

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/98274
Řízení: R/2024/86198
Č.j.: R/2024/86198/6
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková
Kontakt: 775 044 130/mplachetkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5
Datum: 26.02.2025

ROZDĚLOVNÍK

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává České republice – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Agentuře hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice (dále také „investor“), pro záměr „Týniště nad Orlicí – ochranný plot proti zvěři - výstavba“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. čís. 2318/69, 2455/20, 2318/67, 2427, 2432/57, 2318/308, 2318/309, 2318/310, 2432/61, 2318/55, 2315/353, 2318/352, 2318/328, 2318/318, v kat. území Týniště nad Orlicí, na pozemcích parc. čís. 519/3, 519/2, 691 v kat. území Křivice, a na pozemcích parc. čís. 787/1, 788, 1673/2 v kat. území Bolehošť, dle předložené projektové dokumentace zpracované Trade FIDES a.s., IČO 61974731, Dornych 57, 617 00 Brno, datum: 05/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Týniště nad Orlicí – ochranný plot proti zvěři - výstavba“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s výše uvedenou stavbou dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, tj. souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, na pozemcích parc. č. 2318/310 a 2318/67 v kat. území Týniště nad Orlicí za těchto podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval pan a pan a autorizoval pan, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1004191, v květnu 2024.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření státního podniku Lesy České republiky, ST - oblast povodí Labe, Hradec Králové, ze dne 20.02.2025, pod č. j. LCR953/001111/2025:
 - zhotovený plot bude v majetku vlastníka stavby, a Lesy České republiky, s.p. neponesou zodpovědnost za poškození nového plotu vlivem klimatických činitelů,
 - při uvedené akci nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tj., voda nebude znečištěna jakýmkoli odpadním materiálem a ropnými látkami,
 - v případě, že dojde při stavbě k poškození stávajících propustků, nahradí tyto objednatel novými propustky, které budou odsouhlaseny správcem toků,

- ✓ jako správci Houkvičského potoka požadujeme být informováni se zahájením prací a přizvání k převzetí dokončených prací – kolaudaci.

III.

Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („lesní zákon“) se stavbou „*Týniště nad Orlicí – ochranný plot proti zvěři - výstavba*“ umístěnou na pozemcích parc. č. 2318/69, 2455/20, 2318/67, 2427, 2432/57, 2318/308, 2318/309, 2318/310, 2432/61, 2318/55, 2315/353, 2318/352, 2318/328, 2318/318, v kat. území Týniště nad Orlicí, na pozemcích parc. čí. 519/3, 519/2, 691 v kat. území Křivice, a na pozemcích parc. čí. 787/1, 788, 1673/2 v kat. území Bolehošť.

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 18.12.2024 žádost Trade FIDES a.s., IČO 61974731, Dornych 57, 617 00 Brno, která zastupuje Českou republiku – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice na základě plné moci ze dne 27.05.2024, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na na pozemcích parc. čí. 2318/69, 2455/20, 2318/67, 2427, 2432/57, 2318/308, 2318/309, 2318/310, 2432/61, 2318/55, 2315/353, 2318/352, 2318/328, 2318/318, v kat. území Týniště nad Orlicí, na pozemcích parc. čí. 519/3, 519/2, 691 v kat. území Křivice, a na pozemcích parc. čí. 787/1, 788, 1673/2 v kat. území Bolehošť. Vzhledem k tomu, že tato žádost neobsahovala dle § 3 odst. 1 ZJES, všechny náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se JES vydává, vyzval správní orgán dne 08.01.2025 žadatele k odstranění nedostatků žádosti o JES. Žádost o JES byla řádně doplněna dne 24.02.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je stavba ochranného a bezpečnostního oplocení vojenského areálu. Stávající oplocení je v nevyhovujícím stavu a již neplní ochrannou a bezpečnostní funkci, a proto bude odstraněno a nahrazeno novým betonovým oplocením.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod

Barbora Kubalíková DiS., tel. 778 712 976

Žádost obsahovala veškeré náležitosti, byla doložena přílohami a doklady podle ust. § 17a vodního zákona, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného záměru na vodohospodářské poměry:

- projektovou dokumentaci včetně situačního zákresu v katastrální mapě
- plnou mocí (Česká republika – Ministerstvo obrany x Trade FIDES, a.s.)
- vyjádření správce vodního toku státního podniku Lesy České republiky, ST - oblast povodí Labe, Hradec Králové, ze dne 20.02.2025, pod č. j. LCR953/001111/2025.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Těmito zájmy byly:

- existence záplavového území
záměr se nenachází v záplavovém území
- ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků
Část záměru se nachází v ochranném pásmu vodního toku - předmětná stavba kříží koryto vodního toku Houkvický potok (IDVT 10185421). Uvedený vodní tok je ve správě Lesů ČR, státní podnik. Dle předložených podkladů plot ve své trase dvakrát kříží koryto Houkvického potoka - v místech křížení jsou propustky (roury), u kterých se předpokládá, že nebudou stavbou dotčeny. ostatní ochranná pásma nejsou dotčena
- ovlivnění odtokových poměrů
záměrem nedojde k ovlivněným odtokovým poměrům - jedná se o rekonstrukci stávajícího oplocení
- existence starých zátěží
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.
✓ *odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu*
- dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací
*ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace*
- soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásadami PRVKK
- dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV**)
záměr se nenachází v CHOPAV
- dotčení území zranitelných a citlivých oblastí
záměr se nachází na území (Týniště nad Orlicí) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- vliv na podzemní vody
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce pro nové základy plotu spíše neovlivní podzemní vody.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Stavba „Týniště nad Orlicí – ochranný plot proti zvěři - výstavba“ protíná ochranné pásmo lesa pozemků, je tedy v těsné blízkosti pozemků parc. č. 1318/299, 1318/300, 2318/353, 2318/328, 2318/327, 1318/324, 2318/323, 2318/322, 2318/321, 2318/320, 2318/318, 2318/319, 2318/68, 2318/326, 2318/330, 2318/56, 2318/55, 2318/329, 2318/45, 2318/43, 2318/46, 2318/268, 2318/269, 2318/352, 2318/276, 2318/34, 2318/36, 2318/35, 2318/28, 2318/112, 2318/154, 2318/111, 2318/113, 2318/115, 2318/116, 2318/117, 2318/114, 2318/118, 2318/184, 2318/119, 2318/20, 2318/122, 2318/121, 2318/123, 2318/125, 2318/124, 2318/126, 2318/127, 2318/313, 2318/129, 2318/131, 2318/132, 2318/12, 2318/133, 2318/57, 2318/139, 2318/140, 2318/141, 2318/142, 2318/143, 2318/144, 2318/146, 2318/148, 2318/292, 2318/151, 2318/206, 2318/213, 2318/214, 2318/215, 2318/230, 2318/229, 2318/233, 2318/231, 2318/234, 2318/54, 2424/4 v kat. území Týniště nad Orlicí, 1459/2, 1460/1, 1460/2, 1473/1, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1483/1, 1486, 1498/3, 1498/1, 1519/2, 1519/1, 1520/1, 1601, 1630/6, 1607/1, 492, 548/1, 548/2, 787/1, 788 v kat. území Bolehošť 519/3, 536/2, 536/1, 531/1, 519/2, 526/1, 510, 513, 502, 501, 7628 v kat. území Křivice. Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, pouze je dotčeno jejich ochranné pásmo. Stavba nebude mít vliv na zachování lesa, péči o les ani obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí. Správní orgán měl veškeré podklady nezbytné k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Stavba není, vzhledem ke svému charakteru, v rozporu s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu § 2 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k výše uvedenému orgán státní správy lesů souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto stanoviska.

Dále orgán státní správy lesů ve vztahu k blízkosti výše uvedených lesních pozemků od stavby upozorňuje investora na § 13 odst. 1 lesního zákona, který *zakazuje využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.*

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbách a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 vodního zákona
- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 14 odst. 2 lesního

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

Trade FIDES a.s., IČO 61974731, Dornych 57, 617 00 Brno

zastupující na základě plné moci

Českou republiku – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Obec Bolehošť, Bolehošť 10, 517 31 Bolehošť

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00JEOA1

Počet stran: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

