

## **Zápis č. 10/2006**

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí 16.10. 2006 v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 19 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu (p. Ing Svátek se dostavil 18:32, p. Ing. Luboš Lerch se dostavil v 18:38)  
Omluveni: 2 zastupitelé

### **JEDNÁNÍ**

zastupitelstva města zahájila v 18:08 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	-	starostka
Ing. Jiří Bartoš	-	místostarosta
Ing. Jaroslav Kovaříček	-	místostarosta
Ing. Jaroslava Blažková	-	tajemnice

Pracovní předsednictvo bylo schváleno 17 přítomnými členy Zastupitelstva města (zdrželi se 0, proti 0). Zapisovatelem byla jmenována pí Ivona Jasníková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Ing. Jan Havránek a paní Eva Hejhalová

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Luboš Mottl	-	předseda
Bohumil Flídr	-	člen
Mgr. Božena Kuncová	-	členka

Návrhová komise byla schválena 15 přítomnými členy zastupitelstva, zdrželi se 2.

### **Program jednání:**

- 1) Majetkové záležitosti Města
  - a) smlouvy o smlouvě budoucí kupní - bývalá kasárna (Bartoš)
  - b) prodej části domu technického vybavení – KBP (Lepšík)
  - c) prodej pozemku ulice Krupkova
  - d) prodej pozemku ulice Stradinská
  - e) zřízení věcného břemene – telekomunikační vedení
  - f) dodatek smlouvy - ulice Za Drahou
  - g) prodej bytu obálkovou metodou
  - h) rekonstrukce bytu na koupališti
  - i) prodej pozemku- manželé Kameníkoví
  - j) prodej pozemku-společenství vlastníků Příkopy 230, 231
  - k) prodej bytu v ulici Tyršova
- 2) Informace o rozpočtových úpravách Města (Černoheusová)
- 3) Informace finančního odboru (Černoheusová)
- 4) Komunitní plánování, pečovatelská služba (Stojanová)
- 5) Zpráva o činnosti RM (Blažková)
- 6) Různé:
  - a) souhlas s přijetím státní dotace - radar (Bartoš)
  - b) odsouhlasení použití částky 35 000,-- Kč (Červinková)
  - c) ubytovna v Rokytnici v Orlických horách (Bartoš)
  - d) krytá stání u autobusových zastávek na Palackého náměstí (Červinková)
  - e) schválení podání žádostí - Evropský uprchlický fond (Červinková)  
- Norské fondy (Červinková)
  - f) zhodnocení volebního období (Červinková)

- g) odměny zastupitelům a výborům (Blažková)
- h) informace o prodeji KBP (Bartoš)
- ch) dodatek zřizovacích listin (Faltysová)
- i) informace o pronájmu prostor Orlice (Kovaříček)
- j) terénní sociální pracovník (Stojanová)
- k) informace o přijetí grantu (Jasníková)

Program jednání byl schválen všemi členy zastupitelstva.

#### **1) Majetkové záležitosti Města (Ing. Lepšík)**

O majetkových záležitostech Města informoval Ing. Jiří Bartoš, místostarosta města a Ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

##### **a) smlouvy o smlouvě budoucí kupní - bývalá kasárna (Bartoš) (usnesení č. 1a,b)**

Pan Jiří Chaloupka a firma Renovak jsou řádnými podnájemci podnikající v prostoru bývalých kasáren /majitel město Kostelec nad Orlicí, nájemce společnost SAB group/. Svoje nemovitosti, které v tomto objektu užívají, chtějí od města odkoupit na splátky dle znaleckého posudku do 28. 2. 2012.

Dotazy: žádné

##### **b) prodej části domu technického vybavení – KBP (Lepšík) (usnesení č. 1c)**

Na základě usnesení ZM ze dne 26.6.2006 byl navržen prodej části domu č. p. 357 na pozemku par. č. 1840/16 o výměře 175 m<sup>2</sup> (bývalé prostory KBP) v ulici Frošova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí obálkovou metodou bez stanovení minimální prodejní ceny a to nejvýhodnější nabídce s tím, že si město vyhrazuje právo rozhodnout o prodeji části domu s ohledem na přijaté nabídky. Město Kostelec nad Orlicí na základě tohoto rozhodnutí vydalo druhou výzvu k prodeji tohoto domu obálkovou metodou s podáním nabídek do 22.9. 2006. Z 5 podaných nabídek byla vybrána jedna, a to ve výši 1,000.000,- Kč. Je na zastupitelích, aby navrženou nabídku schválili nebo odmítli.

Dotazy: žádné

##### **c) prodej pozemku ulice Krupkova (usnesení č. 1e)**

Pan Libor Adamčiak, bytem Příkopy 1238, Kostelec n/Orl. žádá město o odprodej dřevěné kolny a par. č. 1178/2 u Bowlingu v Krupkově ulici. RM prodej doporučuje.

Dotazy: žádné

##### **d) prodej pozemku ulice Stradinská (usnesení č. 1d)**

Manželé Jindřich a Františka Walterovi, bytem Stradinská čp. 311, Kostelec nad Orlicí, požádali o odkoupení pozemku par.č. 4184 – zastav.plocha o výměře 2m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek ve Stradinské ulici, kde při výstavbě opěrné zdi došlo k zásahu do pozemku města. Po skutečném zaměření stavby byla tato skutečnost zjištěna a RM doporučuje řešení situace tímto způsobem.

Dotazy: žádné

##### **e) zřízení věcného břemene – telekomunikační vedení (usnesení č. 1h)**

Telefónika O<sub>2</sub> Czech Republic a.s. Praha předložila návrh na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 2345/10, 2345/38 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, k budově čp.1456 na pozemku parc.č. 2345/10 a budově čp. 1459 na pozemku parc.č. 2345/12 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, které jsou zapsány na LV č.10001 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Jedná se o pozemky v areálu bývalých kasáren u bytových domů .

Předmět věcných břemen:

- K pozemkům uložení, provoz, údržba a opravy podzemních vedení ve prospěch oprávněného.
- K budovám zřízení (umístění), provoz, údržba a opravy skříňového rozvaděče a příslušného vnitřního rozvodu ve prospěch oprávněného.

Věcná břemena se zřizují za jednorázovou úplatou 1 410,- Kč stanovenou dle zák.č. 151/1997 Sb.

Dotazy: žádné

##### **f) dodatek smlouvy - ulice Za Drahou (Bartoš) (viz příloha) (usnesení č. 1f)**

Byl předložen návrh znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (rekonstrukce ulice Za Drahou) ze dne 19.9.2005, který byl vypracován na základě usnesení ZM ze dne 20.9.2006

Dotazy: žádné

#### **g) prodej bytu obálkovou metodou (usnesení č. 1g)**

Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem bytového domu č. p. 1107 a 1108 v ulici Rudé armády. Tento bytový dům je v současné době prakticky prodán, pouze u bytu 1108/10, jehož nájemce je pan Jaroslav Macháček, není dořešen jeho odkup tohoto bytu. Pan Macháček sice požádal o odkoupení bytu na splátky, ale z důvodu stálých dluhů na nájemném u KBP, doporučuje RM prodat tuto bytovou jednotku i s nájemníkem obálkovou metodou jinému zájemci.

##### Dotazy:

Ing. Stehlík: Jak bude naloženo s nájemníky, nezůstanou na ulici, mají děti? Jak to bude s dluhem, který mají na nájemném?  
Ing. Bartoš: Nový majitel bude povinen jim sehnat ubytování, děti mají dvě. Dluh se bude dále vymáhat.

#### **h) rekonstrukce bytu na koupališti (usnesení č. 3a)**

Na základě požadavku adresovaného odboru SMM předkládáme ZM jako podklad pro rozhodování ekonomickou rozvahu týkající se nájemného v souvislosti s financováním případné rekonstrukce bytu na koupališti, jehož nájemcem je pan Šípoš a rekonstrukci by uhradil svými prostředky. Jedná se zde o vyčíslení částky, kterou by město uhradilo při skončení nájmu p. Šípoše v souladu s nájemní smlouvou na koupaliště v r. 2014. V případě, že by pan Šípoš pokračoval v nájemním vztahu ke koupališti, byla by po umožnění vložených nákladů nastavena řádná nájemní smlouva na předmětný byt.

##### Dotazy: žádné

#### **ch) prodej pozemku- manželé Kameníkovi (usnesení č. 4a)**

Manželé Jana a Pavel Kameníkovi, bytem Barákova čp. 1024 požádali o odkoupení části pozemku parc.č. 2705/25 – orná půda o celkové výměře 4107 m<sup>2</sup>. Nežádají o celý pozemek, protože akceptují požadavek na zachování přístupu k dalším pozemkům. Vzhledem ke skutečnosti, že přes pozemek prochází vrchní vedení VN nabízejí cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o stavební proluku v prostoru za zemědělskou školou, severně od trafostanice zem.školy a východně od řadových domků VÚCHP. RM na svém jednání doporučila ZM nesouhlasit s tímto prodejem

##### Dotazy: žádné

#### **i) prodej pozemku-společenství vlastníků Příkopy 230, 231 (usnesení č. 4b)**

Společenství vlastníků bytových jednotek Příkopy 230,231 Kostelec nad Orlicí požádalo o odprodej nabízených pozemků parc.č. 70/4, 70/9, které jsou odděleny z pozemku parc.č. 70/1 a jsou v těsné blízkosti jejich domu. Jsou ochotni odkoupit celý pozemek parc.č. 70/1 bez dělení. Na zasedání ZM dne 4. 9. 2006 byla část pozemku schválena k prodeji rodině Janečkových a RM na svém jednání dne 11. 9. 2006 doporučila ZM nesouhlasit s prodejem zbylého pozemku parc. č. 70/1.

##### Dotazy: žádné

#### **j) prodej nebytového prostoru v ulici Tyršova (usnesení č. 4c)**

Pan Ladislav Lévy, Tyršova 1069, Kostelec nad Orlicí požádal o prodej části půdního prostoru (sušárny) v domě čp. 1069 v Kostelci nad Orlicí. Zakoupením části půdního prostoru by si rozšířil byt, protože má početnou rodinu. RM na svém jednání 11. 9. 2006 doporučila ZM nesouhlasit s tímto prodejem z důvodů, že se jedná o společné nebytové prostory bytového domu, které jsou zapracovány do Prohlášení vlastníka bytových jednotek vloženého v katastru nemovitostí a kterým došlo k vytvoření jednotek v domě č. p. 1069 a 1070.

##### Dotazy: žádné

### **2) Informace o rozpočtových úpravách Města (Černohousová) (viz příloha) (usnesení č. 1 ch)**

O rozpočtových úpravách informovala přítomné vedoucí finančního odboru Ing. Miluše Černohousová.

Rozpočtové změny (v tis. Kč): příjmy 11 020,10; výdaje 10153,42; celkové snížení schodku rozpočtu města 866,68

##### Dotazy: žádné

### **3) Informace finančního odboru (Černohousová) (viz příloha) (usnesení č. 1i, 2a)**

O odpisech pohledávek a plnění rozpočtu k 30. září 2006 informovala přítomné vedoucí odboru Ing. Miluše Černohousová.

Plnění rozpočtu (v tis.Kč): Příjmy celkem 97 018,78 (77,8%); Výdaje celkem 88 550,17 (70,8%); Saldo příjmů a výdajů 8468,61

##### Dotazy:

K odpisům žádné

18:32 dostavil se Ing. Jiří Svátek

##### Dotazy:

K plnění rozpočtu

p. Flídr: V příjmech jsou uvedeny finanční prostředky za prodeje bytů. Proběhnou tyto prodeje ještě letos?

Ing. Černohousová: Smlouvy na prodej bytů se uzavírají a měly by být letos realizovány.

#### **4) Komunitní plánování, pečovatelská služba (Stojanová) (viz příloha) (usnesení č. 2a,c)**

O komunitním plánování, úkolech a potřebách sociálního odboru dle nových zákonů a pečovatelské službě informovala přítomné Mgr. Miloslava Stojanová.

Dotazy: žádné

18.38 se dostavil Ing. Luboš Lerch

#### **5) Zpráva o činnosti RM (viz příloha) (usnesení č. 2d)**

Se zprávou o činnosti rady města seznámila přítomné Ing. Jaroslava Blažková, tajemnice MÚ. Zároveň připomenula informační materiál o MěÚ, který byl ZM předložen v souvislosti s personálním zabezpečením nové legislativy od r. 2007.

Dotazy:

Mgr. Kánská: Kdy bude vyklizen byt paní Čejpové.

Ing. Kovaříček: Paní Čejpová dostala výpověď s 90 denní výpovědní lhůtou. Byt vyklizen k danému termínu nebyl. Znamená to, že by musel být dán pokyn k soudu na vyklizení, nebo provedeno vyklizení bez přivolení soudu, což je v souladu s novou legislativou.

Mgr. Kánská: Jaká je šance, že získáme dotaci na rekonstrukci stravovacího pavilonu

Ing. Červinková: Probíhá příprava na rekonstrukci – projektová příprava, obnova žádosti o dotaci. Hledáme podporu v parlamentu apod..

Ing. Lepšík: Jsou zmírňovány technologické a hygienické požadavky na tyto provozy, které budou platit možná již od 1. prosince 2006, tím by se náklady na rekonstrukci mohly snížit.

#### **6. Různé:**

##### **a) Souhlas s přijetím státní dotace - radar (Bartoš) (viz příloha) (usnesení č. 3b)**

Našemu městu bylo schváleno přidělení státní dotace ve výši 700 tis. Kč na zakoupení měřicího laserového zařízení, jako 90% celkových nákladů.

Dotazy:

Ing. Stehlík: Radar byl již vytypován?

Ing. Bartoš: Proběhlo poptávkové řízení. Byla vybrána firma Lavet (nejvýhodnější nabídka), jedná se o laserový přístroj s měřicími deskami průběžné rychlosti za cenu ve výši 726 tis. Kč. Musíme doplatit 76 tis. Kč a stát doplatí 650 tis. Kč.

Ing. Stehlík: Proč schvalujeme částku 700 tis. Kč

Ing. Bartoš: Tato částka je správně. Podpis kupní smlouvy nelze uskutečnit bez limitky od státu, vše proběhne v listopadu. Uvedených 700 tis. Kč je původní částka a ta má být dle instrukcí MV ČR schválena.

##### **b) Odsouhlasení použití částky 35 000,- Kč (Červinková) (viz příloha) (usnesení č. 3c)**

Starostka požádala o odsouhlasení použití finanční prémie spojené s umístěním města v soutěži Zklidňování dopravy ve městech a obcích pořádané Nadací Partnerství na rekonstrukci dětského hřiště v areálu U Váhy. První místo v soutěži získalo město Plzeň a druhé místo Praha. Naše město obsadilo 3. místo. RM navrhuje ZM tyto prostředky věnovat na rekonstrukci dětského hřiště. Dle díkce smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku lze částku použít pouze k nekomerčním, charitativním a výchovným účelům.

Dotazy:

p. Šašek: Jak vysokou částku obdržela města na prvním a druhém místě?

Ing. Červinková: Okolo 50 tis. Kč.

##### **c) Ubytovna v Rokytnici v Orlických horách (Bartoš) (viz příloha) (usnesení č. 2g)**

Z předchozího jednání zastupitelstva vzešla žádost o předložení sumarizace nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s ubytovnou v Rokytnici v Orlických horách. Smluvní vztah byl uzavřen od 15.1.2005 do 15.1. 2008. Dne 20. dubna 2005 byla ubytovateli poukázána první splátka ve výši 518 562 Kč. Vzhledem k tomu, že se neuskutečnilo stěhování nájemníků z Kostelce, další jiné platby již nebyly poukázány. Byla uzavřena mandátní smlouva s JUDr. Valtrem za účelem poradenské a konzultační činnosti ve věci ukončení nebo omezení smlouvy s ubytovatelem. Jednání dospěla až k soudnímu sporu, který doposud nebyl ukončen. Na celou kauzu ve věci ubytovna bylo včetně platby mandatáři, kolků, soudních poplatků a první splátky vydáno 738 582 Kč.

Dotazy:

Ing. Lerch pokud bychom vyhráli spor, kdo by platil náklady mandatáři?

Ing. Bartoš: Zmocněnec nemůže nárokovat finanční prostředky dle soudních tarifů na protistraně. Město je může požadovat, ale soud je nepříkne.

##### **d) Krytá stání u autobusových zastávek na Palackého náměstí (Červinková) (viz příloha) (usnesení č. 4d)**

Byly předloženy varianty, které požadovalo zastupitelstvo na předchozím jednání. Jedno z řešení nemá žádný negativní vliv na zeleň na náměstí. Na dotaz z minulého jednání zastupitelstva, zdali je možné použít dotaci Krajského úřadu na autobusový terminál na řešení jednotlivých zastávek na různých místech ve městě nám byla dána záporná odpověď.

Na webových stránkách města proběhla dotazovací akce, zdali by občané uvítali autobusová stání na náměstí. Odpovědělo 49 respondentů, z toho 23 respondentů to považuje za dobrý nápad, 19 respondentů jsou proti, 3 je považují za nejspíš nepotřebné a 1 respondent by stání možná uvítal.

Ve strategickém plánu města je počítáno už s autobusových stáním – nádražím v lokalitě za Orlicí. Tato varianta autobusových stání na náměstí by byla provizorní. Ve Strategii svazku Orlice, ve které byli dotazováni i respondenti okolních obcí, se požadavky na autobusová stání objevují v analýze vyhodnocení dotazníků občanů. Zastávkové přístřešky jsou obsahem záměrů ve svazkové strategii. V návrhu usnesení je navrženo nesouhlasit s řešením krytých stání na náměstí.

#### Dotazy:

Pí Hejhalová: Kdo navrhoval tuto variantu?

Ing. Červinková: Pan Fajfr z odboru dopravy.

Pí Hejhalová: Proč se do této problematiky pan Fajfr zapojuje?

Pí Hejhalová: Jednalo se o odkupu pozemků za Orlicí?

Mgr. Douda – Není doposud jasné, který státní orgán pozemek spravuje, zdali Úřad pro zastupování státu či Pozemkový fond ČR. Bude potřeba zjistit, který ze státních orgánů může o tomto prodeji rozhodnout

Ing. Lerch – Jak by byla řešena zámková dlažba, která by byla instalována pod přístřešky?

Ing. Červinková – Byla by vyjmuta a přesunuta na nové místo – autobusové nádraží. Celý projekt zastřešení zastávek by byl koncipován tak, aby to nebylo nevratné.

p. Dedek – Provedl jsem takové malé osobní dotazování. Zjistil jsem, že občané ani nevědí, že se něco takového jako je zastřešení zastávek na náměstí připravuje, ale zájem o toto zázemí mají. Lidé dosud postávají jen ve výklenku u školy nebo u cukrárny. Ti, kteří využívají autobusové spojení, by toto přivítali.

Ing. Lerch: Pokud chceme, aby autobusové nádraží bylo realizováno, měli bychom veškeré úsilí zaměřit tímto směrem. Ochrana pod přístřešky zastávek před nepřízní počasí je stejně nedostačující

#### **e) Schválení podání žádostí o dotace (Červinková)**

##### **Evropský uprchlický fond (viz předloha) (usnesení č. 1j)**

Se žádostí města do Evropského uprchlického fondu seznámila přítomná starostka Ing. Červinková.

Ministerstvo vnitra ČR vyhlásilo výzvu k předkládání návrhů projektů v rámci Evropského uprchlického fondu (EUF) za rok 2006. Příjemci tak mají možnost získat podporu na akce zaměřené na cílovou skupinu, kterou jsou žadatelé o azyl či osoby s uděleným azylem. Maximální výše podpory z EUF činí Kč 2 000 000,--, vlastní podíl žadatele o podporu činí 25 %.

Jedním ze záměrů Města Kostelce nad Orlicí je vybudovat skatepark v objektu bývalých vojenských kasáren, tedy v bezprostřední blízkosti Pobytového střediska MV ČR. Protože areál bude využíván i dětmi žadatelů o azyl v rámci jejich integrace, lze na tento záměr získat finanční podporu z uvedeného fondu. Proto byla vypracována žádost, která zahrnuje vybudování asfaltové plochy, stavební úpravy stávající plechové garáže na sklad na nářadí, úpravu přístupové cesty, úpravu zpevněných ploch, oplocení, pořízení a instalaci překážek a vypracování projektové dokumentace. Celkové náklady činí Kč 2 315 200,--. Z EUF je požadováno 75 %, tj. Kč 1 736 400,--. Vlastní podíl Města činí Kč 578 800,--. (Uvedené částky jsou přesnější než byly uvedeny v předloze pro jednání RM dne 27. 9. 2006.) Předpokládá se, že informace o úspěšnosti podané žádosti bude známa do konce roku 2006. Projekt by se realizoval v roce 2007. Skatepark bude využíván pro skateboarding, freestyle bmx a inline bruslení. Firmou Meridin s.r.o. Hradec Králové byla již v březnu 2006 zpracována studie na nízkoprahové zařízení a skatepark a p. Kotyza vypracoval návrh rozmístění překážek. Podáním žádosti se na svém jednání dne 27. 9. 2006 zabývala Rada Města, která doporučila Zastupitelstvu Města schválit podání žádosti o finanční podporu z EUF 2006 na rok 2007 a uložila finančnímu odboru zapracování částky vlastního podílu Města, tj. Kč 578 800,-- (z přesněná částka), do návrhu rozpočtu Města pro rok 2007.

#### Dotazy:

Ing. Stehlík: Není mi jasné, kdy o tom, jak bude vybudováno nízkoprahové centrum, rozhodlo zastupitelstvo?

Ing. Červinková: Jednalo se o tom i v pracovních skupinách při tvorbě strategického plánu a v souvislosti s nízkoprahovým zařízením, které bude další fází projektu. Je problém sehnat vhodný pozemek, který by nebyl úplně stranou zástavby a nerušil občany. Dočasně je provizorní skatepark zřízen v bývalé uhelně na sídlišti U Váhy.

#### **Norské fondy - Rekonstrukce církevních památek (viz předloha) (usnesení č. 1k,l)**

Se žádostí města o podporu z FM EHP/Norsko seznámila přítomná starostka Ing. Ivana (Červinková)

Ze 4 pracovních schůzek k podání žádostí o podporu z FM EHP/Norsko vyplynuly následující upřesňující informace. Do 26. 10. 2006 je třeba zpracovat a odevzdat žádost. Ta bude obsahovat opravu kostela sv. Jiří, schodů s opěrnou zdí, fary a předláždění ploch kolem kostela. V kostele se provede: fasáda a vnitřní omítky za Kč 4 038 500,--, dokončí se oprava elektroinstalace včetně zabezpečovacího zařízení za Kč 580 000,-- opraví se vitráže včetně ochranných sítí za Kč 1 171 000,-- a provede se generální oprava varhan za Kč 2 753 100,--. Náklady na fasádu fary a ostění činí Kč 975 100,--. Náklady na opravu schodů, opěrné zdi a předláždění ploch kolem kostela jsou ve výši Kč 3 192 300,--. Celkové náklady tedy činí Kč 12 710 000,-- (dle položkového rozpočtu včetně DPH). Pokud je žadatelem církev, získává 90 % celkových výdajů. Tzn., že k dofinancování by bylo 10 %, tj. cca Kč 1 300 000,--. Předpokládá se, že na dofinancování této částky by se z jedné čtvrtiny podílela církev. Při podání žádosti musí žadatel prokázat financování celého projektu. Zároveň musí

doložit např. výpisem z účtu či příslibem úvěru, že je schopen zajistit financování do doby poskytnutí první platby z grantu. To znamená, že dojde k etapizaci projektu. Z uvedeného vyplývá, že žadatel musí mít finanční hotovost na účtu na 1. etapu a část etapy 2., neboť peněžní zdroje z FM EHP jsou propláceny zpětně ve lhůtě cca 4 měsíce od schválení dokladů doložených výdajů. Pokud by se zamýšlený náš projekt rozdělil do 4 etap, bude nutné zajistit finanční zdroje na 1. etapu a část 2.etapy ve výši cca 3,5-4 miliony Kč. Protože církev nemá téměř žádné vlastní finanční zdroje, musela by požádat o bankovní úvěr, z kterého plynoucí úroky by byly pro ni vysokou zátěží. Aby církev mohla získat potřebný úvěr, muselo by Město vystupovat jako ručitel. Výhodnější by bylo deponovat částku cca 3,5-4 miliony Kč z rozpočtu Města na samostatný účet a po zaplacení prvních výdajů prostředky doplnit tak, aby byla zajištěna plynulost realizace projektu, tzn., aby se z důvodu nedostatku finančních prostředků nemusela realizace přerušovat. K podané žádosti je třeba mimo jiné doložit dohodu o partnerství.

Základní informace je uvedena v předloze pro jednání ZM dne 4. 9. 2006.

Ing. Červinková dále uvedla, že od roku 2000 je zpracována dokumentace na opravu schodů a opěrné zdi ve výši cca 2 mil. Kč. V příloze máte uvedenou etapizaci jednotlivých kroků rekonstrukce. Konec akce se předpokládá v roce 2009 s tím, že proplacení by bylo ukončeno v první polovině roku 2010. Žadatelem bude církev, protože město tyto majetky nevlastní, ale myslím si, že je v zájmu města, aby tento projekt podpořilo.

Dotazy:

Ing. Stehlík: Chtěl bych upozornit na drobné chyby ve smlouvě

p. Kameník: K financování - neměl by tam být termín, kdy bude financování ukončeno?

Ing. Červinková: Jedná se poskytnutí finančních prostředků, které budou zpětně propláceny s tím, že v první polovině roku 2010 bude proplacení ukončeno.

Ing. Stehlík: Jakmile bude dotace proplacena, tak budou finanční prostředky bezodkladně převedeny na účet města z účtu církve.

Ing. Červinková. Realizace projektu by měla být ukončena do roku 2009, finančně by mělo dojít k vyrovnání právě v 1. polovině r. 2010.

f)

#### **a. Zhodnocení volebního období (viz příloha) (usnesení č. 1h)**

Se zhodnocením volebního období 2003 – 2006 seznámila přítomná starostka města Ing. Červinková.

Základem zprávy je informace, která vyšla v říjnovém Zpravodaji města. V úvodu starostka připomenula, do jaké situace vstoupilo současné zastupitelstvo. Při nástupu v roce 2002 již probíhala přeměna úřadu na úřad s rozšířenou působností. První naší prioritou bylo nastartovat fungování tohoto úřadu. V roce 2002 také došlo ke změnám ve vedení odborů, které jsou klíčovými odbory - správa majetku města a finanční odbor byly nově obsazovány. Pan Krch končil s koncem roku 2002. Do funkce vedoucí finančního odboru nastoupila od května 2002 Ing. Miluše Černohousová. Již v roce 2003 však byly zpracovány některé projekty - žádosti o dotace – bydlení, víceúčelové sportoviště, rekonstrukce pavilonu základní školy v ulici Komenského. Bylo zahájeno jednání o spojení tří subjektů – města, kraje a ředitelství silnic a dálnic pro výstavbu okružní křižovatky.

Zdůraznila existenci strategických dokumentů – strategický plán DSO Orlice a dokončovaný Strategický plán rozvoje města do roku 2025. Již nyní jsou zpracovávány projekty připravovány v souladu s těmito strategiemi a při žádostech o dotace je k těmto podkladům přihlíženo. Tento týden nastoupil do funkce projektový manažer, který se bude zabývat projekty pro město. Je zde také příležitost pro vytvoření místní akční skupiny, která zahrnuje jak samosprávu, tak podnikatelský a neziskový sektor. V neposlední řadě bychom měli využít finanční prostředky, které budou investovány do tohoto území v souvislosti s rozvojem automobilky Škoda Kvasiny – je to příležitost pro realizaci dalších našich projektů.

Dotazy: žádné

#### **b. Zhodnocení bytové výstavby za období 2003 – 2006 (viz příloha)**

S přehledem bytové výstavby v letech 2003 až 2006 seznámil přítomný Ing. Jaroslav Kovaříček.

Ing. Kovaříček informoval zastupitelstvo města o bytovém fondu města na počátku období. Během volebního období bylo zprivatizováno 105 bytů. Rekonstrukcí nebo výstavbou získáno 115 b. j., celkem investice přes 87,5 mil. Kč, z rozpočtu města 9,3 mil. Kč. V současné době je připraveno k privatizaci cca 90 bytů, což představuje 13 mil. Kč (byty RA, Tyršova a Seifertova ulice). Ve srovnání s ostatními volebními obdobími jde o nárůst.

Dotazy: žádné

#### **g) odměny zastupitelům a výborům (Blažková) (viz příloha) (usnesení č. 3d)**

S přehledem mimořádných činností zastupitelů (jednotlivých akcí více než 160 rozděleno mezi 6 zastupitelů) a s výší odměn pro členy výborů (zástupci občanů města) seznámila přítomná tajemnice Ing. Jaroslava Blažková

Dotazy: žádné

#### **h) Informace o prodeji KBP (Bartoš) (usnesení č. 2e)**

S informacemi o plánech a se změnami v činnosti TS seznámil přítomné Ing. Jiří Bartoš a jejich jednatel Ing. Dalibor Haken.

Usnesením zastupitelstva dne 15.5.2006 byla schválena fúze KBP a TS formou prodeje KBP spol. s r.o. Technickým službám. K 1. říjnu měl začít fungovat. Tento záměr se zrealizoval. Doposud nejsou dokončeny některé administrativní úkony – zápis do obchodního rejstříku na pět předmětů podnikání TS, uzávěrka za měsíc září 2006 – pohledávky a závazky společnosti KBP a složení vlastní částky za prodej podniku na účet KBP.

Ing. Haken uvedl: V současné době se seznamuji s prostředím, realizuji očekávané změny administrativní i personální. Jedná se o změny živností, činností a povinné registrace k různým institucím. Konsolidace společnosti do jedné předpokládá sjednocení podnikových předpisů, evidence, systému účetnictví, organizačního uspořádání apod. Chci aby byla firma založena na minimálním počtu vedoucích zaměstnanců. Bude se jednat o 3 vedoucí – vedoucí provozu – vedoucí služeb pro město a soukromé subjekty – vedoucí správy bytového fondu Ekonomicko správní úsek se bude zabývat administrativními činnostmi, zajištění objednávek atd. Je třeba zajistit včlenění zaměstnanců bývalého bytového podniku, vytvořit zakázkový systém, sjednotit pracovní výkazy. Dalším úkolem je vytvoření pracovního zázemí pro všechny zaměstnance. Důležitou záležitostí je vytvořit ve firmě prostředí spolupráce.

Kvůli bezpečnosti obyvatel tohoto města je třeba zajistit opravu veřejného osvětlení. Zjistili jsme, že 15 procent sloupů veřejného osvětlení je nevyhovujících. Je nutné zahájit jejich pravidelnou obnovu, instalovat zářivky s nižší spotřebou elektrické energie. Co se týká údržby města, čeká nás výměna kanalizačních vpustí. Oprava již nevyhovuje potřebám systému. Naším cílem je snižovat náklady, které město vynakládá na činnost TS, rozšířením činností a technickým vybavením. Zimní úklid města bude zajišťován již od 5 hodin ráno tak, aby v 6 hodin již byly hlavní tahy městem čisté a připravené k provozu. Pokračujeme s kontejnery. Chceme také rozšířit odpadové hospodářství a v rámci toho zajistit provoz sběrného dvora. Požádáme o povolení krajský úřad, abychom mohli s odpady nakládat sami. Chceme zavést separaci odpadů, štěpkování zeleně a kompostování. Připravujeme se na provozování zahradnictví v areálu TS. Zde využijeme kompost a na základě vlastních, levnějších výpěstků zlepšíme péči o zeleň ve městě, ušetříme za výpěstky od jiných dodavatelů. Chceme začít pěstovat okrasné dřeviny a květiny pro zákazníky a získat tak další prostředky na činnost.

Provedeme nyní dopočet kalkulací na rok 2007, vytvoříme nové podnikové ceníky a na základě těchto ceníků zahájíme jednání s novými zákazníky. Provádíme prověřování nájemních smluv a jejich aktualizaci na rok 2007. Bude podávána průběžná informace o situaci ve firmě.

#### Dotazy:

Ing. Stehlík – Chtěl bych vám popřát hodně zdaru k dobré práci a zároveň se zmínit o kanálových vpustích. Ty nejsou čištěny, nejsou průchodné. Vpust' před schodištěm u kostela je zcela ucpaná a způsobuje, že voda odtéká po schodišti a podemílá ho. Je nutné věnovat systematickou pozornost čištění. Dále bych chtěl upozornit na to, že již 4 týdny v Zoubkově ulici naproti zrcadlu, je rozdrčený obrubník. Je nutné tuto opravu provést.

Ing. Lerch – Jestliže je stav veřejného osvětlení tak katastrofální jak zde zmiňujete, tak by bylo nutné provést opravu ihned. Jaké budou personální změny v TS?

Ing. Haken: Na opravu 12 kusů veřejného osvětlení máme vyčleněno 100 tis. Kč, výměna bude provedena do konce tohoto roku. Nebude žádný personální nárůst.

p. Flídr: Na koho se mám obracet s požadavky?

Ing. Haken – Obracujte se na sekretariát TS, paní Vrbovou

Ing. Bartoš: Nebo na správu majetku města.

#### **ch) Dodatek zřizovacích listin (Faltysová) (viz předloha) (usnesení č. 1n)**

Dotazy: žádné

#### **i) Informace o pronájmu prostor Orlice (Kovaříček) (viz předloha) (usnesení č. 2f)**

Dotazy: žádné

#### **j) Terénní sociální pracovník (Stojanová) (viz příloha)**

V roce 2003, 2004, 2005 a 2006 jsme jako město žádali o státní dotaci na Podporu terénní práce s romskou komunitou. Dotace byla příznána a město odsouhlasilo výši dotace a spoluúčasť města. Rovněž na rok 2007 budeme tuto žádost podávat. K žádosti o státní dotaci je nutné přiložit souhlas Zastupitelstva města. Protože k vyhlášení programu došlo dne 13.10.2006, předkládáme záležitost Zastupitelstvu k projednání dnes. Je třeba, aby ZM odsouhlasilo **spoluúčasť Města ve výši 69.000,-Kč** (30% celkové dotace). Rada vlády ČR by měla poskytnout dotaci v celkové výši **230.000,-Kč**. Celková částka na dva pracovníky tedy činí **299.000,-Kč**. Činnost terénního pracovníka: Pracovník pracuje s cca 290 členy romské komunity, kteří mají velmi nízkou vzdělanost a jsou ve velké míře nezaměstnaní. Pracovník zajišťuje využití volného času dětí, organizuje zájmové kroužky, snaží se působit preventivně proti kriminalitě romských dětí, dohlíží na plnění povinné školní docházky, na přípravu na školní výuku apod. Dále pomáhá dospělým při jednání na úřadě, sleduje a pomáhá zajišťovat odpracování alternativních trestů (vykonává dozor po celou dobu výkonu alternativního trestu). Dohlíží na dodržování hygienických zásad, na pořádek v okolí domů komunity. V současné době máme dva terénní pracovníky.

Částka ve výši 69.000,-Kč bude zahrnuta v rozpočtu OSV.

Dotazy: žádné

**k) Informace o přijetí grantu (Jasníková) (viz příloha) (usnesení č. 1ch)**

Dne 24. července zastupitelstvo schválilo podání žádosti na projekt „Polsko-české hudební setkání, Hudební festival F.I. Tůmy Kostelec nad Orlicí 2007“ do programu INTERREG IIIA, Fond mikroprojektů a jeho financování po celou dobu jeho realizace v předpokládané výši 250 tis. Kč. Podaný projekt splnil všechny předepsané náležitosti a byl doporučen Euroregionálním řídicím výborem k dofinancování ve výši 72 705,00 Kč. Projekt se bude realizovat v příštím roce.

Dotazy: žádné



## USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného dne 16.10. 2006 v sále SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí

### ZASTUPITELSTVO MĚSTA

#### 1. schvaluje

- a) smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitostí v areálu bývalých kasáren p. Jiřímu Chaloupkovi, byt. Kostelec n.Orlicí, Masarykova 736.
- b) smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitostí v areálu bývalých kasáren firmě RENOVAK s.r.o., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412
- c) prodej nemovitosti panu Jiřímu Plockovi, bytem Tylova 856, Kostelec n/Orl. za nejvyšší nabídnutou cenu 1,000.000,- Kč. Objekt bude využíván pro sídlo firmy. /výškové práce/. Záměr města odprodat nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 27.6. do 23.8.2006.
- d) prodej pozemku par.č. 4184 / zastavěná plocha /o výměře 2 m<sup>2</sup> – manželům Jindřichu a Františce Walterovým, bytem Stradinská ul. 311 , Kostelec nad Orlicí. Záměr města odprodat tuto nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 14.9. do 29.9.2006. Prodávaná nemovitost je zastavěna opěrnou zdí. Cena za 1 m<sup>2</sup> činí 500,- Kč. Cena celkem 1.000,- Kč.
- e) prodej kolny / bez pozemku / na stav. par. č.1184/4 o výměře 173 m<sup>2</sup> a par. č. 1178/2 / ostatní plocha , zeleň / o výměře 103 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec n/Orlicí a to z ¼ panu Liboru Adamčiakovi, bytem Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z ¼ paní Zarije Bartošové, bytem Masarykova 54, 517 50 Častolovice a z ½ manželům Miroslavu a Marii Adamčiakové, oba bytem Nerudova 1345, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Cena za kolnu činí 3.000,- Kč. Cena nezastavěného pozemku par. č. 1178/2 činí 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku 20.600,- Kč. Cena prodáváných nemovitostí činí celkem 23.600,- Kč. Záměr města odprodat tyto nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 1.6. do 16.6.2006. Prodávané nemovitosti budou sloužit pro provoz Bowlingu.
- f) dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 2005-MT-36 na provedení stavby „Oprava místní komunikace ulice Za Drahou v Kostelci n/Orl. ve výši 994.649,60 včetně DPH s firmou MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, Kostelec n/Orl. 517 41 s tím, že celková částka ve výši 994.649,60 Kč bude uhrazena v roce 2007
- g) prodej bytové jednotky č. 1108/10 s nájemníkem a spoluvlastnického podílu o velikosti 4417/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1, to vše v ulici Rudé armády v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí, obálkovou metodou a to nejvyšší cenové nabídce s tím, že upřednostněny budou nabídky s jednorázovou úhradou celé nabízené kupní ceny a že do nabídkové ceny bude zahrnuta i dlužná částka nájemného včetně penále u tohoto bytu, která v současné době činí cca 11.000,- Kč.
- h) smlouvu o zřízení věcných břemen k pozemkům par.č. 2345/10 a 2345/38, k budovám čp. 1456 a 1459 vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí ve prospěch Telefonika O<sub>2</sub> Czech Republik a.s. Praha. Za jednorázovou úhradu 1 410,- Kč určenou dle zák.č. 151/1997 Sb.
- ch) úpravu rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí v roce 2006 : příjmy o 11 020,10 tisíc Kč, výdaje o 10 153,42 tisíc Kč, schodek rozpočtu je snížen o 866,68 tisíc Kč
- i) odepsání pohledávky za Danou Sivákovou ve výši 891,- Kč a odepsání pohledávky za Tomášem Vrbou ve výši 3 302,- Kč
- j) podání žádosti o finanční podporu z Evropského uprchlíckého fondu 2006 na rok 2007.V případě získání finanční podpory z EUF Zastupitelstvo Města souhlasí s dofinancováním projektu z rozpočtu Města Kostelce nad Orlicí na rok 2007 ve výši cca Kč 578 800,- (25 % celkových nákladů).
- k) podepsání Smlouvy o partnerství uzavřené mezi Městem Kostelec nad Orlicí a Římskokatolickou farností – děkanstvím Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, Kostelec nad Orlicí na projekt „Areál kostela Sv. Jiří – uchování dominanty města pro budoucí generace“, ucházející se o grant z FM EHP/Norsko
- l) spolufinancování projektu „Areál kostela Sv. Jiří – uchování dominanty města pro budoucí generace“ v maximální výši Kč 1 400 000,- v období let 2008, 2009 a v 1. polovině roku 2010 a poskytnutí finančních prostředků na realizaci jednotlivých etap projektu v maximální výši Kč 4 000 000,- na jednotlivou etapu v období let 2008, 2009 a v 1. polovině roku 2010 z důvodu zpětného proplácení oprávněných nákladů z FM EHP/Norsko v případě získání grantu z FM EHP/Norsko na uvedený projekt
- m) odměny členům finančního a kontrolního výboru za činnost v roce 2006 dle návrhu předsedů komisí
- n) předložené dodatky č.1 zřizovacích listin a dodatky smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku příspěvkových organizací Mateřské školy Kostelec nad Orlicí, Krupkova a Mateřské školy Kostelec nad Orlicí, Mánesova

#### 2. bere na vědomí

- a) informace vedoucí finančního odboru Ing. Miluše Černohousové o plnění rozpočtu k 30. 9. 2006
- b) zprávu o komunitním plánování přednesenou vedoucí odboru sociálních věcí Mgr. Miloslavou Stojanovou
- c) zprávu o pečovatelské službě přednesenou vedoucí odboru sociálních věcí Mgr. Miloslavou Stojanovou
- d) zprávu o činnosti Rady města a Městského úřadu přednesenou tajemnicí Ing. Jaroslavou Blažkovou
- e) informaci o prodeji KBP přednesenou místostarostou Ing. Jiřím Bartošem a doplněnou Ing. Daliborem Hakenem, jednatelem TS spol. s r.o.
- f) informaci o přípravě pronájmu prostor Orlice přednesenou místostarostou Ing. Jaroslavem Kovaříčkem
- g) informaci o ubytovně v Rokytnici v Orlických horách přednesenou místostarostou Ing. Jiřím Bartošem

- h)** informaci o zhodnocení volebního období přednesenou starostkou Ing. Ivanou Červinkovou
- ch)** informaci o schválení dotace ve výši 72 705,- Kč na projekt „Polsko – česká hudební setkání - hudební festival F. I. Tůmy Kostelec nad Orlicí“ z programu INTEREG III A - Česká republika - Polsko – fond mikroprojektů

### **3. souhlasí**

- a)** s rekonstrukcí bytu na městském koupališti na vlastní náklady nájemce na základě dohody o vyrovnání
- b)** s přijetím státní dotace MV ČR v rámci programu Prevence kriminality 2006 v původně schválené výši 700.000,- Kč na zakoupení silničního měřicího zařízení.
- c)** s použitím finančního daru ve výši 35 000,- Kč na výstavbu dětského hřiště v lokalitě U Váhy
- d)** s vyplacením finančního daru zastupitelům za mimořádné aktivity v oblasti společenské a při reprezentaci města dle návrhu v celkové výši 21.600,- Kč

### **4. nesouhlasí**

- a)** s prodejem části pozemku parc.č. 2705/25 v k.ú. Kostelec nad Orlicí manželům Kameníkovým, bytem Jirchářská 1202, Kostelec nad Orlicí z důvodů nevyjasněnosti územního řešení lokality.
- b)** s prodejem pozemku parc.č. 70/1 v kat.území Kostelec nad Orlicí Společenství vlastníků bytových jednotek Příkopy 230, 231 v Kostelci nad Orlicí
- c)** s prodejem části půdního prostoru v domě čp. 1069 v Tyršově ulici, v Kostelci nad Orlicí panu Ladislavu Lévyovi, bytem Tyršova 1069, Kostelec nad Orlicí z důvodů, že se jedná o společné prostory bytového domu, které jsou zapracovány do Prohlášení vlastníka bytových jednotek vloženým do katastru nemovitostí a kterým došlo k vytvoření bytových jednotek v domě č. p. 1069 a 1070
- d)** s provizorním vybudováním krytých stání na Palackého náměstí

**starostka města  
Ing. Ivana Červinková**

Ověřovatelé: Ing. Jan Havránek

Pí Eva Hejhalová

Zapsal: Ivona Jasníková, referentka kanceláře tajemnice  
V Kostelci nad Orlicí 16. 10. 2006