

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/87146  
Řízení: R/2024/74040  
Č.j.: R/2024/74040/5  
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková  
Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5  
Datum: 13.02.2025

### DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly, (dále také „investor“), pro záměr „RK, Žďár n.O., p. č. 232/1, TS, knn“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. č. 671/1, 671/2, 861/1, 862/1, 234/1, 234/2, 218/1, 204/9, 232/1, 854/1 v kat. území Žďár nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. VEKT HK s.r.o., IČO 17387892, Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, datum: 11/2024, č. stavby: IV-12-2028758, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

#### Záměr „RK, Žďár n.O., p. č. 232/1, TS, knn“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

#### PŘÍPUSTNÝ.

#### II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu, že záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací.

#### III.

Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** s dočasným odnětím níže uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa dle § 13 odst. 1 lesního zákona a ve smyslu § 15 odst. 1 lesního zákona:

kat. území	Pozemek parc. č.	Doba dočasného odnětí	Výměra(m <sup>2</sup> )
Žďár nad Orlicí	234/2	30 dní v kalendářním roce 2026	120

#### za podmínky:

- oznámit termín zahájení a ukončení realizace stavby příslušnému orgánu státní správy lesů na Městský úřad Kostelec nad Orlicí 15 dní předem.

Dále příslušný orgán státní správy lesů vymezuje investorovi dle § 17 odst. 1 lesního zákona

### **poplatek za dočasné odnětí z plnění funkcí lesa**

pro pozemek parc. čís. 234/2 v kat. území Žďár nad Orlicí o výměře 120 m<sup>2</sup>. Výše poplatku je stanovena dle I. bodu přílohy lesního zákona:

$$OLP = PP * CD * f, \text{ t.j. } 6,3 * 1.106 * 1,4 = 9.754,92 \text{ Kč/ha/rok}$$

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m<sup>3</sup>/ha

CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m<sup>3</sup>

F – faktor ekologické váhy lesa (les zvláštního určení)

$$OLP \times \text{výměra (ha)} = \text{dočasný poplatek za rok}$$

$$9.754,92 * 0,0120 = 117,05 \text{ Kč/rok}$$

$$117,05 : 12 = 9,75 \text{ Kč/měsíc}$$

**Dle § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona výše poplatku za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50,- Kč v kalendářním roce, a proto se poplatek nepředepisuje.**

### **Odůvodnění**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 03.12.2024 žádost spol. VEKT HK s.r.o., IČO 17387892, Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, zmocněného k zastupování spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly, na základě předložené plné moci ze dne 31.10.2024, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. č. 671/1, 671/2, 861/1, 862/1, 234/1, 234/2, 218/1, 204/9, 232/1, 854/1 v kat. území Žďár nad Orlicí.

Jelikož tato žádost neobsahovala dle § 3 odst. 1 ZJES, všechny náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se JES vydává, vyzval správní orgán dne 10.12.2024 žadatele k odstranění nedostatků žádosti o JES. Žádost o JES byla řádně doplněna dne 14.01.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Projektová dokumentace se týká připojení penzionu pro seniory „Domovy na Orlicí“ na pozemku parc. č. 232/1 v k.ú. Žďár nad Orlicí, které je podmíněno výstavbou nové transformační stanice.

Na pozemku parc.č. 232/1 k.ú. Žďár nad Orlicí bude na vhodném místě vybudována nová kiosková DTS. Nová DTS bude napájena kabelovým vedením 3x 35-AXEKVCE 1x120/16 mm<sup>2</sup> od vyměněného PB č. 6 vedení vysokého napětí, linka VN3970, kde bude instalován svislý úsekový odpínač typu FLC pro přechod do kabelového vedení vn. Na PB č. 6 bude také umístěn úsekový odpínač pro stávající TS RK\_0101. Nové kabelové vedení vn bude vedeno směrem k TS RK\_0101, a dále v trase stávajícího kabelového vedení nn směrem k R12, dále podél komunikace k parc. č. 234/1 a po její hranici přes zelenou louku, parc. č. 234/2 a komunikaci k parc. č. 232/1, kde bude ukončeno v rozvaděči VN nové kioskové DTS. Spolu s kabelovým vedením VN bude podél komunikace parc. č. 234/1 přiložena také chránička pro knn (budoucí rozvoj obce). Z RO nn nové DTS budou provedeny dva vývody AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> a zaústěny do stávajícího kabelového vedení nn přes vhodně umístěnou skříň typu SD.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Ochrana vod*

*Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976*

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*  
záměr se nenachází v záplavovém území
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*  
ochranná pásma nejsou dotčena
- *ovlivnění odtokových poměrů*  
záměrem nedojde k ovlivněným odtokovým poměrům - jedná se o uložení podzemní sítě kabelového vedení a umístění nové kioskové DTS
- *existence starých zátěží*  
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*  
odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu
- *dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*  
*ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);*  
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace
- *soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.*  
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK
- *dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)*  
záměr se nenachází v CHOPAV
- *dotčení území zranitelných a citlivých oblastí*  
záměr se nachází na území (Žďár nad Orlicí) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření  
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- *vliv na podzemní vody*  
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce o hloubce 1,0 m spíše neovlivní podzemní vody.  
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

*Ochrana lesa*

*Bc. Hana Pavlišťová, tel. 778 521 765*

Záměr „RK, Žďár n.O., p. č. 232/1, TS, knn“, je veden po lesním pozemku parc. č. 234/2 v kat. území Žďár nad Orlicí (dále jen „*lesní pozemek*“). Jedná se o požadavek na připojení penzionu pro seniory „Domovy na Orlicí“. Pož. HJ 3x300A (ostatní), HJ 3x100A (topení) je podmíněno výstavbou nové trafostanice. Z důvodu výstavby nové kioskové trafostanice na pozemku parc. č. 232/1 je třeba položit nové kabelové vedení VN, které bude tuto trafostanici napájet. Nové kabelové vedení povede přes lesní pozemek řízeným protlakem v délce 60 m.

Dne 14.01.2025 žadatel doplnil žádost o vyjádření vlastníka pozemku pana Aleše Plíhala, trvale bytem čp. 142, 517 23 Žďár nad Orlicí, který souhlasí s dočasným odnětím lesního pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „*PUPFL*“).

V podané žádosti byl uveden žadatelem požadavek na délku trvání dočasného odnětí lesního pozemku z PUPFL 1 měsíc. Na základě dotazu správního orgánu nebyl žadatel, vzhledem k okolnostem přípravy záměru, schopen stanovit přesný termín, pouze rok 2026, a proto orgán státní správy lesů žadateli pro realizace záměru stanovil podmínku oznámit zahájení a ukončení stavby z důvodu zpětné kontroly plnění podmínek uložených správním orgánem pro dočasné odnětí ve smyslu § 13 odst. 1 lesního zákona.

Skutečný stav pozemku byl orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti, a proto upustil od terénního šetření. V místě trasy kabelového vedení se nenachází vzrostlý les, ale pouze podrost borůvčí a trávy. Dočasné odnětí části lesního pozemku z PUPFL určené pro pokládku podzemního kabelu nenaruší hospodaření na lesním pozemku. Dočasné odnětí z PUPFL si ani nevyžadovalo předčasné smýcení. Po realizaci stavby bude na části pozemku vytvořeno ochranné pásmo podzemního kabelového vedení vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. Z tohoto důvodu orgán státní správy lesů nevyžadoval plán rekultivace, neboť tato část lesního pozemku zůstane jako bezlesí. Dále bylo přihlédnuto i ke skutečnosti, že pro pokládku kabelu přes lesní pozemek byl zvolen protlak a nedojde k narušení půdního krytu.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí z PUPFL byl zpracován žadatelem a přiložen k žádosti. Ve výpočtu byl chybně uveden faktor ekologické váhy lesa i průměrná cena dřeva, a proto správní orgán přepočítal poplatek za dočasné odnětí z PUPFL a jeho výše je 9,75 Kč/měsíc tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto stanoviska. Poplatek za dočasné odnětí nepřesáhl částku 50,- Kč za kalendářní rok, a proto se dle § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona dále nepředepisuje.

Správní orgán měl veškeré podklady nezbytné k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Stavba není vzhledem ke svému charakteru v rozporu s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu § 2 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k výše uvedenému orgán státní správy lesů souhlasí se stavbou v lese dle § 13 odst. 1 lesního zákona ve smyslu § 15 odst. 1 lesního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto stanoviska.

Podle § 16 odst. 7 lesního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává; protože odnětí je součástí jednotného environmentálního stanoviska a rovněž i výše poplatku za odnětí podle § 17 lesního zákona.

**Ostatní veřejné zájmy** chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k umístování a povolování staveb dle § 104 odst. 3 vodního zákona
- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

### **ROZDĚLOVNÍK**

#### **Žadatel:**

VEKT HK s.r.o., IČO 17387892, Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové  
*zastupuje na základě plné moci spol.*

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly

#### **Na vědomí:**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Žďár nad Orlicí, IČO 00275565, Žďár nad Orlicí 133, 517 23 Žďár nad Orlicí

#### **Úřední deska:**

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

*s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

PID dokumentu: SR00X00D0CKV

Počet stran: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

