

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-44949/2024-L
Spisová značka: 1928/2021
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 24.05.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

O Z N Á M E N Í o zahájení řízení

Žadatel, Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO 275 02 988, se sídlem Kutnohorská 59/23, Hradec Králové – Plačice, podal dne 16.04.2024 žádost o změnu rozhodnutí č.j. MUKO-28050/2022-L ze dne 09.05.2022 tj. změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby + dne 16.04.2024 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „**stavební úpravy pozemní komunikace III/3165 a III/3169 Doudleby nad Orlicí - Potštejn**“ na poz.č.parc. 1527/1 (ostatní plocha - silnice), st. 192 (zastavěná plocha a nádvoří), 857/7 (ostatní plocha - silnice), 1158 (zahrada), 1566 (zahrada), 1153 (zahrada), 3130 (trvalý travní porost), 3293 (ostatní plocha - silnice), 3301 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 3288 (ostatní plocha - silnice), 3156 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Vyhnánov a na poz.č.parc. 979/1 (ostatní plocha – silnice), 852 (orná půda), 858/4 (orná půda), 858/3 (orná půda), 858/1 (orná půda), 893/24 (ostatní plocha – manipulační plocha), 893/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/23 (ostatní plocha – jiná plocha), 893/12 (orná půda), 900/1 (orná půda), 899 (orná půda), 921/1 (orná půda), 948/1 (ostatní plocha - silnice), 716/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 682/8 (orná půda), 893/11 (orná půda), 929 (ostatní plocha – jiná plocha), 538/3 (vodní plocha – vodní nádrž umělá), v kat. území Záměl.

Usnesením ze dne 18.04.2024 pod č.j. MUKO-33080/2024-L bylo zdejším správním orgánem rozhodnuto o spojení řízení o výše uvedených žádostech. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 09.05.2022 pod č.j. MUKO-28050/2022-L, které nabylo právní moci dne 11.06.2022.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti stavebního povolení (tj. do 11.06.2024) nezahájil a ani nezahájí a to z investičních důvodů a nezařazení dané akce na rok 2024; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení do 31.12.2026.

Zdejší správní orgán si opatřením ze dne 18.04.2024 pod č.j. MUKO-33124/2024-L požádal patřičné dotčené orgány o součinnost ve věci platnosti jejich stanovisek pro daný záměr. Poslední součinnost správní orgán obdržel dne 20.05.2024.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a nového stavebního zákona, a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), a na základě usnesení nadřízeného správního orgánu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2021 pod č.j. KUKHK-8699/DS/2021 (TI), oznamuje v souladu s ustanovením § 44 a § 47 správního řádu zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením (prodloužení lhůty k dokončení stavby) a ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

deseti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení uvedených v § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Speciální stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné stavební povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Dle ustanovení § 118 stavebního zákona se na řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení proto:

- V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 17:00 h; úterý a čtvrtek 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 14:00 h; pátek 08:00 h do 11:00 h s tím, že v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření je nutné předem telefonicky domluvit). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení

tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

zastoupený na základě plné moci společností

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČO 275 02 988, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ - Plačice

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Vyhnánov

poz.č.parc	druh pozemku	vlastník
1527/1	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
st. 192	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Bořek HOTMAR, Vyhnánov 34, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
857/7	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
1158	zahrada	Pan Petr TALAVAŠEK, Vyhnánov 4, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
1566	zahrada	Paní MUDr. Ilona TALAVAŠKOVÁ, Vyhnánov 4, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
1153	zahrada	
3130	trvalý travní porost	Pan Jaroslav DAŇSA, Vyhnánov 8, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3293	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3301	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	Pan Jaroslav DAŇSA, Vyhnánov 8, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3288	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3156	ostatní plocha – jiná plocha	Pan Stanislav PAVEL, Na Městečku 31, POTŠTEJN

vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Záměl

poz.č.parc	druh pozemku	vlastník
3482	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3506	ostatní plocha – silnice	
3507	ostatní plocha – silnice	
3503	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3509	ostatní plocha – silnice	
3501	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Petra NOVOTNÁ, Záměl 125, ZÁMĚL
3500	ostatní plocha – ostatní komunikace	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3498	ostatní plocha – ostatní komunikace	

3080	trvalý travní porost	Paní Jarmila DAŇSOVÁ, Vyhnánov 89, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
3496	ostatní plocha – silnice	
3513	ostatní plocha – silnice	
3514	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
3494	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Ing. Milan BEČIČKA, Záměl 61, ZÁMĚL
3493	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
622/17	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pleva s.r.o., Českých bratří 325, POTŠTEJN
613/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	
3490	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3483	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pleva s.r.o., Českých bratří 325, POTŠTEJN
3575	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Záměl, Záměl 158, ZÁMĚL
3489	vodní plocha	Pan Libor KRAHULEC, Koldín 11, KOLDÍN
3488	ostatní plocha – silnice	Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, ZÁMĚL
3487	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 1158, 1566, 1153, st. 192, 1160/2, 1160/1, 1145/2, 1145/1, 1146/1, 3130, 3301, 3162, 3144, 3145, 3146, 3302, 3303, 3369, 3148, 3246, 3151, 3156, st. 177/1, 3248, 3252, st. 177/2, 3260, 3160, 3300, 3245, 3251, 3243, st. 492, 3256, 3259, 3255, 3309, 3257, 3254, 3238, 3295, 3277, 3278 v kat. území Vyhnánov

a stavby čp. 34, čp. 41, čp. 31, čp. 57 v části Vyhnánov městyse Doudleby nad Orlicí
pozemky č. parc. 3349, 3507, 3506, 3361, 3508, 3310, 3509, 3505, 3357, 3504, 3355, 3503, 3356, 3309, 3502, 3358, 3510, 3511, 3082, 3501, 3500, 3499, 3332, 3512, 3081, 344498, 3336, 3497, 3337, 3080, 3496, 3341, 3513, 3529, 3058, 3514, 3052, 3495, 3345, 3494, 3493, 3368, 3515, 3048, 3492, 3369, 3051, 622/5, 622/14, 3491, 3490, 3384, 622/15, 622/17, 622/16, 622/13, 613/9, 3067, 3062, 3483, 3575, 3480, 3489, 3113, 3488, 3489, 3389, 3112, 3390 v kat. území Záměl

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV N. KN.
- KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN.
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.

- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, PRAHA 6 (sp.zn. 118372/2021-1150-OÚZ-BR)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, územní plánování, Pivovarské nám. 1245, HRADEC KRÁLOVÉ
- Úřad městyse Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY N. ORL.
- Obecní úřad Záměl, Záměl 158, ZÁMĚL
- MěÚ Rychnov nad Kněžnou, ŽP (ZPF), Havlíčkova 136, RYCHNOV N. KN.
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ZPF), Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. *interní vypravení*
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (LES), Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. *interní vypravení*

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí, Městyse Doudleby nad Orlicí, Obce Záměl. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět speciálnímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp24v00ib7

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0