

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-102401/2023-lb
Spisová značka: 769/2021
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10
Datum: 10.11.2023

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 16.10.2023 u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby „**IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367**“ na pozemcích parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Na stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno v územním řízení podle § 78 odst. 1 s použitím ustanovení § 84 - § 93 stavebního zákona rozhodnutí dne 13.10.2021 pod č.j. MUKO-38250/2021-lb, které nabylo právní moci dne 16.11.2021.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí (tj. do 16.11.2023) nezahájil a ani nezahájí, proto žádá o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí, a to o pět let od nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí.

Jedná se o stavbu definovanou v § 1 odst. 4 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), tj. stavbu energetické infrastruktury. Na řízení o umístění stavby „IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367“ se tak vztahuje liniový zákon.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení podle § 93 odst. 3 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námítky, uplatnit nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst.1 stavebního zákona přihlédnuto.

Dle § 93 odst. 3 stavebního zákona *dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se během lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.*

V souladu s § 89 odst.2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst.4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst.4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad upozorňuje, že v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat územní rozhodnutí či obnovovat územní řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit rozhodnutí nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 správního řádu), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Lucie Lédrová

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):
Röszler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
Röszlerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
Šrám Pavel Ing., Bažantnická 499, 517 50 Častolovice
Tobišková Veronika, Kostelecká Lhota 116, 51741 Kostelec nad Orlicí
Sychra David, Tylova 725, 51741 Kostelec nad Orlicí
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí
Martinec Petr, Masarykova 1399, 51741 Kostelec nad Orlicí
Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava
Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 2705/25, 2703/8, 2074, 2072, 2070, 2068, 2066, 2067, 2054, 2053, 2052, 2029/1, 2029/2, 2703/14, 2002/1, 2004, 2003, 2006, 2008/1, 2705/2, 1993/3, 380/1, 380/2, 383, 382, 372/2, 372/1, 371, 2104, 2105/1, 2105/2, 2107, 2106, 2109, 2108, 2111/1, 2113, 2088, 2090, 2126, 2140/1, 2140/2, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

JID muksvp23v011s1

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0