

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr.: Z/2025/9693

Řízení: R/2025/12760

Č.j.: R/2025/12760/3

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 11.03.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), vydává, Městu Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí (dále také „*investor*“), pro záměr „**Parkoviště a zpevněné plochy ul. I. J. Pešiny Kostelec nad Orlicí**“ (dále také „*záměr*“), na pozemcích parc. č. 13/1, 13/2, 18/2, 111/3, 436/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované

datum: 12/2024, koordinované závazné stanovisko, které se skládá z jednotného environmentálního stanovisko dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „*ZJES*“) vydávaném v souladu s § 149 správního řádu a § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a závazného stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči z hlediska § 14 odst. 2 památkového zákona, ve znění pozdějších předpisů.

I.

### Záměr „Parkoviště a zpevněné plochy ul. I. J. Pešiny Kostelec nad Orlicí“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky

**PŘÍPUSTNÝ.**

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „*vodní zákon*“).

III.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí / památková péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*památkový zákon*“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), posoudil záměr „**Parkoviště a zpevněné plochy ul. I. J. Pešiny Kostelec nad Orlicí**“ dle předložené projektové dokumentace podle § 14 odst. 2 památkového zákona a vydává v souladu s § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 správního řádu:

Z hlediska zájmů státní památkové péče je provedení záměru

**přípustné bez podmínek.**

## Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska obdržel dne 17.01.2025 žádost Města Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí o koordinované závazné stanovisko v souladu s § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona, k záměru na pozemcích parc. č. 13/1, 13/2, 18/2, 111/3, 436/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí v kat. území Kostelec nad Orlicí, která byla doplněna dne 14.02.2025.

Předmětem projektové dokumentace je osvětlení parkoviště a komunikace včetně nasvětlení přechodu pro chodce v ulici I. J. Pešiny ve Městě Kostelec nad Orlicí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky chránící veřejné zájmy:

- a) životního prostředí - podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- b) památková péče - po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl správní orgán památkové péče k závěru, že nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot dotčeného území při kvalitativním zlepšení jeho technických a užitkových parametrů.

Ad a)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Ochrana vod*

*Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976*

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*  
záměr se nenachází v záplavovém území
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*  
záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (zdůvodnění viz níže); ostatní ochranná pásma nejsou dotčena
- *ovlivnění odtokových poměrů*  
záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů - jedná se o demontování stávajících světelných míst D1 a D2, uložení kabelového vedení pod stávající chodník, komunikaci a umístění kónických stožárů s výložníky
- *existence starých zátěží*  
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*  
odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu
- *dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*  
*ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);*  
záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace; *ve smyslu § 23 odst. 4 písm. a) ZOVK lze v ochranném pásmu vodovodního řádu provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé*

provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZOVK

- soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.  
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK
- dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV**)  
záměr se nachází v CHOPAV - záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech
- dotčení území zranitelných a citlivých oblastí  
záměr se nachází na území (Kostelec nad Orlicí) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření  
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- vliv na podzemní vody  
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce spíše neovlivní podzemní vody.  
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

**Ostatní veřejné zájmy** chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Ad b)

Památková péče

Ing. Lenka Faltysová, tel. 724 277 857

Orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona, a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona žadatele ve věci „**Parkoviště a zpevněné plochy ul. I. J. Pešiny Kostelec nad Orlicí**“ z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci umístění osvětlení parkoviště a komunikace včetně nasvětlení přechodu pro chodce v ulici I. J. Pešiny. Instalace nových světelných míst veřejného osvětlení a umístění stožárů bude provedeno na území Ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Kostelec nad Orlicí, ÚSKP ČR rejstř. č. 3219, vymezené rozhodnutím Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, č. j. 535/94 ze dne 28.12.1994.

- c) Předmětem památkové péče v dotčeném ochranném pásmu je ochrana výškové konfigurace a charakteru zástavby při změnách půdorysné a hmotové skladby, ochrana jejího měřítka a městského panorama ve významných pohledech.
- d) Posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Po posouzení záměru dospěl správní orgán státní památkové péče k závěru, že zamýšlené práce jsou přípustné v rozsahu podané žádosti, a proto vydává v souladu s § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a § 44a odst. 3 památkového zákona kladné závazné stanovisko podle § 149 správního řádu, bez dalších podmínek.
- e) Orgán památkové péče upozorňuje investora, že záměr se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Budou-li v jejím rámci prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 památkového zákona, **povinen oznámit v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR** (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opraven-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).

## Poučení

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání v souladu s § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí

## ROZDĚLOVNÍK

### Žadatel:

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

### Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasázeno:

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

### Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

*s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

PID dokumentu: SR00X00KWORP  
Počet stran: 5  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

