

Zápis č. 4/21/2008

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 14. 4. 2008 ve sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 20 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
1 zastupitel byl omluven

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:10 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována paní Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Luboš Mottl a Luboš Faltys.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Jiří Bartoš	- předseda
Ing. Pavlína Tamášová	- člen
Blanka Miklová	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Program dnešního jednání je následující:

1. Plnění úkolů z minulého jednání ZM

- a) Informace k projektu fy Šumbor
- b) Studie přeložky silnice č. II/316
- c) Zdokumentování stavu lesa po orkánu Emma
- d) Dopravní situace v ulici Tyršova

2. Majetkové záležitosti města

- a) Prodej pozemku v majetku města
- b) Smlouva o smlouvě budoucí kupní – areál bývalých kasáren
- c) Prodej městských bytů
- d) Návrh na pořízení změny ÚP č. 26a)
- e) Informace o průběžném stavu akce „Přístavby a stavební úpravy – stravovacího pavilonu“

3. Rozpočtové záležitosti

- a) Plnění rozpočtu za rok 2007

- b) Rozpočtová změna
- c) Zajištění schodku rozpočtu úvěrem
- d) Inventarizace majetku města za rok 2007

4. Kultura, školství a tělovýchova

- a) Stanovisko zřizovatele k propůjčení názvu ZŠ
- b) Žádosti o převod nevyužitého příspěvku z roku 2007 do roku 2008 na provoz

5. Různé

- a) Činnost RM
- b) Technické služby
- c) Členství města v NSZM ČR
- e) Zpráva o činnosti RTIC

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Ing. Červinková v úvodu upozornila na pravidla jednacího řádu.

1. Plnění úkolů z minulého jednání ZM

a) Informace k projektu fy Šumbor

(viz příloha přiložená u zápisu)

Ing. Červinková informovala o recyklačním středisku firmy ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí s.r.o. Dále informovala o tom, jakým způsobem rozhodovaly orgány města Kostelec nad Orlicí o záměru firmy Šumbor a seznámila občany se smlouvami a dodatky uzavřenými s výše uvedenou firmou.

Občané vznášeli dotazy a připomínky k záměru firmy Šumbor, které město Kostelec nad Orlicí pronajalo v roce 2005 lesní pozemky v bývalém vojenském prostoru k podnikatelské činnosti.

Občany, kteří podali městu Kostelec nad Orlicí petici proti zřízení recyklačního střediska a jejíž zástupci se účastnili jednání zastupitelstva, zajímal především způsob, jakým lze vypovědět nájemní smlouvu, platby a výše nájemného, účetní rozvaha firmy Šumbor, dodatky ke smlouvě, kudy budou jezdit nákladní auta do recyklačního střediska, povolení k činnosti od životního prostředí, kolik se vyprodukuje tun, technologie zpracování, hluk, pronájem kanceláře na Městském úřadě a z jakého důvodu neuhradila firma Šumbor nájemné za rok 2007.

Na tyto dotazy odpovídala Ing. Červinková, starostka města, p. Šitina, zástupce firmy Šumbor, Ing. Černohousová, vedoucí ekonomického odboru a v oblasti smluv JUDr. Tuzar.

MVDr. Minařík se na jednání dostavil v 19:45 hodin a Ing. Svátek cca ve 20:00 hodin.

b) Studie přeložky silnice č. II/316

Ing. Červinková sdělila, že v současné době dle informací z Královéhradeckého kraje, respektive SÚS KHK není studie proveditelnosti dokončena, čeká se na vyjádření ke studii od hygieny. Jak již pí starostka informovala dříve, součástí studie je i projednání s dotčenými obyvateli.

c) Zdokumentování stavu lesa po orkánu Emma, Ing. Havránek

Ing. Havránek zhodnotil stav městských lesů po orkánu Emma.

d) Dopravní situace v ulici Tyršova

Ing. Červinková informovala o dopravním značení v ulici Tyršova.

Dle informací od velitele městské policie sdělila, že dopravní značení v ulici Tyršova bylo prověřeno a je v pořádku.

Tato informace byla požadována panem Stehlíkem na minulém jednání zastupitelstva, který na dopravní značení upozornil. Informace mu byla sdělena osobně velitelem městské policie.

2. Majetkové záležitosti města

a) Prodej pozemku v majetku města

předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Rada města na svém jednání 11. 2. 2008 souhlasila s vyvěšením záměru na prodej pozemku parc. č. 677/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 219 m² ve Štefánikově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí a dne 10. 3. 2008 doporučila zastupitelstvu města tento prodej uskutečnit.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej tohoto pozemku.

Dotazy:

žádné

b) Smlouva o smlouvě budoucí kupní – areál bývalých kasáren

předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE] má s firmou S.A.B. Group uzavřenou nájemní smlouvu na objekt bývalé halové garáže ležící na pozemku parc. č. 2345/14 v areálu bývalých kasáren. Nyní požádal město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na tuto nemovitost. Rada města na svém jednání dne 11. 2. 2008 souhlasila se zveřejněním záměru na uzavření této smlouvy a dne 10. 3. 2008 na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření této smlouvy.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavření této smlouvy.

Ing. Baše upozornil na to, že cena prodeje bývalé halové garáže byla stanovena na základě znaleckého posudku z roku 2003. Od této doby se ceny výrazně změnily. Dále požádal zastupitele o zvážení, zda prodávat objekty za staré odhadní ceny nebo tyto aktualizovat podle současných cen nemovitostí.

Tento bod jednání byl přesunut do příštího jednání rady města.

Dotazy:

Ing. Lerch se dotázal, co vedlo radu města k tomu, abychom objekt prodali za tuto cenu?

Ing. Baše odpověděl, že odbor rozvoje a investic zpracoval předlohu s cenou objektu dle znaleckého posudku z roku 2003. Odbor rozvoje a investic navrhuje cenu prodeje aktualizovat podle současných odhadních cen.

Ing. Lerch navrhl bod z návrhu usnesení vypustit a aktualizovat cenu.

Ing. Červinková sdělila, že aktualizace ceny byla projednána na pracovním jednání zastupitelstva. Dále navrhla zapracovat do usnesení: Zastupitelstvo města ukládá odboru rozvoje a investic jednat o vyšší ceny.

Ing. Lerch navrhl stanovit vyšší cenu prodeje. Poté prodej vyhlásit znovu nebo vyvěsit nové výběrové řízení.

Ing. Baše sdělil, že tento prodej je na základě žádosti pana [REDAKCE] který je stávající nájemce objektu a má uzavřenou nájemní smlouvu s firmou S.A.B. Group. V roce 2003 byla stanovena odhadní cena dle znaleckého posudku.

Proběhla diskuse.

Úkol: znovu jednat o ceně na objekt bývalé halové garáže

Zajistí: odbor rozvoje a investic

c) Prodej městských bytů

předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 26. června 2006 na základě vypracovaného prohlášení vlastníka bytových jednotek schválilo prodej bytů v bytovém domě č. p. 1069 a č. p. 1070 v ulici Tyršova včetně stavebních pozemků pod objektem parc. č. 760/2 o výměře 208 m² a parc. č. 761 o výměře 210 m², to vše ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za cenu 1.500,-- Kč/m² podlahové plochy bytu. V zákonné lhůtě dle zákona č. 72/1994 Sb.(zákon o vlastnictví bytů v platném znění) se přihlásil pouze jeden zájemce. Po zvážení jiných možností a po konzultaci s právním zástupcem města Mgr. Grulichovou, jsme dospěli k řešení prodat bytový dům č. p. 1069 a č. p. 1070 jako celek včetně přilehlého pozemku 760/1(ostatní plocha – jiná plocha). Kupující by tak odkoupil tyto nemovitosti včetně nájemníků jednotlivých bytů. Předpokladem pro uskutečnění takovéto formy prodeje je:

Zjistit formou inzerce zájem o koupi této nemovitosti a tržní cenu, kterou trh nabízí.

Nechat si zpracovat vlastní odhad tržní ceny pro posouzení a vyhodnocení nabídek. Na základě této ceny může zastupitelstvo stanovit minimální cenu, za kterou město dané nemovitosti prodá.

V případě zájmu bude nutné notářským zápisem zrušit stávající prohlášení vlastníků bytových jednotek zapsaných v katastru nemovitostí.

Revokovat původní usnesení, které předpokládá prodej nemovitosti po bytových jednotkách.

Vyvěsit radou města schválený záměr na prodej těchto nemovitostí jako celku.

Rada města z jednání 7. 4. 2008 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí možnost prodeje bytového domu č. p. 1069 a č. p. 1070 v ulici Tyršova včetně stavebních pozemků parc. č. 760/2 o výměře 208 m² a parc. č. 761 o výměře 210 m² a pozemku parc. č. 760/1 (ostatní plochy – jiná plocha) o výměře 1500 m² jako celku. Všechny nemovitosti se nacházejí ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

žádné

Záměr prodat bytový dům Solnická č. p. 1371-73

Bytová komise po posouzení možností navrhuje k prodeji bytový dům v Tyršově ulici č. p. 1069-70 a Solnické ulici č. p. 1371-73. Tyto objekty jsou nad rámec již dříve schválené privatizace MBF. K prodeji je nutné přistoupit vzhledem k nevyrovnanému městskému rozpočtu města pro rok 2008. V dalším kroku bude nutné schválit vyvěšení záměru na prodej po dobu 15 dní na úřední desce. Město Kostelec nad Orlicí je majitelem výše uvedené nemovitosti.

Rada města z jednání 7. 4. 2008 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat bytový dům v ulici Solnická č. p. 1371, 1372, 1373 a uložit odboru rozvoje a investic vést kroky směřující ke stanovení způsobu prodeje.

Dotazy:

Ing. Kovaříček, předseda Komise pro hospodaření s byty doplnil, že bytová komise nesouhlasila s prodejem dalšího bytového fondu z majetku města. Tyto byty se prodávají z důvodu nevyrovnaného městského rozpočtu.

d) Návrh na pořízení změny ÚP č. 26a)

předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], podal návrh na změnu územního plánu města Kostelec nad Orlicí. Navrhovatel požaduje změnu využití pozemků parc. č. 2656/9,

2565/5, jižní části parc. č. 2663/1 a 2565/42 (plocha Su – speciální vybavení, výzkumný ústav živočišné výroby) na plochu s navrženým funkčním využitím bydlení Br – individuální bydlení městského charakteru v rodinných domech se zahradami. Navrhovatel je spolu s manželkou vlastníkem uvedených pozemků a má záměr zde vystavět rodinný dům. Severní část pozemku parc. č. 2663/1 je zatížena jednak hlukem ze silnice I/11 a potom také podzemním energetickým vedením. Pan [REDAKCE] má záměr, umístit v severní části pozemku drobnou provozovnu a jižní část využít pro výstavbu rodinného domu. Navrhovatel je ochoten se podílet na uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu města.

Stanovisko pořizovatele, odboru územního plánu, stavební úřad, je přiloženo v příloze.

Návrh na změnu územního plánu má všechny požadované náležitosti. Požadovaná změna se jeví jako jednoduchá a nekonfliktní. Změna si sice vyžádá nový zábor zemědělského půdního fondu, ovšem jedná se o plochu v současně zastavěném území, jejíž další využití pro výzkumný ústav se nepředpokládá, navrhovatel je vlastníkem a plocha navazuje bezprostředně na již navrženou rozvojovou plochu bydlení Br. Pořizovatel, odbor územního plánu, stavební úřad, doporučuje návrhu vyhovět a doporučit zastupitelstvu města schválení pořízení této změny územního plánu. Návrh doporučujeme začlenit do připravované změny č. 2 ÚPM.

Odbor územního plánu, stavební úřad doporučuje podmínit pořízení změny finanční spoluúčastí navrhovatele.

Rada města pořízení změny ÚP zastupitelstvu města doporučila na svém jednání dne 7. 4. 2008.

Dotazy:

Proběhla diskuse o inženýrských sítích.

e) Informace o průběžném stavu akce „Přístavby a stavební úpravy – stravovacího pavilonu“ Předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Dne 18. 3. 2008 vydal odbor Územního plánu, stavební úřad při městském úřadu v Kostelci nad Orlicí stavební povolení na stavbu „Přístavby a stavební úpravy stravovacího pavilonu“. Toto rozhodnutí dne 5. 4. 2008 nabylo právní moci. V zastupitelstvu jsme Vás již dříve informovali, že na tuto akci byl ze státního rozpočtu (z účtu ministerstva financí) vyčleněno pro rok 2008 1 mil. Kč. Čerpání tohoto finančního příspěvku je v pravidlech podmíněno spoluúčastí 10%, tedy 100 tis. Kč. Na žádost města o finanční příspěvek z rozpočtu Královéhradeckého kraje, byla 3. 4. 2008 krajskými zastupiteli odsouhlasena na tuto akci částka 5 mil. Kč. Tyto peníze budou poskytnuty na základě smlouvy a to účelově na stravovací pavilon bez dalších limitujících podmínek (jako je např. spoluúčast apod). Město bude mít tyto peníze k dispozici na svém účtu a peníze bude možné čerpat i na 100 tis. Kč spoluúčast při čerpání finančního příspěvku 1 mil. ze státního rozpočtu. Město Kostelec nad Orlicí tak má pro rok 2008 k dispozici 6 mil. Kč na investice do stravovacího pavilonu. Odbor rozvoje a investic ve spolupráci s projektantem, který zpracoval projekt „Přístavby a stavební úpravy stravovacího pavilonu“ (a na který je již stavební povolení) připravuje v rámci této projektové dokumentace k realizaci **1. etapu**. V ní budou účelně vynaloženy prostředky ve výši 6 mil. Kč vč. DPH (především na stavební úpravy týkající výdeje a na nákup (obnovu) technologie gastro). Termín realizace se předpokládá na dobu letních prázdnin, to je červenec a srpen roku 2008. Tato investice tak nevyžaduje žádné finanční krytí z již schváleného rozpočtu pro rok 2008.

Proběhla diskuse ke stravovacímu pavilonu a nad vypsáním výběrového řízení na provozovatele tohoto zařízení. Parametry výběrového řízení by měly vzejít od zastupitelů.

Úkol: vypsání výběrového řízení na provozovatele stravovacího pavilonu

Zajistí: odbor rozvoje a investic

Byl vznesen dotaz, co se za 70 mil. Kč na stravovacím pavilonu zrekonstruuje?

Ing. Baše popsal stav celkové rekonstrukce stravovacího pavilonu.

Ing. Červinková doplnila, že částka nebude použita jen na stravovací pavilon, ale i na všechny výdejny ve školských zařízeních. Je třeba, aby tato zařízení splňovala hygienické normy.

Bylo upozorněno na špatnou kvalitu jídla od firmy Adeva, která dováží jídlo do základních škol. Je třeba zvážit provozovatele při výběrovém řízení.

Úkol: předložit stravovací komisi stížnost na kvalitu jídla od Adevy v ZŠ Na Skále

Zajistí: pí Faltysová

Ing. Baše sdělil, že v 1. etapě realizace je řešeno vaření více nabízených jídel.

Proběhla diskuse.

Ing. Červinková sdělila, že starostové z malých okolních obcí avizují možné problémy ve svých školách s vlastní kuchyní a obracejí se na naši jídelnu. V případě nějakého problému v těchto spádových obcích, nebude možné ve stávajících podmínkách tuto situaci řešit.

Bylo upozorněno na to, že dovážené jídlo není tak dobré, jako jídlo vydané a uvařené přímo z kuchyně mateřské školy.

Ing. Martinek doplnil, že v současné době jsou úplně jiné požadavky na hygienu. Starší malé vývařovny už neplní hygienické normy a zařízení i provoz je dražší. Je nutné, aby stravovací pavilon kvalitně a dobře vařil.

Proběhla diskuse.

2. Rozpočtové záležitosti

a) Plnění rozpočtu za rok 2007

předkládá Ing. Miluše Černohousová, vedoucí ekonomického odboru
(viz příloha)

Dotazy:

žádné

b) Rozpočtová změna

předkládá Ing. Miluše Černohousová, vedoucí ekonomického odboru
(viz příloha)

Připomínky:

Bylo upozorněno na špatný technický stav budovy školy v ulici Na Lávkách. Na pravém rohu budovy jsou uvolněné cihly a hrozí nebezpečí všem, kteří chodí zadním vchodem do školy. Následky orkánu Emma jsou zdokumentovány. Dále byl vznesen dotaz, zda by se nemohla z rozpočtu vyčlenit finanční částka na její opravu.

Ing. Černohousová sdělila, že v rozpočtu jsou plánované některé akce na opravu.

p. Luňáček informoval, že o rekonstrukci školy Na Lávkách se hovoří už 7 let. Uvažovalo se o rekonstrukci střešního pláště, o zateplení školy atd. V minulosti tuto situaci řešil i Ing. Lerch starší, ale bohužel na tuto rekonstrukci nebyly finanční prostředky. Je třeba udělat jiné radikální opatření. Z hlediska bezpečnosti uzavřeme vchod z ulice Na Lávkách a zajistíme na tento týden horolezce,

kteří omítku opraví. Pan ředitel má vypracovaný plán na řešení horní části budovy. Před 4 lety se rekonstruovala budova školy na náměstí a taková představa byla i v ulici Na Lávkách.

Ing. Martínek sdělil, že tato situace byla uplatňována v návrzích rozpočtu, ale pokud by se řešila střecha, okna a celá fasáda, oprava by se měla pohybovat zhruba kolem 8 -10 mil. Kč. Na zastřešení dvora se nám podařilo získat prostředky, ale na rekonstrukci celé budovy nám nikdo prostředky nedá a bohužel ani z žádného projektu. Na kompletní rekonstrukci budovy by bylo v příštím roce třeba vyhradit prostředky z rozpočtu města.

Proběhla diskuse k rozpočtové změně a rekonstrukci kulturního zařízení Rabštejn a náměstí.

Ing. Bartoš sdělil, že při schvalování rozpočtu dne 3. 3. 2008 byl zastaven projekt na rekonstrukci kulturního zařízení Rabštejn. Bohužel nebylo revokováno usnesení z 11. 2. 2008, kde zastupitelstvo města odsouhlasilo, že projekt Centrum kulturního a společenského života Kostelecka je v rámci strategického plánu hlavní prioritou.

Proběhla diskuse.

Ing. Bartoš vznesl dotaz, zda byla tato rozpočtová změna projednána v radě města, ve finančním výboru a kdo tento návrh předkládá.

Mgr. Sahulová, předsedkyně finančního výboru sdělila, že radou města tento návrh neprošel a finanční výbor se k tomu nemůže objektivně vyjádřit.

Ing. Červinková sdělila, že tento návrh vychází z toho, jakým způsobem je projekt připravován a také z usnesení ze dne 11. 2. 2008. Vzhledem k tomu, že byly vydány finanční prostředky na přípravu projektu, dále pokračují kroky ve vztahu k přípravě projektové dokumentace. Žádným svým usnesením zastupitelstvo města neuložilo zastavit přípravu tohoto projektu. Pokud je něco prioritou tohoto města, je třeba vést kroky k tomu, aby mohlo dojít k realizaci, jinak by byly dosud vydané prostředky znehodnoceny a město připraveno o možnost získat dotaci na záměr, který mnoho let jen odkládá a jehož financování by pak zůstalo pouze na rozpočtu města.

Proběhla diskuse.

Opět byl vznesen dotaz na školu Na Lávkách a na finanční prostředky na opravu školy.

p. Luňáček sdělil, že město má fond rezerv na havárie na věci, které jsou bezprostředně potřeba opravit např. prasklá voda, kanalizace, topení apod. Dále slíbil, že oprava budovy bude do konce týdne zajištěna.

Proběhla diskuse k rozpočtovým změnám.

Ing. Baše informoval o tom, že v projektu je řešena kanalizace na náměstí, která je stará 80 let. Pokud v budoucnu budeme muset řešit nějakou havárii na náměstí, budeme hledat prostředky, z kterých opravu uhradíme.

Ing. Černohousová informovala zastupitele o finančním výhledu do roku 2013 při realizaci projektu rekonstrukce náměstí.

Proběhla diskuse nad projekty.

Ing. Bartoš navrhl revokovat toto usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 2/19/2008 ze dne 11. 2. 2008 bod 2) souhlasí, že projekt Centrum kulturního a společenského života Kostelecka, který slučuje projekty úprava centra města a rekonstrukce kulturního střediska Rabštejn je v rámci strategického plánu města Kostelec nad Orlicí hlavní prioritou.

Pro: 7
Proti: 12
Zdržel se: 1

c) Zajištění schodku rozpočtu úvěrem

předkládá Ing. Miluše Černohousová, vedoucí ekonomického odboru

Dne 3. 3. 2008 ZM schválilo rozpočet na rok 2008. Schodek mezi příjmy a výdaji byl pokryt změnou stavu na ZBÚ. Konečný stav ZBÚ není však v takové výši, aby jeho změnou – snížením – byl následně zajištěn chod MÚ v lednu 2009. Proto EO doporučuje tento schodek pokrýt úvěrem ve výši 5 milionů Kč.

Dotazy:
žádné

d) Inventarizace majetku města za rok 2007

předkládá Ing. Miluše Černohousová, vedoucí ekonomického odboru
(viz příloha - zápis o inventarizaci)

Ing. Černohousová seznámila přítomné s výsledky inventarizace za rok 2007.

Dotazy:
žádné

3. Kultura, školství a tělovýchova

a) Stanovisko zřizovatele k propůjčení názvu ZŠ

předkládá Lenka Faltysová, vedoucí odboru školství mládeže a tělovýchovy

ZŠ Kostelec nad Orlicí usiluje o propůjčení čestného názvu školy. K podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy je jednou z podmínek získání kladného stanoviska zřizovatele.

V návrhu čestného názvu je použito jméno významné osobnosti, Gutha-Jarkovského, který svými životními činy významně přispěl k zachování a rozvoji vzdělanosti národa. S touto významnou osobností jsou spjata pravidla státních obřadů i je doprovázející vrcholné etikety, jisté stránky slušnosti, stěsnané do určitých pravidel.

Pozoruhodné je kupříkladu to, kolik pozornosti od dětství věnovala rodina jeho přípravě hudební a jazykové, která se později stala vhodným nadstandardem k vzdělání exaktnímu, od něhož se odvíjelo jeho pedagogické působení. Gymnazijní profesor, spisovatel a turistický organizátor Guth-Jarkovský uznával a prohlašoval Kostelec nad Orlicí za své město a sám sebe považoval za občana města. Jeho jméno nese již jedna z nejzajímavějších turistických stezek v Podorlicku spojujících Kostelec nad Orlicí s Letohradem. 14. února 2008 jsme vzpomněli výročí 65 let od úmrtí u jeho pamětní desky s bustou na Palackého náměstí (odhalené 3. června 2006).

Součástí návrhu je stanovisko České školní inspekce (to je již souhlasné) a na odboru školství krajského úřadu bylo nyní požádáno.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyjádření kladného stanoviska k výše uvedené žádosti. Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem k udělení čestného názvu **Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí**.

b) Žádosti o převod nevyužitého příspěvku z roku 2007 do roku 2008 na provoz

předkládá Lenka Faltysová, vedoucí odboru školství mládeže a tělovýchovy

MŠ Mánesova převod ve výši 126.182,28,-- Kč, tato částka bude použita na postupné dovybavení tříd nábytkem.

MŠ Krupkova převod ve výši 362,51,-- Kč, tato částka bude použita na další provoz školy.

ZŠ Kostelec nad Orlicí převod ve výši 1.091.697,59,--Kč, tato částka bude použita jako spolupodílnictví na projektu EU a opravy a údržbu školních budov.

Předkládáme žádosti MŠ Mánesova a Krupkova Kostelec nad Orlicí a ZŠ Kostelec nad Orlicí o převod příspěvků na provoz z roku 2007 do roku 2008.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit výše uvedené žádosti.

Ing. Marinek sdělil, že změna názvu školy Gutha - Jarkovského nebude stát město žádné finanční prostředky.

4. Různé

a) Činnost RM

Ing. Volný, tajemník městského úřadu informoval o činnosti rady města od 28. 1. 2008.

Dotazy

Byl vznesen dotaz na městskou policii ohledně veřejnoprávní smlouvy pro okolní obce a kdo bude za službu platit.

Ing. Červinková sdělila, že k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi je nutné mít souhlas Krajského úřadu. Obce za službu neplatí nic. Pokuty nebudou inkasovat obce, ale městská policie.

Ing. Lerch vyjádřil svou nespokojenost s činností právníka JUDr. Tuzara na městském úřadě. Neuvažuje město o novém výběrovém řízení?

Ing. Volný sdělil, že na začátku roku rada města rozhodla o tom, že JUDr. Tuzar bude nadále pracovat pro město a v tomto duchu byla upravena smlouva na jeho služby.

Ing. Lerch se dále informoval na smlouvu s firmou Dabona a v jaké fázi jsou žádosti o dotaci na rekonstrukci náměstí a SK Rabštejn?

Ing. Baše sdělil, že k dnešnímu dni je vypracována projektová dokumentace k náměstí pro územní řízení. Dále informoval, že v těchto dnech dává pokyn na doplacení částky podle smlouvy za projektovou dokumentaci.

Proběhla diskuse nad žádostí o dotaci a projektovou dokumentací.

Ing. Lerch se informoval, zda Ing. Volný dostává nějaké výstupy z kontrolování faktur pozdních plateb.

Ing. Volný sdělil, že tyto informace nedostal.

Ing. Lerch upozornil na nepřehlednost webových stránek Technických služeb a zadal úkol do příštího jednání zastupitelstva sdělit, kolik peněz se vydalo za zřízení těchto stránek a kdo je vytvářel.

Ing. Volný sdělil, že město nabídlo Technickým službám vytvoření webových stránek našimi pracovníky úřadu, které vytvářejí i stránky našeho města. Bohužel bývalý jednatel Technických služeb tuto nabídku odmítl s tím, že si službu zajistí sám.

Úkol: Do příštího jednávání zastupitelstva města zjistit informace o webových stránkách Technických služeb

Zajistí: Ing. Martinek

b) Technické služby

předkládá Ing. Martinek

Ing. Martinek informoval o rezignaci a jmenování nových členů dozorčí rady technických služeb. V technických službách byla provedena kontrola, následkem které bylo svoláno mimořádné jednání rady města dne 6. 3. 2008. Na toto jednání byl před radu města jako valnou hromadu TS předvolán jednatel společnosti Ing. Haken. Po projednání zjištěných skutečností byl jednatel Ing. Haken s okamžitou platností odvolán. Vzhledem k tomu, že druhým jednatelem technických služeb je Ing. Martinek, převzal tuto funkci ve spolupráci s Ing. Volným, Ing. Weissarovou, Ing. Navrátilovou a Ing. Svátkem.

Dále informoval o současné situaci v TS. Více informací bude podáno na příštím jednání zastupitelstva. V současné době je do 25. 4. 2008 vypsáno výběrové řízení na jednatele technických služeb.

Ing. Černohousová doplnila informace o hospodářské činnosti Technických služeb a jejich cenách.

Proběhla diskuse.

c) Členství města v NSZM ČR

předkládá Ing. Weissarová, místostarostka města

Město Kostelec nad Orlicí bylo od roku 2004 tzv. přidruženým členem Národní sítě Zdravých měst ČR. Tato forma členství byla Valnou hromadou NSZM ČR v roce 2005 zrušena a všichni přidružení členové byli automaticky přeřazeni do kategorie člen NSZM ČR.

Zastupitelstvo města s řádným členstvím města Kostelec nad Orlicí v NSZM ČR souhlasilo. Pro zajištění činnosti a plnění cílů stanovených NSZM byl vypracován postup, který specifikoval jednotlivé kroky města.

Dle kritérií MA 21 podporovaných NSZM ČR je třeba splnit ukazatele tak, abychom zajistili zlepšení komunikace radnice s veřejností, zlepšení kvality veřejné správy, uplatňování udržitelného rozvoje, zdraví a kvality života atd. Město se zapojilo do pořádání celostátních kampaní jako jsou Den Země nebo Evropský den bez aut. Tyto akce jsou určeny zvláště pro děti a mládež. V rámci větší informovanosti občanů o dění ve městě byly připravovány veřejné diskuse na aktuální témata. Bohužel se nepodařilo vzbudit větší zájem veřejnosti. Ukazuje se, že tento započatý proces – zajištění spolupráce s veřejností atd. (viz výše) bude dlouhodobější záležitostí a v současné době nejsme schopni dostát požadavkům NSZM ČR. Na tyto cíle nechceme rezignovat, pouze budeme pracovat v tempu, které nám dovolují podmínky života ve městě. Vystoupení z Národní sítě Zdravých měst nebude znamenat, že nebudeme pokračovat v započatých aktivitách – organizace celostátních kampaní jako jsou Den Země nebo Evropský den bez aut apod.

Na základě návrhů vedení města a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje zrušit členství města Kostelec nad Orlicí v Národní síti Zdravých měst ČR (NSZM ČR) s účinností od 1. května 2008. Členský příspěvek na rok 2008 není doposud zaplacen.

Dotazy:

Žádné

e) Zpráva o činnosti RTIC

předkládá Petra Šutová

Ing. Bartoš pochválil RTIC za organizaci Benefiční akce pro nadaci Zvonek, která se konala v sobotu 12. dubna ve Fitcentru PRO-FIT.

DISKUSE

Ing. Volný sdělil, že vzhledem k nezájmu veřejnosti bude na příštím jednání zastupitelstva města předložen návrh na pozastavení pravidelných veřejných diskusí před jednáním zastupitelstva.

Ing. Baše doplnil informace k projektu rekonstrukce kulturního zařízení Rabštejn a rekonstrukce náměstí.

Protože nebylo dalších připomínek, předseda návrhové komise Ing. Bartoš přednesl návrh usnesení. Hlasování proběhlo o každém bodu samostatně.

Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila ve 23:50 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Zapsala: Věra Mňuková
referentka kanceláře tajemníka

USNESENÍ Č. 4/21/2008

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 14. dubna 2008 ve Sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

a) prodej pozemku parc. č. 677/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 219 m² ve Štefánikově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí a to z 1/6 paní [redacted], bytem [redacted]

[redacted] z 1/12 [redacted], bytem [redacted]

[redacted] z 1/12 [redacted], bytem [redacted]

[redacted] z 1/6 manželům [redacted] a [redacted]

[redacted] z 1/6 panu [redacted], bytem [redacted]

[redacted] z 1/6 [redacted]

[redacted] a z 1/6 [redacted]

[redacted] za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 32.850,-- Kč. Kupující se zavazují, že neprovedou oplocení mezi prodávaným pozemkem a sousedními pozemky parc. č. 676/2 a parc. č. 678. Záměr města odprodat tento pozemek byl na úřední desce zveřejněn od 15. 2. do 3. 3. 2008.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) záměr prodat bytový dům v ulici Solnická č.p. 1371, 1372, 1373.

Pro: 18

Proti: 1

Zdržel se: 1

c) v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), pořízení změny územního plánu města ve věci návrhu č. 26a. Pořízení změny územního plánu podmiňuje finanční spoluúčastí navrhovatele.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) rozpočtové opatření č. 1 ve výši příjmů: 0,00 Kč a ve výši výdajů: 0,00 Kč.

Pro: 12

Proti: 6

Zdržel se: 2

e) rozpočtovou změnu pokrytí schodku mezi příjmy a výdaji úvěrem ve výši 5 milionů Kč.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) inventarizaci majetku města za rok 2007.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) zrušení členství v Národní síti Zdravých měst ČR s účinností od 1. května 2008.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. souhlasí

a) s převedením příspěvků na provoz škol a školských zařízení z roku 2007 do roku 2008 dle předložených žádostí.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) s návrhem k udělení čestného názvu Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) s realizací 1. etapy akce „Přístavba a stavební úpravy – stravovacího pavilonu“ v celkové výši 6 mil vč. DPH.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 1

3. ukládá

a) odboru rozvoje a investic vést kroky směřující ke stanovení způsobu prodeje bytových domů v ul. Solnická č.p. 1371, 1372, 1373.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 1

b) odboru rozvoje a investic zahájit činnosti, které směřují k realizaci 1. etapy akce „Přístavba a stavební úpravy – stravovacího pavilonu“ v celkové výši 6 mil vč. DPH.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 1

c) odboru rozvoje a investic upravit cenu objektu bývalé halové garáže na pozemku parc. č. 2345/14 a cenu stavebního pozemku č. 2345/14 o výměře 417 m² tak, aby odpovídala současným odhadním cenám. Poté předložit radě města k projednání.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) radě města neprodleně podniknout kroky vedoucí k ukončení nájemního poměru založeného nájemní smlouvou ze dne 30. 3. 2005 uzavřenou mezi městem Kostelec nad Orlicí (jako pronajímatel) a firmou ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Dukelských hrdinů 985, Kostelec nad Orlicí, IČO: 27465390 (jako nájemce).

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. bere na vědomí

a) možnost prodeje bytového domu č. p. 1069 a č.p.1070 v ulici Tyršova včetně stavebních pozemků parc. č. 760/2 o výměře 208 m² a parc. č. 761 o výměře 210 m² a pozemku parc. č. 760/1 (ostatní plochy – jiná plocha) o výměře 1500 m² jako celku. Všechny nemovitosti se nacházejí ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

b) plnění rozpočtu města za rok 2007.

c) zprávu o činnosti RM.

d) zprávu o situaci ve spol. Technické služby, Kostelec nad Orlicí s.r.o.

e) výsledky plnění úkolů z jednání ZM dne 3. 3. 2008.

f) Výroční zprávu o činnosti RTIC o.p.s.

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Kostelec nad Orlicí 14. 4. 2008

Ověřovatelé:

.....