

Zápis č. 1/2005

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 31. 1. 2005 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: 1 člen

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18.03 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslav Kovaříček	- místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice MÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována pí Ivona Jasníková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: p. Pavel Šašek, p. Bohumil Flídr.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Jiří Svátek	- předseda
Ing. Josef Stehlík	- člen
pí Jiřina Furdová	- členka

Návrhová komise byla schválena 20 přítomnými členy zastupitelstva

Program jednání:

- 1) Přípravy rozpočtu města na rok 2005**
- 2) Majetkové záležitosti města**
- 3) Zpráva o činnosti Rady města**
- 4) Zpráva o činnosti odboru životního prostředí**
- 5) Koncepce školství ve městě**
- 6) Různé - FOROB**
 - odměňování zastupitelů v roce 2005
 - změna cen vodného a stočného v Kostelci nad Orlicí
 - změna systému přistavování velkoobjemových kontejnerů
 - reakce na současné dění ve věci rekonstrukce objektu č.e.27

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen 20 členy zastupitelstva.

1) Přípravy rozpočtu města na rok 2005

O přípravách rozpočtu města na rok 2005 informovala Ing. Miluše Černohousová, vedoucí finančního odboru.

Dotazy: žádné

2) Majetkové záležitosti města

O majetkových záležitostech města podal informace vedoucí odboru správy majetku Ing. Karel Lepšík. Všechny níže uvedené body jednání byly projednány Radou města.

a) Schválení urbanistické studie zástavby rodinných domů

V červenci 2004 byla zpracována urbanistická studie zástavby rodinných domů Kostelec nad Orlicí – sever včetně variantního řešení velikosti stavebních parcel. Tuto studii je třeba schválit v zastupitelstvu města, aby se stala závazným podkladem pro stavební úřad při umísťování rodinných domů v této lokalitě. RM na svém jednání 10.1.2005 doporučila ZM tuto studii schválit.

b) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 2345/64

Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 2345/40 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2346 (ovocný sad). Jedná se o plochu v bývalých kasárnech pronajatou v rámci nájemní smlouvy firmě S.A.B. GROUP a zaplacenou část sadu do bývalého prostoru kasáren. Geometrický plánem byla oddělena plocha 2345/64 o výměře 824 m², kterou chce využít k podnikání p. Fajfr. RM na svém jednání dne 24. 1. 2005 uzavření této smlouvy ZM doporučila. Prodejní cena celkem 85 tis. Kč.

c) Prodej pozemků parc. č. 2560/26 a 2560/35

Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 2560/26 (orná půda) a parc. č. 2560/35 (zastavěná plocha a nádvoří –bydlení/č.p.). Oba tyto pozemky se nacházejí v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Markovi projeví zájem pozemky odkoupit. RM na svém jednání 10. 1. 2005 doporučila ZM prodej těchto pozemků formou měsíčních splátek. Cena celkem 53 tis. Kč

d) Prodej pozemku parc. č. 637

Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 637 (zahrada). Tento pozemek je zaplacen k rodinnému domu Ludmily a Martina Kijonkových. Bylo prokázáno, že při koupi tohoto domu od města zaplatili v kupní ceně i tento pozemek, i když v kupní smlouvě uveden nebyl. Jedinou možnou nápravou je prodej tohoto pozemku za symbolickou cenu 1,-- Kč. RM na svém jednání dne 10. 1. 2005 tento prodej ZM doporučila.

e) Uzavření zástavní smlouvy s KB pro pozemek parc.č. 350 a rod. dům č. p. 615 na pozemku parc. č. 350

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 13. 9. 2004 schválilo prodej výše jmenovaných nemovitostí panu Martinu Křížkovi. Protože na koupi těchto nemovitostí si kupující bere úvěr u Komerční banky, ta požaduje před zaplacením kupní ceny na účet města mít uzavřenou s městem zástavní smlouvu k prodávaným nemovitostem. RM na svém jednání dne 24. 1. 2005 uzavření této smlouvy ZM doporučila.

f) Nová koncepce stravování ve městě

V roce 2004 byla zpracována firmou HASAP Gastro Consulting s. r. o. studie stavu stravovacích zařízení v Kostelci nad Orlicí. V závěru studie doporučuje opatření v souladu s novými předpisy v oblasti stravování a přípravy jídel. Dalším krokem byla návštěva zástupců města v centrální přípravě jídel v Bystřici nad Pernštejnem a jednání s firmou ADEVA dne 5. 1. 2005. Závěry všech těchto kroků byly promítnuty do závěrečného návrhu, který předpokládá zřízení centrální přípravy obědů ve stávajícím stravovacím pavilonu a rozvážení těchto obědů do jednotlivých výdejů (ZŠ Skála, ZŠ Kostelecká Lhota, MŠ Mánesova, MŠ Krupkova). Dále by se v centrální přípravě obědů připravovaly svačinky pro obě mateřské školky. V mateřských školkách by se v nově vzniklých výdejnách pouze vydávala jednotlivá strava s tím, obě školky si zajistí pracovní sílu pro toto vydávání. Aby bylo možno dále pokračovat na realizaci této koncepce, RM tuto koncepci na svém jednání dne 10. 1. 2005 schválila

g) Revokace usnesení ZM

ZM na svém jednání 1. 11. 2004 pod bodem 1.i) schválilo převod pozemku parc. č. 637 o výměře 78 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí z 1/2 na paní Ludmilu Kijonkovou a z 1/2 na pana Martina Kijonku formou souhlasného prohlášení, bez finančního vyrovnání. Protože tato forma není zapsatelná u katastrálního úřadu, je třeba uzavřít kupní smlouvu. (viz bod d)

Dotazy: žádné

3) Zpráva o činnosti Rady města (viz příloha)

Zprávu o činnosti Rady města přednesla tajemnice Městského úřadu paní Ing. Jaroslava Blažková.

Dotazy:

Mgr. Kánská – mám dotaz k rozpočtovému provizoriu, pokud dobře rozumím usnesení, subjekty zřízované městem budou do konce provizoria dostávat zálohově 1/12 z rozpočtu r. 2004? Kdy budou peníze na účtech, musíme zaplatit (škola) zálohy na odběr elektřiny apod.

Ing. Černohousová – budu se snažit co nejdříve, KÚ slíbil zaslat prostředky do 11.2.05

4) Zpráva o činnosti odboru životního prostředí (viz příloha)

Zprávu o činnosti odboru životního prostředí přednesl jeho vedoucí Ing. Jiří Zálíš

Dotazy:

Mgr. Kánská – spousta věcí je přístupná na internetu, není nutné nás informovat takto zevrubně

Ing. Zálíš – chtěl jsem vás informovat o činnosti našeho odboru, protože se mi zdá, že naše činnost – výkon státní správy, není příliš „blízky“ zastupitelům města

5) Koncepce školství ve městě (viz příloha)

Komentář ke koncepci školství ve městě přednesl Ing. Hynek Martinek

Město, jako zřizovatel, není schopno racionálně a efektivně provozovat tři samostatné základní školy při klesajícím počtu žáků. Proto jsou školskou komisí navrhovány čtyři alternativy řešení změn v organizaci základního školství ve městě. Je na zřizovateli, pro kterou z nich se rozhodne. Hlavním cílem organizačních změn v oblasti základního vzdělávání je zkvalitnění výuky dle školního vzdělávacího programu, racionální využití vybavení, rozvoj jazykové výuky, další zkvalitnění výuky s využitím aprobovanosti zaměstnanců, netříštění prostředků, zlepšení ekonomiky subjektu, rozvoj základního školství a posílení konkurenceschopnosti kosteleckého základního školství při efektivním využití disponibilních finančních zdrojů.

RM doporučuje ZM a občanům zvažovat varianty 3 a 4, což znamená sloučení škol do jednoho subjektu a využívat odloučená pracoviště na Skále (3) a na Skále a ve Lhotě (4).

Dotazy: žádné

Ing. Červinková – vzhledem k tomu, že se jedná o zásadní koncepční řešení v rámci tak důležité oblasti jakou organizace základního školství ve městě rozhodně je, chceme svolat v druhé polovině února k tomuto tématu veřejné projednávání.

6) Různé

a) FOROB

Vzhledem k tomu, že v případě poskytnutí prostředků FOROB dalším subjektům mimo Město musí být výběrové řízení provedeno do konce měsíce dubna, je třeba na této RM doporučit ZM užití prostředků FOROB v roce 2005. V souladu s PTPP FOROB lze jeho prostředky použít v zásadě dvěma způsoby resp. jejich případnou kombinací. Prvním je převod prostředků ve formě bezúročné návratné půjčky do rozpočtu města a jejich využití pro rozvoj městského bytového fondu a druhým jejich poskytnutí ostatním žadatelům formě úročené návratné půjčky na základě výběrového řízení, dále kombinace těchto variant. Další možnou variantou je prostředky z FOROB vůbec neposkytovat.

Základní údaje o finančních prostředcích FOROB k 31.12.2004

- stav účtu u banky	519 396,07 Kč
- nesplacené půjčky	2 621 920,84 Kč
Celkem FOROB	3 141 316,91 Kč

Vzhledem k tomu, že v roce 2005 bude pokračovat výstavby nových bytových jednotek (dokončení objektu 25BJ v lokalitě K Tabulkám, 19BJ v lokalitě „kasárna“ a práce spojené s předpokládanou výstavbou 13BJ lokalita „kasárna“), která bude z rozpočtu města nárokovat částku cca. 3 700 000,- Kč, doporučuje komise FOROB využití prostředku FOROB pro rok 2005 v souladu s Čl. 4 PTPP FOROB, tj. jejich převedením na účet města s účelovým užitím pro výstavbu 19BJ, realizovanou rekonstrukcí objektu č. 26 v bývalých kasárnách. Pro tyto účely doporučuje komise FOROB využít prostředky ve výši, ve které budou na účtě FOROB k 30.6.2005.

Toto doporučení je i ve shodě s doporučením Finančního výboru.

Dotazy: žádné

b) odměňování zastupitelů v roce 2005 (Ing. Jaroslava Blažková)

(viz příloha) Jedná se o úpravu odměn členů RM a předsedy KV.

Dotazy: žádné

c) změna cen vodného a stočného v Kostelci nad Orlicí (Ing. Lepšík)

Nájemce městských vodovodních a kanalizačních sítí firma AQUA SERVIS a. s. Rychnov nad Kněžnou předložila starostům jednotlivých obcí, v kterých má tyto sítě v nájmu, změnu cen vodného a stočného. U vodného se mění cena z 22,50 Kč na 23,-- Kč, u stočného z 21,-- Kč na 22,-- Kč. Důvodem zdražení z celkových 43,50 Kč na 45,-- Kč od 1. 2. 2005 (tj. o 3,4%) je stále se zmenšující odběr vody a tím klesající množství odváděných splaškových vod. Tuto skutečnost vzala na vědomí RM na svém jednání 24. 1. 2005.

Dotazy:

Ing. Stehlík – tento systém se mi nelíbí. Znamená to, že čím víc šetříme, tím více zaplatíme za kubík vody. Jak najít cestu opačným směrem? Náklady, které jsou na pitnou vodu, obsahují podle mých informací až 22% ztrát.

Úkol: Projednat problematiku ztrát na vodovodním řadu a konstrukci cen na jednání valné hromady AQUA servisu

Zajistí: vedení města

p. Flídr – máme příjem z toho, že jsme akcionáři Aqua servisu?

Ing. Červinková – Ano, loňském roce to byl příjem v podobě dividend ve výši 134 tis. Kč po zdanění.

d) změna systému přistavování velkoobjemových kontejnerů

Změna systému spočívá jednak v zúžení odebíraných druhů odpadu do kontejnerů rozmísťovaných po městě (pouze zeleň a objemný odpad), ale také i četnosti jejich přistavování. Na druhou stranu bude umožněno po celý rok vždy ve stanovené dny a hodiny ukládat jednotlivé druhy odpadu v areálu Technických služeb. Ukládání odpadu jak do kontejnerů rozmísťovaných po městě, tak i v areálu Technických služeb, bude vždy pod dohledem odpovědné osoby. Pro zefektivnění této služby bude obsluha kontejneru vyžadovat prokázání zaplacení místního poplatku od každého, kdo bude odpad ukládat. Nově bude umožněno fyzickým osobám bezplatně odložit již nefunkční elektrospotřebiče z domácností.

Další úsporou by mělo být zpoplatnění uložení stavební suti a ojetých pneumatik. Důvodem je skutečnost, že tyto odpady nejsou odpadem komunálním, a proto povinnost nést náklady vzniklé v souvislosti s nakládáním má výlučně jeho původce (fyzické osoby, fyzické osoby oprávněné k podnikání a právnické osoby). V souvislosti s výše uvedeným bude provedena změna OZV č. 2/2001. Zavedením, ale především dodržováním nového systému, který spočívá především v důsledném třídění odebíraného odpadu, by mělo dojít k značné úspoře finančních prostředků.

RM na svém jednání dne 24. 1. 2005 změnu systému přistavování velkoobjemových kontejnerů schválila. Zmíněná úspora se projeví až po dvou letech, ale dostaneme se na nižší cenu poplatku za odvoz odpadu. Příští rok se zvýší, ale v dalších letech by se měl snižovat.

Dotazy: žádost

e) reakce na současné dění ve věci rekonstrukce objektu č.e.27

Ing. Bartoš informoval o aktuálním stavu rekonstrukce – vedle objektu č.e. 27 je objekt č.e. 26, který je již rekonstruován, oba musí být prázdné, zajištění ubytování pro obyvatele ubytovny není povinností pro město, smlouva o ubytování v e.v. č 27 je o 2 měsíce, tedy do 28. 2. 2005 prodloužena, objekt v Rokytnici není doposud připraven k nastěhování. Uvedl, že zastupitelé měli jistě možnost seznámit se s dopisem starosty obce Rokytnice v OH pana Štefka, ve kterém reagoval na nastalou situaci a kde byl Kostelec n. Orli prezentován velice jednostranně. Oproti tvrzení pana Štefka by se mělo stěhovat asi 50 obyvatel, k otázce nepřipravenosti rokytnické školy pro děti – 4 chodí do zvláštní školy, do ZŠ chodí 8 dětí, pan starosta uvádí, že sociální odbor není připraven na takový nápor. Můj názor je, že děti by neměly do školy dojíždět, pokud však nebude možno to zajistit, budou chodit do školy do Kostelce. Objekt je v dobrém technickém stavu, přívod vody je zajištěn do každé ubytovací jednotky, ubytovací jednotky jsou větší i ve výměře. Dopisem ředitele školy v Rokytnici bylo sděleno, že děti nebudou do školy přijaty. Konkrétní schůzka k tomuto problému proběhne na Krajském úřadě s radním p. Miloslavem Plassem, koordinátorem p. Františkem Kolářem a samozřejmě se zástupci Rokytnice v OH. Očekáváme od kraje konkrétní metodický návrh, jak tuto situaci korektně řešit.

Starostka předložila zastupitelům dopis, který je reakcí na vývoj událostí, které se v poslední době udály v souvislosti s rekonstrukcí č.e.27. Tento dopis předkládá ke schválení zastupitelstvu.

Dotazy

Ing. Stehlík – někteří se budou moci vrátit, tak jsem tomu při schvalování této koncepce rozuměl, že budou občané, v případě zájmu a schopnosti splnit podmínky, moci získat bydlení v rekonstruovaných bytech

Ing. Kovaříček – chceme dát lokalitě charakter bydlení normální zástavby, kde bychom už nechtěli vytvořit bydlení pro jednu skupinu, aby nedocházelo k takovým situacím, jak tomu bylo doposud

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného dne 31. 1. 2005 v sále SK Rabštejn

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. bere na vědomí

- a) informaci o přípravách rozpočtu města na rok 2005 přednesenou vedoucí finančního odboru Ing.Černohousovou
- b) novou koncepci stravování v Kostelci nad Orlicí pro předškolní a školní zařízení města
- c) zprávu o činnosti Rady města přednesenou tajemnicí Ing. Jaroslavou Blažkovou
- d) zprávu o činnosti odboru životního prostředí přednesenou vedoucím odboru Ing.Zálišem
- e) zpracovanou koncepci navrhovaných změn v organizaci základního školství ve městě a postup jejího dalšího projednávání
- f) změnu cen vodného a stočného od 1. 2. 2005 pro Město Kostelec nad Orlicí a části města Kostelecká Lhota, Kozodry, Koryta
- g) informaci o dočasném ubytování občanů z č.e. 27 přednesenou místostarostou Ing.Bartošem
- h) změnu systému přistavování velkoobjemových kontejnerů pro rok 2005

2. schvaluje

- a) prodloužení rozpočtového provizoria Města Kostelec nad Orlicí pro měsíc březen ve výši 1/12 skutečnosti roku 2004 do schválení rozpočtu města, nejdéle do konce měsíce března
- b) urbanistickou studii zástavby rodinných domů Kostelec nad Orlicí - sever včetně variantního řešení velikosti stavebních parcel
- c) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc. č. 2345/64 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 824 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Miloši Fajfroví, bytem Masarykova 1224, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100,-- Kč/m² – cena pozemku celkem 82.400,-- Kč. Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude i prodej stávající ocelové konstrukce bývalého lehkého plátěného skladu za cenu 2.600,-- Kč. Kupní cena celkem 85.000,-- Kč. Pozemek bude sloužit pro účely podnikání. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce vyvěšen od 12. 1. do 27. 1. 2005
- d) prodej pozemků parc. č. 2560/26 (orná půda) o výměře 337 m² a parc. č. 2560/35 (zastavěná plocha a nádvoří – bydlení/č. p.) o výměře 22 m², to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Františku a Zdeňce Markovým, bytem Na Vrbině 1259, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 53.850,-- Kč s tím, že kupní cena bude hrazena formou měsíčních splátek ve výši 1.400,-- Kč. Pozemek parc. č. 2560/35 tvoří zastavěnou plochu pod rodinným domem kupujících, pozemek parc. č. 2520/26 bude využit pro rozšíření zahrady kupujících. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 16. 12. do 31. 12. 2004
- e) prodej pozemku parc. č. 637 (zahrada) o výměře 78 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí a to ½ paní Ludmile Kijonkové a ½ panu Martinu Kijonkovi, oběma bytem Hálkova 280, 517 41 Kostelec nad Orlicí za celkovou kupní cenu 1,-- Kč. Pozemek bude sloužit jako zahrada u rodinného domu. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 16. 12. do 31. 12. 2004
- f) uzavření zástavní smlouvy s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 4531 7054 pro rod. dům č. p. 615 Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 350 a pozemek parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří- pekárna)
- g) využití prostředků FOROB pro rok 2005 v souladu s čl. 4 pravidel pro jeho použití, tj. jejich převedení do rozpočtu města jako půjčky pro výstavbu 19 BJ, realizovanou rekonstrukcí objektu č. 26 v bývalých kasárnách a nevyhlašovat v roce 2005 výběrové řízení. Pro tyto účely se schvaluje využít prostředky ve výši, ve které budou na účtu fondu k 30. 6. 2005 s dobou splatnosti 5 let
- h) návrh odměňování zastupitelů pro r. 2005
- i) text stanoviska starostky města k problematice ubytování občanů z objektu e.č. 27 a souhlasí s jeho zveřejněním

3. revokuje

bod 1.i) z usnesení ze zasedání Zastupitelstva města konaného dne 1. 11. 2004 ve věci převodu pozemku parc. č. 637 (zahrada) manželům Kijonkovým souhlasným prohlášením

starostka Města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: p. Pavel Šašek

p. Bohumil Flídr

Zapsala: Ivona Jasníková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 31.1.2005