

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/99734

Řízení: R/2025/324

Č.j.: R/2025/324/5

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 12.02.2025

ROZDĚLOVNÍK

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává spol. SUNNYWATT ASSET BETA s.r.o., IČO 10987541, Jeseniova 2829/20, 130 00 Praha-Žižkov, (dále také „investor“), pro záměr „NOVOSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY FEDERAL-MOGUL FRICTION PRODUCTS a.s.“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. čís. 1849/6, 1849/12, 1849/31, 1849/19, 1849/1, 1849/4, 1849/11 v kat. území Kostelec nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované datum: 10/2024, , v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „NOVOSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY FEDERAL-MOGUL FRICTION PRODUCTS a.s.“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s výše uvedenou stavbou dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. *souhlas ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavovém území*, na pozemcích parc. č. 1849/4, 1849/31, 1849/1, 1849/17, 1849/11, 1849/12, 1849/6, v kat. území Kostelec nad Orlicí za těchto podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala paní Ing. arch. Jana Antošová a autorizoval pan , autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0008474, v říjnu 2024.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanoviska státního podniku Povodí Labe ze dne 09.01.2025, pod č. j. PLa/2024/058072:
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
- V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy po případném uložení nového vedení řádně zhutnit po vrstvách.
- Zařízení FVE doporučujeme umístit nad hladinu Q100.

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 20.12.2024 žádost spol.

SUNNYWATT ASSET BETA s.r.o., IČO 10987541, Jeseniova 2829/20, 130 00 Praha-Žižkov, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. čís. 1849/6, 1849/12, 1849/31, 1849/19, 1849/1, 1849/4, 1849/11 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vzhledem k tomu, že tato žádost neobsahovala dle § 3 odst. 1 ZJES, všechny náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se JES vydává, vyzval správní orgán dne 08.01.2025 žadatele k odstranění nedostatků žádosti o JES. Žádost o JES byla řádně doplněna dne 13.01.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je umístění fotovoltaických elektráren (FVE) na vybrané střechy hal a svislou fasádu haly Q2 v areálu firmy Federal-Mogul Friction Products a.s. Na objektech nedochází k žádným stavebním změnám. Jednotlivé fotovoltaické panely budou osazovány na nosné hliníkové konstrukce. Připojení k distribučnímu vedení VN 35 kV zůstane stávající.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Žádost obsahovala veškeré náležitosti, byla doložena přílohami a doklady podle ust. § 17a vodního zákona, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného záměru na vodohospodářské poměry:

- projektovou dokumentaci včetně situačního zákresu v katastrální mapě
- plnou mocí (Federal-Mogul Friction Products a.s. x SUNNYWATT ASSET BETA s.r.o.)
- stanoviskem státního podniku Povodí Labe ze dne 09.01.2025, pod č. j. PLa/2024/058072.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Těmito zájmy byly:

- existence záplavového území
část záměru se nachází v záplavovém území vodního toku Divoká Orlice
- ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků
ochranná pásma nejsou dotčena
- ovlivnění odtokových poměrů
záměrem nedojde k ovlivněným odtokovým poměrům - jedná se o umístění FVE na střechy a svislou fasádu stávajících hal
- existence starých zátěží
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.
odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu
- dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací

ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);

záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace

- soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.

záměr není v rozporu s aktualizovanými zásadami PRVKK

- dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV**)
záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech
- dotčení území zranitelných a citlivých oblastí
*záměr se nachází na území (Kostelec nad Orlicí) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje*
- vliv na podzemní vody
nedojde k ovlivnění - z předložené projektové dokumentace je patrné, že dojde k povrchovým stavebním úpravám stávajícího objektu

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

SUNNYWATT ASSET BETA s.r.o., IČO 10987541, Jeseniova 2829/20, 130 00 Praha-Žižkov

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00HYRO8

Počet stran: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

