

Zápis č. 5/2005

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
ve středu dne 8. června 2005 v zasedací síni MěÚ Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 15 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu
(1 člen se dostavil v průběhu jednání)
Omluveni: 5 členů

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 15:03 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková - starostka města
Ing. Jiří Bartoš - místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková - tajemnice MÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována pí Ivona Jasníková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Mgr. Miroslava Sahulová, p. Jan Janeček

Do návrhové komise byli jmenováni:

p. Josef Stehlík - předseda
p. Pavel Šašek - člen
Ing. Jan Havránek - člen

Návrhová komise byla schválena 12 přítomnými členy zastupitelstva, 3 členové se zdrželi.

Program jednání :

- 1) Majetkové záležitosti Města
 - a) Dodatek kupní smlouvy a uzavření zástavní smlouvy - manželé Janšovi
 - b) Dodatek kupní smlouvy a uzavření zástavní smlouvy - manželé Vachkovi
 - c) Prodeje byt 1108/8 v ulici Rudé armády
 - d) Prodej nemovitosti čp. 437 v ulici Riegrova (Bartoš)

Program jednání byl bez připomínek schválen všemi členy zastupitelstva.

1. Majetkové záležitosti města

Ing. Karel Lepšík seznámil přítomné s bodem Majetkové záležitosti Města podbod a) - c) (usnesení bod 1. a,b,c,d, e)

a) Rada města na svém jednání 13. 8. 2005 souhlasila pod bodem 1.k) se změnou kupní smlouvy uzavřenou s manželi Janšovými na odkoupení bytu U Váhy. Protože dle § 85, písmena h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) musí změnu kupní smlouvy se splátkami delšími než 18 měsíců schválit ZM, RM by měla ZM doporučit schválení změny kupní smlouvy. Dále je třeba doporučit ZM schválit zástavní smlouvu ve prospěch města do doby splacení celkové ceny bytu.

Dotazy:

Ing. Stehlík – K čemu patří parcelní čísla, která jsou uvedena v usnesení?

Ing. Lepšík: To jsou parcely pod bytovým domem.

b) Rada města na svém jednání 21. 2. 2005 schválila pod bodem 3.b) změnu kupní smlouvy uzavřenou s manželi Vachkovými na odkoupení bytu U Váhy. Protože dle § 85, písmena h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) musí změnu kupní směny se splátkami delšími než 18 měsíců schválit ZM, RM by měla ZM doporučit schválení změny kupní smlouvy. Dále je třeba doporučit ZM schválit zástavní smlouvu ve prospěch města do doby splacení celkové ceny bytu.

c) Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem bytového domu č. p. 1107 a 1108 v ulici Rudé armády. Tento bytový dům je v současné době v prodeji a v č. p. 1108 bude k 1. 6. 2005 volný byt. RM na svém jednání 18. 4. 2005 schválila vyvěšení záměru na prodej tohoto bytu. ZM na svém jednání 23. 5. 2005 schválilo prodej bytu obálkovou metodou nejvyšší nabídky s minimální prodejní cenou 280.000,- Kč. RM doporučuje ZM schválit prodej bytové jednotky č. 1108/8 panu Jiřímu Šrámkovi, bytem Radostovice 6, Lično, který nabídl nejvyšší cenu s jednorázovou úhradou.

15.15 dostavil se Ing. Mottl

Dotazy:

Ing. Stehlík: Kolik bylo zájemců o tento byt?

Ing. Lepšík: Bylo 6 zájemců, nakonec podali žádost pouze 2.

Ing. Stehlík: Vybraný zájemce souhlasí s podmínkami a zaplatí tak jak je zde uvedeno?

Ing. Lepšík: Pan Šrámek uhradí celou částku najednou.

Místostarosta Ing. Bartoš seznámil přítomné s podbodem d) (usnesení bod 1 g,f a bod 2)

d) Manželé Jovnašovi mají zájem o koupi domu čp. 437 v ulici Riegrova. ZM schválilo prodej tohoto domu za cenu 550 tis. Kč. Záměr na prodej domu byl zveřejněn v době od 9. 2. do 24. 2. 2004. Na koupi domu by manželé Jovnašovi čerpali úvěr ve výši 300 tis. Kč, zbývající část kupní ceny ve výši 200 tis. Kč by spláceli městu po dobu 5 let (60ti měsíčními splátkami). Dále Jovnašovi žádají o půjčku ve výši 19 tis. Kč na doplnění vkladu stavebního spoření z důvodu žádosti o překlenovací úvěr ve výši 300 tis. Kč. Úvěr bude od České spořitelny. Osobně jsem zjišťoval podrobnosti. Mají zřízené stavební spoření a úvěr budou čerpat z něho. Budeme 1. zástavním věřitelem. Jovnašovi žádají o snížení kupní ceny domu na 500 tis. Kč vzhledem k tomu, že dům je zatížen břemenem – dosavadní nájemník p. Adámek, který objekt ještě řádně obývá. Tento týden proběhla fyzická prohlídka domu společně s panem Adámkem. RM doporučuje částku snížit. Na všech platbách se budou podílet i rodiče pana Jovnaše, kteří budou s nimi bydlet.

Dotazy:

p. Šašek - Jak to bude s Adámkovými?

Ing. Bartoš - p. Adámek se odstěhuje. Jovnašovi počítají s tím, že mu prozatím bude v domě vyčleněn pokoj, kde bude bydlet. Ve smlouvě je uvedeno, že dům kupují s věcným břemenem.

p. Šašek - Co když nebudou splácet?

Ing. Červinková – Po měsíci, kdy nedojde splátka půjčky, nastavíme institut zvláštního příjemce, pokud to bude možné nebo využijeme zástavního práva.

p. Šašek – Bude jim částka 19 tis. Kč stačit, aby splňovali podmínky úvěru a také aby mohli úvěr splácet.

Ing. Bartoš – Paní Furdová byla přítomna v bance, ví o tom, jestli splňují podmínky pro udělení úvěru.

Pí Furdová – Myslím si, že vše proběhne bez problémů, příjem na to mají

Ing. Stehlík – Jaké máme záruky, že peníze z úvěru dostaneme?

Ing. Červinková – Částka 300 tis. Kč musí být splacena před podpisem smlouvy.

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného dne 8. 6. 2005 v zasedací místnosti
budovy čp. 39 MěÚ Kostelec nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. schvaluje

- a) změnu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky 1189/18 a spoluvlastnického podílu 81/3049 na společných částech domu č. p. 1189 a 1190 U Váhy Kostelec nad Orlicí s manželi Drahoslavem a Bronislavou Janšovými
- b) uzavření zástavní smlouvy ve prospěch Města Kostelec nad Orlicí na bytovou jednotku 1189/18, spoluvlastnický podíl o velikosti 81/3049 na společných částech domu č. p. 1189 a 1190 U Váhy, Kostelec nad Orlicí na parc. č. 752/2 a 752/3 a spoluvlastnický podíl o velikosti 81/3049 na parc. č. 752/2 a 752/3 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, s manželi Drahoslavem a Bronislavou Janšovými, bytem U Váhy 1189, 517 41 Kostelec nad Orlicí do doby splacení celkové kupní ceny bytu
- c) změnu kupní smlouvy na prodej bytové jednotky 1189/9 a spoluvlastnického podílu 81/3049 na společných částech domu č. p. 1189 a 1190 U Váhy, Kostelec nad Orlicí s manželi Mgr. Milanem a Janou Vachkovými.
- d) uzavření zástavní smlouvy ve prospěch Města Kostelec nad Orlicí na bytovou jednotku 1189/9, spoluvlastnický podíl o velikosti 81/3049 na společných částech domu č. p. 1189 a 1190 U Váhy, Kostelec nad Orlicí na parc. č. 752/2 a 752/3 a spoluvlastnický podíl o velikosti 81/3049 na parc.č. 752/2 a 752/3 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, s manželi Mgr. Milanem a Janou Vachkovými, bytem Švermova 232, 517 42 Doudleby nad Orlicí do doby splacení celkové kupní ceny bytu.
- e) prodej bytové jednotky č. 1108/8 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6361/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí, to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí, panu Jiřímu Šrámkovi, bytem Radostovice 6, 517 21 Lično za nabídnutou cenu 402 000,-- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 20. 4. do 5. 5. 2005.
- f) smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti čp. 437 na stavební parc. č. 211 a stavební parc.č. 211 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kostelec nad Orlicí v ulici Riegrova za kupní cenu 500.000,--Kč manželům Peteru a Kataríně Jovnášovým. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 9. 2. do 24. 2. 2004.
- g) bezúročnou půjčku se splatností do konce roku 2005 ve výši 19.000,--Kč manželům Peteru a Kataríně Jovnášovým jako vklad do stavebního spoření na získání překlenovacího úvěru na nákup nemovitosti čp. 437 v ulici Riegrova

2. revokuje

usnesení Zastupitelstva města ze dne 5. dubna 2004 bod 1a) a snižuje minimální prodejní cenu nemovitosti čp. 437 v ulici Riegrova na částku 500.00,--Kč

starostka města
Ing. Ivana Červinková