

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## stavební úřad-životní prostředí

Záměr.: Z/2025/75543

Řízení: R/2025/77830

Č.j.: R/2025/77830/2

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/mplachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 07.05.2025

### DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává spol. Pewag nemovitosti, s.r.o., IČO 28806867, Smetanovo nábřeží 934, 517 54 Vamberk (dále také „investor“), pro dodatečné povolení stavby „**Pewag Doudleby – etapa E2 /SO 10.1 přípojka VN (od Kostelce nad Orlicí), SO 10.3 Trafostanice TS1, SO 10.4 FVE 1,87 MW a FVE 0,13 MW (na střeše haly E2), SO 10.5 Bateriové uložení**“ (dále také „stavba“), na pozemku parc. č. 3412 v kat. území Tutleky a na pozemcích parc. č. 2948/6, 2948/7 v kat. území Kostelec nad Orlicí a na pozemcích parc. č. 3449, 738/5, 738/6, st. 671, 3254/1 v kat. území Doudleby nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. ATELIER TSUNAMI s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Náchod, datum: 2024-06, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Dodatečné povolení stavby „Pewag Doudleby – etapa E2 /SO 10.1 přípojka VN (od Kostelce nad Orlicí), SO 10.3 Trafostanice TS1, SO 10.4 FVE 1,87 MW a FVE 0,13 MW (na střeše haly E2), SO 10.5 Bateriové uložení“**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

#### PŘÍPUSTNÉ.

#### II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení stavby dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s povolením výše uvedené stavby dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, tj. **souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry**, na pozemku parc. č. 3449 v kat. území Doudleby nad Orlicí za těchto podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost ATELIEREM TSUNAMI s.r.o. a autorizoval pan , autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, v září 2024.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanoviska státního podniku Povodí Labe ze dne 31.03.2025, pod č. j. PLa/2025/011590:
- ✓ Křížení navrženého kabelového vedení VN s vodním tokem musí být provedeno v souladu s ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ a v souladu s Vyhláškou o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.
- ✓ Realizaci stavby nesmí dojít k poškození zatrubení a tím ke znečištění koryta vodního toku. Případný napadaný materiál bude neprodleně odstraněn z koryta vodního toku a přiběžných pozemků. Při stavbě nebudou do koryta vodního toku umísťovány předměty, zemina a stavební materiál.

- ✓ Požadujeme křížení vedení VN s vodním tokem nad potrubím uložit v celé trase do chráničky a to do vzdálenosti 6 m od zatrubení a v místě křížení osadit nadzemní označnick. Upozorňujeme, že v případě rekonstrukce trubního propustku bude nezbytné kabelové vedení ochránit nebo přeložit.
- ✓ Předmětná stavba bude odsouhlasena se správcem zatrubení.
- ✓ Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik - provozní středisko Žamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk, 465 612 014). Zástupce výše uvedeného provozního střediska Žamberk ( , labe-z2@pla.cz) požadujeme přizvat, v průběhu realizace křížení a po ukončení prací ke kontrole.

## Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 23.04.2025 žádost

, zastupující na základě plné moci společnost pewag nemovitosti, s.r.o., IČO 28806867, Smetanovo nábřeží 934, 517 54 Vamberk, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES ke stavbě na pozemku parc. č. 3412 v kat. území Tutleky a na pozemcích parc. č. 2948/6, 2948/7 v kat. území Kostelec nad Orlicí a na pozemcích parc. č. 3449, 738/5, 738/6, st. 671, 3254/1 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že stavba podléhá dodatečnému povolení dle zvláštních předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětnou stavbou byly dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že stavbu lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku dodatečně povolit, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Ochrana vod*

*Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976*

Žádost obsahovala veškeré náležitosti, byla doložena přílohami a doklady podle ust. § 17a vodního zákona, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného záměru na vodohospodářské poměry:

- projektovou dokumentaci včetně situačního zákresu v katastrální mapě
- plnou mocí (pewag nemovitosti s.r.o. x )
- stanoviskem státního podniku Povodí Labe ze dne 31.03.2025, pod č. j. PLa/2025/011590.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*  
stavba se nenachází v záplavovém území
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*

stavba se nachází v ochranném pásmu vodního toku - trasou kabelového vedení VN dojde ke křížení s bezejmenným vodním tokem (IDVT 10169707) v ř. km 1,205 ve správě Povodí Labe, státní podnik, v místě křížení je koryto vodního toku vedeno v zatrubení (propustek pod komunikací) ostatní ochranná pásma nejsou dotčena

- *ovlivnění odtokových poměrů*  
stavbou nedojde k ovlivněným odtokovým poměrům – jedná se o uložení kabelového vedení
- *existence starých zátěží*  
stavba se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*
- ✓ odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu
- *održení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*  
*ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);*  
stavba se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace
- *soulad stavby s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.*  
stavba není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK
- *dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)*  
stavba se nachází v CHOPAV – *stavba není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. tento druh stavby není zakázán v těchto oblastech*
- *dotčení území zranitelných a citlivých oblastí*  
stavba se nachází na území (Tutleky, Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí) zranitelných oblastí, *kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření*  
lze vyloučit dopad stavby na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- *vliv na podzemní vody*  
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce spíše neovlivní podzemní vody.  
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

**Předmětným záměrem nejsou dotčeny ostatní veřejné zájmy chráněné těmito zákony:**

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

**K danému záměru bylo vydáno závazné stanovisko dne 07.04.2025 pod č.j. MUKO-30851/2025-mp**, v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu vydávané dotčeným orgánem ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (stavební zákon) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (nový stavební zákon), kde přechodným obdobím se rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024, ve kterém byl vydán souhlas dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, a sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 17 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

### **ROZDĚLOVNÍK**

#### **Žadatel:**

*zastupující na základě plné moci*  
pewag nemovitosti, s.r.o., IČO 28806867, Smetanovo nábřeží 934, 517 54 Vamberk

#### **Na vědomí:**

Městys Doudleby nad Orlicí, IČO 00274909, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

#### **Úřední deska:**

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
*s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

PID dokumentu: SR00X00QVFUK  
Počet stran: 4  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

