

Zápis č. 2/4/2007

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 5. 3. 2007 ve sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 16 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
6 zastupitelů bylo omluveno

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:05 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována Alena Lihářiková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: pan Jan Šeda a paní Mgr. Věra Žižková

Do návrhové komise byli jmenováni:
jako předsedu, jako členy.

Ing. Jan Havránek	- předseda
Ing. Luboš Mottl	- člen
MVDr. Richard Minařík	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Program dnešního jednání je následující:

Program:

1. Majetkové záležitosti města

- Odkoupení pozemku – Ing. Matyáš
- Odkoupení vodní plochy – p. Provazník
- Odkoupení pozemku – p. Mohr
- Prodej rodinného domu – Riegrova ul.
- Odkoupení pozemku do majetku města – p. Kinský
- Souhlas s bezúplatným převodem pozemků – lokalita Stradina

2. Rozpočet 2007

- Schválení rozpočtu na rok 2007
- Opakovaný municipální úvěr revolvingový
- Informace tajemníka k rozpočtu na rok 2007

3. Strategický plán rozvoje města

4. Různé

- Zpráva Finančního výboru ZM
- Informace o OO PČR na webu města
- Zahájení veřejné diskuse o centru města

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva.

1. Majetkové záležitosti – informace podal Ing. Lepšík

a) Odkoupení pozemku – Ing. Matyáš (bod usnesení č. 1, písm. a)

OSMM požádal Ing. Jiřího Matyáše, bytem Mladá Boleslav 1271 a paní Janu Matyášovou, bytem Kostecká Lhota 77 o odprodej pozemku parcel. č. 657/13 dle GP č. 226-181/2006 v kat. ú. Kostecká Lhota, a to za účelem prodloužení a rozšíření místní komunikace podél sloupové trafostanice. Jedná se o lokalitu v Korytech za kapličkou směrem východním. Pozemek je obdélníkového tvaru o celkové výměře 164 m² (orná půda). Předmětný pozemek bude sloužit na rozšíření a prodloužení místní komunikace a zajistí přístup k dalším parcelám a zemědělským pozemkům.

b) Odkoupení vodní plochy – p. Provazník (bod usnesení č. 3, písm. a)

Pan Vladimír Provazník, bytem Koryta 27 opět požádal město o odkoupení rybníčku par. č. 1175/2 (vodní plocha) v kat. ú. Kostecká Lhota. Jedná se o rybníček, do kterého jsou v současné době svedeny dešťové a částečně splaškové vody z okolní zástavby rodinných domků.

c) Odkoupení pozemku – p. Mohr (bod usnesení č. 3, písm. b)

Pan Ing. Josef Mohr, bytem Riegrova 641, Kostelec nad Orlicí požádal město o odkoupení části stavební parcely č. 211 v kat. ú. Kostelec n. Orl. u rodinného domku č. p. 437 (bývalý RD p. Rytíře) za účelem oplocení a jeho užívání.

d) Prodej rodinného domu – Riegrova ul. (bod usnesení č. 1, písm. b)

Město Kostelec nad Orlicí je vlastníkem rodinného domu č. p. 437 v ulici Riegrova v Kostelci nad Orlicí včetně stavebního pozemku parc. č. 211 o výměře 287 m². Dne 28. 1. 2007 podal na základě vyvěšeného záměru žádost o odkoupení domu pan Marek Bečvář, bytem Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Za tuto nemovitost nabízí částku 556.000,-- Kč, kterou by splatil jednorázovou úhradou přes hypotéční úvěr. Ve své žádosti dále uvádí, že v případě schválení prodeje uvolní se slečnou Lenkou Pelcovou dva městské byty, které jim byly přiděleny v č. p. 1459 (19 b.j.).

e) Odkoupení pozemku do majetku města – p. Kinský (bod usnesení č. 1, písm. c)

V souvislosti s možností výstavby bytových domů pro zaměstnance rozšiřující se automobilky v Kvasínách má město nabídku na odkoupení pozemků v lokalitě za služebnou Policie ČR. GP byly ze stávajících pozemků parc. č. 707/17, 718/5, 720/1 a 721/1 odděleny pozemky o celkové výměře 7701 m². Dále jsou k dispozici pozemky 2338/4 a 2338/7 o výměře 3706 m². Majitel všech těchto pozemků p. Kinský nabízí odkoupení těchto pozemků o celkové výměře 11407 m² za cenu 800,-- Kč/m², kupní cena celkem by činila 9.125.600,-- Kč.

f) Souhlas s bezúplatným převodem pozemků – lokalita Stradina (bod usnesení č. 1, písm. d)

Městu Kostelec nad Orlicí byl na základě jednání s ÚZSVM v Rychnově nad Kněžnou nabídnut převod pozemků parc. č. 1728/3 a parc. č. 1728/4 v lokalitě Stradina v Kostelci nad Orlicí. Jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha – ostatní komunikace a které slouží jako obslužná komunikace kolem Divoké Orlice k jednotlivým pozemkům a dále je na těchto pozemcích navrženo vedení kanalizační stoky C1 na stávající ČOV. Pro bezúplatný převod je nutné doložit souhlas ZM s tímto bezúplatným převodem.

Dotazy:

žádné

2. Rozpočet 2007

a) Schválení rozpočtu na rok 2007 (bod usnesení č. 1, písm. f)

Informaci podala Mgr. Miroslava Sahulová – viz příloha

Finanční výbor projednal rozpočet na rok 2007, doporučuje zastupitelstvu schválení rozpočtu s těmito výhradami:

1. Kancelář starostky – vybavení – snížit o Kč 200 000,-- nesouhlasíme s navrženým řešením (přestavba zasedací místnosti na kancelář).
2. Výměna vrat v hasičské zbrojnici Kč 300 000,--.

Rozpočet je vyrovnáný pouze v případě použití kontokorentu Komerční banky.

Plánované investiční akce realizovat pouze v případě naplnění příjmové stránky – rozpočtovou změnou.

Zvážit investici do stravovacího pavilonu. Doporučujeme ZM a RM zabývat se celkovou koncepcí stravování ve městě s ohledem na rozšiřování jídelny a kuchyně při Vyšší odborné, střední odborné a středním odborném učilišti v Kostelci nad Orlicí. Doporučujeme pověřit RM zpracováním jednotné koncepce správy a údržby sportovních zařízení v majetku města a provádět důslednou kontrolu hospodaření a činnosti Technických služeb, s. r. o.

Dotazy:

Ad 1

Z položky „kancelář starostky“ snížit navrženou částku na úpravu kanceláří a vybavení 250 tisíc Kč o 200 tisíc Kč

Ing. Volný – informoval zastupitele o důvodech zařazení finanční částky 250 tis. Kč do rozpočtu (bod usnesení č. 4, písm. a)

Částka byla do rozpočtu zařazena z důvodu rozšiřování aparátu státní správy (stavební úřad, sociální odbor, byl přijat projektový manažer - externista a v neposlední řadě je nutné zajistit prostor pro jednání pana místostarosty). Proto byl dán návrh zasedací místnost v budově A přestavět na kanceláře. Kancelář sekretariátu, paní místostarostky i tajemníka jsou nevyhovující a nedůstojné úřadu ORP.

Ad 2

Výměna vrat v hasičské zbrojnici (300 000,- Kč)

Informaci podal p. Vodička – viz příloha

Mgr. Žižková – V porovnání s loňským rokem je značný rozdíl v položce platy zaměstnanců. Pro letošní rok je navýšení o 5 mil.

Ing. Černošousová – způsobila to zákonná úprava platů o 6 – 9 %, navýšení pracovníků na stavebním úřadu, odboru dopravy a sociálním odboru. Je zde zahrnuta i rezerva pro případ přijímání dalších zaměstnanců ze zákona

Ing. Červinková - rozpočet je postavený na celkový stav zaměstnanců s navýšením o 5 lidí, s 5% nárůstem a minimální rezervou na platové postupy

Ing. Volný – nedošlo jen k nárůstu základních tarifů, ale zvýšily se různé příplatky např. u městské policie

Ing. Červinková – záležitost mezd a odvodů byla několikrát diskutována na RM i na besedě, lze se domluvit s Ing. Volným a Ing. Černošousovou o nahlédnutí do podkladů, které sloužily pro stanovení částky, jež je navržena v rozpočtu

Dále proběhla krátká diskuse o položce platů zaměstnanců městského úřadu.

Ing. Matějůs – jaký je deficit poslední verze předkládaného rozpočtu?

Ing. Kovaříček – cca 3.100.000,- Kč

Ing. Černošousová – předpokládané příjmy jsou cca 4.700.000,- Kč

Mgr. Sahulová – navrhované úpravy rozpočtu doporučujeme odsunout, zařadit je až podle toho, jak se budou naplňovat daňové příjmy

Ing. Kovaříček – finanční výbor podpořím, hledali jsme cesty jak snížit 3.000.000,- schodek, jsme si vědomi, že kanceláře místostarostky, tajemníka i sekretariátu jsou nedůstojné a zasloužily by si změnu. Přestavět zasedací místnost asi není nejlepší cesta. Navrhují přesunutí financování do příštího roku, případně počkat, jak se bude naplňovat příjmová stránka rozpočtu. Stejný názor mám i na financování oprav vrat u hasičské zbrojnice.

b) Opakovaný municipální úvěr revolvingový (bod usnesení č. 1, písm. e)
Informaci podala Ing. Miluše Černohousová

Rozpočet roku 2007 není ještě schválen, ale příjmy jsou zatím plněny v nesouladu s potřebnými výdaji a pokrytí potřebných výdajů v roce 2007 je zatím kryto změnou stavu finančních prostředků na bankovním účtu a čerpáním municipálního revolvingového úvěru od Komerční banky, který je splatný 5. března 2007

Řešením tohoto nesouladu je opakované uzavření smlouvy s Komerční bankou o poskytnutí revolvingového úvěru.

Podmínky financování :

- do výše 5 mil. Kč
- splatnost do 1 roku
- cenové podmínky
 1. úroková sazba pohyblivá 1M PRIBOR a 0,20% p.a.(aktuálně celkem 2,53 % p.a.)
 2. cena za zpracování a vyhotovení žádosti o úvěr 0,00 Kč
 3. cena za realizaci úvěru 0,00 Kč z objemu úvěru
 4. cena za vedení úvěrového účtu 150,- Kč měsíčně
 5. cena za rezervaci prostředků 0,0 % p.a.
- zajištění - bez zajištění

Podmínky jsou naprosto stejné jako u úvěru uzavřeného v minulém roce, resp. výhodnější – v loňském roce byl cca 1 M Pribor 2,73 a navýšení 0,5% p.a.

Podklady pro žádost o úvěr jsou vyhotoveny a předány v KB a tak je možnost převedení financí již 2 dny po schválení přijetí úvěru ZM.

Dotazy:

žádné

3. Strategický plán rozvoje města (bod usnesení č. 1, písm. g)

Ing. Ivana Červinková informovala o Strategickém plánu rozvoje města – viz příloha

Dotazy:

žádné

4. Různé

a) Zpráva Finančního výboru ZM (bod usnesení č. 4, písm. b)

Informaci podala M. Sahulová – viz příloha

Dotazy:

žádné

b) Informace o OO PČR na webu města (bod usnesení č. 4, písm. c)

Ing. Červinková informovala o nabídce p. Šráma, velitele Obvodního oddělení Policie ČR v Kostelci nad Orlicí, o uveřejnění informací a kontaktů, týkajících se práce policie v našem spádovém území, na webových stránkách města.

Dotazy:

žádné

c) Zahájení veřejné diskuse o centru města (bod usnesení č. 2)

Ing. Červinková požádala zastupitele o souhlas se zahájením veřejné diskuse o budoucím vzhledu a fungování centra města

- je zpracováno několik návrhů, jak by mělo centrum města vypadat včetně uspořádání přilehlých ulic,
- doporučuji vystavit všechny návrhy ve vestibulu městského úřadu v prostoru před Českou spořitelnou, a.s. Současně zde umístit schránku k vyjádření názorů občanů (parkování na náměstí, dopravní řešení, zastávky autobusů atd.),
- návrhy vystavit od dubna do září t. r. V této době by se shromažďovaly a zpracovaly připomínky. V měsících září až října by následovala veřejná diskuse. Konsensus bude předmětem zadání projekční kanceláři ke

zpracování projektu. Realizace tohoto projektu bude finančně velmi náročná, finanční prostředky bude možno čerpat v rámci žádostí o podporu z Evropských fondů.

Dotazy:

žádné

Paní starostka otevřela diskusi k bodům jednání.

DISKUSE

p. Navrátilová – rozpočet na stránkách města je platný návrh?

Mgr. Sahulová – je to poslední verze

p. Navrátilová – v bodu 6 – kapitálové výdaje jsou opravy komunikací – jakých?

p. Luňáček – podal informaci – viz příloha

p. Zakouřil – ulice Zahradní je nejhorší v Kostelci n. O. – od roku 1998 je slibováno, že bude zařazena do plánu oprav

p. Luňáček – na investici opravy Zahradní ulice zatím město peníze nemá. Projektová dokumentace je zajištěna od roku 2000, do rozpočtu se uplatňuje každoročně

Dále proběhla diskuse k opravě Zahradní ulice, byl dán návrh přehodnotit některé položky v rozpočtu, především navýšení platů zaměstnanců, tím získat peníze na opravu Zahradní ulice, případně v ulici snížit rychlost projíždějících vozidel na 20 km/hod.

Ing. Martínek – komise výstavby bude dávat návrhy radě města, mohu garantovat, pakliže se začne jednat o úpravě jakékoli ulice, budu přednostně prosazovat opravu Zahradní ulice

p. Stehlík – v minulých letech se v zastupitelstvu odsouhlasila žádost o dotaci z Evropských fondů na revitalizaci areálu kostela sv. Jiří. Toto v rozpočtu není, zajímalo by mě, zda se věc odsunula nebo zrušila

Ing. Červinková – v loňském roce se schvaloval nárok na finance z roku 2008. Žadatelem, je místní farnost ve spolupráci s Městem Kostelec nad Orlicí, které projekt zpracovávalo. Zastupitelstvo se rozhodlo záležitost revitalizace podpořit. Žádost byla podána do Norských fondů. V současné době běží 3. kolo schvalování, které se koná v České republice. Do konce března bychom měli mít informaci, zda jsme i tímto kolem prošli. Poté bude žádost postoupena do Bruselu k posouzení. Schvalovací proces je velmi zdlouhavý, z toho důvodu realizace spadala až do roku 2008, proto v rozpočtu pro rok 2007 není s těmito penězi počítáno.

Protože nebylo dalších připomínek, předseda návrhové komise pan Ing. Jan Havránek přednesl návrh usnesení. Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila ve 20:25 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného dne 5. 3. 2007 ve Sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. schvaluje

a) odkoupení pozemku parc. č. 567/13 (orná půda) o výměře 164 m² v kat. ú. Kostecká Lhota a to z ½ od pana Ing. Jiřího Matyáše, bytem Zalužanská 1271, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1 a z ½ od paní Jany Matyášové, bytem Kostecká Lhota 77, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 30,- Kč/m², cena celkem 4.920,- Kč. Pozemek bude sloužit k rozšíření místní komunikace města.

Pro: 16

Proti: -

Zdržel se: -

b) prodej rodinného domu č. p. 437 o obytné ploše 156,13 m² v ulici Riegrova včetně stavebního pozemku parc. č. 211 o výměře 287 m² v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Marku Bečvářovi, bytem Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 556.000,- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 5. 12. 2006 do 4. 1. 2007.

Pro: 16

Proti: -

Zdržel se: -

c) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 707/17 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1595 m², parc. č. 718/5 (zahradka) o výměře 2229 m², parc. č. 720/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3243 m², parc. č. 721/13 (zahradka) o výměře 634 m², parc. č. 2338/4 (zahradka) o výměře 2460 m² a parc. č. 2338/7 (orná půda) o výměře 1246 m², to vše v oblasti ulic Rudé armády a K Tabulkám ve městě a katastr. území Kostelec nad Orlicí s panem Františkem Kinským, bytem Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí za dohodnutou cenu 800,- Kč/m² – cena celkem 9.125.600,- Kč. Ke koupi pozemků dojde v případě dotační podpory ze strany státu.

Pro: 14

Proti: 2

Zdržel se: -

d) bezúplatný převod pozemků parc. č. 1728/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 607 m² a parc. č. 1728/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 209 m² v lokalitě Stradina ve městě a kat. ú. Kostelec nad Orlicí do vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Bezúplatný převod by měl být proveden mezi ČR (příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 a městem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, tel. 494 337 111, bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí – č. ú. 1240074329/0800. Oba pozemky slouží jako obslužná komunikace k jednotlivým polnostem a dále je na těchto pozemcích navrženo vedení kanalizační stoky C1 na stávající ČOV, takže tyto pozemky budou potřebné i pro přístup při případné poruše navrženého kanalizačního řadu.

Pro: 16

Proti: -

Zdržel se: -

e) opakované přijetí municipálního revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši 5 milionů Kč na účel překlenutí časového nesouladu mezi rozpočtovými příjmy a výdaji s úrokovou sazbou 1 M PRIBOR + 0,2 % p.a. a konečnou splatností 5.3.2008

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: 2

f) rozpočet města Kostelec nad Orlicí pro rok 2007 jako schodkový ve výši dle přílohy

hlasování o snížení o 200 000,- Kč (v položce kancelář starostky - úprava a vybavení kanceláří)

Pro: 14

Proti: 2

Zdržel se: -

hlasování o vyškrtnutí částky 300.000,- Kč (oprava vrat u hasičské zbrojnice)

Pro 2

Proti: 12

Zdržel se: 2

hlasování o rozpočtu města Kostelec nad Orlicí pro rok 2007 jako schodkového ve výši dle přílohy ve struktuře:

příjmy: 98.021.350,- Kč

výdaje: 101.162.410,- Kč

schodek: 2.941.060,- Kč

Pro: 14

Proti: 1

Zdržel se: 1

g) Strategický plán rozvoje města Kostelec nad Orlicí

Pro: 14

Proti:

Zdržel se: 2

2. souhlasí

se zahájením veřejné diskuse o budoucím vzhledu a fungování centra města

Pro: 16

Proti:

Zdržel se:

3. nesouhlasí

a) s prodejem pozemku parc. č. 1175/2 v kat. ú. Kostelecká Lhota z důvodů nedořešeného odvádění dešťových a splaškových vod z této lokality.

Pro: 16

Proti:

Zdržel se:

b) s prodejem části stavební parcely p. č. 211, neboť tato část pozemku je součástí nemovitosti č. p. 437, která je navržena k samostatnému prodeji.

Pro: 16

Proti:

Zdržel se:

4. bere na vědomí

a) informaci tajemníka Městského úřadu k rozpočtu města na rok 2007

b) zprávu Finančního výboru ZM

c) sdělení o uveřejnění informací a kontaktů na OO PČR na webových stránkách města

Pro: 16

Proti:

Zdržel se:

5. Ukládá

a) RM prověřit navrhované řešení přestavby stravovacího pavilonu

b) RM zpracovat jednotnou koncepci správy a provozování sportovních zařízení v majetku města

Pro: 15

Proti:

Zdržel 1

Kostelec nad Orlicí 5. 3. 2007

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ověřovatelé:

.....

Zapsala: Alena Liháříková, referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 5. 3. 2007