

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-114814/2023-lb

Spisová značka: 769/2021

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3,A/10

Datum: 29.12.2023

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 16.10.2023 u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby „**IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367**“ na pozemcích parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Pro stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno v územním řízení podle § 78 odst. 1 s použitím ustanovení § 84 - § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí ze dne 13.10.2021 pod č.j. MUKO-38250/2021-lb, které nabylo právní moci dne 16.11.2021.

Jedná se o stavbu definovanou v § 1 odst. 4 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), tj. stavbu energetické infrastruktury. Na řízení o umístění stavby „IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367“ se tak vztahuje liniový zákon.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), rozhodl podle § 93 odst. 3 stavebního zákona tak, že

prodlužuje platnost

územního rozhodnutí č. 5/2021

o umístění stavby

ze dne 13.10.2021 pod č.j. MUKO-38250/2021-lb

o pět let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Odůvodnění:

Výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 5/2021 o umístění stavby „**IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367**“ na pozemcích parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Na stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno v územním řízení podle § 78 - 93 stavebního zákona dne 13.10.2021 územní rozhodnutí pod č.j. MUKO-38250/2021-lb, které nabylo právní moci dne 16.11.2021.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí (tj. do 16.11.2023) nezhájil, a to z důvodu déle trvající přípravy stavby z kvůli podepsání smluv o stavbě s vlastníky některých pozemků a dále vysokých nákladů ze strany investora. Z uvedeného důvodu žádá o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí, a to o pět let od nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že z výše uvedených důvodů nebylo možné tuto předmětnou stavbu v době platnosti územního rozhodnutí zahájit, podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o prodloužení jeho platnosti.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí svým opatřením ze dne 18.10.2023 pod č.j. MUKO-94770/2023-lb požádal ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 správního řádu dotčené orgány o součinnost, tedy o sdělení, zdali na úseku jimi chráněných veřejných zájmů nedošlo k takovým změnám poměrů, které by bránily prodloužení platnosti územního rozhodnutí (nejedná se o prodloužení platnosti stanoviska). Od dotčeného orgánu, Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, obdržel stavební úřad informaci emailem dne 03.11.2023. Od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, obdržel stavební úřad dne 07.11.2023 pod č.j. MUKO-101498/2023-lf koordinované závazné stanovisko.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí svým opatřením ze dne 10.11.2023 pod č.j. MUKO-102401/2023-lb oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí podle § 44 a § 47 správního řádu a § 93 odst. 3 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 správního řádu stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat územní rozhodnutí či obnovovat územní řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit rozhodnutí nebo do něho doplňovat nové podmínky. Stavební úřad zároveň všechny účastníky řízení poučil o tom, že se jedná o řízení vedené dle liniového zákona.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřováno výpisy z katastru nemovitostí před vydáním oznámení o zahájení řízení a zkontrolováno nahlížením do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí o umístění stavby. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2667 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32

- Mgr. Pavel Rössler, Luční 1444, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Mgr. Jana Rösslerová, Luční 1444, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 806 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 2138/1

- David Sychra, Tylova 725, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1134 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 2703/6, 2703/7

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2038 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 2136/2

- Petr Martinec, Masarykova 1399, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2460 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 2705/1

- Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava
- Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 3387 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 389/5, 4177, 4194

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 370, 384, 389/4, 1993/2, 2000, 2085, 2086, 2116, 2702/2, 2704, 2709/2

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10002 ze dne 08.11.2023):

poz.parc.č. 281/1, 2705/37

- Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona

identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 2705/25, 2703/8, 2074, 2072, 2070, 2068, 2066, 2067, 2054, 2053, 2052, 2029/1, 2029/2, 2703/14, 2002/1, 2004, 2003, 2006, 2008/1, 2705/2, 1993/3, 380/1, 380/2, 383, 382, 372/2, 372/1, 371, 2104, 2105/1, 2105/2, 2107, 2106, 2109, 2108, 2111/1, 2113, 2088, 2090, 2126, 2140/1, 2140/2. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousedních staveb) – společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno a AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Rösler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Röslerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Šrám Pavel Ing., Bažantnická 499, 51750 Častolovice
 - Tobišková Veronika, Kostecká Lhota 116, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Sychra David, Tylova 725, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Martinec Petr, Masarykova 1399, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava
 - Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - Vlastníci pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí - parc.č. 2705/25, 2703/8, 2074, 2072, 2070, 2068, 2066, 2067, 2054, 2053, 2052, 2029/1, 2029/2, 2703/14, 2002/1, 2004, 2003, 2006, 2008/1, 2705/2, 1993/3, 380/1, 380/2, 383, 382, 372/2, 372/1, 371, 2104, 2105/1, 2105/2, 2107, 2106, 2109, 2108, 2111/1, 2113, 2088, 2090, 2126, 2140/1, 2140/2
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 - AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno.

Na LV č. 2667 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku parc.č. 2702/3 pro oprávněné pana Ing. Pavla Šráma, Bažantnická 499, 51750 Častolovice a paní Veroniku Tobiškovou, Kostelecká Lhota 116, 51741 Kostelec nad Orlicí, kdy oba byli zahrnuti mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dále na LV č. 806, 1134, 2460, 10001, 10002 (pro pozemky parc.č. na pozemku parc.č. 2138/1, 2703/6, 2703/7, 2705/1, 1993/2, 384, 389/4, 2704, 361, 2086, 2116, 2000, 281/1) je zapsáno věcné břemeno pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s., přičemž tento oprávněný z věcných břemen byl zahrnut mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad při rozhodování o žádosti bral v úvahu i práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení i ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nezjistil skutečnosti, které by s ohledem na skutkový či právní vývoj nastalý k datu jeho rozhodování (od doby vydání územního rozhodnutí) a jím vyvolaný změněný právní stav či stav v území znemožňovaly provést stavbu v souladu se zájmy chráněnými stavebním zákonem či zvláštními právními předpisy.

Na řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vyhovět žádosti v plném rozsahu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie Lédrová
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) s použitím poznámky č. 6 sazebníku správních poplatků, ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 13.11.2023.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby):

Röszler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Röszlerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Šrám Pavel Ing., Bažantnická 499, 517 50 Častolovice

Tobišková Veronika, Kostelecká Lhota 116, 51741 Kostelec nad Orlicí

Sychra David, Tylova 725, 51741 Kostelec nad Orlicí

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

Martinec Petr, Masarykova 1399, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava

Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 2705/25, 2703/8, 2074, 2072, 2070, 2068, 2066, 2067, 2054, 2053, 2052, 2029/1, 2029/2, 2703/14, 2002/1, 2004, 2003, 2006, 2008/1, 2705/2, 1993/3, 380/1, 380/2, 383, 382, 372/2, 372/1, 371, 2104, 2105/1, 2105/2, 2107, 2106, 2109, 2108, 2111/1, 2113, 2088, 2090, 2126, 2140/1, 2140/2, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Vypraveno dne 29.12.2023

JID: muksvp23v0169z

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0