

# REGULAČNÍ PLÁN BOROHRÁDEK SEVER - POD PILOU

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP - M 1 : 1 000

## II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

UPRAVENÝ NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU  
PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | vrchní vedení elektro VN 35 kV, vč. OP             |
|  | ochranné pásmo stávající TS (dle projednání s ČEZ) |
|  | kabelové vedení elektro VN                         |
|  | vrchní vedení elektro NN 1 kV                      |
|  | kabelové vedení elektro NN 1 kV                    |
|  | ochranné pásmo kabelového vedení elektro NN 1kV    |
|  | středotlaký plynovod                               |
|  | ochranné pásmo plynovodu STL                       |
|  | veřejná komunikační síť                            |
|  | ochranné pásmo komunikačního vedení                |
|  | vodovod                                            |
|  | ochranné pásmo vodovodu                            |
|  | ochranné pásmo vrtu ČHMÚ                           |
|  | kanalizace splašková                               |
|  | kanalizace splašková - návrh dle ÚP                |
|  | systém nakládání se srážkovými vodami (vsakování)  |
|  | kanalizace dešťová - návrh dle ÚP                  |
|  | ochranné pásmo kanalizace                          |
|  | veřejné osvětlení                                  |
|  | hlavní odvodňovací zařízení - mimo řešené území    |
|  | volný pás podél hlavního odvodňovacího zařízení    |
|  | vzdálenost 50 m od pozemků lesa                    |

Trasy navrhované technické infrastruktury jsou nezávazné.

| stav | návrh |                                                                   |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------|
|      |       | hranice řešeného území                                            |
|      |       | hranice zastavěného území k datu 01. 08. 2021 (dle ÚP Borohrádek) |
|      |       | hranice pozemků dle KN                                            |
|      |       | informativní půdorysné řešení hlavního objektu                    |

### PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | hranice pozemků (parcelace)                               |
|  | hranice pozemků (parcelace dle vlastního členění)         |
|  | 1<br>označení pozemků                                     |
|  | pozemky bydlení v rodinných domech - samostatně stojící   |
|  | pozemky bydlení v rodinných domech - řadové nebo dvojdomy |
|  | pozemky bydlení v bytových domech                         |
|  | pozemky občanského vybavení - komerční                    |
|  | pozemky veřejných prostranství - uliční prostory          |
|  | pozemky veřejné zeleně pobytové                           |
|  | pozemky veřejné zeleně doprovodné a izolační              |

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

|  |                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | uliční čára                                                          |
|  | stavební čára - určení polohy pro stavbu hlavní                      |
|  | stavební hranice - vymezení plochy pro stavbu hlavní                 |
|  | rozmezí stanovené pro umístění vjezdu, vstupu na pozemek pro bydlení |
|  | podlažnost                                                           |
|  | orientace hlavního hřebene stavby hlavní                             |

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | dopravní napojení řešeného území                                       |
|  | komunikace pro dopravní obsluhu                                        |
|  | osa obslužné komunikace                                                |
|  | plochy pro možné umístění odstavných stání                             |
|  | chodník                                                                |
|  | pěší propojení                                                         |
|  | pěší trasy                                                             |
|  | koridor - komunikace pro pěší a cyklistický provoz                     |
|  | trafostanice                                                           |
|  | lokalita pro stanoviště kontejnerů na třídění odpad (nezávazná poloha) |

Pozn.: podlažnost RD je stanovena pro skupinu RD vymezených společnou stavební čarou nebo hranicí.  
Od prostorového uspořádání uličního prostoru je možné se odchýlit.  
Trasy navrhované technické infrastruktury jsou nezávazné.  
Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.  
Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| NB-E   | nápojevací bod elektro                 |
| NB-P   | nápojevací bod plyn                    |
| NB-VKS | nápojevací bod veřejná komunikační síť |
| NB-V   | nápojevací bod vodovod                 |
| NB-K   | nápojevací bod kanalizace              |
| NB-VO  | nápojevací bod veřejné osvětlení       |

|                                             |                                                                                                                                                   |                                                             |                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| <div><div>1020304050</div><div></div></div> |                                                                                                                                                   |                                                             |                 |
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE                         | Objednatel:<br>Město Borohrádek                                                                                                                   | Zakázka:<br>REGULAČNÍ PLÁN<br>BOROHRÁDEK SEVER<br>POD PILOU |                 |
|                                             | Pořizovatel:<br>Městský úřad Kostelec nad Orlicí,<br>stavební úřad - životní prostředí                                                            | Etapa:<br>UPRAVENÝ NÁVRH RP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ          |                 |
|                                             | Zhotovitel:<br>Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice                                                                                                  | Řešené území:<br>k.ú. Borohrádek                            |                 |
|                                             | <div><div><div>AURUM®</div><div>S.R.O.</div><div>ARCHITEKTURA • URBANISMUS<br/>REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT</div></div></div>                     | Příloha:<br>GRAFICKÁ ČÁST RP                                |                 |
|                                             | Projektant:<br>Ing. arch. Ivana Petru<br>Zpracovatelský kolektiv:<br>Ing. arch. Dana Suchánková<br>Ing. Pavel Petru<br>Ing. arch. Jana Půlpytlová | II.B1<br>KOORDINAČNÍ VÝKRES                                 |                 |
|                                             | Měřítko: 1 : 1000                                                                                                                                 | Datum: 04/2024                                              | Zakázka: Z19/12 |