

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2024/13578

Řízení: R/2024/5314

Č.j.: R/2024/5314/19

Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová

Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5

Datum: 11.04.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (dále jen „obecní stavební úřad“), jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 08.08.2024 od žadatele společnosti TESECO, s.r.o., IČO 28774477, se sídlem Havlíčkova 565, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zastoupeného na základě plné moci panem Petrem Veverkou, nar. 01.03.1963, bytem Peklo 64, 516 01 Vamberk, žádost o vydání povolení stavby „Přístavba haly k čp. 565“ v ulici Havlíčkova na pozemcích parc.č. 1103, 1104/1 a 1104/2 v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Stavební úřad projednal předloženou žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a na základě jeho výsledku dle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona:

povoluje záměr stavby

„Přístavba haly k čp. 565“

(dále jen „stavba/záměr“)

v ulici Havlíčkova na pozemcích parc.č. 1103 (zastavěná plocha a nádvoří), 1104/1 (zahrada) a 1104/2 (ostatní plocha – jiná plocha)

v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Předmětem záměru je přístavba výrobně – skladovací haly k objektu č.p. 565 pro rozšíření výrobních a skladovacích kapacit na pozemcích parc.č. 1103 a 1104/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Přístavba haly bude sloužit pro kovovýrobu a skladování kovových dílců. Jedná se především o součástky jednoúčelových strojů, části výrobních a technologických linek nebo jednoduchých lisovacích a střížných nástrojů. Přístavba bude nepodsklepená, jednopodlažní výšky +4,1 m nad úrovní podlahy, s pultovou střechou se sklonem 4,5°, obdélníkového půdorysu s rozměry 20,5 x 8,0 m, propojená se stávající budovou zastřešeným průchodem. Zastavěná plocha přístavby bude 205,90 m². Jedná se o ocelovou montovanou halu opláštěnou sendvičovými panely se střešní krytinou z panelů s výplní MW. Vnitřní prostor bude rozčleněn příčkami ze sendvičových panelů na 3 místnosti. Největší plochu zaujímá uprostřed dispozice prostor pro kovovýrobu (řezání laserem, montáž, kompletace apod.). V severní části navazuje prostor pro svařování kovových dílců. Jedná se především o součástky jednoúčelových strojů, části výrobních a technologických linek nebo jednoduchých lisovacích a střížných nástrojů. Na jižní straně je vyčleněn uzavřený skladovací prostor, kde budou ukládány kovové dílce, popř. výrobky. Vjezd do haly zajistí dvoje sekční průmyslová vrata doplněná o dveře pro vstup osob v zastřešeném průchodu. Prosvětlení vnitřního prostoru zajistí na severní a západní straně v opláštění osazená plastová okna s izolačními trojskly. Přístavba bude napojena na elektrickou energii ze stávajícího objektu. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou svedeny do stávající jímky na dešťovou vodu na pozemku

stavebníka s přepadem do obecní kanalizace. Přístavba bude umístěna na pozemcích tak, jak je zakresleno ve zmenšeném výkresu C.3. Koordinační situace, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Výkopy budou provedeny v rozsahu základových konstrukcí (základové pasy a patky). Základy budou tvořeny základovými patkami z betonu C 20/25 XC2 pod nosnými ocelovými sloupy. Mezi patkami bude pod ŽB prahem proveden základový pas z betonu C 20/25 XC2. Ze základových pasů bude provedena vyčnívající výztuž – ocelové trny pro svázání výztuže žb prahů. Mezi základové pasy bude 100 mm pod úroveň podkladní desky uložena šterkodrt' frakce 0-63 mm. Na základové pasy a podkladní šterkové lože bude vybetonována podkladní deska z betonu C20/25 v tl. 100 mm, doplněna o kari síť 6/100/100. Do základových konstrukcí bude uložen zemní pásek FeZn + vývody. Základové patky přiléhající ke stěně stávající budovy musí být od stávajících základových konstrukcí oddilátovány např. deskou EPS. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako ocelové sloupy z válcovaných profilů kotvené do základových patek přes patní plech. Ocelová konstrukce bude opatřena protipožárním nátěrem. Mezi sloupy na základové pasy budou provedeny železobetonové prahy z betonu C 25/30 XC2, XF1. Prahy budou vyztuženy kari sítí 6/100/100 při vnějším i vnitřním okraji. Prahy budou zatepleny tepelnou izolací XPS o tl. 100 mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$. Opláštění haly je navrženo převážně ze sendvičových panelů tl. 100 mm s výplní PUR /PIR, $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$, s krycí vrstvou z profilovaného lakovaného plechu. Opláštění kolem místnosti „kovovýroba – svařování“ je navrženo ze sendvičových panelů tl. 140 mm s výplní z minerální vaty, $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, třída reakce na oheň A2-s1, d0. Panely budou horizontálně kladeny z vnějšího líce ocelové konstrukce a kotveny ke sloupům. Vnitřní příčky budou tvořeny pomocí sendvičových PUR / MW panelů tl. 100 mm kotvených k pomocné ocelové konstrukci. Nosná střešní konstrukce je tvořena ocelovými válcovanými nosníky uloženými na obvodových ocelových sloupech. Ocelové střešní vazníky tvoří nosnou konstrukci pro střešní plášť a pro doplňující konstrukce, např. pro ocelové nosné profily sekčních vrat. Ocelová konstrukce bude opatřena protipožárním nátěrem. Podlaha na terénu je opatřena asfaltovou hydroizolací proti vztlínající vlhkosti sloužící zároveň jako izolace proti radonu. Podlaha je zateplena pomocí podlahového EPS. Roznášecí vrstva je navržena jako železobetonová deska z betonu C 20/25, XC1 vyztužena 2x kari sítí 100/100/6. Deska bude v polovině délky haly příčným směrem dilatována nařiznutím a zatmelením spáry. Povrchová úprava podlahy ŽB desky pomocí epoxidové stěrky. Tvar střechy je pultový se sklonem $4,5^\circ$ s přesahem nad čelní fasádu s vjezdovými vraty. Výška v nejvyšším bodě je +4,100 m. Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými válcovanými profily, na které jsou kolmo ukotveny ocelové profily typu METSEC. Na tyto profily je přikotvena střešní krytina. Ta je navržena ze střešních izolačních sendvičových panelů s jádrem z minerální vaty tl. 140 mm, celkový součinitel prostupu tepla panelu je $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, s krycí vrstvou z profilovaného lakovaného plechu. Na střeše bude instalován hromosvod.

U přístavby haly bude provedena nová zpevněná plocha z dlažby o ploše 36 m^2 , která bude navazovat na stávající zpevněnou plochu. Okapový chodník z říčního kameniva s betonovým obrubníkem bude zbudován kolem objektu tam, kde k opláštění nepřiléhá zpevněná dlážděná plocha. Hala bude během pracovní doby vytápěna na 18°C . Zdrojem tepla budou mobilní elektrické přímotopy instalované v objektu. Mimo pracovní dobu budou el. přímotopy zajišťovat teplotu objektu na min. 12°C . Dopravní napojení přístavby haly na veřejnou infrastrukturu je umožněno pomocí stávajícího průjezdu skrz objekt č.p. 565 s min. šířkou 3 m. Přístavba bude napojena na elektrickou energii ze stávajícího objektu č.p. 565 ve vlastnictví stavebníka s využitím stávající přípojky NN. Pod zpevněnou plochou jsou navrženy vsakovací bloky o celkovém zasakovacím objemu $5,4 \text{ m}^3$. Celkem 18 ks bloků o rozměrech $1,2 \times 0,6 \times 0,42 \text{ m}$. Vsakovat na pozemku stavebníka se bude i voda ze zpevněných ploch. Příklad vody a splaškové kanalizace se do přístavby haly nauvažuje.

Pro provedení stavby se dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Přístavba haly k č.p. 565 bude umístěna na pozemcích parc.č. 1103 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1104/1 (zahradka) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je vyznačeno na zmenšeném

výkrese č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí. Přístavba haly bude umístěna jihovýchodní stěnou ve vzdálenosti 1,0 m rovnoběžně s hranicí s pozemkem parc.č. 1102 a jižním rohem přístavby ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 981/1.

2. Střešní panely budou provedeny s povrchovou barevnou úpravou světlé barvy jako je na sousední budově firmy VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. č.p. 552.
3. Odvod dešťových vod včetně zasakovací galerie bude umístěn na pozemcích parc.č. 1103 (zastavěná plocha a nádvoří), 1104/1 (zahrada) a 1104/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je vyznačeno na zmenšeném výkrese č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí.
4. Nové zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. 1103 (zastavěná plocha a nádvoří), 1104/1 (zahrada) a 1104/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je vyznačeno na zmenšeném výkrese č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí.
5. V případě kolize záměru se stávající dešťovou kanalizací ze střeš objektu č.p. 552 bude provedena její přeložka tak, jak je vyznačeno na zmenšeném výkrese č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracovaná a autorizovaná panem Ing. Petrem Pichnerem, ČKAIT 1007535, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ID dokumentace SR00X00H6LSY), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem. Dále bude stavba provedena dle těchto dílčích částí projektové dokumentace tj.:
 - stavebně konstrukčního řešení, vypracovaného panem Ing. Petrem Pichnerem, ČKAIT 1007535, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a autorizovaného panem Ing. Janem Bačinou, ČKAIT 1006944, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 - požárně bezpečnostního řešení, vypracovaného a autorizovaného panem Ing. Stanislavem Lejskem, ČKAIT 0600172, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
 - části techniky prostředí staveb – silnoproudé elektrotechniky, vypracovaného panem Ing. Lukášem Horákem a autorizovaného panem Ing. Petrem Pichnerem, ČKAIT 1007535, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
8. Před započítím s prováděním prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě nacházející přímo v místě stavby, včetně přípojek, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Stavebník je povinen dodržovat podmínky souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a předloží jeho oprávnění, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 166 stavebního zákona).
12. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
13. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení § 145 až § 153 stavebního zákona včetně požadavků příslušných vyhlášek a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
17. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Pro umístění zařízení staveniště bude použita volná část pozemku stavebníka. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu neoprávněným osobám uzavřením a oplocením. Před výjezdem vozidel na komunikaci ze staveniště musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, nesmí docházet ke znečišťování přilehlé komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem neprodleně odstraněno.
19. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod., dle výše uvedeného NV.
20. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
21. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
22. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z(e):
 - *závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 17.05.2024 pod č.j. DUCR-25795/24/Do*
 - *závazného stanoviska KHS Královehradeckého kraje ze dne 02.07.2024 pod č.j. KSHSK 23169/2024/HP.RK/Mo*
 - *koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 04.07.2024 pod č.j. MUKO-58337/2024-lf*
 - *závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 15.08.2024 pod č.j. MUKO-76713/2024-lc*
 - *souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace k povolení stavebního záměru ze dne 26.08.2024 pod č.j. 27839/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS včetně všeobecných podmínek pro činnosti v okolí zabezpečovacích a sdělovacích kabelů ve správě SSZT Hradec Králové*
 - *koordinovaného závazného stanoviska HZS Královehradeckého kraje ze dne 29.08.2024 pod č.j. HSHK-2905-3/2024*

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

23. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 200 (změna povolení) nebo § 224 (změna záměru) stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
24. Vzhledem k rozsahu stavby stanovuje stavební úřad v souladu § 227 a § 234 stavebního zákona kontrolní prohlídku ve fázi výstavby:
 1. Po provedení výkopových prací, resp. před provedením základových konstrukcí přístavby k ověření navrženého řešení viz. podmínka č. 25.
 2. Po dokončení stavby závěrečnou kontrolní prohlídku viz. podmínka č. 26.

25. **Stavebnímu úřadu bude do 7 dnů od dokončení výkopových prací, resp. před provedením základových konstrukcí přístavby oznámena tato fáze výstavby. Stavební úřad v souladu s § 227 stavebního zákona provede kontrolní prohlídku.**
26. Po dokončení stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu se stavebním zákonem, dle kterého **lze stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat *žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí* (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v části C formuláře přiloží např. geometrický plán, revizní zprávu elektroinstalací, revizní zprávu hromosvodné soustavy, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků /prohlášení o shodě, atesty, certifikáty/, stavební deník, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad o vydatnosti požárního hydrantu, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku apod.).

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 písm. správního řádu):

společnost TESECO, s.r.o., IČO 28774477, Havlíčkova 565, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupená na základě plné moci
Petrem Veverkou, nar. 01.03.1963, Peklo 64, 516 01 Vamberk

Odůvodnění:

Dne 08.08.2024 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad, od výše uvedeného žadatele prostřednictvím zmocněnce žádost o vydání povolení stavby „Přístavba haly k čp. 565“ v ulici Havlíčkova na pozemcích parc.č. 1103, 1104/1 a 1104/2 v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla kompletně doplněna dne 09.10.2024.

Součástí žádosti o povolení stavby:

- o projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná panem Ing. Petrem Pichnerem, ČKAIT 1007535, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ID dokumentace SR00X00H6LSY)
 - včetně stavebně konstrukčního řešení, vypracovaného panem Ing. Petrem Pichnerem, ČKAIT 1007535, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a autorizovaného panem Ing. Janem Bačínou, ČKAIT 1006944, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 - včetně požárně bezpečnostního řešení, vypracovaného a autorizovaného panem Ing. Stanislavem Lejskem, ČKAIT 0600172, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
 - včetně části techniky prostředí staveb – silnoproudé elektrotechniky, vypracovaného panem Ing. Lukášem Horákem a autorizovaného panem Ing. Petrem Pichnerem, ČKAIT 1007535, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- o plná moc pro zastupování společnosti TESECO, s.r.o. panem Ing. Petrem Veverkou
- o vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 23.05.2024 pod č.j. 155674/24 (nedojde ke střetu)
- o sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.05.2024 pod č.j. 0102147638 (nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, platné do 23.11.2024)
- o sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.05.2024 pod č.j. 0700848517 (nenachází komunikační zařízení, platné do 23.05.2025)
- o sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 23.05.2024 pod č.j. 1100120034 (nenachází komunikační zařízení, platné do 23.05.2025)
- o sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.05.2024 pod č.j. 0201731377 (nenachází komunikační zařízení, platné do 23.05.2025)

- o stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.05.2024 pod zn. 5003078421 (nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti)
- o vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.05.2024 pod č.j. AQUA/587/2024/Dk bez záměru napojení na vodohospodářské sítě (nenachází se vodohospodářské zařízení)
- o závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 17.05.2024 pod č.j. DUCR-25795/24/Do
- o stanovisko k dokumentaci společnosti Povodí Labe, státní podnik, ze dne 10.06.2024 pod č.j. PLa/2024/022587
- o závazné stanovisko KHS Královohradeckého kraje ze dne 02.07.2024 pod č.j. KHSHK 23169/2024/HP.RK/Mo
- o koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 04.07.2024 pod č.j. MUKO-58337/2024-lf
- o závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 15.08.2024 pod č.j. MUKO-76713/2024-lc
- o souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k povolení stavebního záměru ze dne 26.08.2024 pod č.j. 27839/2024-SŽ-OR HKR-OPS včetně všeobecných podmínek pro činnosti v okolí zabezpečovacích a sdělovacích kabelů ve správě SSZT Hradec Králové
- o koordinované závazné stanovisko HZS Královohradeckého kraje ze dne 29.08.2024 pod č.j. HSHK-2905-3/2024

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu – ID dokumentace SR00X00H6LSY)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě je vlastníkem stavbou dotčených pozemků stavebník*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *o zrychlené řízení nebylo požádáno*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *doloženo (součástí spisu)*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *v daném případě nejsou další podklady vyžadovány*

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *účastníkem řízení je dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*
 - společnost TESECO, s.r.o., IČO 28774477, Havlíčkova 565, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupená na základě plné moci panem
Petrem Veverkou, nar. 01.03.1963, Peklo 64, 516 01 Vamberk
- *účastníkem řízení je dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *účastníkem řízení je dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - společnost TESECO, s.r.o., IČO 28774477, Havlíčkova 565, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupená na základě plné moci panem
Petrem Veverkou, nar. 01.03.1963, Peklo 64, 516 01 Vamberk
 - VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o., Červená Voda, 561 61 Červená Voda
- *účastníkem je dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
 - David Janeček, Havlíčkova 588, Kostelec nad Orlicí 588, 517 41 Kostelec nad Orlicí,
doručovací adresa: Vrchlického 967, Týniště nad Orlicí 967, 517 21 Týniště nad Orlicí
 - VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o., Červená Voda, 561 61 Červená Voda
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město 1003, 110 00 Praha
- *účastníkem řízení je dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:*
 - Nevyskytuje se.

Další účastníci řízení nebyli stavebním úřadem zahrnuti, neboť posoudil, že jejich práva tak, že nebudou stavbou dotčena.

Opatřením ze dne 21.10.2024 pod č.j. R/2024/5314/8, vyrozuměl Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil dle § 189 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ode dne doručení vyrozumění, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že:

- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.
- Do podkladů řízení lze ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době: pondělí a středa od 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 17:00 h nebo po předchozí telefonické domluvě.
- Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené

ve vyzoomění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

- Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Dle § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dne 04.11.2024, tedy ve stanovené lhůtě k podání námitek, byla do datové schránky stavebního úřadu přijata reakce jeho reakci s názvem „Námitka k č.j. R/2024/5314/8“ od účastníka řízení (vlastníka stavbou dotčené dešťové kanalizace a vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1102 a stavby č.p. 552) společnosti VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o., Červená Voda, 561 61 Červená Voda.

Citace:

„1. Projekt umístil stavbu v rozporu s

Vyhláškou č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

ČÁST TŘETÍ

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB § 11

Umisťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku

(2) Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Zároveň stavba není umístěna v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

§ 144 Odstupy staveb

(2) Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb.

Ponechat 1 m mezi budovami není reálné - resp. je neproveditelné a to ze dvou důvodů:

1. Nelze zde zajistit řádnou opravu a údržbu stávající i nově zamýšlené stavby. Šířka standardního lešení = 700 mm + odstup od stavby 300 mm + komunikační prostor 600 mm + bezpečnostní odstup od sousední stavby 200 mm = min. 1800 mm

2. Z koordinačního situačního výkresu vyplývá, že v tomto prostoru je umístěno nové vedení dešťové kanalizace pro nově navrhovaný objekt.

Počítáme-li, že základy vystupují před plášť budovy cca 200 mm, ochranné pásmo kanalizace od objektu má být 500 mm, kanalizace bude mít DN 160, od druhého nového základu je třeba dodržet odstup 500 mm, rovněž lze předpokládat vystoupení základu před plášť cca o 200 mm, tak min. šířka, ve které lze realizovat kanalizaci = 1560 mm.

Tzn., že stavbu tak jak je navržena nelze realizovat ani udržovat v souladu s výše uvedenou citací zákona.

Požadujeme dodržet vzdálenost mezi budovami 2 m.

2. Projekt není navržen v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

Díl 4

Technické požadavky na stavby

§ 145

Základní požadavky na stavby

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou

....

c) ochrana zdraví(27),

d) ochrana životního prostředí(28),

e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,

Opláštění stavby je navrženo ze sendvičových panelů vč. střešní části. Stavba je umístěna jižním směrem a svým návrhem zvyšuje teplotní zatížení v těchto místech.

Firma VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. i stavebník má tímto směrem okna. Firma VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. zde má navíc umístěnu i terasu, na které probíhají schůzky a jednání.

Navrženou výstavbou by došlo ke zvýšení tepelné zátěže, proto požadujeme provést stavbu tak aby střecha byla provedena jako „zelená“ ať už intenzivní, nebo extenzivní a přispěla tak ke snížení celkové teplotní zátěže jak z hlediska ochrany zdraví, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Což ve výsledku bude přínosné i pro vlastního stavebníka (okna ve 2.NP).

3. Projekt umístil stavbu v rozporu s

Vyhláškou č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

ČÁST TŘETÍ

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB § 11

Umisťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku

(2) Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Projekt neřeší stávající dešťovou kanalizaci firmy VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o.

Dešťová kanalizace je sice zakreslena v koordinačním situačním výkresu, ale zápis ve formě „Stávající dešťová kanalizace - v případě kolize se záměrem bude provedena přeložka“ je nedostatečným řešením zvláště v momentě, když je zcela evidentní, že ke kolizi dochází už jen pro to, že kanalizace prochází skrz základy.

Jedná se o stávající stav, kdy projektant nevyhodnotil správně stávající situaci a navrhnul provedení základů nové budovy nad stávající kanalizací bez toho, aniž by provedl průzkum, případně navrhl řešení, které do budoucna neohrozí fungováním kanalizace stávající zástavbu na sousedním pozemku a umožní případnou kontrolu, revizi, nebo opravu.

Požadujeme dořešit dešťovou kanalizaci.,

Vzhledem k povaze námitek stavební úřad opatřením ze dne 03.01.2025 pod č.j. R/2024/5314/13 v souladu s § 190 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s § 5 a § 49 správního řádu, umožnil stavebníkovi se vyjádřit k této námitce při ústním jednání, které stanovil na den 30.01.2025.

Při ústním jednání ze dne 30.01.2025 bylo do protokolu uvedeno:

- o k námitce č. 1 účastníka řízení společnosti VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. – „odstupy staveb“:
Zmocněnec firmy VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o., paní Krsková, trvá na odstupu přístavby haly 2 m dle námítky.
Za jednatele společnosti TESECO, s.r.o., pana Poupu je nadále požadováno 1 m dole situace C.3.

- o k námitce č. 2 účastníka řízení společnosti VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. – „technické požadavky na stavby“:

Zmocněnec firmy VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o., paní Krsková, trvá na technických požadavcích na stavby dle námitky č. 2, pokud nebude dodržen požadovaný odstup staveb.

Dle hlavního projektanta záměru, pana Ing. Petra Pichnera, lze provést střešní panely s povrchovou barevnou úpravou světlé barvy jako je na sousední budově firmy VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o.

- o k námitce č. 3 účastníka řízení společnosti VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. – „řešení odvodu dešťových vod“:

Projektant přizvaný firmou VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o., pan Ing. Michal Fenyk, požaduje provést dešťovou kanalizaci podél objektu VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. tak, aby všechny svody byly zaústěny do dešťové kanalizace.

Bylo dohodnuto, že stavebník vloží do záměru upravené řešení dešťových vod, které bylo předloženo při ústním jednání. Následně budou všichni účastníci seznámeni s podklady rozhodnutí dle § 36 správního řádu.

Vypořádání stavebního úřadu s výše uvedenými námitkami účastníka:

K výše uvedené námitce č.1 – „odstupy staveb“:

Stavební úřad uvádí, že v souladu s § 329 odst. 1 stavebního zákona byla stavebnímu úřadu předložena projektová dokumentace záměru, na které bylo započato již za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a byla tedy zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění do 31.12.2023. Toto je stavebnímu úřadu zřejmé jednak ze členění projektové dokumentace, tak z konzultací daného záměru se stavebním úřadem, tak z evidované žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 13.05.2024 pod č.j. MUKO-40334/2024, která byla vyřízena koordinovaným závazným stanoviskem dne 05.06.2024 pod č.j. MUKO-44788/2024-If, a z evidované žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 14.06.2024 pod č.j. MUKO-522744/2024, která byla vyřízena koordinovaným závazným stanoviskem dne 04.07.2024 pod č.j. MUKO-58337/2024-If. Stavební úřad, v souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s metodickým doporučením odboru stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj – Předkládání a posuzování dokumentací zpracovaných podle starého stavebního zákona, z března 2025, musí tedy přezkoumávat záměr dle prováděcí vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dle výše uvedené metodiky zároveň platí, že není možné, aby stavebník v souladu s přechodnými ustanoveními předložil dokumentaci podle starého stavebního zákona, ale již plnil požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., nebo opačně předložil dokumentaci zpracovanou podle nového stavebního zákona, ale plněny by byly požadavky z vyhlášek č. 268/2009 Sb., č. 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad nevyžadoval pro záměr přístavby haly povolení výjimky z umístění, neboť je dle posouzení záměru v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb. viz. níže:

- dle § 20 odst. 1 je v souladu: Jedná se o umístění přístavby haly, která je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – viz. závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 03.07.2024 pod č.j. MUKO-59238/2024-am, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska.
- dle § 20 odst. 3 je v souladu: Pozemek umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.
- dle § 20 odst. 5 je v souladu: Přístavba nevyžaduje nová parkovací stání, počet zaměstnanců se nemění. Přístavbou nevznikají nároky na likvidaci odpadních vod. Budou využity stávající nádoby na komunální a separovaný odpad. Hospodaření se srážkovými vodami přístavby haly bude řešeno pomocí svodů a venkovní kanalizace svedeny do nové zasakovací galerie umístěné na pozemku

stavebníka. Pod zpevněnou plochou jsou navrženy vsakovací bloky o celkovém zasakovacím objemu 5,4 m³.

- dle § 23 odst. 1 je v souladu: Jedná se o přístavbu stávající stavby č.p. 565, která bude napojena pouze na domovní rozvody elektroinstalací. Přístup k přístavbě bude přes stávající objekt č.p. 565 pomocí stávajícího průjezdu skrz objekt s min. šířkou 3 m. Přístavba bude umístěna mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a dle požárně bezpečnostního řešení umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.
- dle § 23 odst. 2 je v souladu: Stavební úřad zkontroloval, že přístavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek. Stavba sousedního objektu (č.p. 552), v jejíž stěně nejsou umístěny žádné stavební otvory, je umístěna na společné hranici pozemku parc.č. 1102 s pozemky 1103 a 1104/1. Přístavba haly k č.p. 565 bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od této společné hranice a bude tak zabezpečen dostatečný prostor pro běžnou údržbu obou staveb. V jihovýchodní stěně přístavby nebude osazen žádný stavební otvor. Požárně nebezpečný prostor z přístavby nebude přesahovat na sousední pozemek parc.č. 1102.
- dle § 23 odst. 3 a 4 je v souladu: Nejedná se o nástavbu. Změnou stavby č.p. 565 (přístavbou haly) nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby – viz. závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 03.07.2024 pod č.j. MUKO-59238/2024-am, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska.
- dle § 23 odst. 5 je v souladu: Přístavba haly včetně napojení na elektroinstalace a řešení likvidace dešťových vod je umístěno na stavebních pozemcích.
- dle § 25 odst. 1 v souladu: Dle posouzení stavebního úřadu vzájemný odstup staveb mezi přístavbou haly č.p. 565 a č.p. 552 splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Dále odstup ve vzdálenosti 1,0 m umožňuje dostatečný prostor pro údržbu staveb, jak stávajícího objektu č.p. 552 tak nové přístavby haly, a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu (v tomto případě pro odvod dešťových vod z přístavby haly č.p. 565 i pro stávající č.p. 552).
- dle § 25 odst. 4 v souladu: Stavební úřad konstatuje, že v protilehlých stěnách sousedících staveb se nenachází žádná okna.

Stavební úřad zároveň posoudil záměr dle § 332a stavebního zákona tak, že použité části prováděcích právních předpisů pro daný záměr nejsou v rozporu se stavebním zákonem. Dle zákonem chráněného zájmu z pohledu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů není nikde přesně specifikovaný minimální prostor pro údržbu staveb. Nicméně k tomuto stavební úřad uvádí, že v ČSN 73 8101:2018 Lešení – Společná ustanovení, v odst. 4.3.1 je popsána maximální volná mezera mezi vnitřním nechráněným okrajem podlahy lešení a lícem objektu (přilehlé stěny apod.), která nesmí být větší než 250 mm, z čehož vyplývá, že může být i méně. Šířka podlahy lešení musí mít minimálně 600 mm. Například při použití systémového lešení PERI UP Easy, systémové šířky 670 mm, by zbylý prostor mezi stěnami obou staveb byl i nadále dostačující. Prostor pro případnou údržbu je tedy z pohledu stavebního úřadu dostačující.

Stavebnímu úřadu byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval pan Ing. Petr Pichner, ČKAIT 1007535, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Odpovědnost za dané navržené řešení je dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorizační zákon“), viz. § 14 písm. b), na projektantovi jako fyzické osobě oprávněné za jím zpracovanou dokumentaci a povinnosti s tím spojené, a to jak pro druhy projektových činností spojených s územním plánováním, tak pro druhy projektových činností spojených s prováděním staveb. Stavební úřad není kompetentní k tomu, aby prověřil v tomto ohledu dané navržené řešení.

K výše uvedené námitce č.2 – „technické požadavky na stavby“:

Stavební úřad zpracoval na základě ústního jednání navržené řešení, kdy střešní panely budou provedeny s povrchovou barevnou úpravou světlé barvy jako je na sousední budově firmy VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. – viz. podmínka č. 2.

K výše uvedené námitce č.3 – „řešení odvodu dešťových vod“:

Stavební úřad uvádí, že posuzoval záměr v souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s metodickým doporučením odboru stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj – Předkládání a posuzování dokumentací zpracovaných podle starého stavebního zákona, z března 2025, a že musí tedy přezkoumávat záměr dle prováděcí vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad nevyžadoval pro záměr přístavby haly povolení výjimky z umístění, neboť je dle posouzení záměru v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb. podrobněji viz. výše. Nicméně se stavební úřad zabýval podnětem k dořešení vedení dešťové kanalizace, což bylo po ústním jednání ze dne 30.01.2025 doplněno 05.02.2025 do projektové dokumentace záměru. Stavební úřad konstatuje, že přesné vedení dotčené dešťové kanalizace nebylo součástí přípravných prací a ani jejich vlastník (firma VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o.) neprokázal jejich přesné vedení. Předpokládané stávající vedení odvodu dešťových vod z části střech č.p. 552 bude dle projektu ověřeno při výkopových pracích a pokud se jeho kolizní trasa potvrdí, bude řešena navržená přeložka dešťové kanalizace, která by nepodléhala povolení stavebního úřadu, z tohoto důvodu stavební úřad posoudil navržené řešení jako dostatečné.

Celkově výše uvedené námitky stavební úřad hodnotí jako občanskoprávního charakteru. Stavební úřad se zabýval zásahem přístavby haly do pohody bydlení v posuzované lokalitě. Určité zatížení okolí způsobuje každá stavba; avšak posouzení míry porušení pohody bydlení je z podstaty subjektivní a vždy záleží na individuálním posouzení. Stavební úřad je toho názoru, že předmětná stavba, kdy se jedná o přístavbu haly k č.p. 565, svým provozem nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, neboť nejbližší rodinný dům na pozemku parc.č. 1105 se nachází ve vzdálenosti cca 11 m a je odstíněn stávající stavbou č.p. 565. Stavba č.p. 552, která se nachází na hranici pozemku je užívána jako sídlo firmy VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o. (administrativní část a skladové prostory).

Dne 05.02.2025 byla do záměru doplněna verze s ID dokumentace SR00X00H6LSY včetně úpravy vedení dešťové kanalizace.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 13.02.2025 pod č.j. R/2024/5314/16 seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí a zároveň sdělil, že již shromáždil veškeré potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. S těmito podklady se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mohli seznámit ve stanovené lhůtě do 5-ti dnů od doručení předmětného oznámení. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků nepřišel s těmito podklady seznámit.

Po pozvání k ústnímu jednání s výzvou k vyjádření stavebníka stavební úřad zjistil, že účastník řízení pan David Janeček, nar. 18.04.1978, trvale bytem Havlíčkova 588, Kostelec nad Orlicí 588, 517 41 Kostelec nad Orlicí, s doručovací adresou: Vrchlického 967, Týniště nad Orlicí 967, 517 21 Týniště nad Orlicí, je osobou, které se prokazatelně nedaří doručovat. Dle § 25 odst. 1 správního řádu v řízení s osobami neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou a další úkony v řízení budou doručovány postupem podle § 25 odst. 2 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 14.02.2025. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 03.03.2025. V souladu s § 25 odst.

2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu. Vzhledem k této skutečnosti bude panu Davidovi Janečkovi toto rozhodnutí doručováno rovnou veřejnou vyhláškou.

Dne 10.04.2025 před vydáním tohoto rozhodnutí bylo stavebním úřadem doplněno platné sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.04.2025 pod č.j. 0102319642 (platné do 10.10.2025). Tento doklad nemá vliv na práva účastníků řízení, a proto správní orgán nepostupoval dle § 36 správního řádu.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr žadatelky je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Pro dané území platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023 a Územní plán města Kostelec nad Orlicí vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č.4 s účinností ode dne 31.03.2021. Územní opatření pro toto území nebylo vydáno. Dotčené pozemky parc.č. 1103 (zastavěná plocha a nádvoří), 1104/1 (zahrada) a 1104/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí jsou v zastavěném území, v plochách označených VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Jedná se o plochy sloužící pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů. Podmínky prostorového uspořádání vymezují maximální výšku zástavby v případě výrobních a skladových objektů max. 6 m. Posuzovaný záměr zpevněných ploch je s podmínkami využití ploch VD v souladu – jedná se o rozšíření stávající výroby, přístavbu haly obdélníkového půdorysu s plochou střechou o výšce 4,1 m. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území což vyplývá i ze závazného stanoviska úřadu územního plánování ze dne 03.07.2024 pod č.j. MUKO-59238/2024-am, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán Město Kostelec nad Orlicí má vydán územní plán (podrobněji viz. výše).

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- *V souladu s § 143 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací, její umístění umožňuje napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Přístavba haly splňuje požadavky na dopravní obslužnost a parkování, neboť nevznikají nová pracovní místa a celkový počet pracovníků se nezvýší.*
- *V souladu s § 144 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že vzdálenost 1,0 m jihovýchodní stěny nové přístavby haly od hranice s pozemkem parc.č. 1102 bude umožňovat dostatečný prostor pro údržbu, jak nové přístavby haly, tak sousední stavby na pozemku parc.č. 1102. Vzájemný odstup staveb splňuje urbanistické, architektonické požadavky a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy (podrobněji viz. níže). Stavební úřad posoudil stávající okolní zástavbu, kdy v dané lokalitě je obvyklá zástavba na hranici pozemků vzhledem k parcelaci pozemků. Sousední pozemek parc.č. 1102 je dokonce zastavěn zcela.*
- *V souladu s § 145 až § 152 stavebního zákona stavební úřad posoudil navržené řešení přístavby haly z pohledu mechanické odolnosti a stability (viz. Stavebně konstrukční řešení stavby), požární bezpečnosti (viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby), ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a přístupnosti při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů a zkonstatoval, že záměr je v souladu s požadavky na stavby.*

- *Stavební úřad konstatuje, že v souladu s § 329 odst. 1 stavebního zákona byla předložena projektová dokumentace záměru zpracovaná podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění do 31.12.2023 a je s ní v souladu. Toto je stavebnímu úřadu zřejmé jednak ze členění projektové dokumentace, tak z konzultací daného záměru se stavebním úřadem, tak z evidované žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 13.05.2024 pod č.j. MUKO-40334/2024, která byla vyřízena koordinovaným závazným stanoviskem dne 05.06.2024 pod č.j. MUKO-44788/2024-lf, a z evidované žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 14.06.2024 pod č.j. MUKO-522744/2024, která byla vyřízena koordinovaným závazným stanoviskem dne 04.07.2024 pod č.j. MUKO-58337/2024-lf.*
- *V souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s metodickým doporučením odboru stavebního řádu MMR, Předkládání a posuzování dokumentací zpracovaných podle starého stavebního zákona, z března 2025, stavební úřad přezkoumal dokumentaci dle prováděcí vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Posouzení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 v souladu s § 329 odst. 1 stavebního zákona:*
 - *dle § 20 odst. 1 je v souladu: Jedná se o umístění přístavby haly, která je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – viz. výše*
 - *dle § 20 odst. 3 je v souladu: Pozemek umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*
 - *dle § 20 odst. 5 je v souladu: Přístavba nevyžaduje nová parkovací stání, počet zaměstnanců se nemění. Přístavbou nevznikají nároky na likvidaci odpadních vod. Budou využity stávající nádoby na komunální a separovaný odpad. Hospodaření se srážkovými vodami přístavby haly bude řešeno pomocí svodů a venkovní kanalizace svedeny do nové zasakovací galerie umístěné na pozemku stavebníka. Pod zpevněnou plochou jsou navrženy vsakovací bloky o celkovém zasakovacím objemu 5,4 m³.*
 - *dle § 23 odst. 1 je v souladu: Jedná se o přístavbu stávající stavby č.p. 565, která bude napojena pouze na domovní rozvody elektroinstalací. Přístup k přístavbě bude přes stávající objekt č.p. 565 pomocí stávajícího průjezdu skrz objekt s min. šířkou 3 m. Přístavba bude umístěna mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a dle požárně bezpečnostního řešení umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.*
 - *dle § 23 odst. 2 je v souladu: Stavební úřad zkontroloval, že přístavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek. Stavba sousedního objektu (č.p. 552), v jejíž stěně nejsou umístěny žádné stavební otvory, je umístěna na společné hranici pozemku parc.č. 1102 s pozemky 1103 a 1104/1. Přístavba haly k č.p. 565 bude umístěna ve vzdálenosti 1,0 m od této společné hranice a bude tak zabezpečen dostatečný prostor pro běžnou údržbu obou staveb. V jihovýchodní stěně přístavby nebude osazen žádný stavební otvor. Požárně nebezpečný prostor z přístavby nebude přesahovat na sousední pozemek parc.č. 1102.*
 - *dle § 23 odst. 3 a 4 je v souladu: Nejedná se o nástavbu. Změnou stavby č.p. 565 (přístavbou haly) nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby – viz. závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 03.07.2024 pod č.j. MUKO-59238/2024-am, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska.*
 - *dle § 23 odst. 5 je v souladu: Přístavba haly včetně napojení na elektroinstalace a řešení likvidace dešťových vod je umístěno na stavebních pozemcích.*
 - *dle § 25 odst. 1 v souladu: Dle posouzení stavebního úřadu vzájemný odstup staveb mezi přístavbou haly č.p. 565 a č.p. 552 splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární*

ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Dále odstup ve vzdálenosti 1,0 m umožňuje dostatečný prostor pro údržbu staveb, jak stávajícího objektu č.p. 552 tak nové přístavby haly, a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu (v tomto případě pro odvod dešťových vod z přístavby haly č.p. 565 i pro stávající č.p. 552).

- dle § 25 odst. 4 v souladu: Stavební úřad konstatuje, že v protilehlých stěnách sousedících staveb se nenachází žádná okna.

- Stavební úřad k posouzení dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění do 31.12.2023 v souladu s § 329 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že je v souladu, podrobněji viz. níže:

Jedná se o přístavbu haly ke stávající stavbě č.p. 565, kdy nedochází k navýšení počtu zaměstnanců. Provozně bude přístavba propojena zastřešeným průchodem se stávající budovou. Přístavba bude napojena pouze na domovní rozvody elektroinstalací z č.p. 565. Srážkové vody ze střechy přístavby haly budou svedeny do nové zasakovací galerie umístěné na pozemku stavebníka. Pro hašení případného požáru bude sloužit stávající podzemní hydrant HP 21 osazený na městském vodovodním řádu ve vzdálenosti cca 30 m od vstupu (průjezdu) do objektu č.p. 565 z Havlíčkovy ulice. Oplocení pozemku je stávající. Dle posouzení stavebního úřadu je stavba navržena tak, že respektuje hospodárnost vhodnou pro určené využití a že současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita (viz. Stavebně konstrukční řešení stavby), požární bezpečnost (viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby), ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana. Provoz v hale budou obsluhovat stávající zaměstnanci firmy, celkový počet pracovníků se ve výrobním areálu nezmění. Současně se uvažují max. 2 zaměstnanci pracující v nové hale. Práce v hale bude probíhat nepravidelně, práce na pozici max. 4 hod denně. V hale nevznikne trvalé pracovní místo. Nové zázemí pro pracovníky se v hale nenavrhuje. Minimální světlá výška bude 3324 mm. Zaměstnancům bude sloužit zázemí (WC, umývárna) ve stávajícím objektu č.p. 565. Vzdálenost nového pracoviště ke stávajícímu hygienickému zázemí bude max. 40 m. Vnitřní prostory v přístavbě budou přirozeně osvětleny denním osvětlením skrz okenní otvory v opláštění. Pod stropem bude doplněno umělé osvětlení pomocí LED svítidel. Větrání bude zajištěno přirozenou infiltrací oken a dveří včetně nárazového větrání otevřenými okny, popř. vraty. Pro odsávání svařečského dýmu a zplodin z místa svařování bude instalována mobilní odsávací jednotka s vyměnitelným filtrem – vzduch bude vrácen vyčištěný zpět do místnosti. Přístavba haly bude během pracovní doby vytápěna na 18 °C. Zdrojem tepla budou mobilní elektrické přímotopy instalované v objektu. Mimo pracovní dobu budou el. přímotopy zajišťovat teplotu objektu na min. 12°C. Na přístavbě haly bude provedena ochrana před bleskem.

Stavební úřad, na základě výkresové části projektové dokumentace (jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou přístavbu haly s pultovou střechou se sklonem 4,5° směrem k hranici s pozemkem parc.č. 1102, s výškou okapové hrany +3,440 m od úrovně podlahy přístavby) a vzhledem k archivní dokumentaci k objektu č.p. 552, dále konstatuje, že část objektu ležící na hranici pozemku parc.č. 1102 s pozemky parc.č. 1103 a 1104/1 je jednopodlažní částí stavby č.p. 552, se šikmou sedlovou střechou, kdy v západní stěně není žádný okenní otvor a kdy okapová část západní části střechy přesahuje na pozemky parc.č. 1103 a 1104/1. Okapová část je v přibližně stejné úrovni jako plánovaná přístavba haly. Dešťové vody z této části střechy jsou dle předpokladu stavebníka i vlastníka stavby č.p. 552 svedeny do stávající jímky na dešťové vody s přepadem do veřejné kanalizace. Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že vliv stínění od přístavby haly na sousední budovu bude minimální.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Závazná stanoviska dotčených orgánů a zájmy chráněné dalšími orgány jsou nedílnou součástí dokumentace předložené k předmětné žádosti a jedná se o:

- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 17.05.2024 pod č.j. DUCR-25795/24/Do
- závazné stanovisko KHS Královehradeckého kraje ze dne 02.07.2024 pod č.j. KHSHK 23169/2024/HP.RK/Mo
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 04.07.2024 pod č.j. MUKO-58337/2024-lf
- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 15.08.2024 pod č.j. MUKO-76713/2024-lc
- koordinované závazné stanovisko HZS Královehradeckého kraje ze dne 29.08.2024 pod č.j. HSHK-2905-3/2024

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Záměrem nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu (z místní komunikace v ulici Havlíčkova) je umožněno přes objekt na pozemku parc.č. 1103 (č.p. 565 ve vlastnictví stavebníka) pomocí stávajícího průjezdu skrz objekt s min. šířkou 3 m. Příklad bude napojena na elektrickou energii ze stávajícího objektu č.p. 565 s využitím stávající přípojky NN. V případě potřeby bude navýšena hodnota hlavního jističe. Dešťové vody ze stávajících střech č.p. 565 jsou svedeny do stávající jímky na dešťovou vodu na pozemku stavebníka s napojením na kanalizaci. Srážkové vody z nové střechy budou pomocí svodů a venkovní kanalizace svedeny do nové zasakovací galerie umístěné na pozemku stavebníka. Pod zpevněnou plochou jsou navrženy vsakovací bloky o celkovém zasakovacím objemu 5,4 m³. Vsakovat na pozemku stavebníka se bude i voda ze zpevněných ploch. Příklad haly nebude napojena na přívod vody a splaškové kanalizace.

Do stávající jímky na dešťovou vodu je napojena i dešťová kanalizace ze střech sousedního objektu na pozemku parc.č. 1102 (č.p. 552). Přesná trasa vedení této kanalizace pod zemí bude ověřena při výkopových pracích, při kolizi tohoto vedení se záměrem, bude provedena přeložka kanalizace. Možná trasa přeložky je vyznačena ve výkresové části PD.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech

Stavebnímu úřadu byla předložena stanoviska dotčených orgánů (viz. výše). Hodnocení odstupové vzdálenosti staveb bylo zhodnoceno viz. námítky.

Z předložených podkladů a dalšího posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královehradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85

odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

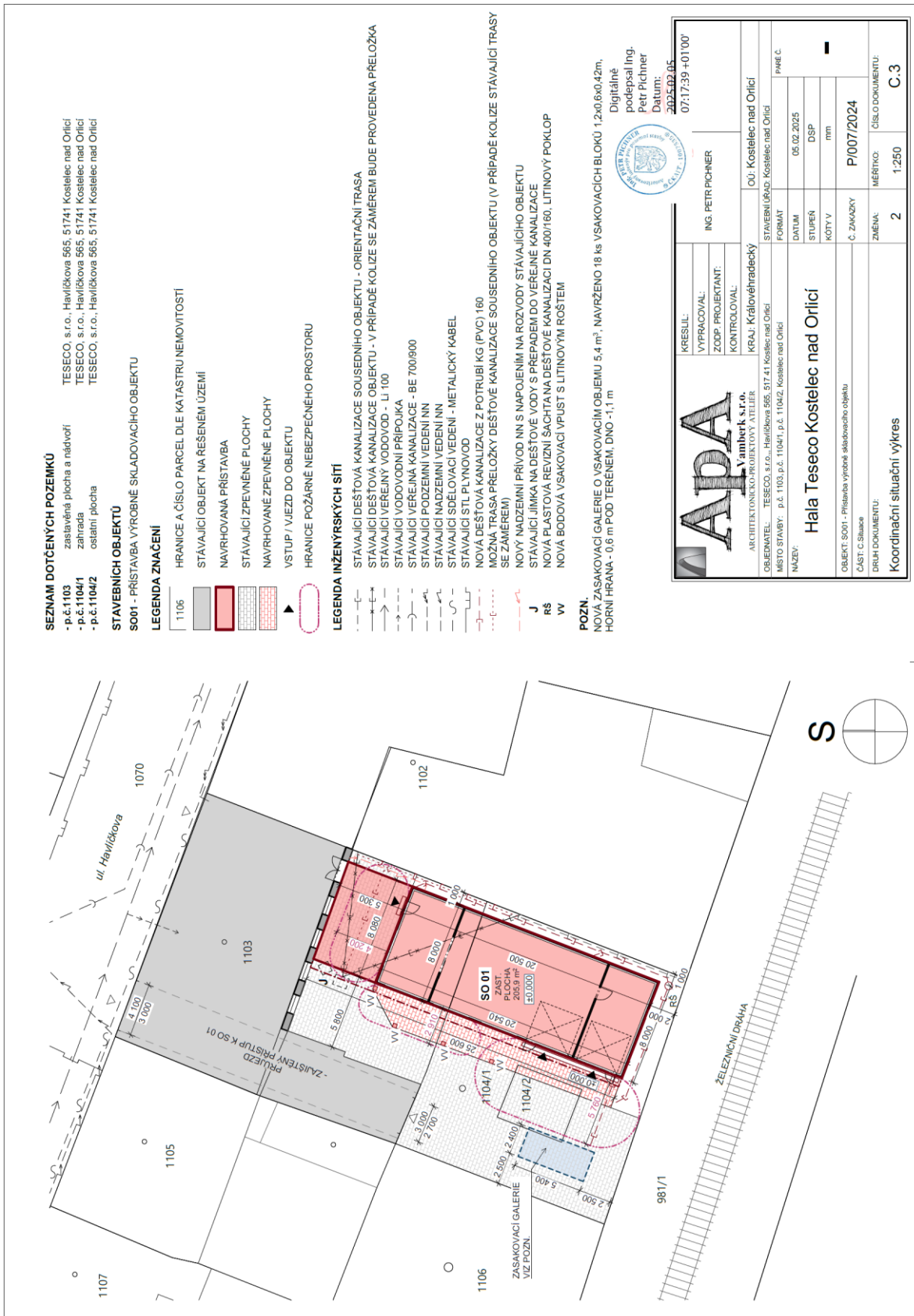
Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), stanovený v položce 18 pod č. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků (Vydání povolení ostatní stavby), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, v celkové výši 10 000 Kč a byl zaplacen dne 06.01.2025.

SITUACE STAVBY



SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

- p.č.1103 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.1104/1 zahrada
- p.č.1104/2 ostatní plocha

- TESECO, s.r.o., Havlíčkova 565, 51741 Kostelec nad Orlicí
- TESECO, s.r.o., Havlíčkova 565, 51741 Kostelec nad Orlicí
- TESECO, s.r.o., Havlíčkova 565, 51741 Kostelec nad Orlicí

STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO01 - PŘÍSTAVBA VÝROBNĚ SKLADOVACÍHO OBJEKTU

LEGENDA ZNAČENÍ

- 1106 HRANICE A ČÍSLO PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTI
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VSTUP / VJEZD DO OBJEKTU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE SOUSEDNÍHO OBJEKTU - ORIENTAČNÍ TRASA
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE OBJEKTU - V PŘÍPADĚ KOLIZE SE ZAMĚREM BUDE PROVEDENA PŘELOŽKA
- STÁVAJÍCÍ VĚRNÝ VODOVOD - LI 100
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘIPOJKA
- STÁVAJÍCÍ VĚRNÁ KANALIZACE - BE 700/900
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ SDELOVACÍ VEDENÍ - METALICKÝ KABEL
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z POTRUBÍ KG (PVC) 160 SE ZAMĚREM
- NOVÁ TRASA PŘELOŽKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE SOUSEDNÍHO OBJEKTU (V PŘÍPADĚ KOLIZE STÁVAJÍCÍ TRASY SE ZAMĚREM)
- NOVÝ NADZEMNÍ PŘÍVOD NN S NÁPOJENÍM NA ROZVODY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ JIMKA NA DEŠŤOVÉ VODY S PŘEPÁDEM DO VĚRNÉ KANALIZACE
- NOVÁ PĚŠÁKOVÁ REVIZNÍ SACHTA NA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 400/160, LITINOVÝ POKLOP
- NOVÁ BODOVÁ VSAKOVAČI VPUSŤ S LITINOVÝM ROŠTEM

POZN.

NOVÁ ZASAKOVACÍ GALERIE O VSAKOVACÍM OBJEMU 5,4 m³, NAVRŽENO 18 ks VSAKOVACÍCH BLOKŮ 1,2x0,6x0,42m, HORNÍ HRANA - 0,6 m POD TERÉNEM, DNO -1,1 m

Digitalně podepsal Ing. Petr Pichner
Datum: 2025.02.05 07:17:39 +01'00'



	KRESLIL:	ING. PETR PICHNER
	VYPRACOVAL:	
	ZODP. PROJEKTANT:	
ARCHITEKTURNO-PROJEKTOVÝ ATÉLIER	KRAJ: Královéhradecký	ÚJ: Kostelec nad Orlicí
OBJEDNATEL: TESECO, s.r.o., Havlíčkova 565, 517 41 Kostelec nad Orlicí	STAVEBNÍ ÚŘAD: Kostelec nad Orlicí	
MÍSTO STAVBY: p.č. 1103, p.č. 1104/1, p.č. 1104/2, Kostelec nad Orlicí	FORMÁT: A3	PARCELA: 1106
NÁZEV: Hala Teseco Kostelec nad Orlicí	DATUM: 05.02.2025	STUPEŇ: DSP
	KOTVA: mm	
	Č. ZÁKAZY: P/007/2024	
	ZMĚNA: 2	MĚRITKO: 1:250
		ČÍSLO DOKUMENTU: C.3
OBJEKT: SO01 - Přístavba výrobně skladovacího objektu		
ČÁST: C.3 Situace		
DRUH DOKUMENTU: Koordináční situační výkres		

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel – stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) a c) stavebního zákona)
společnost TESECO, s.r.o., IČO 28774477, Havlíčkova 565, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupená na základě plné moci panem
Petrem Veverkou, nar. 01.03.1963, Peklo 64, 516 01 Vamberk

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníkem řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

VYSOKOZDVIŽNÉ VOZÍKY s.r.o., Červená Voda, 561 61 Červená Voda
Správa železnic, státní organizace, Dláždění 1003/7, Nové Město 1003, 110 00 Praha

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - (doručováno veřejnou vyhláškou, k vyvěšení na 15 dnů):

David Janeček, Havlíčkova 588, Kostelec nad Orlicí 588, 517 41 Kostelec nad Orlicí,
doručovací adresa: Vrchlického 967, Týniště nad Orlicí 967, 517 21 Týniště nad Orlicí
(osoba, již se prokazatelně nedaří doručovat)

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Regionální odbor Praha – Sekce provozní, Wilsonova 200/8, 121 06 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK),
Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1,
501 01 Hradec Králové
Správa železnic, státní organizace, Dláždění 1003/7, Nové Město 1003, 110 00 Praha

Na vědomí (hlavní projektant):

Ing. Petr Pichner, ČKAIT 1007535, ID DS ai2sgvk, Pěčín, 517 57 Pěčín

Vypraveno dne: 11.04.2025

PID: SR00X00OHAYZ

Počet listů: 10

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

