

Zápis č. 5/35/2009

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného ve středu 3.6.2009 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Přítomno: 12 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
9 zastupitelů bylo omluveno

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 15:10 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelem byla jmenována paní Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni a jednomyslně schváleni: Ing. Miroslav Matěj us a pí Eva Hejhalová.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Iva Jelínková	- předsedkyně
Václav Uhlíř	- člen
Luboš Faltys	- člen

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

Starostka města v úvodu uvedla, že v původně navrhovaném programu byla avizována i smlouva o dílo na akci - Rekonstrukce ulic Kodytkova a Zahradní v Kostelci nad Orlicí, která však do dnešního programu zařazena není, protože dosud nebyly dokončeny úpravy smlouvy v článku 8 - záruční doba.

Program dnešního jednání je následující:

- Prodej bytu č. 3/1044 v ulici Rudé armády
- Pověření k zastupování města
- Žádost o státní dotaci pro účely terénního pracovníka
- Ocelová váha

Program jednání byl schválen jednomyslně.

a) Prodej bytu č. 3/1044 v ulici Rudé armády (předloha pí Kubíčková, komentář Ing. Baše)

ZM schválilo na svém jednání dne 11.05.2009 pod bodem 2 g) prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídkovou cenu 1.005.000 Kč. Pan [REDAKCE] se opakovaně nedostavil na s ním smluvená osobní jednání ohledně podané nabídky na koupi předmětného bytu. Dne 21.05.2009 mu byl zaslán dopis, kterým byl vyzván, aby se do 28.05.2009 buď osobně dostavil na město nebo zaslal

své vyjádření, zda má o prodáváný byt č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády zájem či od své nabídky odstoupje. Dopis dle vrácené doručky převzal dne 25.05.2009 a do stanového termínu se nedostavil, ani nepřišla žádná odpověď. Jeho nabídka je tedy brána za neakceptovanou.

Druhá nabídka v pořadí ve výši 800.000 Kč od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] je stále platná a v případě schválení této částky ZM je připravena tuto částku před podpisem kupní smlouvy složit převodem na účet města.

Rada města doporučuje ZM revokovat bod č. 2 g) z usnesení č. ZM 4/34/2009 ze dne 11.05.2009 a schválit prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídkovou cenu 800.000 Kč.

Dotazy: žádné.

PaedDr. Dosedla se na jednání dostavil v 15:16 hodin.

b) Pověření k zastupování města

(předloha Bc. Jasníková, komentář Ing. Baše)

Na počátku června t.r. odchází do starobního důchodu pan Oldřich Luňáček. Pan Luňáček zastupoval město v několika SVJ, BD a pracoval v několika komisích. Dále zastupoval město ve správních věcech stavebních a územních řízeních na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. Rada města doporučuje upravit jmenování a pověření – viz usnesení.

Dotazy:

p. Uhlíř – p. Lunáček byl jmenován i v povodňové komisi.

Bc. Jasníková – vše bylo shrnuto a řešeno na pondělním jednání rady města.

c) Žádost o státní dotaci pro účely terénního pracovníka

(předloha a komentář Mgr. Stojanová)

V roce 2003 – 2008 jsme jako město žádali o státní dotaci na podporu terénní práce s romskou komunitou. V roce 2009 v prvním kole dotace nebyla přiznána z důvodu zapojení kraje do individuálních projektů EU. Proto v druhém kole dotačního řízení žádáme o dofinancování za období leden – červenec 2009. Dotace bude požadována ve výši 144.300 Kč a z toho státní dotace ve výši 111.000 Kč a spoluúcast města je 33.300 Kč. OSV a RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o podporu terénní práce na rok 2009, kdy požadovaná částka činí 111.000 Kč a spoluúcast města Kostelec nad Orlicí činí 33.300 Kč.

Dotazy: žádné.

d) Ocelová váha - (viz příloha)

(předloha pí Hušková, Bc. Jasníková, komentář Ing. Mgr. H. Martínek, Ph.D.)

Dne 30.3.2009 byl Radou města Kostelec nad Orlicí schválen nákup mostové váhy za cenu 149.000 Kč bez DPH. Ovšem toto byla cena pouze váhy bez montáže, vážícího programu, cejchování a softwaru.

Po osobní návštěvě obchodního zástupce firmy Calibra CZ, s.r.o., a po jednání dozorčí rady TS s.r.o. dne 19.5.2009 bylo jednoznačně doporučeno zakoupení váhy delší. Z tohoto důvodu, a především z důvodu podstatně vyšší nákupní ceny předložily Technické služby Kostelec n. O., s.r.o., na jednání dne 01.06.2009 Radě města Kostece nad Orlicí znovu ke schválení nákup ocelové mostové váhy, včetně montáže, ocejchování, vážního softwaru a kamerového systému

v celkové nákupní ceně 592.500 Kč bez DPH (705.075 Kč včetně DPH). Nákup mostové váhy by byl financován takto:

- od města Kostelec nad Orlicí TS v rámci rozpočtové změny obdržely 150.000 Kč na nákup původně schválené mostové váhy,
- dále TS požádaly město Kostelec nad Orlicí o půjčku ve výši 350.000 Kč se splatností nejpozději do 31.10.2009,
- zbylou část TS by financovaly z provozních prostředků společnosti.

(další informace v příloze č. 2)

Před objednáním dodávky je třeba schválení nákupu ocelové váhy včetně příslušenství a souhlasu s půjčkou ve výši 350.000 Kč od města Kostelec nad Orlicí.

RM ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 260 11 247, schvaluje nákup ocelové váhy včetně příslušenství (montáž, ocejšování, vážní software a kamerový systém) v celkové výši 592.500 Kč bez DPH.

RM doporučuje ZM souhlasit s poskytnutím návratné půjčky na nákup ocelové váhy ve výši 350.000 Kč Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o., s tím, že tato půjčka bude splacena nejpozději do 31.10.2009 v případě, že technické služby doloží schopnost ve stanoveném termínu půjčku splatit.

Dotazy:

Ing. Tamášová – materiály jsem si pročetla. Po odečtení DPH činí náklady ve výši 592.500 Kč. Zajímá mě návratnost investice. V materiálech je návratnost uvedena nejpozději do 6 let. Vychází mi návratnost skoro 10 let. Částka 100 Kč za jedno vážení je vysoká. Pokud to porovnáím s okolím, tak mají v současné době cenu kolem 50 - 60 Kč. Pokud počítáme 100 Kč tak nám vyjde návratnost 10 let, kdežto v materiálech je počítána návratnost do 6 let. To mě nesouhlasí.

Ing. Mgr. Martinek – nejde jenom o vážení návěsů, ale o vážení materiálu, které do TS přivážejí občané.

Ing. Tamášová - myslela jsem, že tam bude něco navíc, ale v materiálech to uvedeno nebylo.

p. Faltys – lidé neplatí za vážení.

Ing. Červinková – za stavební odpad ano.

Ing. Baše – v okamžiku kdy do Technických služeb přijede se stavební suť občan města a nechá si auto s vlekem zvážit, zaplatí za to?

p. Faltys – za stavební suť ano, za vážení ne. Jak je na tom město s finančními prostředky? Máme na poskytnutí půjčky, abychom si ji nemuseli brát sami?

Ing. Červinková – vzhledem k tomu, že návratnost je do 31.10.2009, bude to hrazeno ze zůstatku našeho účtu. Město si na koupi váhy půjčku brát nebude.

Ing. Volný – peníze bychom mohli použít z rozpočtu města. Vrátila se nám určitá částka za úvěr od Evropské investiční banky. Peníze jsme schopni použít. Doporučoval bych uzavřít s Technickými službami smlouvu o půjčce, kde by byla stanovena sankce za nesplacení půjčky ve stanoveném termínu.

Ing. Mgr. Martinek – je pravda, že prostředky na úhradu TS nezískají pouze z vážení. Technické služby na to musí vydělat nejen z vážení, ale i z dalších činností. Návratnost je už druhá další věc.

Ing. Matějús - Je to technologická nutnost. Vážením se ale na tom nevydělá.

Ing. Baše – funguje to tak, že firma Marius Pedersen odpad naloží, odveze a zváží si ho u sebe. Městu pošle vyúčtování, kterému ostatní nemusí věřit.

Mgr. Žižková – tímto způsobem bude při vážení určitá kontrola.

Proběhla krátká diskuse nad vážením odpadu.

Ing. Baše – váhy se musí každý rok přeměřovat nebo musí mít certifikát?

Ing. Mgr. Martinek – musí být provedena 1krát nebo 2krát do roka kontrola na správnost vážení.

Ing. Baše – kolik to stojí?

Ing. Mgr. Martinek – nevím.

p. Faltys – bude s Technickými službami sepsána smlouva o půjčce?

Ing. Volný – pokud město TS poskytne půjčku, tak smlouva sepsána bude. Doporučuji dát do ustanovení sankce za nesplacení v termínu.

DISKUSE

Protože nebyla vznesena žádná připomínka do diskuse, paní starostka diskusi uzavřela a požádala předsedkyni návrhové komise paní Ivu Jelínkovou, aby přednesla návrh na usnesení.

Ing. Matějůs navrhl, aby se o usnesení hlasovalo an blok.
Návrh Ing. Matějůse byl přijat jednomyslně.

Zastupitelstvo hlasovalo o usnesení an blok.

Jednání ZM bylo ukončeno ve středu dne 3.6.2009 v 15:35 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

zapsala: V. Mňuková
referentka kanceláře tajemníka

USNESENÍ
č. ZM 5/35/2009

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
ve středu 3. června 2009 v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

Zastupitelstvo města

1. revokuje

bod č. 2 g) z usnesení č. ZM 4/34/2009 ze dne 11.05.2009, kterým ZM schválilo prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 104,47 m² panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za nabídkovou cenu 1.005.000 Kč.

2. schvaluje

a) prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 104,47 m² paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídkovou cenu 800.000 Kč.

b) podání žádosti o podporu terénní práce na rok 2009, kdy požadovaná částka činí 111.000 Kč a spoluúčast města Kostelec nad Orlicí činí 33.300 Kč.

3. souhlasí

s poskytnutím návratné půjčky na nákup ocelové váhy ve výši 350.000 Kč Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o., s tím, že tato půjčka bude splacena nejpozději do 31.10.2009.

4. odvolává

a) pana Oldřicha Luňáčka z pozice člena Stálé komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.

b) pana Ing. Petra Bašeho z pozice náhradníka Stálé komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.

5. ruší

pověření pana Oldřicha Luňáčka zastupovat město Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník.

6. jmenuje

pana Ing. Petra Bašeho členem Stálé komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.

7. pověřuje

pana Tomáše Dolka, referenta odboru rozvoje a investic, zastupováním města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovacích řízeních, popř. zásadních řešeních a případných problémech v této oblasti bude jmenovaný informovat starostku města.

Pro: 12
Protí: 0
Zdržel se: 0

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Kostelec nad Orlicí, 3. června 2009

Ověřovatelé: Ing. Miroslav Matějus.....

pí Eva Hejhalová.....