

Zápis č. 10/2005

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 12.12. 2005 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 17 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: Ing. Luboš Lerch, p. Karel Weisser, Mgr. Božena Kuncová, Ing. Jan Havránek

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:03 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	-	starostka
Ing. Jiří Bartoš	-	místostarosta
Ing. Jaroslav Kovaříček	-	místostarosta
Ing. Jaroslava Blažková	-	tajemnice

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy Zastupitelstva města. Zapisovatelkou byla jmenována sl. Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: p. Pavel Šašek a pí Jiřina Furdová.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Jiří Svátek	-	předseda
p. Jan Janeček	-	člen
p. Jiří Karlíček	-	člen

Návrhová komise byla schválena 16 přítomnými členy zastupitelstva, zdržel se 1.

Program jednání:

- 1) **Majetkové záležitosti Města**
 - a) revokace usnesení ZM - prodej bytové jednotky č. 1108/1
 - b) revokace usnesení ZM – prodej pozemku parc. č. 2558
 - c) prodej bytových jednotek
 - d) odkoupení pozemku do majetku města
 - e) smlouvy o smlouvách budoucích kupních
 - f) podnájemní vztah manželů Jovnášových
- 2) **Informace o rozpočtových úpravách Města**
- 3) **Finanční odbor**
 - a) Obecně závazná vyhláška Města
 - b) revolvingový úvěr
 - c) provizorium na rok 2006
- 4) **Zpráva o životním prostředí ve městě – odpadové hospodářství a veřejná zeleň**
- 5) **Zpráva o činnosti RM, informace o MÚ**
- 6) **Různé**
 - a) schválení členského příspěvku DSO Orlice
 - b) schválení odměn členům výborů Zastupitelstva města
 - c) vyřazení bodů usnesení Zastupitelstva města ze sledování

- d) program jednání Zastupitelstva města na rok 2006
- e) informace o postupu prací na SPR
- f) informace o rozšíření zásahových možností SDH Kostelec – město
- g) dodatky zřizovacích listin ZUŠ, DDM
- h) smlouvy o výpůjčce nemovitostí ZUŠ, DDM
- ch) ponechání prostředků výsledku hospodaření škol
- i) program Partnerství – prevence kriminality 2006
- j) změna cen vodného a stočného

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen všemi členy zastupitelstva.

1) Majetkové záležitosti Města

O majetkových záležitostech Města informoval zastupitele ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

a) revokace usnesení ZM - prodej bytové jednotky č. 1108/1 (usnesení bod č. 4 a)

Zastupitelstvo města na svém jednání 17. 10. 2005 pod bodem 2. d) schválilo prodej bytové jednotky č. 1108/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6256/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, paní Simoně Jiruškové, bytem Rudé armády 1108, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 131.376,-- Kč formou měsíčních splátek s úrokem 15% s tím, že splacení ceny bytu včetně úroku bude provedeno do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Protože paní Jirušková nakonec odkoupila bytovou jednotku přímou platbou celé částky s využitím 5% slevy, je nutné toto usnesení revokovat. Rada města doporučuje revokovat bod 2. d) z usnesení ZM ze dne 17. 10. 2005.

Dotazy: žádné

b) revokace usnesení ZM – prodej pozemku parc. č. 2558 (usnesení bod č. 4 b)

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 1. 11. 2004 schválilo prodej pozemku parc. č. 2558 (trvalý travní porost) o výměře 576 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí z ½ panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, 517 41 Kostelec nad Orlicí a z ½ panu Jiřímu Mimrovi, bytem T.G Masaryka 301, 517 24 Borohrádek za cenu 200,-- Kč/ m². Cena celkem 115.200,-- Kč. Pan Jan Smutek dopisem podaným dne 21. 11. 2005 a směřovaným na RM požádal o přehodnocení kupní ceny nebo jako protihodnotu nabídl směnu tohoto pozemku za nemovitost č. p. 755 v ulici Jirchářská. Rada města na svém jednání dne 5. 12. 2005 ani s jednou nabídkou nesouhlasila a doporučila zastupitelstvu revokovat celé usnesení ze dne 1. 11. 2004 s tím, že z důvodu práce na nové strategii města nevidí rada města důvod takovéto pozemky prodávat.

Dotazy: žádné

c) prodej bytových jednotek (usnesení bod č. 1 a, b, c; 3)

Na základě usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 14. listopadu 2005 byl pod bodem 2. e) schválen prodej bytových jednotek v majetku města bez stanovení minimální prodejní ceny:

1. p.č.70/2	Příkopy 231	byt 2+1	55,65 m ²	bez nájemníka
2. p.č.1315/5	Za Drahou 180	byt 1+1	73,25 m ²	s nájemníkem
3. p.č.1161	Husova 146	byt 2+1	72,74 m ²	bez nájemníka
4. p.č. 752/3	U Váhy 1189	byt 2+1	60,00 m ²	s nájemníkem
5. p.č. 752/3	U Váhy 1189	byt 2+1	54,00 m ²	s nájemníkem
6. p.č. 752/2	U Váhy 1190	byt 3+1	77,00 m ²	s nájemníkem

Město Kostelec nad Orlicí na základě tohoto rozhodnutí vydalo výzvu k prodeji těchto bytů obálkovou metodou s podáním nabídek do 2. 12. 2005. RM provedla otevření obálek a doporučila ZM následující postup.

Prodej bytové jednotky 231/5 a spoluvlastnického podílu o velikosti 56/1465 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 230 a 231 a na stavebních parcelách parc. č. 70/2 a 70/3 v ulici Příkopy, Kostelec nad Orlicí, to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí, panu Marianu Hotmarovi, bytem Mírová 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za nabídnutou cenu 550.000,-- Kč.

Prodej bytové jednotky 146/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti 80/313 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 146 a na stavební parcele parc. č. 1161 v ulici Husova, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, panu Josefu Čihákovi, bytem Barákova 1202, 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 351.005,-- Kč.

Prodej bytové jednotky 180/5 s nájemníkem a spoluvlastnického podílu o velikosti 62/252 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 180 a na stavební parcele parc. č. 1315/5 v ulici Za Drahou, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, 517 41 Kostelec nad Orlicí. za nabídnutou cenu 45.000,-- Kč.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města prodej bytů 1189/13, 1189/20 a 1190/1 s nájemníky v ulici U Váhy č. p. 1189 a 1190 z důvodu nízkých nabídkových cen podaných v rámci prodeje obálkovou metodou.

d) odkoupení pozemku do majetku města (usnesení bod č. 1 d)

V Kostelci nad Orlicí v ulici Žofínská je na pozemku parc. č. 1148/1, který je v majetku manželů Černých, umístěna kulturní památka (socha), která patří městu a je třeba ji opravit. Město chce požádat v příštím roce o grant na její opravu, ale k tomu je třeba, aby socha byla umístěna na pozemku v majetku města. Proto se město dohodlo s manžely Černými o odkoupení nezbytné části pozemku pod sochou. Byl vypracován příslušný GP a odkupovaný pozemek má parc. č. 1148/3 s výměrou 7 m². Byla dohodnuta kupní cena 200,-- Kč/m². Rada města na svém jednání dne 5. 12. 2005 tento odkup zastupitelstvu doporučila.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1148/3.

e) smlouvy o smlouvách budoucích kupních (usnesení bod č. 1 e, f)

Ing. František Siegl a firma SIEGL s. r. o., Borohrádek předložili městu návrh smluv o smlouvě budoucí kupní na pozemky v severní části města, které by měly být využity pro vybudování obslužných komunikací k zástavbě budoucích rodinných domů. Jde o prodej pozemků parc. číslo 2720/54 o výměře 88 m², 2720/57 o výměře 131 m², 2720/58 o výměře 43 m² a 2720/61 o výměře 139 m², to vše v ulicích Erbenova a Severní ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s tím, že kupní cena bude stanovena v souladu s cenovou mapou města a nepřevyšší cenu 100,-- Kč/m². Dále je to prodej pozemku parc. číslo 2720/62 o výměře 40 m² v ulici Severní ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s tím, že kupní cena bude stanovena v souladu s cenovou mapou města a nepřevyšší cenu 100,-- Kč/m².

RM na svém jednání dne 5. 12. uzavření těchto smluv zastupitelstvu města doporučila.

Dotazy: žádné

f) podnájemní vztah manželů Jovnášových (usnesení bod č. 5 c)

Informace o bodu programu sdělil místostarosta ing. Bartoš.

Město Kostelec nad Orlicí je vlastníkem domu čp. 437 v ulici Riegrova. Nájemníkem zde je Lubomil Adámek. S ním uzavřeli, se souhlasem města, podnájemní smlouvu manželé Peter a Katarína Jovnášovi na dobu určitou do 30. 4. 2006. Manželé Jovnášovi podnikli kroky k zajištění finanční částky, aby si mohli dům odkoupit do osobního vlastnictví. Mají rozjednanou půjčku na 300.000,-- Kč (požadovaná cena městem je 500.000,-- Kč). Tato půjčka by jim zřejmě dopadla, ale je na rozhodnutí města zda přistoupit na žádost manželů Jovnášových, kteří chtějí zbytek částky ve výši 200.000,-- Kč, městu platit v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 10 let (bez úroku 1.666,-- Kč měsíčně), pokud by to bylo na dobu 5 let (bez úroku 3.333,-- Kč měsíčně). Pokud by spláceli půjčku peněžnímu ústavu a nám současně, finančně by byli dost zatíženi, avšak dle jejich názoru budou moci pravidelně splácet obě půjčky.

V případě nájemníka p. Adámka byl již vynesena rozsudek OS RK, který ještě není v právní moci, kde je uvedeno, že do 3 měsíců od nabytí právní moci rozsudku musí dům p. Adámek opustit. Může se tak hrubým odhadem stát koncem března 2006, kdy potom bude dům čp. 437 bez břemena.

Zaujmout stanovisko, jelikož vyvstala nová skutečnost a to možnost půjčky ve výši 300.000,-- Kč.

Dotazy:

p. Šašek – jsou zájemci na prodej nemovitosti?

p. Bartoš – zatím nebyla vyhlášena nabídka na prodej domu. Domníváme se, že pokud nemovitost nebude zatížena věcným břemenem, zájemci budou.

2) Informace o rozpočtových úpravách Města (usnesení bod č. 1 g)

Návrh úprav rozpočtu města v r. 2005 přednesla ing. Miluše Černohousová, vedoucí finančního odboru.

(Detailní specifikace viz příloha)

Návrh úprav rozpočtu Města v r. 2005:

Příjmy celkem	nárůst o	233,84 tis. Kč
Výdaje celkem	nárůst o	286,53 tis. Kč
Celkový shodek	nárůst o	- 52,69 tis. Kč

Rozpočet:

Příjmy celkem	140.792,33 tis. Kč
Výdaje celkem	135.108,60 tis. Kč
Saldo	5.683,73 tis. Kč
Splátky úvěrů	5.580,60 tis. Kč
<u>Celkový přebytek</u>	<u>103,13 tis. Kč</u>

Dotazy: žádné

3) Obecně závazná vyhláška Města, revolvingový úvěr, provizorium na rok 2006

O bodech jednání informovala ing. Miluše Černohousová.

a) obecně závazná vyhláška Města č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (usnesení bod č. 1 h)

V každém roce je nutné provést změnu sazby místního poplatku za komunální odpad, a to na základě skutečných nákladů města předchozího roku na sběr a svoz netříděného odpadu. Na základě výpočtu se pro rok 2006 základní sazba poplatku zvyšuje z předešlých 380,- Kč na 465,- Kč. Správce poplatku navrhuje rozšířit osvobození pro občany, kteří jsou držitelem průkazu ZTP/P (konzultováno s OSV – jedná se o občany, kteří jsou např. trvale připoutáni na lůžko). Dále je nutné vyhlášku doplnit o ta osvobození, která byla řešena doposud pouze prostřednictvím jednotlivých žádostí. V novém návrhu vyhlášky občané pouze doloží potvrzení – rozhodnutí o umístění v zařízení, která jsou předmětem osvobození. Osvobození budou pevně zakotvena ve vyhlášce, jedná se např. o občany umístěné dlouhodobě ve zdravotnických zařízeních, věznicích, ústavech, apod. Rovněž je nutné provést některé drobné změny vyhlášky, které vychází ze změn např. zrušení základní vojenské služby. Vzhledem k přehlednosti vyhlášky navrhuje správce poplatku vydat tuto vyhlášku novou a ucelenou.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit OZV č. 8/2005.

Dotazy: žádné

b) revolvingový úvěr (usnesení bod č. 1 ch)

Dne 25. 4. 2005 byla uzavřena smlouva s Komerční bankou a.s. o revolvingovém úvěru ve výši 3.000.000,- Kč. Tento úvěr byl používán pouze do výše 1.500.000,- Kč a 22. 11. 2005 byl splacen. Úroky byly hrazeny tedy pouze z částky 1.500.000,- Kč po dobu jejich čerpání a využívání.

Jelikož každý rok první 4 měsíce dochází k velikému rozdílu mezi příjmem finančních prostředků a jejich potřebou, je navrhována možnost využít prodloužení platnosti této smlouvy do dubna 2006 při stejných podmínkách.

Dotazy: žádné

c) rozpočtové provizorium (usnesení bod č. 1 i)

Rozpočet na rok 2006 je ve stádiu zpracovanosti. Proto je navrženo schválit rozpočtové provizorium do schválení nového rozpočtu, maximálně na první tři měsíce roku 2006. Měsíční výdaje v tomto období nepřesáhou 1/12 skutečnosti roku 2005.

Dotazy:

p. Stehlík – doplnit usnesení bod 1 i) – ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2006 do doby schválení rozpočtu na tento rok, výdaje za každý měsíc budou ve výši 1/12 skutečnosti roku 2005.

4) Zpráva o životním prostředí ve městě – odpadové hospodářství a veřejná zeleň (usnesení bod č. 2 a)

Zprávu o životním prostředí ve městě – odpadové hospodářství a veřejná zeleň přednesl ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

Na základě schváleného programu jednání zastupitelstva města pro rok 2005 předkládá odbor správy majetku města zprávu o životním prostředí ve městě. Rada města doporučila zastupitelstvu vzít zprávu na vědomí.

(viz příloha)

ODPADY

Velkoobjemové kontejnery:

Náklady města na svoz a likvidaci odpadu z VOK za r. 2005 (I. – III. čtvrtletí) činily prozatím cca 681.941,-- Kč a odstraněno (skládka, kompostování) bylo cca 545 t odpadu. Náklady nezahrnují finance za služby poskytované Technickými službami Kostelec nad Orlicí, dnes již spol. s r. o. Od jara t. r. byl zaveden nový systém VOK – svoz jednotlivých komodit. Dodržováním tohoto systému by mělo dojít k značné úspoře finančních prostředků. V příštím roce počítá odbor správy majetku s předložením nabídky firmy Marius Pedersen a. s. na zajištění provozu mobilní sběrný (přistavování VOK na jednotlivá stanoviště) a sběrného dvora, který je v současné době provozován v areálu Technických služeb Kostelec nad Orlicí s. r. o. Tímto přechodem by mohlo dojít k dalším úsporám finančních prostředků.

Tříděný odpad

V případě tříděného odpadu (sklo, plasty) se za r. 2005 (I. – III. čtvrtletí) vytřídilo 28,09 t plastů a 51,14 t skla. Od společnosti EKO-KOM a. s. bylo prozatím získáno 380.922,90 Kč (tato částka zahrnuje odměnu i za papír a kovy vybrané ve výkupně druhotných surovin, které jsou společně s plasty a sklem čtvrtletně vykazovány firmě EKO-KOM a. s.). Z poskytnutých odměn jsou hrazeny náklady na provoz systému sběru, třídění a využívání komunálního odpadu, tj. svoz kontejnerů, lisování plastů. Od měsíce prosince je možné třídit další obaly a to vícevrstvé nápojové kartony, tzv. tetrapaky (mléčné výrobky, džusy, víno apod.). Nápojové kartony jsou sbírány společně s plasty do žlutých zvonových kontejnerů. Další nově sbíranou surovinou je papír. Stávající modré zvonové kontejnery, které do současné doby sloužily pro odkládání plastů, budou přeznačeny a nově budou sloužit pouze pro odkládání papíru.

Nebezpečný odpad

Sběr a svoz drobného nebezpečného odpadu a nefunkčních elektrospotřebičů, které v letošním roce zajistilo Město Kostelec nad Orlicí za spolupráce s firmou EKOPART s. r. o., Vamberk, proběhl celkem 2x. Celkem bylo vybráno 22,105 t. Náklady, které Město Kostelec nad Orlicí vynaložilo na tyto akce, činily 127.878,- Kč. V příštím roce dojde ke značnému snížení této částky, jelikož bude využíván zpětný odběr elektrických a elektronických zařízení (v r. 2005 se částka za výše uvedený odpad pohybovala okolo 89.000,--).

Plán odpadového hospodářství Města Kostelec nad Orlicí

Plán odpadového hospodářství města Kostelec nad Orlicí (dále jen „POH“) byl zpracován firmou Marius Pedersen, a. s., Hradec Králové na základě naplnění povinnosti stanovené v § 44 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. POH je zpracován podle Metodického návodu k plánu odpadového hospodářství původce – obce vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR a vychází z analýzy stávajícího stavu odpadového hospodářství na území města Kostelec nad Orlicí. POH je zpracován na dobu 5 let, tj. od 2005 do 2010, a měl by být změněn při každé zásadní změně podmínek, na jejichž základě byl zpracován. Zpracovaný návrh POH obdržel Krajský úřad dne 14.10. 2005. Pokud nebude připomínek ze strany Krajského úřadu, bude POH předložen zastupitelstvu ke schválení na prvním jednání v roce 2006.

ZELEŇ

V rámci údržby městské zeleně bylo v tomto roce prozatím vynaloženo cca 287.000,-- Kč (částka zahrnuje odborné ošetření 103 ks stromů, nákup nové výsadby, následnou péči svahu „U Váhy“, návrhy ozelenění a odborné posudky, kácení). Současně je prováděna běžná údržba městské zeleně Technickými službami Kostelec nad Orlicí s. r. o. (sekání, kácení, výsadby, údržba dřevin).

OSTATNÍ (dětská hřiště)

V měsíci dubnu byla podána žádost nadaci duhové energie o nadační příspěvek ve výši 210.000,-- Kč na zřízení dětského hřiště U Váhy. Nadační příspěvek poskytnut nebyl.

V měsíci červenci došlo k přemístění dětské průlezkové z objektu ZŠ Skála do ul. Nové (Skála). Do budoucna je

zde počítáno s parkovou úpravou a doplněním herních prvků.

V měsíci listopadu byla zajištěna ve spolupráci s realizační firmou (RSU – Ing. Miloš Kotrbanec, Trutnov) fyzická kontrola dřevěných herních prvků umístěných na hřišti v městském parku, Na Skále a v ulici Čermákova. Z důvodu bezpečnosti hrajících si dětí budou zjištěné závady opraveny ještě do konce t. r.

Další činnost na úseku odpady, zeleň :

- zajištění povodňové agendy
- zabezpečení systému nakládání s komunálním odpadem
- koordinace výsadby ve městě včetně zajištění sadebního materiálu
- zabezpečení firem pro výkon odborných zásahů na dřevinách
- vydávání příslušných vyjádření
- zabezpečení podkladů pro realizaci hracích prvků na dětská hřiště
- vyřizování stížností
- poskytování odborné konzultace občanům a studentům

Dotazy:

p. Stehlík – při zavádění třídění odpadů do kontejnerů se upustilo od kontejnerů na papír, a to z důvodu přeplněnosti a ničení kontejnerů. Je zde riziko podpálení kontejnerů. Měli bychom to zvážit a zajistit, aby se nestávaly podobné případy. Důležitá je informovanost občanů.

pí Červinková – je to otázka zvyku a výchovy.

p. Stehlík – dotaz na kácení a výsadbu stromů u softbalového hřiště.

pí Černohorská – stromy byly pokáceny ve spolupráci s odborem životního prostředí, jelikož jde o dřeviny na městském pozemku. V tomto případě má Město povinnost náhradní výsadby, tu provede až po dokončení rekonstrukce hřiště.

pí Červinková – černé skládky, které byly v posledních letech zlikvidovány, se zatím neobjevují znovu. Pokud byste zjistili, že je kdekoli založena „černá skládka“, informujte o tom pracovníky úřadu.

5) Zpráva o činnosti RM, informace o MÚ (usnesení bod č. 2 b)

Zprávu o činnosti rady města přednesla tajemnice ing. Jaroslava Blažková.

(viz příloha)

Rada města se od posledního jednání zastupitelstva sešla 2x řádně a jednou mimořádně, kde řešila plnění usnesení zastupitelstva.

Na svém řádném jednání řešila tyto záležitosti:

- nastavení nájemních vztahů v nově rekonstruovaném bytovém domě s 19 b. j. v bývalých kasárnách.
- projednání zprávy o auditu a zpráva dozorců rady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. Z těchto dokumentů vyplývá, že není efektivně využívána technika ani lidské zdroje a nejsou zajištěny výkony pro jiné odběratele. Rada města na nespokojenost s tímto stavem upozornila jednatele.
- úprava ceníku inzerce ve Zpravodaji
- úprava ceny vstupného na ples Kostelecka
- obsazení uvolněných bytů v DPS a prodloužení nájemních smluv
- finanční příspěvek pro TJ Sokol Kostelec n. O. na zajištění projektu Volný čas – čas bez drog
- finanční dar společnosti Federal Mogul Fiction Products, a. s., který na volnočasové aktivity města věnoval opět 100 tis. Kč pro další období.
- informace o TJ Sokol a stavu objektu Sokolovny

Ing. Blažková dále informovala o projektu kvality CAF a změnách právních předpisů včetně nového správního řádu, který nabývá platnosti od 1. ledna 2006 a značně ovlivní činnost úřadu. Další změnou je spuštění nové verze informačního systému Radnice VERA.

Dotazy: žádné

6) Různé

a) schválení členského příspěvku DSO Orlice (usnesení bod č. 1 j)

Informace sdělila starostka města ing. Červinková.

Zastupitelstvu města je předložen návrh schválit výši členského příspěvku DSO Orlice pro rok 2006. Je navržena stejná částka jako v minulém roce tj. 20,-- Kč za 1 obyvatele.

Dotazy: žádné

b) schválení odměn členům výborů Zastupitelstva města (usnesení bod č. 1 k)

Návrhy na odměny členům výborů zastupitelstva města předložila tajemnice ing. Blažková.

Návrhy na odměny členům kontrolního výboru:

p. Matějus Miroslav, p. Tměj Jaroslav, p. Tupec Jiří a p. Langr Tomáš – všichni ve výši 500,-- Kč.

Návrhy na odměny členům finančního výboru:

p. Slaboň Slavomír, pí Kalousková Martina, pí Nečočková Marie, p. Turynek Milan – všichni ve výši 500,-- Kč.

Dotazy: žádné

c) vyřazení bodů usnesení Zastupitelstva města ze sledování (usnesení bod č. 1 l)

Předsdkyně kontrolního výboru Mgr. Sahulová předložila zastupitelům písemný materiál ke kontrole plnění usnesení zastupitelstva města a upozornila na drobné změny.

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení vyřazení předložených bodů usnesení ze sledování.

Dotazy: žádné

d) program jednání Zastupitelstva města na rok 2006 (usnesení bod č. 1 m)

Mgr. Zdeněk Douda, vedoucí správního a organizačního odboru, předložil zastupitelům přehled termínů pro jednání zastupitelstva města v roce 2006. Upozornil, že v letošním roce se podařilo eliminovat potřebu mimořádných jednání. Změna nastane v období voleb do zastupitelstva města, kdy se předpokládá svolání jednoho mimořádného jednání.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit plán práce zastupitelstva města.

Dotazy:

p. Stehlík – na programu jednání dne 13. listopadu je pouze zpráva o školství, tělovýchově a kultuře ve městě spolu s pravidelnou zprávou o činnosti rady města. Neměl by se tento bod přesunout do programu jednání v říjnu a v listopadu uskutečnit pouze ustavující zasedání zastupitelstva?

pí Červinková - otázka je, zda v té době nebude nutné projednat záležitosti, které aktuálně nastanou. Doporučuji tento termín ponechat a změnit jej až podle potřeby v tomto období.

e) informace o postupu prací na Strategickém plánu rozvoje (usnesení bod č. 2 c)

O tvorbě strategického plánu rozvoje informovala starostka města. Zastupitelé byli již informováni o postupech těchto prací místostarostou ing. Kovaříčkem.

Na dnešním jednání je k dispozici dotazník pro respondenční skupiny. S těmito skupinami či jednotlivci budou spolupracovat moderátoři, kteří s nimi budou dotazník vyplňovat. V rámci dotazníkové akce, tak má každý možnost zamyslet se nad Kostelcem, sdělit své názory a náměty. Zastupitelé by tak měli učinit samozřejmě, někteří jsou do procesu zapojeni aktivně i jako moderátoři.

Starostka dále upozornila na webové stránky města, kde pod odrážkou „strategický plán města“ jsou všechny informace o tvorbě strategického plánu a dotazník ke stažení i vyplnění.

Dotazy: žádné

f) informace o rozšíření zásahových možností SDH Kostelec – město (usnesení bod č. 2 d)

O rozšíření zásahových možností SDH Kostelec – město informovala starostka města. Jedná se o zakoupení nového technického vozidla za finanční podpory sponzorů. Příspěvky sboru činí celkem 293 tis. Kč. Cena vozidla je 320 tis. Kč. V příštím roce se budou hasiči snažit o dovybavení vyprošťovacím zařízením,

zdravotnickým vybavením a dalším náradím. Nejvýznamnějšími sponzory jsou: Stanislav Janeček ELEKTRA JANEČEK Kostelec n. O., Cihelna Kinsky, spol. s r. o. Kostelec n. O., Strojárna Vašátko spol. s r. o. Kostelec n. O., Klinker Centrum s. r. o. Kostelec n. O., MADOS MT s. r. o. Lupenice, Charvát a. s. Doudleby n. O., Václav Pecen – MERETA Kostelec n. O., Rojek a. s. Častolovice, SAMPET – TPL TRADING CZ s. r. o., Jan Šrámek Kostelec n. O., Josef Sládek Kostelec n. O., HAKUMA s. r. o. Rychnov n. Kn.

Pan Šašek doplnil informaci, že bude nutné provedení doplňujících prací na vozidle, které tak bude v provozu od léta r. 2006. Dále informoval přítomné o kvalitní disponibilní technice sboru, kterou SDH využívá při své činnosti.

Dotazy:

pí Kánská – chtěla by poděkovat sboru za vynikající spolupráci při branném cvičení dětí.

g) dodatky zřizovacích listin ZUŠ a DDM, smlouvy o výpůjčce nemovitostí ZUŠ a DDM (usnesení bod č. 1 n)

Komentář k bodu jednání poskytla pí Faltysová, vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy.

V zápise z kontroly provedené na základě zákona 320/2001 Sb., byly kontrolním orgánem připomínkovány uzavřené Dohody o užívání nemovitosti. ZUŠ a DDM je touto formou nemovitý majetek předán k užívání. Kontrolní orgán uvádí, že z hlediska účetního zobrazení je „Dohoda“ problematická. Z dohody nevyplývá zda je nemovitý majetek předán formou výpůjčky nebo do správy. Organizace nemá nemovitosti zavedené v účetnictví. Rada města doporučuje užívání nebytových prostor smluvně zajistit předloženou smlouvou o výpůjčce nemovitosti. RM doporučuje ZM schválení smluv o výpůjčce nemovitého majetku ZUŠ a DDM.

RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 1 zřizovací listiny Domu dětí a mládeže a ZUŠ F.I.Tůmy. Dodatek se předkládá na základě nastalých změn a nového školského zákona.

Dotazy: žádné

ch) ponechání prostředků výsledku hospodaření škol (usnesení bod č. 5 a)

Informace k bodu programu sdělila pí Faltysová.

Ředitelé škol žádají zřizovatele o souhlas, aby byly převedeny nedočerpané provozní prostředky z roku 2005 do roku 2006. Tyto prostředky budou vráceny na účet zřizovatele začátkem roku 2006.

Odbor školství, kultury a tělovýchovy navrhuje odsouhlasit ponechání těchto prostředků školám a škol. zařízením do dalšího kalendářního roku na účtech.

Důvody převodu:

1. potřebná kumulace prostředků v prvních měsících roku 2006 (nedostat školy do platební neschopnosti)
2. vytvoření finanční rezervy (dofinancování případně vzniklých nákladů, předejit problémům při slučování základních škol)

Rada města doporučila zastupitelstvu, aby byl tento návrh schválen.

Dotazy:

pí Kánská – předložené usnesení se liší od toho, které bylo k dispozici na besedě. Ponechání finančních prostředků na účtech škol vyplývá ze zákona. Nemusíme to schvalovat. Mělo by jít pouze o administrativní záležitost. Původně bylo dohodnuto, že pokud školy ušetří, převedou se tyto prostředky do r. 2006.

pí Černošousová – příspěvky na následující rok zůstávají stejné jako v letošním roce. Příspěvek se musí vypracovat tak, aby obsahoval navýšení. I školky měly příspěvek na r. 2005 ve stejné výši a protože se povýšil o přebytek z r. 2004, musí se nyní příspěvek upravit. Musí být vypracován tak, aby navýšení bylo v základní částce.

pí Miklová – příspěvek je rozdělen na provozní náklady a na nákup materiálu. Pokud určitou částku ušetříme, není jasné, že ji obdržíme zpět, tak jak se automaticky převáděla dřívě.

pí Červinková – navrhněte usnesení.

pí Kánská – došlo k nedorozumění, protože původní dohoda byla jiná.

pí Červinková – pokud tato věc není domluvena, neměli bychom schvalovat změnu. Je zde účetní nebo jiný problém?

pí Černohousová – ano.

pí Červinková - je problém, řešit tuto záležitost tak, jako v minulém roce? Schvalujeme metodu ne částku.

pí Černohousová – není. Je problém, že školy nahlásí jiný zůstatek, který potom činí problém v účetnictví.

pí Kánská – návrh na usnesení – doplnit ...*po uzavření hospodaření budou nedočerpané částky převedeny zpět na účet subjektů.*

i) program Partnerství – prevence kriminality 2006 (usnesení bod č. 5 b)

O programu Partnerství – prevence kriminality 2006 informoval místostarosta ing. Bartoš.

Město Kostelec nad Orlicí bylo na základě žádosti zařazeno do programu Partnerství – prevence kriminality na rok 2006. Můžeme tak žádat Ministerstvo vnitra ČR o účelovou státní dotaci na zařízení pro měření rychlosti silničních motorových vozidel - silniční radarový rychloměr AD9 T (jako v minulosti mobilní kamerový systém). Město se musí podílet na této dotaci 10% ze svého rozpočtu. Celková částka výše uvedeného zařízení činí 990.000,-- Kč (včetně počítačové jednotky a tiskárny pro výstupní data). Z městského rozpočtu je třeba v roce 2006 na toto uvolnit částku ve výši 99.000,-- Kč (státní dotace činí 891.000,-- Kč).

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zakoupit silniční radar AD9 T. Rychlost bude měřit MP Kostelec nad Orlicí (od 1. 7. 2006 bude mít zvýšené pravomoce) a to hlavně na silnici I/11 v nepravidelných intervalech. Rada města doporučuje zastupitelstvu částku ve výši 99.000,-- Kč zahrnout do rozpočtu města na rok 2006.

Dotazy:

p. Stehlík – sleduji média a dozvěděl jsem se, že obce nesmí měření rychlosti v obci provádět. Mělo by to být prověřeno. Neuváděl bych souhlas s uvolněním částky na zakoupení přístroje na měření rychlosti, ale souhlas se zařazením částky do rozpočtu.

p. Bartoš – od 1. 7. 2006 značně posílí pravomoc městské policie, která bude moci měřit rychlost vozidel, zastavovat je, pokutovat apod. Domníváme se, že bychom měli kontrolovat rychlost vozidel ve městě svými silami.

j) změna cen vodného a stočného (usnesení bod č. 2 e)

Informace o změně cen vodného a stočného podal ing. Lepšík.

Nájemce městských vodovodních a kanalizačních sítí firma AQUA SERVIS a. s. Rychnov nad Kněžnou předložila starostům jednotlivých obcí, v kterých má tyto sítě v nájmu, změnu cen vodného a stočného. U vodného se mění cena z 23,--Kč na 23,50 Kč, u stočného z 22,-- Kč na 22,80 Kč. Důvodem zdražení z celkových 45,-- Kč na 46,30 Kč od 1. 1. 2006 (tj. o 2,8 %) je zvýšení cen energií.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí zvýšení cen vodného a stočného pro město Kostelec nad Orlicí včetně jeho částí Kostelecká Lhota, Kozodry, Koryta.

Ing. Lepšík srovnal ceny vodného a stočného v letech 2004, 2005 a 2006. Navýšení činí 2,8%. V jiných částech republiky je to až 10%.

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 12. prosince 2005 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. schvaluje

a) prodej bytové jednotky 231/5 a spoluvlastnického podílu o velikosti 56/1465 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 230 a 231 a na stavebních parcelách parc. č. 70/2 a 70/3 v ulici Příkopy, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, panu Marianu Hotmarovi, bytem Mírová 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za nabídnutou cenu 550.000,-- Kč

b) prodej bytové jednotky 146/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti 80/313 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 146 a na stavební parcele parc. č. 1161 v ulici Husova, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, panu Josefu Čihákovi, bytem Barákova 1202, 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 351.005,-- Kč

c) prodej bytové jednotky 180/5 s nájemníkem a spoluvlastnického podílu o velikosti 62/252 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 180 a na stavební parcele parc. č. 1315/5 v ulici Za Drahou, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, 517 41 Kostelec nad Orlicí. za nabídnutou cenu 45.000,-- Kč

d) uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1148/3 (ostatní plocha) o výměře 7 m² v Žofínské ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí a to z 1/2 s panem Rudolfem Černým a z 1/2 s paní Evou Černou, oba bytem Zoubkova 132, 517 41 Kostelec nad Orlicí za dohodnutou cenu 200,-- Kč/m² – cena celkem 1.400,-- Kč

e) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. číslo 2720/54 o výměře 88 m², 2720/57 o výměře 131 m², 2720/58 o výměře 43 m² a 2720/61 o výměře 139 m², to vše v ulicích Erbenova a Severní ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s panem Ing. Františkem Sieglem, bytem Erbenova 1383, 517 41 Kostelec nad Orlicí s tím, že kupní cena bude stanovena v souladu s cenovou mapou města a nepřevyšší cenu 100,-- Kč/m²

f) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. číslo 2720/62 o výměře 40 m² v ulici Severní ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s firmou SIEGL spol. s r. o., Rudé armády 3, 517 24 Borohrádek s tím, že kupní cena bude stanovena v souladu s cenovou mapou města a nepřevyšší cenu 100,-- Kč/m²

g) úpravu rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí v roce 2005: příjmy o 233,840 tisíc Kč, výdaje o 286,530 tisíc Kč, celkový schodek rozpočtu je 52,690 tisíc Kč

h) obecně závaznou vyhlášku č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

ch) prodloužení smlouvy o revolvingovém úvěru ve výši 3 000 000,-- Kč do dubna 2006

i) rozpočtové provizorium na rok 2006 do doby schválení rozpočtu na tento rok, výdaje za každý měsíc budou ve výši 1/12 skutečnosti roku 2005

j) členský příspěvek DSO Orlice pro rok 2006 ve výši 20,-- Kč za 1 obyvatele

k) odměny členům výborů Zastupitelstva města dle přílohy

l) vyřazení těchto splněných bodů usnesení Zastupitelstva města ze sledování:

- | | |
|--------------|---|
| 17.7. 2003 | 1) e |
| 13. 12. 2004 | 2) n |
| 14. 3. 2005 | 1) f |
| 23. 5. 2005 | 1) c, f |
| 8. 6. 2005 | 1) e, f |
| 5. 9. 2005 | 2) b,d, e, f, g, h, ch, k, l, m, n, o, p, r, s,t, u, v, w |
| | 4) |
| 17. 10. 2005 | 2) e, f, g |
| | 3) |
| | 4) |

m) program jednání Zastupitelstva města na rok 2006

n) dodatky č. 1 zřizovacích listin příspěvkových organizací Základní umělecké školy Františka Ignáce Tůmy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17 a Domu dětí a mládeže Kostelec nad Orlic, Žižkova 367. Zastupitelstvo města schvaluje smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku se Základní uměleckou školou F. I. Tůmy a Domem dětí a mládeže

2. bere na vědomí

- a) zprávu o životním prostředí ve městě – odpadové hospodářství a veřejná zeleň, předloženou odborem správy majetku města a přednesenou Ing. Karlem Lepšíkem
- b) zprávu o činnosti Rady města přednesenou tajemnicí Ing. Jaroslavou Blažkovou
- c) informace o postupu prací na tvorbě strategického plánu rozvoje Města Kostelec nad Orlicí
- d) informace o rozšíření zásahových možností SDH Kostelec – město
- e) změnu cen vodného a stočného od 1. 1. 2006 pro Město Kostelec nad Orlic a části města Kostecká Lhota, Kozodry, Koryta

3. neschvaluje

prodej bytů 1189/13, 1189/20 a 1190/1 s nájemníky v ulici U Váhy č.p. 1189 a 1190 z důvodu nízkých nabídkových cen podaných v obálkové metodě

4. revokuje

- a) bod 2.d) z usnesení zastupitelstva města ze dne 17. 10. 2005, kterým schválilo prodej bytové jednotky č. 1108/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6256/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, paní Simoně Jiruškové, bytem Rudé armády 1108, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 131.376,- Kč formou měsíčních splátek s úrokem 15% s tím, že splacení ceny bytu včetně úroku bude provedeno do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Důvodem revokace je jednorázové zaplacení kuní ceny bytu paní Jiruškovou s využitím 5 % slevy
- b) bod 1. c) z usnesení zastupitelstva města ze dne 1. 11. 2004, kterým zastupitelstvu města schválilo prodej pozemku parc. č. 2558 (trvalý travní porost) o výměře 576 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí z 1/2 panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, 517 41 Kostelec nad Orlicí a z 1/2 panu Jiřímu Mímrovi, bytem T. G. Masaryka 301, 517 24 Borohrádek za cenu 200,- Kč/ m². Cena celkem 115.200,- Kč. Důvodem revokace jsou práce na strategickém plánu města, kdy je možné počítat s tím, že by město mohlo tento pozemek v budoucnu samo využít

5. souhlasí

- a) s tím, aby nedočerpané provozní prostředky základních škol a školských zařízení z rozpočtu roku 2005 byly vráceny po uzavření účetního roku 2005 a po uzavření hospodaření nedočerpané částky budou převedeny zpět na účet subjektů
- b) se zařazením částky ve výši 99.000,- Kč do rozpočtu města na rok 2006. Tato částka bude určena k dofinancování celkové částky ve výši 990.000,- Kč na zakoupení silničního radaru AD9 T
- c) s prodejem domu čp. 437 v ulici Riegrova po ukončení nájemní a podnájemní smlouvy současných obyvatel obálkovou metodou

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: pí Jiřina Furdová

p. Pavel Šašek

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 12. 12. 2005