

Zápis č. 1/18/2008

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 28. 1. 2008 ve sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 15 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
6 zastupitelů bylo omluveno

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:10 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována paní Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Ing. Miroslav Matějůs a MVDr. Richard Minařík.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Jan Havránek	- předseda
Mgr. Miroslava Sahulová	- člen
p. Václav Uhlíř	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

p. Kameník se na jednání dostavil v 18:12 hodin

Program dnešního jednání je následující:

1. Informační systémy MÚ - Mgr. Pavel Hemelík, gen. řed. fy ORTEX

2. Majetkové záležitosti města

- a) Odkoupení pozemku – [REDACTED]
- b) Prodej pozemku - Retail Company
- c) Prodej pozemku – [REDACTED]
- d) Žádost o prodej pozemku - [REDACTED] Kostelec n/Orl.
- e) Odkoupení pozemků od [REDACTED] Kostelec n/Orl.
- f) Schválení zadání změny č.1 územního plánu města
- g) Odkup pozemku K Tabulkám
- h) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. [REDACTED] a pozemek [REDACTED]
- i) Doplnění komise pro zadávání veřejných zakázek
- j) Pověření vedoucího ORI zastupováním města
- k) Informace k projektu rekonstrukce náměstí a SK Rabštejn

3. Tvorba rozpočtu na rok 2008

4. Různé

- a) Zpráva o revizi dokumentů týkajících se ubytovny v Rokytnici v OH
- b) Činnost RM
- c) Schválení jednacího řádu ZM
- d) Dotace na terénní sociální program
- e) Informace o žádostech na státní fond dopravní infrastruktury
- f) Svolání mimořádného zastupitelstva

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva.

1. Informační systémy MÚ

Ing. Volný informoval o stavu personálního zajištění městského úřadu – (viz příloha)

Dotazy:

Žádné

Eduard Machek představil prezentaci Strategie IT pro rok 2008 – (viz příloha)

Dotazy:

žádné

Mgr. Pavel Hemelík, generální ředitel firmy ORTEX

Informoval o zpracované analýze informačního systému – (viz příloha)

Dotazy:

žádné

2. Majetkové záležitosti města

Předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic

a) Odkoupení pozemku –

Pan [redacted] nabídl městu Kostelec n/Orl. na základě předchozí dohody odprodej [redacted] v kat. ú. Kostelec n/Orl. u místní komunikace pod TS s.r.o. Kostelec n/Orl.

Jedná se o pozemek, na kterém má město část místní komunikace a který je třeba pro rozšíření předmětné komunikace v lokalitě [redacted] směrem východním. Pozemek nabízí za 80,- Kč/m², cena celkem činí 224.080,-- Kč. RM doporučuje ZM pozemek odkoupit s cílem výhledově zlepšit celkovou dopravní situaci u sídliště Na Váze a v ul. Mánesově, dále na místní komunikaci pod TS. RM doporučuje ZM odkoupení pozemku.

Dotazy:

žádné

b) Prodej pozemku - Retail Copany

Firma RETAIL Company s.r.o., Pod višňovkou 21, Praha 4 požádala město o odkoupení části parcely č. 2025/18 (zahrada) o výměře cca 100 m², a to za účelem dořešení majetkoprávních vztahů u prodejny ZUZKA v Komenského ul. Jedná se o pozemek, který není městem využíván a je neudržován.

ORI ve spolupráci se stavební komisí posoudil celý případ a doporučuje RM předmětný pozemek žadateli odprodat s podmínkou, že pozemek bude oddělen GP po stávající chodník, který bude i nadále sloužit žákům VOŠ a občanům západní části města Kostelce n/Orl.

RM doporučuje ZM schválit prodej tento prodej.

Dotazy: žádné

c) Prodej pozemku –

██████████, Kostelec n/Orl. požádali město o odkoupení části pozemku par. č. ██████████ (zahrada) v prostoru za jejich domem čp. ██████████ kde mimo jiné vlastní i par. č. ██████████ v kat. ú. Kostelec n/Orl. Jedná se o pozemek ██████████ a to u čp. ██████████. ORI doporučuje RM odprodej parcely č. ██████████ o výměře ██████████, oddělené GP z par. č. ██████████ v kat. ú. Kostelec n/Orl.

Dotazy:

žádné

d) Žádost o prodej pozemku - ██████████ **Kostelec n/Orl.**

██████████, zastoupené předsedou ██████████ požádalo město o odkoupení par. č. ██████████, oddělené GP z par. č. ██████████ o kterou nejprve projeví zájem ██████████. Uvedený pozemek přiléhá k pozemkům ██████████ a od obytného domu čp. ██████████ je vzdálen cca ██████████. Vzhledem k logickému členění pozemků a návaznosti na vlastnické vztahy RM doporučuje ZM pozemek odprodat ██████████, nikoliv ██████████ Kostelec n/Orl.

Dotazy:

žádné

e) Odkoupení pozemků od ██████████ **Kostelec n/Orl.**

V souvislosti s výstavbou kanalizační stoky C1 Na Skále byla s p. ██████████ Kostelec n/Orl. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní ve věci odkoupení pozemků potřebných pro výstavbu kanalizační stoky a pozemků potřebných pro město. Jedná se o pozemky ██████████ (vodní plocha) o výměře ██████████, par. č. ██████████ (trvalý travní porost) o výměře ██████████ a par. č. ██████████ (trvalý travní porost) o výměře ██████████ vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. RM doporučuje ZM uzavřít na základě smlouvy o smlouvě budoucí smlouvu kupní, a to za sjednanou cenu.

Dotazy:

žádné

f) Schválení zadání změny č.1 územního plánu města

Předkládá Ing. Radomíra Padriánová, referentka odboru územního plánu - stavební úřad

MÚ, odbor ÚPSÚ (dále jen pořizovatel) pořizuje změnu č. 1 územního plánu města. Změna zahrnuje jednu rozvojovou lokalitu pro bydlení venkovského typu Bz a na ní navazující lokalitu pro výrobu Vz – zemědělské areály a služby v Kostelecké Lhotě, navrhovatelem je pan ██████████. Pořizovatel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) vypracoval a veřejně projednal návrh zadání změny č.1. Na základě výsledku projednání pořizovatel upravil návrh zadání (úprava se týká kapitoly č. 9 a 13).

Upravený návrh zadání spolu s vyhodnocením stanovisek, podnětů, požadavků a připomínek jsou přiloženy v příloze.

Návrh zadání změny č.1 byl řádně projednán. V souladu s § 47 odst.4 předloží pořizovatel upravený návrh zadání ke schválení zastupitelstvu města. Pořizovatel doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města návrh zadání změny č.1 ÚPM Kostelec n. Orl. schválit.

Finanční náklady na dokumentaci změny bude v plné výši hradit navrhovatel změny, pan ██████████. RM doporučuje ZM schválit zadání změny č. 1 územního plánu města

Dotazy: žádné

g) Odkup pozemku K Tabulkám

Předkládá Ing. Petr Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Pozemek se nachází v lokalitě Na Tabulkách, za objektem s 58 byt. jednotkami, jeho rozloha je 3471 m². Pozemek je ve vlastnictví 7 lidí. Již v minulosti se podařilo v rámci stavby 58 byt. jednotek odkoupit od těchto vlastníků jeden pozemek.

Dle předchozích ujednání z roku 2007 jsou majitelé ochotni prodat předmětný pozemek jako celek za 694 200,-- Kč, to je 200 Kč/m².

Majitele jsme již oslovili a předložili jim návrh smlouvy, kde jsou stanoveny podmínky prodeje – prodávající zaplatí daň z prodeje, kupující nese náklady spojené se zápisem do KN.

Za účelem rozvoje bytové výstavby v Kostelci nad Orlicí koupit předmětný pozemek za nabízenou cenu 694 200,-- Kč

RM doporučuje ZM schválit nákup pozemku o rozloze 3471 m² Na Tabulkách parc. č. 2338/14 v k.ú. Kostelec nad Orlicí za celkovou cenu 694 200,-- Kč

Dotazy:

žádné

h) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. [REDAKCE] a pozemek [REDAKCE]

Předkládá Ing. Petr Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Paní [REDAKCE] hledá v KnO místo, kde by mohla pokračovat v její podnikatelské činnosti, jelikož v jejím stávajícím místě jí nebyla prodloužena smlouva.

Uvažuje o novostavbě obchodu a rodinného domu na výše jmenovaných pozemcích v katastrálním území KnO. Její záměr je na těchto pozemcích v souladu s ÚPM.

Pro svůj záměr ovšem musí od stávajícího majitele tohoto pozemku koupit i takovou část, která se k jejímu záměru nehodí. Jedná se o cíp pozemku, který jak sama píše, je vklíněn mezi městské pozemky. Město proto písemně žádá o odkoupení těchto, pro její záměr, nevhodných kousků pozemku o ploše cca [REDAKCE] od stávajícího majitele pana Kinského.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky s náletem neudržované zeleně a do budoucna pak v případě vlastnictví městu vznikají jen povinnosti a náklady na jejich údržbu, doporučuje se dané pozemky neodkupovat. V případě, že pí [REDAKCE] by v budoucnu tyto pozemky nabídla městu, pak tyto přijmout jako dar nebo nabídnout cenu maximálně 50,-- Kč/m². (bod byl takto projednán a doporučen RM ve stavební komisi konané dne 18. 1. 2008)

Dotazy:

žádné

i) Doplnění komise pro zadávání veřejných zakázek

Předkládá Ing. Petr Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Z důvodu změny v osobě vedoucího odboru rozvoje a investic je nutné schválit doplnění Ing. Petra Bašeho do stálé komise pro zadávání veřejných zakázek. Tuto komisi schválilo ZM svým usnesením č. 7/9/2007 ze dne 25. 6. 2007

RM doporučuje ZM jmenovat Ing. Petra Bašeho, vedoucího odboru rozvoje a investic, členem stálé komise pro zadávání veřejných zakázek.

Dotazy:

žádné

j) Pověření vedoucího ORI zastupováním města

Předkládá Ing. Petr Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Z důvodu změny v osobě vedoucího odboru rozvoje a investic je nutné schválit pověření Ing. Petra Bašeho k zastupování města.

RM doporučuje ZM pověřit Ing. Petra Bašeho, vedoucího odboru rozvoje a investic, k zastupování města.

Dotazy:

žádné

k) Informace k projektu rekonstrukce náměstí a SK Rabštejn

Informace přednesl přítomným Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. Baše informoval o stavu, v jakém se nachází proces tvorby projektové dokumentace k projektům Rekonstrukce kulturního střediska Rabštejn a úprava centra města.

Upozornil na stáří inženýrských sítí v centru města. Inženýrské sítě jsou ve stáří 80 – 100 let a je třeba přistoupit k jejich obměně.

Z hlediska dotační podpory by bylo vhodné takový rozsah dotčené infrastruktury řešit z operačního programu ŽP nikoli z Regionálního operačního programu - oblast podpory Rozvoj měst. Bylo by vhodné zpracovat tedy samostatnou žádost o dotaci do Operačního programu životního prostředí.

Dotazy:

žádné

3. Tvorba rozpočtu na rok 2008

Informace přednesla přítomným Ing. Miluše Černohousová, vedoucí ekonomického odboru

Ing. Černohousová podala informaci o přípravách rozpočtu na rok 2008. V současné době je návrh rozpočtu nevyrovnaný (s velkým schodkem).

Rozpočet by zastupitelstvo města mělo schválit 3. března 2008. Ing. Černohousová upozornila na to, že 15 dní před schválením rozpočtu, musí být návrh zveřejněn na úřední desce.

Dotazy:

Mgr. Sahulová, předsedkyně finančního výboru - upozornila zastupitelé na to, aby připomínky k rozpočtu poslali do pondělí 4. 2. 2008, do zasedání finančního výboru.

4. Různé

a) Zpráva o revizi dokumentů týkajících se ubytovny v Rokytnici v OH

Zprávu přednesl přítomným Ing. Miroslav Matějů, předseda kontrolního výboru - (viz příloha)

Dotazy:

Žádné

b) Činnost RM

Informace přednesl Ing. Jan Volný, tajemník MěÚ – (viz příloha)

Dotazy:

žádné

c) Schválení jednacího řádu ZM

Předkládá Ing. Jan Volný, tajemník MěÚ - (viz příloha)

Dotazy a připomínky k jednacímu řádu:

žádné

d) Dotace na terénní sociální program

Informace přednesla Mgr. Miloslava Stojanová, vedoucí odboru sociálních věcí

V roce 2003, 2004, 2005, 2006 a 2007 jsme jako město žádali o státní dotaci na Podporu terénní práce s romskou komunitou. Dotace byla přiznána a město odsouhlasilo výši dotace (260.000,-- Kč) a spoluúčast města (60.000,-- Kč) celkem tedy požadovaná částka na Úřad vlády činí 200.000,-- Kč. Rovněž na rok 2008 budeme tuto žádost podávat. Částka 60.000,--Kč je zařazena v návrhu rozpočtu OSV. OSV doporučuje ZM schválit podání žádosti na Podporu terénní práce 2008, kdy požadovaná částka činí 200.000,-- Kč a spoluúčast města Kostelce nad Orlicí činí 60.000,-- Kč.

Proběhla krátká diskuse k zájmovému kroužku pro romské děti.

e) Informace o žádostech na Státní fond dopravní infrastruktury

Informace přednesla Ing. Červinková

Ing. Červinková informovala, že bude zahájena práce na dopravním generelu města, jehož tvorba je zahrnuta v rozpočtu města na rok 2008. Dále upozornila na špatný stav chodníků na většině území města.

Snažíme se využívat velmi omezených dotačních možností, které na tyto účely lze čerpat. Týká se to i přípravy žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na rekonstrukci chodníku, který bude využíván i jako cyklostezka, a to v intravilánu města.

f) Svolání mimořádného zastupitelstva

Zastupitelé se shodli na termínu mimořádného jednání zastupitelstva města nad problematikou ubytovny v Rokytnici v Orlických horách. Mimořádné jednání proběhne v pondělí 11. 2. 2008 od 18:00 hodin. Pracovní jednání zastupitelstva k tomuto tématu se uskuteční ve středu 30. 1. 2008 od 18:00 hodin. Dne 11. 2. 2008 po mimořádném jednání ZM bude následovat pracovní jednání zastupitelstva k rozpočtu.

p. Rudolf Kameník a Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D. se z pracovního jednání omluvili.

DISKUSE

Ing. Černoňousová – informovala zastupitele, že pokud bude rozdíl v rozpočtu kryt úvěrem, je zapotřebí mít při schvalování rozpočtu uzavřenou předběžnou úvěrovou smlouvu. Tato smlouva může být uzavřena pouze na základě výběrového řízení.

Ing. Červinková – to je prvořadý úkol pro finanční výbor, který by se tímto měl zabývat na jednání 4. 2. 2008.

Mgr. Sahulová – požádala, aby byl zastupitelům poslán rozpočet e-mailem tak, aby nebyly problémy s otevřením souboru.

pí Jasníková - zítra ho obdržíte poštou v textové i v elektronické podobě.

Mgr. Sahulová – požádala zastupitele, aby jí připomínky k rozpočtu posílali e-mailem do 3. 2. 2008 do 18:00 hodin. V tištěné podobě na podatelnu městského úřadu nejpozději do 4. 2. 2008 do 16:30 hodin.

Protože nebylo dalších připomínek, předseda návrhové komise Ing. Jan Havránek přednesl návrh usnesení. Způsob hlasování an blok.

Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila ve 20:20 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného dne 28. 1. 2008 ve Sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

a) odkoupení pozemku par. č. [] (trvalý travní porost) o výměře [] v kat. ú. Kostelec n/Orl. od [] bytem []. Pozemek bude využit na rozšíření místní komunikace a pro další potřeby města. Cena 80,- Kč/m², cena celkem 224.080,-- Kč

b) prodej dílu **a/** o výměře 83 m², který byl GP oddělen z par. č. 2025/18 (zahrada) Fi. RETAIL Company s. r. o., Pod višňovkou 21, Praha 4. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 26. 9. do 11. 10. 2007. Cena za m²/150,-- Kč, cena celkem 12.450,-- Kč

c) prodej pozemku par. č. [] (zahrada) o výměře cca [] v kat. ú. Kostelec n/Orl. [] Kostelec n/Orl. a []. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 7. 12. do 24. 12. 2007. Cena za 1m² pozemku činí 200,-- Kč, cena celkem 5.800,-- Kč

d) uzavření kupní smlouvy s [] Kostelec n/Orl. na par. č. [] (vodní plocha) o výměře [], par. č. [] (trvalý travní porost) o výměře [] a par. č. [] (trvalý travní porost) o výměře [] vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. za sjednanou kupní cenu []

e) zadání změny č. 1 územního plánu města Kostelec n. Orl. dle § 47 odst. 5) v souladu s § 55 odst. 2) zákona č. 183/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

f) nákup pozemku o rozloze 3471 m² Na Tabulkách parc. č. 2338/14 v k.ú. Kostelec nad Orlicí za celkovou cenu 694 200,-- Kč

g) Jednací řád Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí

h) podání žádosti na Podporu terénní práce 2008 v celkové výši 260.000,-- Kč, kdy požadovaná částka činí 200.000,-- Kč a spoluúčast Města Kostelce nad Orlicí činí 60.000,-- Kč.

2. neschvaluje

prodej pozemku par. č. [] (zahrada) o výměře [] v kat. ú. Kostelec n/Orl. [] Kostelec n/Orl.

3. nesouhlasí

s žádostí [] o odkoupení pozemků parc. č. [] a část pozemku parc. č. [] v k.ú. Kostelec n/Orl. o celkové ploše cca [] (před budovou Policie ČR) od stávajícího majitele pana Kinského

4. doporučuje

aby město Kostelec nad Orlicí přijalo do majetku pozemek parc. č. [] a část pozemku parc. č. [] v k.ú. Kostelec n/Orl. o celkové ploše cca [] (před budovou Policie ČR) pouze jako dar nebo jej odkoupilo za maximální cenu 50 Kč/m².

5. jmenuje

jmenuje Ing. Petra Bašeho, vedoucího odboru rozvoje a investic, členem stálé komise pro zadávání veřejných zakázek

6. pověřuje

Ing. Petra Bašeho, vedoucího odboru rozvoje a investic, zastupováním města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovacích řízeních, popř. zásadních řešeních a případných problémech v této oblasti bude jmenovaný informovat starostku města.

7. bere na vědomí

- a)** informace k projektu rekonstrukce náměstí a SK Rabštejn
- b)** informace o přípravě rozpočtu města na rok 2008
- c)** Zprávu o revizi dokumentů týkajících se ubytovny v Rokytnici v OH podanou předsedou kontrolního výboru Ing. Miroslavem Matějusem
- d)** Analýzu informačního systému pro město Kostelec nad Orlicí podanou Mgr. Pavlem Hemelíkem, gen.ředitelem fy ORTEX a tajemníkem MÚ Ing. Janem Volným
- e)** Zprávu o činnosti rady města podanou tajemníkem MÚ Ing. Janem Volným
- f)** Zprávu Zhodnocení stavu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí v návaznosti na tvorbu rozpočtu pro rok 2008 podanou tajemníkem MěÚ Ing. Janem Volným
- g)** svolání mimořádného zastupitelstva dne 11. února 2008

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Kostelec nad Orlicí 28. 1. 2008

Ověřovatelé:

.....

Zapsala: Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka
V Kostelci nad Orlicí 28. 1. 2008