

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2025/3425

Řízení: R/2025/5351

Č.j.: R/2025/5351/2

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 07.02.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

(dále také „investoři“), pro záměr „DČOV pro RD Čermná n. Orlicí“ (dále také „záměr“), na pozemku parc. č. 335/3 v kat. území Velká Čermná nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. Vavříčka projekce s.r.o., IČO 29158168, Částkova 74, 326 00 Plzeň, datum: 12/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „DČOV pro RD Čermná n. Orlicí“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 08.01.2025 žádost

zastupující spol. Proengineers studio s.r.o., IČO 09603859, U Borského parku 2639/21, 301 00 Plzeň, která zastupuje na základě předložené plné moci ze dne 07.01.2025

o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemku parc. č. 335/3 v kat. území Velká Čermná nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je stavba domovní ČOV, která bude sloužit k odkanalizování navrhovaného rodinného domu. Hydrogeologický posudek byl zpracován v červnu 2024

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- zemědělský půdní fond z hlediska zákona o ochraně ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*
záměr se nenachází v záplavovém území
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*
ochranná pásma nejsou dotčena
- *ovlivnění odtokových poměrů*
záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů – ČOV, splašková kanalizace a vsakovací objekt budou umístěny pod povrchem
- *existence starých zátěží*
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*
- ✓ *splaškové vody budou předčištěny v domovní ČOV EK-S4 a dále vedeny do zasakovací rýhy o velikosti 1,5 x 0,75 x 1 m*
- ✓ *odvodnění staveniště - případná srážková přebytečná voda bude čerpána, zadržována a následně pomalu zasakována, dle místních podmínek*
- *dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*
ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace
- *soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.*
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK
- *dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)*
záměr se nachází v CHOPAV - *záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech*
- *dotčení území zranitelných a citlivých oblastí*
záměr se nachází na území (Velká Čermná nad Orlicí) zranitelných oblastí, *kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření*

Ize vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje

- *vliv na podzemní vody*

vodoprávní úřad při posuzování vlivu záměru na podzemní vody částečně využil závěry z hydrogeologického posudku z června 2024, který vyhotovil (odborně způsobilá osoba v hydrogeologii), pro posouzení možnosti zasakování dešťových a předčištěných odpadních vod do geologického prostředí na pp.č. 3335/3 v k.ú. Velká Čermná nad Orlicí

V uvedeném hydrogeologickém posudku zpracovatel uvádí, že zjištěné hydrogeologické parametry svědčí o tom, že v zájmovém prostoru prakticky neexistuje riziko kontaminace podzemních vod vsakovanou přečištěnou odpadní vodou z ČOV.

V blízkém okolí, ve vzdálenosti 35 m od vsakovacího místa, byl mapován hydrogeologický průzkumný vrt s hladinou 3 m p.t. Dodržením ochranné vzdálenosti min. 27 m od vsakování nebude jakost vody ve vrtu ohrožena.

Výkopové práce do hloubky 2,3 m podzemní vody neovlivní - hladina podzemní vody je 3 m p.t.

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Pozemek parc. čís. 3335/3 (druh trvalý travní porost) v k. ú. Velká Čermná nad Orlicí je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 1 odst. 2 zákona čís. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). Dle územně plánovací dokumentace obce Čermná nad Orlicí se předmětný pozemek nachází v zastavěném území. Podle § 9 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona o ochraně ZPF **není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF**, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půdy pro stavbu o výměře do 25 m².

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

STUDIO s.r.o.)

kteřá zastupuje na základě plné moci

(zástupce spol. PROENGINEERS

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Čermná nad Orlicí, Velká Čermná 6, 517 25 Čermná nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00HFFOF

Počet stran: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

