

Zápis č. 9/2004

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 11.10. 2004 v zasedací místnosti MÚ v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu (zpočátku 16 členů,
posléze se dostavil 1 člen ZM)
Omluveni: Ing. Ivana Červinková, Mgr. Miroslava Sahulová, Ing. Jiří Svátek, Ing. Josef Stehlík,

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil v 18:00 hodin místostarosta města Ing. Jiří Bartoš, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslav Kovaříček	- místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice městského úřadu

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Ivona Jasníková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Ing. Jan Havránek, pí Jiřina Furdová

Do návrhové komise byli jmenováni:

Bohumil Flídr	- předseda
Blanka Miklová	- členka
Pavel Šašek	- člen

Návrhová komise byla schválena 15 přítomnými členy zastupitelstva, zdržel se 1 člen zastupitelstva (1 člen ZM zatím nepřítomen).

Program jednání:

- 1) Složení slibu člena Zastupitelstva města**
- 2) Majetkové záležitosti Města**
 - a) prodej pozemku manželům Macháčkovým**
 - b) prodej pozemků manželům Kozlovým**
 - c) prodej nemovitosti panu Eudovítu Novotnému**
- 3) Zřizovací listiny nových příspěvkových organizací**
- 4) Různé**

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen 16 přítomnými členy zastupitelstva (1 člen ZM zatím nepřítomen).

1) Složení slibu člena Zastupitelstva města

Dle §69 odst. 2 zákona o obcích složil pan Karel Weisser do rukou předsedajícího slib člena zastupitelstva a to podáním ruky se slovem „slibuji“ a podpisem tento slib stvrdil. Úplné znění slibu přečetl pan Zdeněk Douša, vedoucí správního a organizačního odboru. Tímto se pan Karel Weisser ujal svého mandátu.

2) Majetkové záležitosti Města

Ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku, informoval přítomné o následujících návrzích:

a) Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 722/3 a 722/20. Tyto pozemky se nacházejí u autobazaru Grand. Majitel autobazaru projevil zájem o odkoupení pozemku 722/3 a části pozemku 722/20. RM na svém jednání 30. 6. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej pozemku p. č. 722/3 a části pozemku p. č. 722/20. Dále RM doporučila na svém jednání 29. 9. 2004 ZM prodej pozemku parc. č. 722/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 17 m² za cenu 300,-- Kč/m² a pozemku parc. č. 722/21 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 71 m² za cenu 100,-- Kč/m² to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Františku a Věře Macháčkovým, bytem Čermákova 1165, 517 41 Kostelec

b) Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 815/18 (orná půda) o výměře 181 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Tento pozemek odkoupilo v roce 2001 město od restituentů v rámci koupě pozemků pro výstavbu 58 b.j. O přiznání vlastnictví k tomuto pozemku požádali František a Anna Kozlovi, kteří ho mají oplocený a užívají ho jako zahradu u rodinného domu. RM na svém jednání dne 19. 5. 2004 svým usnesením pod bodem 2.a) nesouhlasila s přiznáním vlastnictví k tomuto pozemku a navrhla, aby manželé Kozlovi tento pozemek odkoupili. Dopisem doručeným na MÚ dne 24. 8. 2004 požádali manželé Kozlovi o odkoupení tohoto pozemku v souladu s navrženými podmínkami. RM na svém jednání dne 1. 9. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej této nemovitosti. Dále RM na svém jednání 29. 9.2004 doporučila ZM prodej pozemku parc. č. 815/18 (orná půda) o výměře 181 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Františku a Anně Kozlovým, bytem Čermákova 1213, 517 41 Kostelec nad Orlicí za smluvní cenu 12.740 Kč.

c) Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemku st. parc. č. 145 včetně budovy bydlení č. p. 117 na tomto pozemku a dále pozemků parc. č. 797 a 798. Všechny tyto pozemky včetně budovy se nacházejí v k. ú. Zdelov. RM na svém jednání dne 1. 9. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej těchto nemovitostí. Na základě jednání s nájemníkem těchto nemovitostí p. Novotným bylo dohodnuto, že p. Novotný je ochoten tyto nemovitosti koupit z 10% slevou z ceny znaleckého posudku, který činil 683.372,35 Kč. Prodejní cena by tedy byla 615.000,-- Kč. RM na svém jednání 29. 9. 2004 s tímto řešením souhlasila a doporučila ZM schválit prodej obytného domu č. p. 117 se stavební parcelou č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří/bydlení – č. p.) a pozemků parc. č. 797 (zahrada) a parc. č. 798 (zahrada) v k. ú. Zdelov panu Ludovítu Novotnému, bytem Zdelov 117, 517 21 Týniště nad Orlicí za smluvní cenu 615.000,-- Kč.

Dotazy: žádné

3) Zřizovací listiny nových příspěvkových organizací Města

Zastupitelstvo rozhodlo v červnu 2004 o zřízení příspěvkových organizací od 1.1.2005. Paní Lenka Faltysová, vedoucí odboru kultury, školství a tělovýchovy seznámila přítomné s dalším nezbytným krokem, který je třeba učinit pro zřízení těchto organizací městem – schválení zřizovacích listin těchto příspěvkových organizací a to Základní umělecké školy F.I.Tůmy, Tyršova 17, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 712 304 32 a Domu dětí a mládeže, Žižkova 367, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 712 304 24.

Dotazy: žádné

Ing. Luboš Lerch se na jednání dostavil v 18:25 hodin.

4) Různé

a) odměny členům ZM

Paní tajemnice Ing. Blažková předložila návrh změn odměňování členů zastupitelstva v souvislosti se změnou jejich funkčního zařazení a odměny novým zastupitelům dle nařízení vlády 337/04 Sb.

Návrh změny odměňování členů ZM - ZM 11.10.2004

Jméno	funkce	částka	od
Svátek Jiří, ing.	člen RM, předseda FV	1400	13.9.2004
Hejhalová Eva	předsed.kom.soc.a zdr.	900	IX.04
Janeček Jan	člen ZM	500	21.2.2004
Furdová Jiřina	člen ZM	500	1.7.2004
Weisser Karel	člen ZM	500	14.9.2004

Dotazy: žádné

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného dne 11. 10. 2004 v zasedací místnosti budovy čp. 38 MěÚ Kostelec nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. bere na vědomí

ukončení mandátu Mgr. Jiřího Němce a složení slibu nového člena Zastupitelstva Města pana Karla Weissera

2. schvaluje

a) prodej pozemku parc. č. 722/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 17 m² za cenu 300,-- Kč/m² a pozemku parc. č. 722/21 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 71 m² za cenu 100,-- Kč/m² to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Františku a Věře Macháčkovým, bytem Čermákova 1165, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Cena celkem 12.200,-- Kč. Pozemky budou využívány v rámci autobazaru Grand. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 1. 7. do 16. 7.2004.

b) prodej pozemku parc. č. 815/18 (orná půda) o výměře 181 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Františku a Anně Kozlovým, bytem Čermákova 1213, 517 41 Kostelec nad Orlicí za smluvní cenu 12.740,-- Kč. Pozemek bude dále sloužit jako zahrada u rodinného domu. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 2. 9. do 17. 9.2004.

c) prodej obytného domu č. p. 117 se stavební parcelou č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří/bydlení – č. p.) o výměře 367 m² a pozemků parc. č. 797 (zahrada) o výměře 130 m² a parc. č. 798 (zahrada) o výměře 1179 m² to vše v k. ú. Zdelov panu Ludovítu Novotnému, bytem Zdelov 117, 517 21 Týniště nad Orlicí za smluvní cenu 615.000,-- Kč. Nemovitosti budou nadále sloužit k bydlení a jako zahrada kolem tohoto objektu. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 2. 9. do 17. 9. 2004.

d) zřizovací listiny příspěvkových organizací Základní umělecká škola F. I. Tůmy Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17 a Domu dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367, s účinností od 1. 1. 2005

e) návrh změn odměňování členů zastupitelstva v souvislosti se změnou jejich funkčního zařazení (Ing. J. Svátek, E. Hejhalová) a odměny novým zastupitelům dle předlohy

Místostarosta
Ing. Jiří Bartoš

Ověřovatelé: Ing. Jan Havránek

Jiřina Furdová

Zapsala: Ivona Jasníková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 11.10.2004