

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr.: Z/2025/65414
Řízení: R/2025/69018
Č.j.: R/2025/69018/3
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková
Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5
Datum: 06.05.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává Obci Albrechtice nad Orlicí, IČO 00579106, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (dále také „investor“), pro záměr „Dělení pozemků pro vynětí z PUPFL“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. č. 246, 247/1 v kat. území Albrechtice nad Orlicí, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Dělení pozemků pro vynětí z PUPFL“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** s dělením níže uvedených lesních pozemků ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („lesní zákon“) dle geometrického plánu č. 786-216/2024 pro rozdělení pozemků:

Kat. území	Pozemek parc. čís.	Výměra (m ²)	Nový stav	
			Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)
Albrechtice nad Orlicí	246	20 321	246/1	20 184
			246/2	137
	247/1	59 367	247/1	59 180
			247/3	187

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 07.04.2025 žádost

Obec Albrechtice nad Orlicí, IČO 00579106, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k dělení lesních pozemků parc. č. 246, 247/1 v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů

stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana lesů

Bc. Hana Pavlišťová, tel. 778 521 765

Žádost obsahovala geometrický plán č. 789-2168/2024 (vyhotovitel _____), který řeší dělení lesního pozemku parc. č. 246 o celkové výměře 20 321 m² s novým označením pozemků parc. č. 246/1 o výměře 20 184 m² a 246/2 o výměře 137 m² v kat. území Albrechtice nad Orlicí, a dále lesního pozemku parc. čís. 247/1 o celkové výměře 59 367 m² s novým označením pozemků parc. č. 247/1 o výměře 59 180 m² a 247/3 o výměře 187 m² v kat. území Albrechtice nad Orlicí. Dělení lesních pozemků je uskutečňováno pro stavbu chodníku podél silnice III/3051 včetně veřejného osvětlení chodníku, která zasahuje do lesních pozemků.

Nově vzniklé parcely č. 246/2 a 247/3, na kterých se stavba chodníku umísťovala, vyžadovaly trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa v souladu s § 13 odst. 1 lesního zákona. V předmětné věci orgán státní správy lesů obdržel dne 13.03.2025 pod č.j. MUKO-23830/2025-hp samostatnou žádost o odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro jiné využití ve smyslu § 15 a § 16 odst. 1 lesního zákona. Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa správní orgán vydal dne 29.04.2025 pod č.j. MUKO-36408/2025-hp.

Vlastnictví k pozemkům bylo orgánem státní správy lesů ověřeno prostřednictvím bezúplatného dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí. Pozemek parc. č. 246 v kat. území Albrechtice nad Orlicí je ve společném vlastnictví

. Pozemek parc. č. 247/1 v kat. území Albrechtice nad Orlicí je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Týniště nad Orlicí, IČO 48617059, Mírové nám. 1, 517 21 Týniště nad Orlicí. Souhlasy výše uvedených vlastníků s dělením lesních pozemků byly doloženy dne 06.05.2025.

Stav dělených pozemků byl orgánu státní správy lesů znám ze správní činnosti, a proto bylo upuštěno od terénního šetření i ústního jednání ve smyslu § 49 správního řádu. Orgán státní správy lesů vycházel z lesního hospodářského plánu DLHK Polabí III platného od 01.01. 2018 do 31.12.2027, dle kterého byl pozemek parc. č. 247/1 v kat. území Albrechtice nad Orlicí součástí porostu 226Ca1 a je tvořen převážně borovicí lesní (*Pinus sylvestris*) s příměsí dubu zimního (*Quercus petraea*), břízy bělokoré (*Betula pendula*) s občasnou příměsí javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), lípy srdčité (*Tilia cordata*) a modřínu opadavého (*Larix decidua*), ve věku 13 let. Dle lesní hospodářské osnovy Týniště nad Orlicí platné od 01.01.2015 do 31.12.2024 byl pozemek parc. č. 246 v kat. území Albrechtice nad Orlicí zařazen do porostů 12Ak11 a 12Ak3. Porost 12Ak11 je tvořen převážně borovicí lesní (*Pinus sylvestris*), ve věku 120 let. Porost 12Ak3 je tvořen převážně borovicí lesní (*Pinus sylvestris*) s příměsí dubu letního (*Quercus robur*), ve věku 35 let.

Dělením předmětných lesních pozemků vznikly pozemky nevhodného tvaru a velikosti (pozemky parc. č. 246/2 a 247/3), které byly trvale odňaty plnění funkcí lesa, tak je výše popsáno. Orgán státní správy lesů neshledal důvody, pro které by nebylo možné vydat souhlas k dělení lesních pozemků ve smyslu § 12 odst. 3 lesního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto stanoviska.

Předmětným záměrem nejsou dotčeny ostatní veřejné zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dělením lesních pozemku dle § 12 odst. 3 lesního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

Obec Albrechtice nad Orlicí, IČO 00579106, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Albrechtice nad Orlicí, IČO 00579106, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00QQNGB

Počet stran: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

