku při provozování veřejnosti přístupných kulturních podniků
- n) transformaci organizační složky Města Technické služby na s. r. o.
- o) vypracování projektu přechodu Technických služeb na obchodní společnost firmou Dataxa spol. s r. o. Šumperk
- p) příspěvek z rozpočtu Města ve výši 10% nejvýše 99.000,- Kč na realizaci projektu prevence kriminality na místní úrovni 2003 z programu Partnerství „Bezpečný Kostelec a okolí – 1. etapa“, zbývajících 90% nákladů bude tvořit dotace MV ČR
- q) uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních mezi Městem Kostelec nad Orlicí a podnájemníky v prostorách bývalých kasáren a prodej objektů v roce 2012 za kupní cenu skládající se ze současné odhadní ceny a výše daně související s prodejem těchto nemovitostí vypočtené k okamžiku uzavření vlastní kupní smlouvy

2. bere na vědomí:

- a) zprávu o založení DSO Orlice přednesenou starostkou Ing. Ivanou Červinkovou
- b) informaci o mobilním kamerovém systému ve městě přednesenou místostarostou Ing. Jiřím Bartošem
- c) zprávu o činnosti Rady města přednesenou tajemnicí Ing. Jaroslavou Blažkovou

3. pověřuje:

starostku Ing. Ivanu Červinkovou uzavřít s vlastníky bytů v čp. 1189 a 1190 U Váhy smlouvu, na základě které dojde k úpravě spoluvlastnických podílů ke společným částem domu a pozemku v souladu se skutečným stavem

4. ukládá:

finančnímu výboru vypracování cenových zásad pro potřeby případného prodeje nemovitostí Města Kostelec nad Orlicí

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Němec

Ing. Josef Stehlík

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 15. 9. 2003