

## Zápis č. 13/30/2008

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 8. 12. 2008 ve Sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 16 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
5 zastupitelů bylo omluveno

### JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:05 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

#### Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weissarová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelem byla jmenována paní Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: pí Blanka Miklová a p. Ing. Matěj Dusík. Schváleno jednomyslně.

#### Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Jaroslav Kovaříček CSc.	- předseda
Ing. Pavlína Tamášová	- člen
Ing. Luboš Lerch	- člen

Návrhová komise byla schválena:

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

#### Program dnešního jednání je následující:

##### 1) Majetkové záležitosti města

- a) Výběr nejvhodnější nabídky na kupce bytového domu v Tyršově ulici
- b) Smlouva o dílo se zhotovitelem ÚPM Kostelec n. O. - Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.
- c) Žádost nájemníků čp. 1109 v ul. Rudé armády o odprodej bytů
- d) Prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova
- e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby - Městys Častolovice
- f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - cyklostezka Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDAKCE]
- g) Majetkoprávní vyrovnání pozemku pod cyklostezkou Kostelec – Doudleby (kupní smlouva [REDAKCE])
- h) Majetkoprávní vyrovnání pozemku pod cyklostezkou Kostelec – Doudleby (dar od SÚS)
- i) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - cyklostezka Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDAKCE]
- j) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - cyklostezka Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDAKCE]
- k) Smlouva o smlouvě budoucí KUPNÍ - cyklostezka Čestice - Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDAKCE]
- l) Smlouva o smlouvě budoucí KUPNÍ - cyklostezka Čestice- Častolovice-Kostelec nad Orlicí - [REDAKCE]
- m) Smlouva o smlouvě budoucí – kasárna ([REDAKCE])
- n) Návrh zpoplatnění změn územního plánu města Kostelec nad Orlicí
- o) Informace o stavu městského bytového fondu
- p) Plnění investičních akcí

- q) Smlouva kupní – [REDACTED]
- r) Smlouva kupní – [REDACTED]

## 2) Ekonomické záležitosti města

- a) Rozpočtová změna č. 5
- b) Rozpočtové provizorium na rok 2009
- c) OZV č. 2/2008 – místní poplatek za odpady
- d) Úprava rozpočtu na rok 2008 č. 6

## 3) Různé

- a) Zpráva za oblast školství, kultury a sportu
- b) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- c) Činnost RM
- d) Plán jednání RM a ZM na rok 2009
- e) Zřizovací listina pečovatelské služby
- f) Zřizovací listina Domovinky - centra denních služeb
- g) Informace o výsledku šetření trestního oznámení

Program jednání byl schválen jednomyslně.

## 1) Majetkové záležitosti města

### a) Výběr nejvhodnější nabídky na kupce bytového domu v Tyršově ulici předloha Bc. Jasníková, komentář Ing. Baše

Na jednání rady města dne 1. 12. 2008 byly otevřeny 3 obálky s nabídkami na odprodej bytového domu v Tyršově ulici č.p. 1069 se stavební parcelou č. 760/2 o výměře 208 m<sup>2</sup>, č.p. 1070 se stavební par.č. 761 o výměře 210 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 760/1 (ostatní plocha) o výměře 1500 m<sup>2</sup> vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Nejvyšší nabídka byla podána panem [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] ve výši 2.300.000,-- Kč. Pořadí dle otevírání obálek připojená příloha.

Návrh řešení: Dle doporučení RM

1. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], cena: 2 300 000,00 Kč, splatnost: 12/2008-02/2009  
RM doporučuje ZM schválit na prodej bytového domu v Tyršově ulici č.p. 1069 se stavební parcelou č. 760/2 o výměře 208 m<sup>2</sup>, č.p. 1070 se stavební par.č. 761 o výměře 210 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 760/1 (ostatní plocha) o výměře 1500 m<sup>2</sup> vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, panu [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] za nabídnutou cenu ve výši 2.300.000,00 Kč.

Dotazy: žádné.

### b) Smlouva o dílo se zhotovitelem ÚPM Kostelec n. O. - Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. - (viz příloha) předloha a komentář Ing. Baše

Předmětem smlouvy:

ZM již 8. 9. 2008 schválilo zadání změny č.2 ÚPM Kostelec nad Orlicí. Zpracovatel platného ÚPM předložil návrh SOD na zpracování těchto změn.

I. etapa – návrh změny ÚPM

II. etapa – upravený návrh a čistopis změny č.2 ÚPM

Celkem se jedná o 24 dílčích změn.

ČAS PLNĚNÍ: I. etapa – DO 31. 12. 2008

II. etapa – dvou měsíců od předání pokynů pro úpravu návrhu změny č.2 ÚPM, čistopis do 1 měsíce od vydání změny č.2 ÚPM

Cena za dílo a platební podmínky:

I. etapa 126 000 Kč + DPH 23 940 Kč – celkem 149 940 Kč

II. etapa 42 000 Kč + DPH 7 980 Kč – celkem 49 980 Kč

Cena díla celkem 168 000 Kč + DPH 31 920 Kč – celkem 199 920 Kč.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. V případě neúměrného růstu míry inflace (nad 5% od 30. 9. 2008) budou sjednané ceny upraveny koeficientem růstu cen podnikatelských služeb, uveřejňovaným Českým statistickým úřadem.

Předkladatelem smlouvy je USB, spol. s r.o.

Návrh řešení: Uzavřít SOD na změnu č.2 územního plánu města Kostelec nad Orlicí se zpracovatelem stávajícího platného územního plánu.

Rada doporučuje vzhledem k tomu, že veškeré kroky kolem změny ÚPM doposud schvalovalo zastupitelstvo, aby rozhodlo i o této věci.

Dotazy: žádné.

#### **c) Žádost nájemníků čp. 1109 v ul. Rudé armády o odprodej bytů**

předloha pí Kubíčková, komentář Ing. Baše

Nájemníci bytového domu čp. 1109 v ul. Rudé armády žádají dopisem ze dne 21. 10. 2008 městský úřad o odprodej bytů v tomto domě. Jedná se o další žádost nájemníků městských bytů v ul. Rudé armády o odkoupení bytů do osobního vlastnictví. Předchozí žádosti nájemníků bytových domů čp. 1103-1104, čp. 1105-1106 a čp. 998 byly RM a ZM neschváleny s odvoláním na koncepci zachování fondu bytů v majetku města. BK se na svém jednání dne 29. 10. 2008 projednala žádost nájemníků bytového domu čp. 1109, ul. Rudé armády o odprodej bytů v tomto domě a doporučuje postupovat v souladu se schválenou koncepcí privatizace městského BF a v současnosti k privatizaci bytového domu čp. 1109 nepřistupovat.

RM doporučuje ZM neschválit prodej bytů v bytovém domě čp. 1109 v ul. Rudé armády do osobního vlastnictví do doby dokončení analýzy stávajícího bytového fondu města Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné.

#### **d) Prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova**

předloha pí Kubíčková, komentář Ing. Baše

ZM schválilo na svém jednání dne 13.10.2008 pod bodem 1c) prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova paní [redacted], bytem [redacted], [redacted] za nabídkovou cenu 950.000,- Kč. Paní [redacted] od nabídky odstoupila. Druhou nejvyšší nabídku v pořadí ve výši 800.000,- Kč podal pan [redacted], bytem [redacted], [redacted]. Pan [redacted] od nabídky odstoupil. Třetí nejvyšší nabídku v pořadí ve výši 755.000,- Kč podala paní [redacted], bytem [redacted], [redacted], tato nabídka je stále platná a v případě schválení této částky ZM je připravena tuto částku před podpisem kupní smlouvy převést na účet města. Vzhledem k tomu, že předkladatelka třetí nejvyšší nabídky má o tento byt i nadále zájem, RM doporučuje ZM schválit prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova paní [redacted], bytem [redacted], [redacted] za nabídkovou cenu 755.000,- Kč.

Dotazy: žádné.

#### **e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby - Městys Častolovice**

předloha a komentář Ing. Baše

Připravovaná realizace cyklostezky zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků (jelikož své pozemky neprodají) je potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, které předchází tato smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh řešení: Uzavřít nyní smlouvu o smlouvě budoucí, kdy po realizaci a skutečném zaměření se uzavře samotná smlouva o věcném břemenu týkající se „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“. RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene týkající se „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ na parcele parcelní číslo 3808/43 – trvalý travní porost nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, s jejich výhradním vlastníkem.

Dotazy: žádné.

## **f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - cyklostezka Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDACTED]**

předloha a komentář Ing. Baše

Připravovaná realizace cyklostezky zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků (jelikož své pozemky neprodají) je potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, které předchází tato smlouva o smlouvě budoucí, která specifikuje závazky.

Návrh řešení: Uzavřít nyní smlouvu o smlouvě budoucí, kdy po realizaci a skutečném zaměření se uzavře samotná smlouva o věcném břemenu týkající se „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“. Právnička města upozorňuje na možnost, že takto sepsanou smlouvu o věcném břemenu nemusí KN zapsat. V případě, že by po realizaci k tomuto došlo a smluvní strany se nedohodly na jiném řešení v rámci pravidel poskytovatele dotace, je tu hrozba, že dotace budeme muset vrátit zpět poskytovateli.

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ na parcelách parcelní číslo 3781/186 – ostatní plocha, parcely parcelní číslo 2649/9 – ostatní plocha, parcely parcelní číslo 1325 – ostatní plocha a parcely parcelní číslo 1324/4 – ostatní plocha, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, s panem [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED]

Dotazy: žádné.

## **g) Majetkoprávní vyrovnání pozemku pod cyklostezkou Kostelec – Doudleby (kupní smlouva [REDACTED])**

předloha a komentář Ing. Baše

Zrealizovaná cyklostezka zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání je potřeba získat do majetku města Kostelec nad Orlicí pozemky pod stavbou cyklostezky. Na základě dohody s majitelem pozemků jsme nechali zpracovat znalecký posudek č. 3160-64/2008 o ceně pozemků parc. č. 2359/2, 2360/2, 2361/2 zapsaných na LV 3133 pro katastrální území a obec Kostelec nad Orlicí k datu 14. 11. 2008. Za stanovenou cenu 11 230,- Kč stávající majitel městu pozemky prodá. Zastupitelstvo města schválí nákup pozemků do majetku města. Následně bude sepsaná kupní smlouva. Jakmile budeme mít uzavřený smluvní vztah se všemi majiteli pozemků pod cyklostezkou, bude proveden společný návrh na vklad do KN s celkovým geometrickým plánem Cyklostezky Kostelec n.Orl.-Doudleby n. Orl.

RM doporučuje ZM souhlasit s nákupem pozemků parc. č. 2359/2, 2360/2, 2361/2 zasahujících pod cyklostezku Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí za celkovou cenu 11 230,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem o ceně č. 3160-64/2008 k datu 14. 11. 2008.

Dotazy:

**p. Uhlíř** – kolik mají pozemky metrů? Není to ani zanesené v návrhu usnesení. Měli bychom schvalovat metry.

**Ing. Baše** – omlouvám se, ale do předlohy se výměra nedostala. V předloze je uveden znalecký posudek č.3160-64/2008, ve kterém jsou pozemky zakresleny. V průběhu jednání tyto přesné výměry zajistím a můžeme tento bod projednat.

**Mgr. Sahulová** - souhlasím s p.Uhlířem.

## **h) Majetkoprávní vyrovnání pozemku pod cyklostezkou Kostelec – Doudleby (dar od SÚS)**

předloha a komentář Ing. Baše

Zrealizovaná cyklostezka zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání je potřeba získat do majetku města pozemky pod stavbou cyklostezky. Na základě žádosti tak SÚS KHK a.s. převede darem výše jmenované pozemky do majetku města. Dle SÚS KHK a.s. je účetní hodnota pozemku 1 330,- Kč. Zastupitelstvo města schválí příjem daru do majetku města. Následně bude sepsaná darovací smlouva. Jakmile budeme mít uzavřený smluvní vztah se všemi majiteli pozemků pod cyklostezkou, bude proveden společný návrh na vklad do KN s celkovým geometrickým plánem Cyklostezky Kostelec n. Orl.-Doudleby n. Orl.

RM doporučuje ZM souhlasit s přijmutím daru od společnosti Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s. - parcely parc. č. 749/7 o ploše 19 m<sup>2</sup> a účetní hodnotě 1 330,-- Kč do majetku města Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné.

**i) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - cyklostezka Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDAKCE]**

předloha a komentář p. Luňáček

Připravovaná realizace cyklostezky zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků (jelikož své pozemky neprodají) je potřeba uzavřít alespoň smlouvu o zřízení věcného břemene, které předchází tato smlouva o smlouvě budoucí, která specifikuje závazky.

Návrh řešení: Uzavřít nyní smlouvu o smlouvě budoucí, kdy po realizaci a skutečném zaměření se uzavře samotná smlouva o věcném břemenu týkající se „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“. Předmětný pozemek vlastní vždy 1/3 p. [REDAKCE], paní [REDAKCE] a město Kostelec nad Orlicí. RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcelách – část par. číslo 3868/65- vodní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné.

**j) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - cyklostezka Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDAKCE]**

předloha a komentář p. Luňáček

Připravovaná realizace cyklostezky zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků (jelikož své pozemky neprodají) je potřeba uzavřít alespoň smlouvu o zřízení věcného břemene, které předchází tato smlouva o smlouvě budoucí, která specifikuje závazky.

Návrh řešení: Uzavřít nyní smlouvu o smlouvě budoucí, kdy po realizaci a skutečném zaměření se uzavře samotná smlouva o věcném břemenu „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby. Předmětný pozemek vlastní vždy 1/3 p. [REDAKCE], paní [REDAKCE] a Město Kostelec nad Orlicí. RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcelách parcelní – část par. č. 3868/65 - vodní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné.

**k) Smlouva o smlouvě budoucí kupní - cyklostezka Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí – [REDAKCE]**

předloha a komentář p. Luňáček

Připravovaná realizace cyklostezky zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na předmětné pozemky. Navrhujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku par. č. 3870/3 (vodní plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup> a pozemku par. č. 3808/49 (trvale travní porost) o výměře 438 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí pro akci: Cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí “

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku par. č. 3870/3 (vodní plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup> a par. č. 3808/49 (trvalý travní porost) o výměře 438 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a paní [REDAKCE] bytem, [REDAKCE] za cenu 10,-- Kč/m<sup>2</sup> – cena celkem 4.500,-- Kč pro realizaci akce: „Cyklostezka Čestice - Častolovice – Kostelec nad Orlicí“.

Dotazy: žádné.

#### **l) Smlouva o smlouvě budoucí kupní - cyklostezka Čestice–Častolovice-Kostelec nad Orlicí –**

██████████  
předloha a komentář p. Luňáček

Připravovaná realizace cyklostezky zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na předmětné pozemky. Navrhujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku par. č. 3868/66 (vodní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí pro akci: Cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“.

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na bezúplatný převod pozemku par. č. 3868/66 (vodní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od manželů ██████████, bytem ██████████, ██████████ na město Kostelec nad Orlicí pro realizaci akce: Cyklostezka Čestice - Častolovice – Kostelec nad Orlicí“.

p. Luňáček upřesnil, že v současné době je na tuto akci vydané územní rozhodnutí a připravuje se vydání stavebního povolení s tím, aby mohla být zahájena realizace a tím dílo uvést do života.

Dotazy: žádné.

#### **m) Smlouva o smlouvě budoucí – kasárna (██████████)**

předloha a komentář Ing. Baše

Na základě žádosti pana ██████████, bytem ██████████, ██████████ o prodej skladu vč. stavební parcely parc. č. 2345/14 o výměře 417 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren byla po schválení RM vyvěšen záměr na prodej. Tento záměr visel od 24. 9. 2008 do 10. 10. 2008 na úřední desce. Zastupitelstvo na svém jednání dne 10. 11. 2008 schválilo budoucí prodej skladu se stavební parcelou parc. č. 2345/14 o výměře 417 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren panu ██████████, bytem ██████████, ██████████ za cenu ve výši znaleckého posudku 1.322.260,-- Kč. Pan ██████████ navrhl, že částku 1 mil. Kč uhradí před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbylou částku bude splácet v měsíčních splátkách do 28. 2. 2012. Znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní se specifikací splátkového kalendáře je součástí materiálu do jednání.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej skladu se stavební parcelou parc. č. 2345/14 o výměře 417 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren panu ██████████, bytem ██████████, ██████████ za cenu ve výši znaleckého posudku 1.322.260,-- Kč s tím, že částka ve výši 1 mil. Kč bude zaplacena před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající částka 322.260,-- Kč bude doplácena v měsíčních splátkách do 31. 12. 2011. Zálohu ve výši odpovídající výši daně z převodu nemovitostí se budoucí kupující zavazuje uhradit v termínu do 28. 2. 2012. Záměr obce prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 24. 9. do 10. 10. 2008.

Dotazy:

Ing. Kovaříček – původní návrh byl do roku 2011?

Bc. Jasníková – původní návrh byl do roku 2012. Posléze byl dohodnut termín do 31. 12. 2011.

#### **n) Návrh zpoplatnění změn územního plánu města Kostelec nad Orlicí - (viz příloha)**

předloha Ing. Baše, komentář Ing. Mgr. Martinek, Ph. D.

ZM města si dalo v usnesení, kterým schvaluje změnu č. 2 ÚPM, podmínku, že navrhovatelé se budou na nákladech za zpracování této změny finančně podílet. Tento návrh je jedním z možných řešení jak elegantně nastavit jednotná pravidla. S každým navrhovatelem bude sepsána dohoda o úhradě nákladů spojených s projednáním a vyhotovením změny viz příloha. Výpočet ceny počítá s koeficientem složitosti  $K_s < 0.5 - 2 >$ , který má být stanoven při schválení zadání. Návrh koeficientu by tak vzešel ze stavební komise, kterým jeho výši doporučí RM a ta ZM. S navrhovatelem bude v okamžiku podání žádosti sepsána D O H O D A o úhradě nákladů na pořízení změny územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. RM doporučuje ZM schválit Zásady úhrady nákladů na pořizování změn územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. RM ukládá Ing. Mgr. Hynku Martinkovi, Ph.D., místostarostovi města, předložit Zásady úhrady nákladů na pořizování změn územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů ke schválení Zastupitelstvu města Kostelec nad Orlicí. RM

doporučuje ZM pověřit vedoucího odboru rozvoje a investic podepisováním dohod o úhradě nákladů na pořízení změny územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů uzavíraných mezi žadatelem a městem Kostelec nad Orlicí.

Viz přílohy – zásady úhrady nákladů na pořizování změn územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů a D O H O D A o úhradě nákladů na pořízení změny územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Dotazy: žádné.

-----  
Ing. Havránek se na jednání dostavil v 19:10 hodin.  
-----

#### **o) Informace o stavu městského bytového fondu**

Vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. Petr Baše podal informace o metodice a stavu rozpracovanosti analýzy městského bytového fondu.

Dotazy: žádné.

#### **p) Plnění investičních akcí - (viz příloha)** předkládá Ing. Baše

Dotazy: žádné.

#### **q) Smlouva kupní – [REDAKCE]** předloha Bc. Jasníková, komentář Ing. Baše

Připravovaná realizace cyklostezky Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která specifikuje závazky obou stran. Někteří majitelé se rozhodli dotčené pozemky městu prodat, tak jako v tomto případě, kdy [REDAKCE] souhlasil s prodejem pozemkové parcely parcelní číslo 3781/10 – ostatní plocha, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

RM doporučuje ZM schválit odkoupení pozemků par. č. 3781/10 (ostatní plocha) o výměře 376 m<sup>2</sup> od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za účelem realizace cyklostezky Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí.

RM doporučuje ZM schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Kostelec na Orlicí a panem [REDAKCE], [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] na pozemek parcelní číslo 3781/10 – ostatní plocha nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.080,00 Kč. (Cena za m<sup>2</sup> je 80,- Kč).

Dotazy: žádné.

#### **r) Smlouva kupní – [REDAKCE]** předloha Bc. Jasníková, komentář Ing. Baše

Připravovaná realizace cyklostezky Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí zasahuje do pozemků a práv jejich majitelů. V rámci majetkoprávního vyrovnání s některými majiteli pozemků je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která specifikuje závazky obou stran. Někteří majitelé se rozhodli dotčené pozemky městu prodat, tak jako v tomto případě, kdy [REDAKCE] souhlasila s prodejem pozemkových parcel, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

RM doporučuje ZM schválit odkoupení pozemků par. č. 3868/56 – vodní plocha, par. číslo 3868/57 – vodní plocha, par. číslo 3870/2 – trvalý travní porost, par. číslo 3870/4 – vodní plocha a par. číslo 3870/5 – vodní plocha nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území Kostelec nad Orlicí o celkové výměře 430 m<sup>2</sup> od [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za účelem realizace cyklostezky Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí.

RM doporučuje ZM schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Kostelec nad Orlicí a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], na pozemky par. č. 3868/56 – vodní plocha, par.číslo 3868/57 – vodní plocha, par. číslo 3870/2 – trvalý travní porost, par. číslo 3870/4 – vodní plocha a par. číslo 3870/5 – vodní plocha nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu ve výši 21.500,00 Kč. (Cena za m<sup>2</sup> je 50,-- Kč).

Dotazy: žádné.

## **2) Ekonomické záležitosti města**

**a) Rozpočtová změna č. 5** - sociální automobil pro potřeby Českého Červeného kříže v Rychnově nad Kněžnou  
předloha Bc. Jasníková, komentář Ing. Volný

Rada města ze dne 18. 11. 2008 rozhodla o poskytnutí příspěvku ve výši 14.161,-- Kč na sociální automobil pro potřeby Českého Červeného kříže v Rychnově nad Kněžnou. Jedná se o formu propagace města, kdy na kapotě tohoto vozidla bude spolu s názvem města umístěn znak našeho města. Dle smlouvy s firmou Kompakt spol. s r.o., která celou akci zajišťuje, bude městský znak na kapotě po dobu 6 let. K této akci se připojily také města Rychnov nad Kněžnou, Vamberk, Týniště nad Orlicí a Dobruška. Dne 1. 12. 2008 rada ve své kompetenci rozhodla o rozpočtové úpravě č. 5 (viz dále).

Dotazy: žádné.

## **b) Rozpočtové provizorium na rok 2009**

Rozpočet na rok 2009 je ve stádiu rozpracovanosti, a proto nebude schválen do 31.12.2008. Z tohoto důvodu navrhuji schválit rozpočtové provizorium – bude stanoveno ve výši 1/12 čerpání rozpočtu minulého roku, tj. roku 2008, v oblasti provozních nákladů za každý měsíc do doby schválení rozpočtu. Výdaje na dlouhodobý majetek mohou být realizovány jen v případech pokračování započatých akcí, na jejichž úhradu jsou zajištěny zdroje dotační, příp. nedočerpání zdrojů minulých let včetně fondů.

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové provizorium na rok 2009 do doby schválení rozpočtu na tento rok. Měsíční provozní výdaje budou ve výši 1/12 skutečnosti roku 2008.

Dotazy: žádné.

## **c) OZV č. 2/2008 – místní poplatek za odpady**

předloha pí Javůrková, komentář Ing. Jan Volný

Město Kostelec nad Orlicí má Obecně závaznou vyhláškou č. 8/2005 zaveden místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen místní poplatek za odpady). Na základě § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je potřeba stanovit sazbu místního poplatku za odpady pro rok 2009 na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu. Dále je navrhováno rozšířit skupinu osob, které jsou částečně nebo úplně osvobozeny od místního poplatku za odpady, o poplatníky – cizince s místem trvalého pobytu Rudé armády č. p. 3 mající druh pobytu „Trvalý pobyt – cizince“.

Podle § 10b, odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je sazba místního poplatku za odpady tvořena zaprvé částkou až 250,-- Kč za osobu a kalendářní rok a zadruhé částkou stanovenou na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 250,-- Kč na osobu a kalendářní rok. První část sazby navrhuje zachovat v maximální výši 250,-- Kč za osobu a kalendářní rok. Pro výpočet druhé části sazby byly zjištěny skutečné náklady města předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v celkové výši 2.235.012,-- Kč, které byly děleny počtem poplatníků k 1.1.2008, tj. 6 348 osob. Výsledná částka 352,08 Kč však převyšuje výše uvedenou zákonnou hranici 250,-- Kč, proto navrhuje stanovit druhou část sazby ve výši 250,-- Kč za osobu a kalendářní rok. Celková výše sazby místního poplatku za odpady na rok 2009 je navrhována ve výši 500,-- Kč za osobu a kalendářní rok, což odpovídá maximální zákonné výši sazby místního poplatku za odpady.



Návrh osvobodit poplatníky - cizince s místem trvalého pobytu Rudé armády č. p. 3 mající druh pobytu „Trvalý pobyt – cizince“ se opírá o snahu zajistit co nejvyšší vymahatelnost místního poplatku za odpady. Cizincům, kteří jsou uvedeni v příloze, přiděluje trvalý pobyt cizinecká policie a dosud je na adrese Rudé armády č. p. 3 hlášeno 5 osob, které pocházejí z USA, Vietnamu, Slovenské republiky, Ukrajiny. Správce místního poplatku je podle zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů povinen zpoplatnit všechny osoby s trvalým pobytem v Kostelci nad Orlicí. Jelikož se správce poplatku domnívá, že tyto osoby se v místě trvalého pobytu nezdržují a že by bylo velmi problematické a nákladné dohledat osoby v ČR a vymoci poplatek, navrhuje osvobodit uvedené osoby od místního poplatku za odpady. Lze předpokládat, že částka, která by nebyla důsledkem osvobození tak malého počtu osob vybrána, se vyrovná nákladům, které by muselo město vynaložit na vymáhání poplatku.  
RM dne 1. 12. 2008 na svém jednání doporučila zastupitelstvu města OZV schválit.

Připomínky:

**Ing. Lerch**, člen návrhové komise, vznesl technickou připomínku nad body usnesení.

#### **d) Úprava rozpočtu č. 6 na rok 2008**

předloha a komentář Ing. Volný

Předkládáme ke schválení úpravu rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na r. 2008 č. 6, která v příjmové části neobsahuje žádnou změnu a ve výdajové části zachycuje přesuny rozpočtových prostředků mezi jednotlivými výdajovými položkami podle skutečného čerpání. Celková změna výdajů je nulová. Důsledkem této rozpočtové úpravy se schodek rozpočtu nezměnil.

Dotazy: žádné.

#### **3) Různé**

##### **a) Zpráva za oblast školství, kultury a sportu - (viz příloha)**

předkládá p. Faltysová, OŠKT

Dotazy:

**pí Furdová** – zúčastnila jsem se slavnostního rozsvícení vánočního stromku. Ráda bych sdělila názory obyvatel města Kostelce, protože zúčastněných bylo mnoho. I mě samotnou překvapilo, že slavnostní rozsvícení neprováděl např. někdo z úředníků městského úřadu. Stačilo třeba přítomným popřát hezké svátky.

**p. Faltysová** - připomínku bereme a děkujeme za ni. Město uvažuje o zajištění účasti moderátora na různých akcích.

**Ing. Volný** – nedomnívám se, že tyto akce by měl moderovat někdo z úředníků. Máme 21 zastupitelů a domnívám se, že tyto akce jsou spíše v gesci zastupitelů, nikoliv úředníků.

**Pí Furdová** – mohl by se moderováním někdo pověřit. Organizaci akcí musí mít někdo na starosti.

**Ing. Volný** – nemyslím si, že by to měl být úředník městského úřadu.

**Ing. Červinková** – souhlasím s pí Furdovou, protože je to záležitost kulturní komise. Šest let se potýkáme s problémem, že toto šestitisícové město nemá jedinou osobu, která by byla schopna akce moderovat. Pokud se akce dějí na profesionální úrovni, máme na moderování vždy někoho z profesionálů, např. p. Mífka z Českého rozhlasu nebo městu vypomáhá obchodní akademie. Bohužel nikdo z představitelů kultury ve městě zatím tuto záležitost neuchopil.

##### **b) Zpráva o činnosti kontrolního výboru - (viz příloha)**

předkládá kontrolní výbor, komentář Ing. Matějůs

Předkládáme zastupitelstvu města přehled činnosti kontrolního výboru za uplynulé období 11/2007 až 11/2008.

Dotazy: žádné.

##### **c) Činnost RM - (viz příloha)**

předkládá Ing. Volný

Dotazy:

**Ing. Lerch** – chtěl bych podrobnější informace o výběrovém řízení na městského architekta. Je výběrové řízení uzavřeno?

**Ing. Volný** – výběrové řízení uzavřené je. Bližší informace vám k tomu řekne paní starostka. Městský architekt byl vybrán a pracuje se na smlouvě.

**Ing. Červinková** – dne 20. října 2008 RM jednala s p. architektem Plockem a následně rozhodla o tom, že naváže s panem architektem spolupráci. Od listopadu byla spolupráce zahájena. P. Plocek navrhl, že je ochoten pracovat pro město bez smlouvy. Ve středu 10. prosince se p. architekt chce neformálně setkat s radními, abychom si sdělili své představy o vzájemné spolupráci. Návrh byl takový, že si po dobu např. 3 měsíců spolupráci vyzkoušíme. Pokud to bude oběma stranám vyhovovat, potom budeme teprve uzavírat smlouvu.

**d) Plán jednání RM a ZM na rok 2009** - (viz příloha)  
předkládá Ing. Volný

Dotazy: žádné.

Úkol z jednání ZM - zajistit informaci, týkající se vydání peněz na poradenské služby.

Poradenské služby:

Kapitola 10 - JUDr. Tuzar – právní služby, JUDr. Vilímková - poradenství, Mgr. Holanová, Ing. arch. Menšík, audit Křenová RK, Mgr. et Mgr. Jelínek – psych. asistence, Consulting (likvidace škod a událostí)

Kapitola 15 - Ideal reality – spolupráce při prodeji bytů, Kapitola 50 – Dabona – spolupráce při realizaci Centrum kulturního a společenského života Kostelecka.

Úkol z jednání ZM - vypracovat přehled nákladů za skladování složené haly, včetně všech služeb související s postavením, složení a údržbou nafukovací haly za celý rok.

Stavba nafukovací haly – celkem 95 641,-- Kč z toho faktura 29.924,50,--Kč z roku 2007, která byla proplacena v roce 2008.

**e) Zřizovací listina pečovatelské služby** - (viz příloha)  
Předloha a komentář Mgr. Stojanová

V souvislosti s naplňováním registračních podmínek a v souvislosti s registrací nové služby Domovinky - centra denních služeb je nutné změnit zřizovací listinu pečovatelské služby z 3. 5. 2007. Změny se týkají pouze změn v úkonech a sice v úkonech fakultativních, kdy část těchto úkonů zajistí nová soc. služba od 1. 1. 2009 a sice Domovinka - Centrum denních služeb, jejíž zřizovací listina je dalším podkladem. Je třeba tuto zřizovací listinu schválit na jednání ZM dne 8. 12. 2008, protože musíme podat žádost o změnu registrace pečovatelské služby na KÚ. Zřizovací listina je nedílnou součástí registrace. Přílohou zřizovací listiny bude inventární seznam. RM doporučila ZM schválení nové zřizovací listiny PS.

Dotazy: žádné

**f) Zřizovací listina Domovinky - centra denních služeb** - (viz příloha)  
Předloha a komentář Mgr. Stojanová

V souvislosti s potřebou podání žádosti o registraci Domovinky - Centra denních služeb je nutné schválit zřizovací listinu. Je třeba tuto zřizovací listinu schválit na jednání ZM dne 8. 12. 2008, protože musíme podat žádost o registraci Domovinky - centra denních služeb na KÚ nejpozději dne 15. 12. 2008. Zřizovací listina je nedílnou součástí registrace. Proto předkládáme zřizovací listinu ke schválení ZM. Přílohou zřizovací listiny bude platný aktuální inventární seznam. RM doporučila ZM schválení zřizovací listiny Domovinky – centra denních služeb.

Mgr. Stojanová - účinnost zřizovací listiny je dnem schválení zastupitelstvem města.

Dotazy: žádné

**g) Informace o výsledku šetření trestního oznámení**  
Informace podala Ing. Ivana Červinková

Dne 4. 12. 2008 byla městu doručena písemnost týkající se Rekonstrukce náměstí a výstavby Centra kulturního a společenského života Kostecka – výsledek šetření, ve které se uvádí:

Útvarem odhalování korupce a finanční kriminality SKPV, expozitura Hradec Králové bylo prováděno šetření trestního oznámení na starostku města Kostelec nad Orlicí Ing. Ivanu Červinkovou v souvislosti s projektem „Rekonstrukce náměstí a výstavby Centra kulturního a společenského života Kostecka“. Provedeným šetřením nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že by ze strany Ing. Červinkové, případně dalších osob došlo v předmětné věci ke spáchání trestného činu a proto byla věc uložena u expozitury ÚOKFK SKPV Hradec Králové.

## DISKUSE

**Ing. Kovaříček** – můj příspěvek nesouvisí s programem dnešním jednání, přesto považuji za důležité seznámit vás s tím, že v horizontu několika týdnů budu rezignovat na svůj zastupitelský mandát a ukončím po 6 letech svoji činnost v zastupitelstvu města a zároveň ve všech ostatních funkcích, např. ve výborech, komisích a také ve funkci oddávajících. Zároveň bych chtěl tímto vedení města vyzvat k tomu, aby za mě našli náhradu. Důvod ukončení mandátu je ten, že do konce tohoto roku přestanu být občanem města a budu se z Kostelce stěhovat. Chci poděkovat všem občanům města za hlasy a důvěru, kterou mi dali nejen v tomto období, ale i v období předcházejícím. Také chci poděkovat všem zaměstnancům městského úřadu za spolupráci, která byla ve většině případů na velmi dobré úrovni a jejich práci si vážím. Přestože slovo „úředník“ někdy zní tak trochu hanlivě myslím si, že kdo tuto práci pozná blíž, bude na ni nahlížet jinak. Děkuji také všem svým kolegům za vzájemnou spolupráci. Jelikož v některých případech jsem s připomínkami a názory kolegů nesouhlasil, vždy jsme jednali korektně. Do dalšího období vám přeji hodně sil, úspěchů a ať má vaše činnost za výsledek to, že město Kostelec nad Orlicí se bude rozvíjet ku prospěchu svých občanů.

**Ing. Červinková** – zpráva o tom, že Ing. Kovaříček změní své trvalé bydliště a přijde o mandát zastupitele tohoto města není dobrou zprávou jak pro nás, jako pro zastupitele, ale možná také pro občany města. Svůj mandát pojal jako službu občanům a plně souhlasím s tím, že vždy si stál za svým názorem. Ač v řadě případů jsme spolu úplně nesouhlasili, vždy to jednání korektní bylo a šlo o věc. Dovolte mi, abych za nás Ing. Kovaříčkovi za jeho práci poděkovala a mrzí nás, že z našich řad odchází. Věřím tomu, že důvěru občanů měl, má a měl by i do budoucna.

Protože nebylo dalších připomínek, paní starostka uzavřela diskusi a požádala předsedu návrhové komise pana Ing. Jaroslava Kovaříčka, CSc., aby přednesl návrh na usnesení a zastupitele o hlasování o každém jednotlivém usnesení zvlášť.

Jednání ZM bylo ukončeno v pondělí dne 8. 12. 2008 v 20:07 hodin.

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Zapsala: Věra Mňuková  
referentka kanceláře tajemníka

**USNESENÍ**  
**č. ZM 13/30/2008**

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného  
v pondělí 8. prosince 2008 v sále Sdruženého klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

**Zastupitelstvo města**

**1. schvaluje**

**a)** prodej bytového domu v Tyršově ulici č.p. 1069 se stavební parcelou č. 760/2 o výměře 208 m<sup>2</sup>, č.p. 1070 se stavební par.č. 761 o výměře 210 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 760/1 (ostatní plocha) o výměře 1500 m<sup>2</sup> vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za nabídnutou cenu ve výši 2.300.000,00 Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**b)** smlouvu o dílo na vypracování změny č. 2 Územního plánu města Kostelec nad Orlicí se společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**c)** prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 56,50 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídkovou cenu 755.000,-- Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**d)** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej skladu se stavební parcelou parc. č. 2345/14 o výměře 417 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu ve výši znaleckého posudku 1.322.260,-- Kč s tím, že částka ve výši 1 mil. Kč bude zaplácena před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající částka 322.260,-- Kč bude doplácena v měsíčních splátkách do 31. 12. 2011. Zálohu ve výši odpovídající výši daně z převodu nemovitostí se budoucí kupující zavazuje uhradit v termínu do 28. 2. 2012. Záměr obce prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 24. 9. do 10. 10. 2008.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**e)** Zásady úhrady nákladů na pořizování změn územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**f)** odkoupení pozemků par. č. 3781/10 (ostatní plocha) o výměře 376 m<sup>2</sup> od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za účelem realizace cyklostezky Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**g)** uzavření kupní smlouvy mezi městem Kostelec na Orlicí a vlastníkem, panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] na pozemek parcelní číslo 3781/10 – ostatní plocha nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.080,00 Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**h)** odkoupení pozemků par. č. 3868/56 – vodní plocha, par.číslo 3868/57 – vodní plocha, par. číslo 3870/2 – trvalý travní porost, par. číslo 3870/4 – vodní plocha a par. číslo 3870/5 – vodní plocha nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území Kostelec nad Orlicí o celkové výměře 430 m<sup>2</sup> od pí [REDAKCE]

██████████, trvale bytem ██████████, ██████████ za účelem realizace cyklostezky Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**i)** uzavření kupní smlouvy mezi městem Kostelec na Orlicí a paní ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████, na pozemky par. č. 3868/56 – vodní plocha, par. číslo 3868/57 – vodní plocha, par. číslo 3870/2 – trvalý travní porost, par. číslo 3870/4 – vodní plocha a par. číslo 3870/5 – vodní plocha nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu ve výši 21.500,00 Kč.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**j)** úpravu rozpočtu č. 6 na rok 2008.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**k)** rozpočtové provizorium na rok 2009 do doby schválení rozpočtu na tento rok. Měsíční provozní výdaje budou ve výši 1/12 skutečnosti roku 2008.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

**l)** sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2009 ve výši 500,-- Kč za osobu a kalendářní rok.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

**m)** osvobození od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro poplatníky – cizince s místem trvalého pobytu Rudé armády č. p. 3 mající druh pobytu „Trvalý pobyt – cizince“.

Pro: 11

Proti: 3

Zdržel se: 2

**n)** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

**o)** plán práce rady města a zastupitelstva města na rok 2009.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

**p)** novou zřizovací listinu pečovatelské služby s účinností od 8. 12. 2008.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

**r)** zřizovací listinu Domovinky - centra denních služeb s účinností od 8. 12. 2008.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

## **2. neschvaluje**

prodej bytů v bytovém domě čp. 1109 v ul. Rudé armády do osobního vlastnictví do doby dokončení analýzy stávajícího bytového fondu.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

### 3. souhlasí

a) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Cyklistické stezky Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcele parcelní číslo 3808/43 – trvalý travní porost nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, s Městyssem Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

b) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcelách parcelní číslo 3781/186 – ostatní plocha, parcely parcelní číslo 2649/9 – ostatní plocha, parcely parcelní číslo 1325 – ostatní plocha a parcely parcelní číslo 1324/4 – ostatní plocha, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

c) s nákupem pozemků parc. č. 2359/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 2360/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 2361/2 o výměře 88 m<sup>2</sup> zasahujících pod cyklostezku Kostelec nad Orlicí - Doudleby nad Orlicí za celkovou cenu 11 230,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem o ceně č. 3160-64/2008 k datu 14. 11. 2008 od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 2

d) s přijutím daru od společnosti Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s. - parcely parc. č. 749/7 o ploše 19 m<sup>2</sup> a účetní hodnotě 1 330,- Kč do majetku města Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

e) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcelách – část par. číslo 3868/65- vodní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

f) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s paní [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcelách parcelní – část par. č. 3868/65- vodní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

g) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku par. č. 3870/3 (vodní plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup> a par. č. 3808/49 (trvalý travní porost) o výměře 438 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a paní [REDAKCE] bytem, [REDAKCE] za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup> – cena celkem 4.500,- Kč pro realizaci akce: „Cyklostezka Čestice - Častolovice – Kostelec nad Orlicí“.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

h) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na bezúplatný převod pozemku par. č. 3868/66 (vodní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na město Kostelec nad Orlicí pro realizaci akce: Cyklostezka Čestice - Častolovice – Kostelec nad Orlicí“.

Pro: 15

Proti: 0  
Zdržel se: 1

#### **4. revokuje**

bod č. 1d) z usnesení č. 12/29/2008 ze dne 10. listopadu 2008, kterým ZM schválilo prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídkovou cenu 800.000,-- Kč.

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

#### **5. bere na vědomí**

- a) informace o metodice a stavu rozpracovanosti na analýze městského bytového fondu podané vedoucím odboru rozvoje a investic Ing. Bašem.
- b) informace o plnění investičních akcí v roce 2008 podané vedoucím odboru rozvoje a investic Ing. Bašem.
- c) informaci o příspěvku města na propagaci města formou znaku města umístěného na kapotě sociálního automobilu pro potřeby Českého Červeného kříže v Rychnově nad Kněžnou.
- d) zprávu za oblast školství, kultury a sportu přednesenou vedoucí odboru školství, kultury paní Lenkou Faltysovou.
- e) zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesenou jejím předsedou panem Ing. Miroslavem Matějusem.
- f) zprávu o činnosti rady města přednesenou tajemníkem MÚ panem Ing. Janem Volným.
- g) informaci o výsledku šetření trestního oznámení podanou starostkou města, Ing. Ivanou Červinkovou.

#### **6. pověřuje**

vedoucího odboru rozvoje a investic podepisováním dohod o úhradě nákladů na pořízení změny územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů uzavíraných mezi žadateli a městem Kostelec nad Orlicí.

Pro: 16  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

starostka města  
Ing. Ivana Červinková

Kostelec nad Orlicí 8. prosince 2008

Ověřovatelé: pí Blanka Miklová.....

Ing. Miroslav Matějús .....