



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 22.08.2023

Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 13.12.2021 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2022, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 13.12.2021 bod 2b) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 22.08.2023.

I. Investice:

1. Intenzifikace ÚV a přivaděče Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce vodovodního přivaděče + budovy úpravny vody v Tutlekách.

Vítězem zadávacího řízení se stala společnost BAK stavební společnost, a.s., IČ 28402758- cenová nabídka 36.951.758,- Kč bez DPH, 44.711.627,- Kč s DPH.

SOD byla podepsána 18.10.2022. Staveniště bylo předáno 21.11.2022, současně s předáním staveniště byla stavba zahájena.

V současné době probíhají stavební práce na vodovodním přivaděči, úpravně vody a vodojemu.

Předpokládaný termín dokončení dle SOD – 31.12.2023.

2. „Rekonstrukce zdi Seykorova parku v ulici Riegrova , Kostelec nad Orlicí“

Zadávací řízení: zakázka podlimitní soutěžena ve zjednodušeném podlimitním režimu

Alokována částka v rozpočtu města: 7.000.000,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor)

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávajícího opěrné zdi

Zahájení zadávacího řízení: 22.06.2022

Termín odevzdání nabídek : 20.07.2022

Termín provádění stavebních prací: 08–12/2022

Název a cena vítězné společnosti: **Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ 41250257**



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

cena 6 .785. 600,62 Kč vč. DPH

Předání staveniště: 15.08.2022

Na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo podepsaného 07.12.2022 dochází k posunutí termínu odevzdání akce do 28.04.2023.

Stavební práce probíhají.

RM 20.03.2023 schválila Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, na základě víceprací, které byly vyvolány stavbou – archeologickým nálezem sklepa v části linie zdi, dále požadavky objednatele – vstupy do parku se schodišti, přeložení a doplnění stávajícího chodníku, který měl být řešen v rámci rekonstrukce Riegrovy ulice.

Cena víceprací – 761. 722,53 Kč bez DPH, 921. 684,26 Kč s DPH.

Celková cena díla 6. 369.565,99 Kč bez DPH, 7.707.284,96 s DPH.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo bude řešit posunutí termínu dokončení díla do 31.05.2023, důvodem jsou vícepráce vyčíslené v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Stavba byla předána 31.05.2023.

Kolaudační řízení proběhlo 29.06.2023 bez připomínek, kolaudační souhlas byl vydán 03.08.2023.

3. Realizace hydraulické clony – Bědovice

Zadávací řízení: zakázka podlimitní, byla soutěžená ve zjednodušeném podlimitním režimu
Alokována částka v rozpočtu města: 5.479.120,- Kč vč. DPH (finance na realizaci, TDI, BOZP, autorský dozor) - plná dotace z Královéhradeckého kraje

Předmět stavebních prací: zřízení jímacích studní s napojením na stávající infrastrukturu + monitoring

Zahájení zadávacího řízení: 31.05.2022

Termín odevzdání nabídek: 15.07.2022

Termín provádění stavebních prací: 07–10/2022

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky. Zadávacího řízení bylo zahájeno 31.05.2022. Podání nabídek bylo stanoveno na 15.07.2022 do 10:00 hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 6 společnostem.

Místem plnění této veřejné zakázky jsou lesní pozemky parc. č. 713/7 a 713/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Veřejná zakázka byla v souladu s ustanovením § 35 a 101 zákona rozdělena do dvou (2) níže uvedených samostatných částí veřejné zakázky, přičemž účastník řízení byl oprávněn podat nabídku na jednu, nebo obě části veřejné zakázky:

I. Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice

II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla zadavateli do předmětné části I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ doručena žádná nabídka.

Hodnotící komise navrhla zadavateli postupovat dle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a předmětnou část zadávacího řízení zrušit.

Na část II. Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice obdržel zadavatel 2 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61211

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČ 15053695

Na základě stanovené ekonomické výhodnosti - nejnižší cena, bylo stanoveno pořadí nabídek:

1.Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 274 61211- Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu- **670.113,- Kč**

2.Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim, IČO: 150 53 695 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu-**1.338.720,- Kč**

Komise doporučila RM po zrušení I. části zadávacího řízení I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ zadat tuto část v zadávacím řízení bez uveřejnění a oslovit po předchozí dohodě společnost, která by měla zájem o provedení díla. - viz ustanovením § 63, odst. 1 ,bodů a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud podstatně nezměnil zadávací podmínky oproti předchozímu otevřenému řízení, užšímu řízení nebo zjednodušenému podlimitnímu řízení, v němž nebyly podány žádné nabídky nebo žádost o účast.

Dne 11.08 2022 bylo zahájeno zadávací řízení bez uveřejnění. Před zahájením řízení byla oslovena společnost FINGEO s.r.o., Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň, IČ 04678982, která měla o realizaci akce zájem.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Odevzdání nabídek bylo stanoveno 30.08.2022. V den podání nabídek společnost FINGEO s.r.o. zadavateli sdělila, že nabídku nepodá, důvodem je skutečnost, že se jim nepodařilo v termínu letošního roku sehnat příslušnou techniku na provedení velkopřůměrových studen. **Na základě výše uvedeného je město nuceno zadávací řízení na obě části zrušit a vypsát zadávací řízení v na začátku roku 2023.**

Akce byla opakovaně soutěžena od 21.03.2023 do 17.04. 2023, předpokládaný termín plnění – květen– září 2023.

Počet oslovených společností: 6

Počet podaných nabídek: 3

Akce bude realizována v termínu květen - září 2023.

Před zahájením zadávacího řízení došlo k úpravě PD - úprava vyzbrojení širokoprofilových studní a byl upraven výkaz výměr a aktualizována cena za projektanta - předpokládaná cena za projektanta byla stanovena na **2.788.617,- Kč bez DPH, 3.349.509,- Kč s DPH.**

Předpokládaná cena za monitoring k 09/21 byla stanovena na **543.240,- Kč bez DPH na rok, 657.320,40 Kč s DPH.**

Zadavatel konstatoval, že obdržel do konce lhůty pro podání nabídek 3 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s., IČ 27461211

STATING s.r.o., IČ 25963864

David Javůrek, IČ 72840790

Na část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ obdržel zadavatel 2 nabídky:

STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864

David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790

Na část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ obdržel zadavatel 2 nabídky:

Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211

David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790

Na základě stanovené ekonomické výhodnosti - nejnižší cena, bylo stanoveno pořadí nabídek na jednotlivé části zadávacího řízení:

část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“

1. STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864 - **nabídková cena v Kč bez DPH – 6.299.543,80**



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

2. David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790 - nabídková cena v Kč bez DPH – 8. **684.884,-**

část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“:

1. Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211- nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu – **712.029,-**

2 .David Javůrek, 561 14 České Libchavy 82, IČ 72840790 - nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok provozu – **1.673.720,-**

U vítězných nabídek komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu se zákonem a zadávací dokumentací.

Vítězné společnosti výše uvedené podmínky splnily, proto komise doporučila zadavateli uzavřít SOD na :

část I. „Stavba hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ se společností STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ 25963864

část II. „Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice“ se společností Královéhradecká provozní, a.s. Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 61 211

O výsledku zadávacího řízení informoval zadavatel poskytovatele dotace - Královéhradecký kraj - 2. náměstka hejtmána - MVDr. Pavla Bělobrádka, Ph.D. MPA s gescí za ŽP a zemědělství.

S ohledem na výši vítězných cenových nabídek, které výrazně převyšují cenu za projektanta i výši dotace, byla svolána pracovní schůzka za účasti zástupců kraje - MVDr. Pavla Bělobrádka, Ph.D. MPA, Ing. Miloslava Chláпка, Ing. Zdeňka Štorka, Ing. Miloše Čejky, majitele vodárenské infrastruktury - Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. – In. Pavla Loskota, Ing. Jana Vlčka, Města Třebechovice pod Orebem – Jiřího Němce a Města Kostelec nad Orlicí - RNDr. Tomáše Kytlíka a Evy Fabiánkové.

Na schůzce, která se konala 29.05.2022 v kanceláři vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje , bylo konstatováno, že s takto vysokými náklady na realizaci hydraulické clony zvláštní účet Královéhradeckého kraje určený pro opatření k nápravě závadných stavů na vodních zdrojích nepočítal. Chybějící finance nemá k dispozici ani majitel vodárenské infrastruktury Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. a dále ani koncový odběratel vody – Město Třebechovice pod Orebem.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Z výše uvedených skutečností bylo dohodnuto, že zadávací řízení bude zrušeno a následně bude jednáno s projektantem o levnější variantě projektu a následně bude zadávací řízení opět vyhlášeno.

Dne 03.08.2023 proběhlo v Hradci Králové v budově Krajského úřadu Královéhradeckého kraje další jednání za účasti zástupců KÚ Královéhradeckého kraje Ing. Miloslava Chláпка, Ing. Zdeňka Štorka, zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové Ing. Jana Vlčka, zástupce Města Kostelec nad Orlicí Evy Fabiánkové a hydrogeologa RNDr. Svatopluka Šedy, který je odborným poradcem KÚ Královéhradeckého kraje v této problematice.

Předmětem jednání pracovní skupiny bylo hledání možností snížení ekonomických nákladů na projekt hydraulické clony chránící vodní zdroj Třebechovice – Bědovice před kontaminací atrazinem. Nezbytnost hledání kroků a způsobů, jak snížit ekonomickou náročnost projektu hydraulické clony vyplývá z provedeného řízení, kdy nejvýhodnější nabídka převyšovala rozpočtové náklady (5.479.120,- Kč s DPH) téměř dvojnásobně.

Pro snížení nákladů na vybudování hydraulické bariéry bylo RNDr. Šedou navrženo :

- 1) Hloubení navrhovaných čerpacích objektů HC-1 a HC-2 nižším profilem (780 mm namísto původně navržených 1020 mm). Pro navrhované ochranné čerpání v objemech 2 l.s-1 z HC-1 a 3 l.s-1 z HC-2) by i tento nižší průměr měl být s rezervou postačující, přičemž náklady by mohly klesnout velmi výrazně.
- 2) Čerpací objekty HC-1 a HC-2 hloubit v režimu průzkumných hydrogeologických vrtů a teprve po ověření účinnosti ochranného čerpání přikročit k jejich stavební úpravě na trvalé bariérově-čerpací objekty (studny).
- 3) Na návrh J. Vlčka RNDr. Šeda přislíbil zpracovat ještě jednu variantu, a to vyhloubení obou vrtů standardní cestou běžnými vrtnými soupravami průměrem vrtání 350 – 400 mm

Závěrem bylo dohodnuto, že krajský úřad zašle RNDr. Šedovi stávající podkladové materiály (projekt hydraulické bariéry, AAR), tak aby (ideálně) v průběhu srpna 2023 mohla být zpracována změna projektu hydraulické clony, resp. projekt průzkumných vrtů HC-1 a HC-2 ve variantě průměru vrtání 780 mm a ve variantě průměru vrtání cca 400 mm



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

4. Demolice Mírov

Předmět stavebních prací: demolice objektů v bývalém vojenském prostoru

Předpokládaný finanční objem akce: 5.000.000,-Kč, dotace v plné výši akce mimo DPH

Termín zadávacího řízení: 03.04.2023 – 19.04.2023

Předmět stavebních prací: demolice, náhradní výsadba stromů

Počet oslovených společností: 6

Počet podaných nabídek: 1

Termín provádění stavebních prací: 06–08/2023

Název a cena vítězné společnosti: **DOMI DOTO, s.r.o., Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, IČ 17876737, cena 6.644.324,44 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: 05.06.2023

Prostor po demolici včetně výsadby stromů byl předán 04.08.2023.

Z důvodu dodržení správnosti technologického postupu dojde ke zbylé výsadbě 50 kusů stromů velikosti 200-250 cm během měsíce října 2023. Zbytek rozdrčeného materiálu bude odvezen do konce měsíce srpna 2023 – termín dokončení stanovený dle SOD.

5. Vodovod Kozodry

Předmět stavebních prací: výstavba vodovodu v části obce Kozodry

Dotace - Královehradecký kraj – 950 000,- Kč

Termín zadávacího řízení: 04.04.2023 – 17.04.2023

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 3

Termín provádění stavebních prací: konec 06/2023 – 08/2023

Název a cena vítězné společnosti: **AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, cena 2.701. 009,19 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: konec června 2023

Stavba probíhá.

6. Rekonstrukce ulice Fr. Zoubka II. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikace, chodníků, kanalizace, vodovodu včetně přípojek, rekonstrukce VO.

Termín zadávacího řízení: 21.03.2023 – 12.04.2023

Počet oslovených společností: 5

Počet podaných nabídek: 5

Termín provádění stavebních prací: 10.05.2023 – 15.10.2023



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Název a cena vítězné společnosti: **KENVI CZ s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ 28825039, cena 11.915.852,92 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: 10.05.2023

Stavba probíhá.

7. Rekonstrukce komunikace ulice Na Vrbině, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: nová komunikace a VO

Termín zadávacího řízení: 27.03.2023 – 12.04.2023

Počet oslovených společností: 3

Počet podaných nabídek: 3

Termín provádění stavebních prací: 12.06.2023 – 31.08.2023

Název a cena vítězné společnosti: **KONKRET CZ, spol s r.o., Smetanovo náměstí 304, 517 54 Vamberk, IČ 25942352, cena 2.369.48,24 Kč vč. DPH**

Předání staveniště: 12.06.2023

Stavba probíhá.

Další chystané investice:

- **Cisternové auto se stříkačkou (CAS)** - cena 10.500.000,- Kč, dotace 4.000.000,- Kč + 1.500.000,- Kč za prodej stávajícího automobilu - požádáno o dotaci, čekáme na rozhodnutí o udělení dotace
- **Elektromobil pro PS (pečovatelskou službu)** – cena 1.000.000,- Kč, dotace 770.000,- Kč – požádáno o dotaci, čekáme na rozhodnutí o udělení dotace

II. Opravy:

1. Dopravní značení - nákup značek

Alokovaná částka v rozpočtu města: 60.000,- Kč vč. DPH

Nákup dle potřeby.

2. Oprava místních komunikací

Alokovaná částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Oprava komunikace – Frošova ulice – **74.778,- Kč s DPH** – zhotovitel – **Kamil Kocman, Hrdinův odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 11632496.**



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V rámci navýšení rozpočtu dojde k opravě části místní komunikace v Hálkově ulici, Kostelec nad Orlicí – **701. 017,95 Kč s DPH** - oprava proběhne koncem srpna 2023

Další lokální opravy místních komunikací Kostelec nad Orlicí proběhnou v září 2023 – finanční objem – **581.535,80 Kč s DPH**

V rámci oprav dojde k opravě finální vrstvy komunikací – vyřízení asfaltu, doplnění asfaltu finišerem včetně zaválcování.

Zhotovitelem oprav je **Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 11632496.**

3. Opravy kanálových vpustí

Alokována částka v rozpočtu města: 200.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na **společnost SANIPO s.r.o., Kramlova 332, 197 00 Praha, IČ 05417948, cena 198.924,0 Kč s DPH**

Termín provádění stavebních prací: do 31.08.2023

4. ZŠ Gutha-Jarkovského – posilovač požárního tlaku vody

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Přesunuto do roku 2024

5. Rekonstrukce sociálního zařízení chlapci v ZŠ Gutha-Jarkovského, Palackého náměstí

V měsíci srpnu 2023 došlo k rekonstrukci havarijního stavu sociálního zařízení – **344.672,13 Kč s DPH**, zhotovitel akce – **Instalatérství Vonásek s.r.o., Kubelíkova 1224, 130 00 Praha, IČ 28782372**

6. Stravovací pavilon – oprava vybavení kuchyně

Alokována částka v rozpočtu města: 80.000,- Kč vč. DPH

Opravy budou prováděny na základě požadavků pronajímatele.

7. Rekonstrukce kanalizace stravovacího pavilonu

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: bude zadáno poptávkovým řízením

Předmět stavebních prací: rekonstrukce stávající kanalizace v objektu

Stavební práce proběhly v měsíci srpnu.

8. Opravy a údržba ZUŠ

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

9. Opravy a údržba Městská knihovna

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH

10. Opravy a provoz dětských hřišť, sportovišť...

Alokována částka v rozpočtu města: 50.000,- Kč vč. DPH

Zakoupeno 10 ks plastových sedaček na tribunu – městský stadion

Zajištěn nákup nových komponentů (folií) pro nafukovací halu (181.500,00 Kč včetně DPH).

Provedeno čištění a dekomprese umělých trávníků na víceúčelových sportovištích (64.039,25 Kč včetně DPH). Provedena dezinfekce pískoviště u ZŠ Skála.

Vystavena objednávka na rekonstrukci oplocení víceúčelového sportoviště Skála (215.501,00 Kč včetně DPH).

11. Koupaliště (oprava obkladů)

Alokována částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč vč. DPH

Stavební práce ukončeny – finanční objem 22.225,- Kč s DPH.

12. Komunitní centrum – opravy a údržba

Alokována částka v rozpočtu města: 90.000,- Kč vč. DPH

13. Mobiliář města

Alokována částka v rozpočtu města: 20.000,- Kč vč. DPH.

Zakoupeny další parkovací dorazy na náměstíčko Skála. Zakoupeny 2 ks obloukových laviček na náměstí (40.265,00 Kč včetně DPH). Vystavena objednávka na nákup mobiliáře na náměstí: 8 ks laviček, 10 ks odpadkových košů a 2 ks trojitého odpadkového koše (420.41,002 Kč včetně DPH).

14. Veřejná zeleň – ošetření stromů

Alokována částka v rozpočtu města: 360.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na ošetření dřevin na Jiráskově náměstí – 106.698,- Kč

Vystavena objednávka na regeneraci dřevin v MŠ Mánesova (II. Etapa) -96.800,- Kč

Stav: dokončeno

Průběžně probíhá další ošetření případně kácení dřevin z důvodu zajištění bezpečnosti.

15. Rozhlas doplnění hlásičů + baterií

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Byly doplněny 4 ks hlásičů - 96.848,40 Kč s DPH.

16. Odhlučnění překážek skateparku

Alokována částka v rozpočtu města: 100.000,- Kč vč. DPH

Vystavena objednávka na rekonstrukci a odhlučnění – 95.000,- Kč

Stav zakázky: dokončeno

17. Oprava chodníků

Alokována částka v rozpočtu města: 500.000,- Kč vč. DPH

Průběžně čerpáno – oprava chodníku v ulici Chaloupkova - 81.978,- Kč s DPH – zhotovitel – Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 11632496)

18. Opravy a udržování válečných hrobů

Alokována částka v rozpočtu města: 90.000,- Kč vč. DPH

Zhotovitel: Pavel Jansa, Zoubkova 137, 517 41 Kostelec nad Orlicí – cena 15.500,- Kč s DPH

19. Opravy a udržování památek

Alokována částka v rozpočtu města: 190.000,- Kč vč. DPH

Vystaveny objednávky na restaurátorské práce na obnově božích muk v Kostelci nad Orlicí I. a II. etapa

Zhotovitel: **Beneš Petr, U Hřbitova 220, 541 02 Trutnov, IČ 11119985**

Cena restaurátorský prací: 157.665,- Kč s DPH

20. Provedení mlatových cest v Seykorově parku , Kostelec nad Orlicí

Zhotovitelem bude společnost – **Stavitelství EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk, IČ 27521711** – finanční objem – **1.108.342,85 Kč s DPH**. Termín provedení září – říjen 2023

Mlatové cesty budou navazovat na nově zřízeně vstupy do Seykorova parku v místě nové zárubní zdi podél parku.

21. Výměna oken - EO- místnost A104 včetně zateplení arkýře – vystaveny objednávky

Termín provedení – srpen – září 2023. Výměnu oken zajistí společnost **Truhlářství ZIMA, s.r.o. ,Ústecká 322, 517 43 Potštejn, IČ 25297856** – cena výměny **318.632,93 Kč s DPH**, zateplení arkýře společnost **Martin Verner, 518 01 Bílý Újezd 18, IČ 74551825** - cena **61.305,00 Kč s DPH**



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

22. Oprava střechy ČOV – nabídka – 200.000,- Kč s DPH – vystavena objednávka

23. Sanace kanalizace – náměstí – nabídka – 650.000,- Kč s DPH – vystavena objednávka -
zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076
– sanace provedena- červen 2023

24. Oprava kanalizace - Palackého náměstí 2.etapa - nabídka – 440.000,- Kč – vystavena
objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad
Kněžnou, IČ 60914076 – oprava proveden červen 2023

25. Sanace kanalizace, ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí – nabídka – 3.900.000,- Kč –
vystavena objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov
nad Kněžnou, IČ 60914076 - – sanace provedena- červen 2023

26. Oprava kanalizace Rudé armády, Kostelec nad Orlicí – šachty – nabídka – 440.000,- Kč
– vystavena objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov
nad Kněžnou, IČ 60914076 – oprava provedena – červen 2023

27. Výměna vodovodu u. Rudé armády -155 m – nabídka – 880.000,- Kč – vystavena
objednávka - zhotovitel AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad
Kněžnou, IČ 60914076

28. Oprava chodníku Masarykova ulice - nabídka - 670.000,- Kč – vystavena objednávka
zhotovitel – Kamil Kocman, Hrdinů odboje 1018, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ
11632496. Oprava probíhá, bude ukončena do konce srpna 2023

29. Sadové úpravy prostoru okružní křižovatky v Kostelci nad Orlicí – nabídka –
583.862,75 Kč s DPH - objednávka vystavena – zhotovitel – Pavel Haupt, Kunčice 274,
561 51 Letohrad, IČ 63201038. Termín provedení – září 2023

III. Projektová příprava, dokumentace a studie:

1. Projekt Rabštejn – pokračování - poměrná část

V rozpočtu města je alokována částka 3.500.000,- Kč vč. DPH.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Architektonická soutěž byla zahájena 4.12.2020, termín pro odevzdání architektonické soutěže byl stanoven do 31.03.2021 do 17:00 hod.

Soutěž byla vyhlášena v otevřeném řízení. Soutěžní návrhy měly být podány v tištěné podobě - anonymně a v elektronické podobě do elektronického nástroje zadavatele - na E-ZAK.

Ve stanoveném termínu město obdrželo 19 návrhů, které došly jak v papírové podobě, tak elektronicky. 20. návrh byl dodán 01.04.2021, do elektronického nástroje nebyl dodán.

Po odevzdání nabídek došlo k otevření nabídek v papírové podobě a jejich posouzení, zda se neodchylují od zadávacích podmínek, kontrolu provedl organizátor soutěže Ing. arch. Bittner. Všechny odevzdané nabídky zadávací podmínky splnily. Nabídka, která byla odevzdána po termínu, byla postoupena k posouzení hodnotící komisi, která měla rozhodnout o případném vyloučení.

Zasedání hodnotící poroty proběhlo ve dnech 22.04.2021 a 23.04.2021 ve velkém sále SK Rabštejn.

Vítězem architektonické soutěže se stal návrh s číslem 17

- Ing. arch. Jiří Neuvirt, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klára Novotná, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindra Novotná, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

návrh počítá s částečnou demolicí stávajícího objektu, bude ponechán suterén, předpokládaná cena realizace včetně demolice - 58.247.449,0 Kč bez DPH

cena za PD ve všech stupních - 6.754 200,00 bez DPH

Účelem a posláním architektonické soutěže bylo nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v soutěžních podmínkách a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

Postup jednacího řízení bez uveřejnění:

1) Zadavatel vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

2) v případě že v jednání podle odst. č. 1) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

3) v případě že ani v jednání podle odst. č. 2) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

Následně pak bude zadána zakázka na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací.

Vítěz architektonické soutěže se stane zhotovitelem projektové dokumentace ve všech stupních - studie, PD ke stavebnímu povolení a prováděcí projektové dokumentace včetně



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

výkazu výměr + kontrolního rozpočtu v rámci zadání zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění.

ZM 14.06. 2021 schválilo zahájení jednacího řízení bez uveřejnění.

Město Kostelec nad Orlicí vyzvalo k jednacím řízení bez uveřejnění, které bylo zahájeno 07.10.2021 vítěze architektonické soutěže - Ing. arch. Jiřího Neuvirta, IČO: 075 99 404, Nová 641, 533 04 Sezemice

- Ing. arch. Klárou Novotnou, IČO: 072 87 615, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

- Ing. Jindrou Novotnou, IČO: 682 17 480, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

V současné době Město Kostelec nad Orlicí připravuje s vítězem finální podobu smlouvy na provedení PD ve všech stupních – až po prováděcí dokumentaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu za projektanta.

Během jednacího řízení bez uveřejnění byl budoucí zhotovitel PD vyzván k aktualizaci ceny PD a předložení aproximativního propočtu nákladů samotné realizace stavby.

Aktualizovaná cena PD je nyní 7.590.000,- Kč bez DPH, 9.183.900,- Kč s DPH + provedení průzkumů - 485.000,- Kč bez DPH, 586.850,- Kč s DPH. K nejmarkantnějšímu navýšení ceny projekčních prací došlo u Projektu k provádění stavby, důvodem je cena za PD ZTI, UT, Elektroinstalaci a PD technologie.

Dále projektanti předložili městu odhad investičních nákladů stavby.

Došlo k revizi nákladů oceněných v architektonické soutěži - cena bez DPH se vyšplhala na 94.301.500,- Kč. K dalšímu navýšení došlo naceněním nákladů nad rámec architektonické soutěže - vybavení interiéru, náklady na objekty technické infrastruktury, zpevněné plochy, úpravy veřejného prostoru, zeleň, parkové úpravy a technologie související s provozem kulturního centra a letní scény a požadovaného rozšíření suterénu. Celkový odhad investičních nákladů spolu s 10% rezervou je pak 158.000.000,- Kč bez DPH, 192.374.089,- Kč. Tabulka investičních nákladů je přílohou této předlohy.

Na základě výše uvedeného město po konzultaci s architektem města doplnilo do SOD následující ustanovení:

7.9. Zhotovitel provede dílo tak, aby výsledné ocenění následné stavby a souvisejících objektů specifikovaných v zadání projektu splnilo požadovaný investiční limit zadavatele v maximální výši 110.000.000 Kč bez DPH.

- V rámci Fáze první (dopracování Architektonické studie) zhotovitel zpřesní navržené technické řešení, popřípadě upraví návrh a jeho rozsah tak, aby bylo následným propočtem nákladů prokázáno, že je požadovaný limit možno splnit. Součástí této výkonové fáze by mělo být i vyhodnocení rozsahu zadání tak, aby byla podmínka investičního limitu naplněna. Nebude-li možné tuto podmínku splnit, může být zakázka po první fázi ze strany zadavatele ukončena.

- Pro následující výkonové fáze bude odsouhlasená částka investičního limitu, vzešlá z upraveného návrhu a nového propočtu nákladů podmínkou plnění zakázky. Splnění výše



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

investičního limitu bude prokázáno položkovým rozpočtem stavby v soustavě ÚRS pro rok 2022.

Dalším nákladem je provedení archeologického průzkumu, který se může vyšplhat k 2.400.000,- Kč.

SOD na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí bylo RM dne 16.05.2022 schválena.

Smlouva o dílo na PD byla podepsána 01.07.2022.

Architektonická studie včetně aproximativního rozpočtu na realizaci díla byla městu předána 30.08.2022.

Investiční limit byl překročen, předpokládaná cena díla včetně 10% rezervy v cenové úrovni pro rok 2022 činí 175.187.766,- Kč bez DPH, 211.977.196,- Kč s DPH.

pokračování na PD na akci: SK Rabštejn - Nová etapa kulturního centra Kostelec nad Orlicí rozhodlo ZM na svém jednání dne 12.12.2022.

V letošní roce bude projekční společnost pokračovat na dalších fázích projektové přípravy včetně nezbytných průzkumů.

18.08.2023 byl městu odevzdán hrubopis následujících dokumentací – dokumentace bouracích prací – Demolice objektu č.p. 36 a navazujícího předprostoru a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn. Dokumentace byly předány dotčeným orgánům k odsouhlasení. Následně budou zahájena stavební řízení.

2. PD Výstavba chodníku u silnice II/216, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 142.780,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nového chodníku + VO

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 142.780,- Kč

Termín provedení: do 31.10.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Projekční práce probíhají

3. PD Výstavba chodníku v ulici Kotyzova, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 39.930,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nového chodníku



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 39.930,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 30.09.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Projekt byl odevzdán, běží stavební řízení.

4. PD Výstavba a oprava komunikace ulice Procházkova I. Etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 112.530,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby – zřízení nové komunikace, chodníku + VO

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO: 018 73 687**

cena 112.530,- Kč vč. DPH

Termín předání PD: do 30.09.2023

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Projekční práce probíhají

5. PD Rekonstrukce DPS Frošova 763, Kostelec nad Orlicí

Cena PD : 900.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby- celková rekonstrukce objektu včetně vybudování nových bytů v půdním prostoru.

Název a cena společnosti: **IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 259 33 094**

Termín předání PD: do 7 měsíců od vystavené objednávky

Stav zakázky: bude zadáno v roce 2024

6. PD Změna č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: poměrná část – 250.000,- Kč vč. DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Změna č. 5 Územního plánu bude zadána v poptávkovém řízení po schválení ZM 27.02.2023.

Nyní je zpracovávána Zpráva o uplatnění Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

7. PD Dětská skupina, Kostelec nad Orlicí

Předmětem PD je budova bývalé „Orlovny“ – č.p. 72, Jiráskovo náměstí parcela parc.č. 102, k.ú. a místo Kostelec nad Orlicí. Majitelem nemovitosti je Římskokatolická farnost – děkanství Kostelec nad Orlicí se sídlem Jiráskovo náměstí 71, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Objekt bude městu pronajat na 20 let.

Objekt bude zrekonstruován na náklady města v souladu s pravidly pro žadatele v rámci výzvy č. 31_22_045 Národního plánu obnovy v gesci MPSV, o dotaci požádá město.

V rámci uznatelných nákladů jsou způsobilé náklady související s celkovou rekonstrukcí a zázemím pro provoz DS včetně vybudování dětského hřiště, které bylo případně v plánu v části městského parku naproti budově „Orlovny“

Způsobilé je tentokrát i DPH.

V prostorech by nově mělo vzniknout zázemí pro 2 dětské skupiny po 12 dětech.

Provoz skupiny by po vybudování řádné kolaudaci provozovat externí subjekt na základě smlouvy.

Projekt pro stavební povolení a provádění stavby byl zadán společnosti **Creoplan s.r.o., 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČ 05209072** – cena PD 612.260,00 Kč s DPH - termín odevzdání – do 30.11.2023.

8. PD Změna užívání budovy bývalého FÚ na ZUŠ v Kostelci nad Orlicí

Do prostor bývalé budovy finančního úřadu v Kostelci nad Orlicí bude přestěhována Základní umělecká škola F.I.Tůmy. Základní škola bude využívat 2. NP budovy finančního úřadu + část 1. NP.

Budova FÚ bude městu pronajata na 10 let.

Rozsah projekčních prací včetně financí bude definován ve studii proveditelnosti.

Studie proveditelnosti byla zadána společnosti **IRBOS s.r.o., 517 41 Čestice 115, IČ 25933094** – cena studie proveditelnosti – 78.650,00 Kč s DPH - termín odevzdání do 29.09.2023.

Předpokládaný finanční objem projekčních prací byl odhadnut na 907.500,00 Kč s DPH.

Další zadané projekty a studie:

Projekty sadových úprav - zhotovitel – společnost Zahrady pro radost s.r.o., Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť – zodpovědný projektant Ing. Lenka Hladíková:



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

- PD sadových úprav v lokalitě **Park před poštou, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – **4.598,- Kč s DPH** – projekt odevzdán
- PD sadových úprav v lokalitě **Prostor před obchodní akademií, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – **10.890,- Kč s DPH** – projekt odevzdán
- PD sadových úprav v lokalitě **Areál domu zvláštního určení, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – **19.306,- Kč s DPH** – projekt odevzdán
- PD sadových úprav v lokalitě **Ostrůvky v silnici + kruhový objezd na silnici I. třídy** – objednávka vystavena - cena – **21. 780,- Kč s DPH** - projekt odevzdán
- PD sadových úprav v lokalitě **Černá cesta, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – **19.360,- Kč s DPH** – projekt odevzdán
- PD mlatových cest v lokalitě **Seykorův park, Kostelec nad Orlicí** – objednávka vystavena - cena – **11.495,- Kč s DPH** – projekt odevzdán

Studie – řešení šířkových uspořádání vybraných komunikací v Kostelci nad Orlicí, zpracovatel - společnost HIGHWAZ DESIGN, s.r.o., okružní 948, 500 03 Hradec Králové, IČ 27513351, Ing. Jiří Nývlt

- **Ulice Riegrova, přeložka II/316 podél Seykorova parku, Kostelec nad Orlicí** – aktualizace šířkového uspořádání, koordinace s projektem opěrné zdi, úprava křižovatek s I/11 a Žižkova, přecházení chodců – objednávka vystavena – cena – **60.500,- Kč s DPH**
- **Ulice U Váhy, Kostelec nad Orlicí** – řešení prostranství před MŠ, přechod (místo pro přecházení) – objednávka vystavena – cena – **48.400,- Kč s DPH**

Studie řešení přechodů na komunikacích v Kostelci nad Orlicí – ulice Tyršova, Jirchářská, Zoubkova a I.J. Pešiny - zpracovatel ID Projekt s.r.o., Sokolská 94, 570 01 Litomyšl, IČ 02497247 – objednávka vystavena – cena – 55.055,00 Kč s DPH

Vypracoval: Eva Fabiánková - vedoucí SMM