

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/90231

Řízení: R/2024/78596

Č.j.: R/2024/78596/2

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/mplachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 08.01.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, Rudolfovska tř. 202/88, 37001 České Budějovice (dále také „investor“), pro záměr „Demolice/vyklizení areálu MS+PDV BOROHRÁDEK“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. č. 528/1 a st. 1000, v kat. území Borohrádek, dle předložené projektové dokumentace zpracované VAPCE s.r.o., IČO 03867676, Pernerova 168, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, datum: 30.11.2024, zak. č.: Z24065, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Demolice/vyklizení areálu MS+PDV BOROHRÁDEK“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu, že záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací.

III.

Příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství souhlasí s uvedeným záměrem a v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) stanovuje tyto podmínky:

- Se střešní krytinou s obsahem azbestu bude zacházeno tak, aby se zamezilo uvolňování azbestových vláken do ovzduší
- Odpad obsahující azbest zabalit do neprodyšného obalu a řádně označit

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 09.12.2024 žádost Ing. Evy Bílkové, IČO 05457386, Bulharská 498, 530 03 Pardubice-Bílé předměstí, která zastupuje Wotan Forest, a.s.,

IČO 26060701, Rudolfovska tř. 202/88, 37001 České Budějovice, na základě předložené plné moci ze dne 22.11.2024, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. č. 528/1 a st. 1000 v kat. území Borohrádek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění staveb, které jsou součástí souboru staveb ve stávajícím areálu sloužícím pro dřevozpracující průmysl. Jedná se o původní manipulační linku, dvě sekce haly na původní pilnice, ocelový přístřešek, stavební buňku, velím 1 a velím 2. V rámci vizuálního průzkumu byla zjištěna přítomnost azbestu ve střešní krytině u haly původní pilnice a samostatně stojící buňky. U demolovaných objektů se nepředpokládá kontaminace stavební suti, jelikož se jedná o dřevozpracující průmysl.

Při provádění bouracích prací se předpokládá zejména vznik běžného stavebního odpadu, dle „Katalogu odpadů“ (vyhláška č. 8/2021 Sb). Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku bouracích prací, se bude zhotovitel řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v aktualizovaném znění a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad během demolice objektů bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků odstraňování stavby průběžně likvidován. Vzniklé odpady budou zařazeny do kategorií, bude třeba je třídít (separace odpadu) a stavební odpad (cihelné, keramické a betonové konstrukce, železné a kovové prvky a díly, hliníkové části, dřevěné části konstrukcí a výplně otvorů, plastové materiály, sklo) vhodný k dalšímu použití a k recyklaci průběžně ze staveniště odvážet na odpovídající řízenou skládku. Nebude-li odpady možno dále využít, je původce prostřednictvím dodavatelské firmy povinen zajistit zneškodnění odpadu, tj. zbývající odpad bude odvezen na vhodnou povolenou skládku odpadů. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- existence záplavového území
záměr se nenachází v záplavovém území
- ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků
ochranná pásma nejsou dotčena
- ovlivnění odtokových poměrů
záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů - jedná se o odstranění staveb ve stávajícím areálu, povrch okolo staveb je z větší části zpevněn
- existence starých zátěží
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.

- ✓ *odvodnění staveniště bude využívat stávající trasy kanalizace odstraňovaných objektů, případně může být odvodnění staveniště řešeno do blízkých větví kanalizace areálu, které jsou v dosahu bouraných objektů*
- *dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací
ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace*
- *soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásadami PRVKK*
- *dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV**)
záměr se nenachází v CHOPAV*
- *dotčení území zranitelných a citlivých oblastí
záměr se nachází na území (kat. území Borohrádek) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje*
- *vliv na podzemní vody
nedojde k ovlivnění - z předložené projektové dokumentace je patrné, že dojde k povrchovým úpravám - demolici objektů ve stávajícím areálu, základová deska bude ubourána na úroveň 300 mm pod úroveň okolního terénu (nebo v případě mělkého založení kompletně odstraněna)*

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Odpadové hospodářství

Mgr. Markéta Plachetková, tel. 775 044 130

Správní orgán odpadového hospodářství po přezkoumání zjistil, že žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená dokumentace je zpracována v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

Při demolici objektu musí být splněny požadavky platných norem a předpisů pro manipulaci s azbestem. Pracovníci musí dodržet zejména hygienické požadavky stanovené v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Odstraňování azbestocementové krytiny, bude prováděna odbornou firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Tento odpad bude dále předán na skládku, kde je možné odpad kontaminovaný azbestem ukládat. Z prostoru staveniště budou v rámci demolice budov odstraněny zbytky původní staveb (cihelné, keramické a betonové konstrukce, železné a kovové prvky a díly, hliníkové části, dřevěné části konstrukcí a výplně otvorů, plastové materiály, sklo). Tyto materiály budou roztříděné a nevyužitelný materiál bude odvezen na povolenou skládku. S azbestocementovou krytinou bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem a při její manipulaci budou dodrženy všechny předpisy a nařízení o práci s azbestem a zákon o odpadech.

Správní orgán v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání s odpadem jako vyhovující.

Správní orgán překontroloval uvedené odpady vznikající při záměru spolu s Katalogem odpadů, a neshledal překážky pro provedení záměru.

Dále upozorňujeme, že v souladu s ust. § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen „(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. (2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko“

Závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“) a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve kterých jsou stanoveny povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady dle § 15 zákona o odpadech, povinnosti při nakládání s odpady obsahující azbest dle § 85 zákona o odpadech a povinnosti při nakládání se stavebními a demoličními odpady dle § 42 odst. 3 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady.

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- Závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Markéta Plachetková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

Ing. Eva Bílková, IČO 05457386, Bulharská 498, 530 03 Pardubice-Bílé předměstí
zmocněná k zastupování spol.
Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, Rudolfovska tř. 202/88, 37001 České Budějovice

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Město Borohrádek, Husova 240, 517 24 Borohrádek

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00E66F3

Počet stran: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

