

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-15922/2024-L

Spisová značka: 707/2018

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 325.1., A/10

Datum: 23.02.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

O Z N Á M E N Í o zahájení řízení

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím pověřené osoby (Eva Fabiánková, vedoucí odboru správy majetku města) podal dne 19.12.2023 *žádost o změnu rozhodnutí č.j. MUKO-2295/2018-L ze dne 09.04.2018 tj. změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby + dne 20.12.2023 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „stavební úpravy ulice Žofinská“, na poz.č.parc. 1245/1 (ostatní plocha – silnice), 1245/10 (ostatní plocha – jiná plocha), 1245/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1245/5 (ostatní plocha – jiná plocha), 1070 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1178/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1052 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v kat. území Kostelec nad Orlicí.*

Usnesením ze dne 12.02.2024 pod č.j. MUKO-12083/2024-L bylo zdejším správním orgánem rozhodnuto o spojení řízení o výše uvedených žádostech. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 09.04.2018 pod č.j. MUKO-2295/2018-L, které nabylo právní moci dne 11.05.2018. Rozhodnutím ze dne 08.06.2020 pod č.j. MUKO-20456/2020-L bylo rozhodnuto o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení do 31.12.2023.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě prodloužené platnosti stavebního povolení (tj. do 31.12.2023) nezahájil a ani nezahájí a to z investičních důvodů a nezařazení dané akce na rok 2023; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení do 31.12.2025.

Zdejší správní orgán si opatřením ze dne 12.02.2024 pod č.j. MUKO-12122/2024-L požádal patřičné dotčené orgány o součinnost ve věci platnosti jejich stanoviskem pro daný záměr. Poslední součinnost správní orgán obdržel dne 23.02.2024.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 44 a § 47 správního řádu zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením (prodloužení lhůty k dokončení stavby) a ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

deseti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení uvedených v § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Speciální stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné stavební povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Dle ustanovení § 118 stavebního zákona se na řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení proto:

- V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 17:00 h; úterý a čtvrtek 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 14:00 h; pátek 08:00 h do 11:00 h s tím, že v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření je nutné předem telefonicky domluvit). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 1040, 1041, 1042, 1044, 1046/1, 1046/2, 1100, 1098, 1097/1, 1097/4, 1097/2, 1097/3, 1091, 1089, 1087, 1085, 1083, 1082, 1128, 1129, 1130, 1134/8, 1135, 1137, 1138/5, 1138/2, 1138/1, 1142/2, 1142/1, 1142/4, 1141, 1143, 1144/1, 1146, 1145, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1147 v kat. území Kostelec nad Orlicí

a stavby čp. 628, čp. 125, čp. 126, čp. 127, čp. 99, čp. 346, čp. 128, čp. 1470, čp. 805, čp. 854, čp. 813, čp. 669, čp. 687, čp. 683, čp. 418, čp. 663, čp. 664, čp. 129, čp. 130, čp. 131, čp. 1004, čp. 132 v obci Kostelec nad Orlicí

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, BRNO
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (památky), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět speciálnímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp24v006k1

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0