



MĚSTO KOSTELEK NAD ORLICÍ

Vedení města

č. j.: MUKO-85321/2023-mp
Spisová značka: 122/2023

Zápis č. 7/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 18. 09. 2023 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Přítomni: 14 - Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krůčková, Kytlík, Langr, Sršeň, Šeda, Tomšová

Omluveni: 4 - Dragoun, Jasník, Mottl (dostavil se na jednání později), Barvínek (dostavil se na jednání později)

Neomluveni: 3 - Dosedla, Kinský, Mlatečková (dostavili se na jednání později)

(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města pan RNDr. Tomáš Kytlík v 16:04 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Z dnešního zasedání se omluvil Ing. Jiří Dragoun, Bedřich Jasník, Ing. Luboš Mottl a Pavel Barvínek. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

RNDr. Tomáš Kytlík	- starosta
Dominik Kaplan	- místostarosta
Ing. Jitka Jičínská	- tajemnice

Dotazy: žádné

Pro: 14 – Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krůčková, Kytlík, Langr, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Bc. Martina Piskorová.

Do návrhové komise byl navržen pan Tomáš Sršeň jako předseda a dalšími členy pan Ing. Tomáš Langr a paní Iva Jelínková.

Dotazy: žádné

Pro: 14 – Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krůčková, Kytlík, Langr, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Do návrhové komise byli jmenováni:

Tomáš Sršeň	- předseda
Ing. Tomáš Langr	- člen
Iva Jelínková	- člen

V 16:06 se na jednání dostavil pan PaedDr. František Dosedla.

Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Radka Krtíčková a vzhledem k nepřítomnosti pana Ing. Luboše Mottla paní Mgr. Jana Havlová.

Dotazy: žádné

Pro: 15 – Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Radka Krtíčková
Mgr. Jana Havlová

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Starosta města RNDr. Tomáš Kytlík všechny přítomné hosty požádal o zapsání se na prezenční listinu umístěnou na stolku u zapisovatelky.

Upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenování zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování.

Současně upozornil a poprosil každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Dotázal se, zda má proti tomuto upozornění někdo námitku. Námitka nebyla vznesena.

Zastupitelé přistoupili ke schvalování následujícího programu:

Návrh programu zasedání:

1. Správa majetku města

- a) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 ke dni 22. 08. 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií
- b) Návrh č. 21 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- c) Návrh č. 22 a 23 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- d) Návrh č. 24 a 25 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- e) Návrh č. 26 – 29 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- f) Převod nemovitostí Český rybářský svaz, z. s.
- g) Žádost o odkup částí pozemku p. č. 1955/1 a 1955/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

- h) Prodej pozemku p. č. 936 v k. ú. Kostelecká Lhota
- i) Převod pozemků p. č. 281/1 a 281/14 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

2. Ekonomický odbor

- a) Zpráva o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za I. pol. roku 2023
- b) Rozpočtová opatření č. 36 – 45 schválená v pravomoci RM
- c) Snížení provozního příspěvku příspěvkové organizaci
- d) Daňové milostivé léto 2023

3. Starosta

Schválení nové Zřizovací listiny – organizační složka Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí

V 16:10 se na jednání dostavil pan František Kinský.

Dotazy: žádné

Pro: 16 – Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krůček, Kytlík, Langr, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl jednomyslně schválen.

1. Správa majetku města

a) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 ke dni 22. 08. 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě požadavků Zastupitelstva předkládá odbor SMM zprávu o stavu oprav a investic města - kap. 40 schváleného rozpočtu.

Dotazy:

Pan Ing. Langr položil dotaz, zda někdo z přítomných obdržel projektové dokumentace a měl možnost do nich nahlédnout. Pan starosta RNDr. Kytlík reagoval, že pokud nebyl ze strany pana Ing. Langra či někoho jiného vznesen požadavek, dokumentace se nerozesílaly, osobně si z minulosti nepamatuje, že by tomu tak někdy bylo. Pan Ing. Langr uvedl, že v minulosti byly u projektových dokumentací svolávány schůzky se zastupiteli, informace o dokumentacích byly známy průběžně. Dále se pan Ing. Langr dotázal, zda radní města odsouhlasují zadání dokumentace či studie, sumu, termín dodání. Pan starosta reagoval, že každý radní má přidělenou určitou gesci, oblast, za kterou odpovídá.

V 16:19 se na jednání dostavil pan Pavel Barvínek.

Paní Fabiánková doplnila, že radou města procházejí pouze objednávky, které jsou nad 100.000,00 Kč, radou města prochází již pak samotná realizace. Pan Ing. Langr požádal o vysvětlení důvodu nepoužití původní studie v případě Seykorova parku. Pan starosta

RNDr. Kytlík informoval, že pokud někdo ze zastupitelů požádá, bude zpracována písemná odpověď na dotaz.

Dále pan Ing. Šeda vznesl dotaz týkající se projektové dokumentace sadových úprav Okružní křižovatky. Paní Jelínková reagovala vysvětlením, že se jedná o kompletní „zahradnickou“ rekonstrukci křižovatky – bude se jednat o trvalkový záhon, který bude do 3 let plně funkční, s popínavými rostlinami. Toto bude zajištěno subdodavatelem – cena zahrnuje materiál, výsadbu i následnou tříletou péči. Pan Ing. Šeda požádal o doslovné citování v zápisu: „Částka převyšující půl milionu korun za letničky mi přijde opravdu trošku nadnesená z mého teda pohledu, z mého pohledu i to, že se podle mně blížíme k jemnému mrhání finančních prostředků, to je můj subjektivní dojem, omlouvám se za to a chtěl bych toto uvést do zápisu“. Pan Ing. Langr se dotázal na následnou péči. Paní Jelínková dovysvětlila a nabídla možnost schůzky k projektu. Pan Šeda konstatoval, že záměr byl radě města předložen a rada města s tím souhlasila. Pan starosta RNDr. Kytlík doplnil, že většina radních byla pro tento záměr.

Pan Ing. Šeda položil dotaz týkající se realizace studie záměru přemístění ZUŠ do budovy Finančního úřadu.

V 16:38 se na jednání dostavil pan Ing. Luboš Mottl.

Pan starosta RNDr. Kytlík reagoval, že budova je v majetku Úřadu práce, do konce roku by měl být objekt předán Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a dohoda je taková, že je nabízena výpůjčka nebo bezplatný pronájem po dobu 10 let, kdy ve smlouvě bude ošetřena vstupní investice, případně předkupní právo. Dále pan starosta informoval o tom, že vedení města chce napravit právní vztah týkající se pozemků pod ČOV, které jsou rovněž ve vlastnictví ÚZSVM. Pan Ing. Šeda upozornil na nebezpečí investování do projektů s partnerem (ÚZSVM), který se nám v minulosti neosvědčil. Pan starosta RNDr. Kytlík uvedl, že nemá důvod nevěřit ústní dohodě s krajským ředitelem ÚZSVM a uvedl, že budoucí vizí je vrátit do Staré radnice Kostelecké městské muzeum.

Pan Ing. Langr se dotázal, proč v případě Orlovny bylo zadáno vytvoření projektové dokumentace, pokud není uzavřena kupní smlouva či smlouva o smlouvě budoucí. Pan starosta RNDr. Kytlík uvedl, že v tuto chvíli není nájemní smlouva podepsána, ale je již v řešení s právními zástupci, a dále doplnil, že na rekonstrukci objektu Orlovny bude požádáno o dotaci, kdy je podmínkou do 15. listopadu zaslat žádost s hotovou projektovou dokumentací, bylo tedy uspišeno tímto krokem z důvodu, aby se město mohlo o dotaci ucházet. Pan Ing. Langr reagoval otázkou, proč investujeme prostředky do cizího majetku. Pan starosta RNDr. Kytlík odpověděl, že se nepodařilo nalézt jiný vhodný objekt pro účely dětské skupiny. Pan Ing. Langr navrhl využití objektu Komunitního centra, který by byl dle jeho názoru připraven pro dětskou skupinu dříve, než bude zrekonstruovaná Orlovna. Dále se pan Ing. Langr vrátil k tématu osázení kruhového objezdu, který spravuje Ředitelství silnic a dálnic, dotaz se týkal smlouvy o výpůjčce. Paní Fabiánková uvedla, že smlouva je uzavřena do roku 2028. Dle paní Jelínkové bude ze strany ŘSD zájem o uzavření další výpůjčky. Pan Ing. Langr vyjádřil názor, že město svěřené finanční prostředky investuje do cizího majetku. Pan Ing. Šeda k dětským skupinám doplnil, že je důležité myslet také na potřebu venkovního zázemí – dětská hřiště, zahrada. Pan starosta RNDr. Kytlík poděkoval za názory v diskuzi. Pan Ing. Langr rovněž poděkoval za diskuzi a za odpovědi. P. Kinský upozornil na zbytečnost diskuze a na situaci, že objekt není a nebude města. Pan starosta

RNDr. Kytlík vysvětlil, že vedení města vidí zajímavou příležitost k rekonstrukci objektu v centru města současně s řešením nedostatku míst v předškolních zařízeních, kdy se městu nabízí finanční prostředky. Zdůraznil, že vždy je důležitá vzájemná spolupráce, dle zkušeností dalších starostů spolupráce s Královéhradeckým Biskupstvím funguje. Pan Ing. Langr znovu zdůraznil možnost zřízení dětské skupiny v Komunitním centru. Paní Mgr. Tomšová uvedla, že tato debata již byla vedena na schůzi Rady města, kde rozhoduje většina.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí na rok 2023 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 22. 08. 2023.

b) Návrh č. 21 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

RM překládá ZM ke schválení návrh č. 21 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí. SMM obdrželo v srpnu letošního roku další žádost majitelů pozemků o schválení změny využití pozemků dle platného Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 4. SMM požádalo o stanovisko k této žádosti Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Ten vydal v souladu s § 46 odst. 3) stavebního zákona stanovisko k návrhu na změnu územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Návrh č. 21

Požadavek: plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední nebo OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Stávající využití dle ÚP:

- NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (p. č. 2449/3, 2447/5, 2447/6)
- NL – plochy lesní (p. č. 2419/7, 2419/8)
- DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (p. č. 2450/5)

Katastr. území: Kostelec nad Orlicí

Pozemky parc. č.: 2449/3, 2447/5, 2447/6, 2450/5, 2419/7, 2419/8

Navrhovatel: XXX XXXXXX, XX XXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXX XXX XXXXXX

Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití na plochy občanského vybavení, a to buď jako „OK – komerční zařízení malá a střední“ anebo jako „OS - tělovýchovná a sportovní zařízení“ za účelem možnosti využití pozemků pro aktivity občanské vybavenosti.

Pozemky p. č. 2449/3, 2447/5, 2447/6, 2419/7, 2419/8 – návrh je možné schválit, vhodnost požadavku posoudí ve všech souvislostech zpracovatel změny územního plánu a následně dotčené orgány.

Pozemek p. č. 2450/5 - návrh doporučujeme neschválit.

Odůvodnění:

Pozemky, které jsou předmětem návrhu na změnu územního plánu, se nacházejí pod Lipovou stráňí a navazují na objekt penzionu U Kapličky, v územním plánu funkční plocha OM. V roce 2002 bylo v zájmovém území na pozemku p. č. 2449/3 vydáno zdejší stavebním úřadem rozhodnutí o využití území za účelem zřízení hřiště s antukovým povrchem, včetně oplocení pozemku. Dále bylo v roce 2003 zdejší Městským úřadem,

odborem životního prostředí vydáno rozhodnutí, kterým byly předepsány odvody za odnětí ze zemědělského půdního fondu, stanovená finanční částka byla uhrazena. Záměr ale nebyl realizován. Vzhledem k tomu, že v území již v minulosti bylo vydáno územní rozhodnutí i rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF, doporučujeme návrh na změnu funkčního využití do ploch občanského vybavení schválit. S ohledem na limity využití území však nelze v této fázi reálně vyhodnotit, zda plochu občanského vybavení bude možné ve změně územního plánu vymezit. Přípustnost vymezení plochy vyplývá až ze stanovisek dotčených orgánů v průběhu pořizování vlastní změny územního plánu.

Pozemky p. č. 2449/3, 2447/5 a 2447/6 jsou situovány v záplavovém území Q100 vodního toku Divoká Orlice s různými stupni povodňového ohrožení (zbytkové, nízké a částečně i střední ohrožení). Vymezení plochy bude v rámci procesu pořízení změny posouzeno příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Krajský úřad KHK. Pozemky jsou zařazeny převážně do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se o nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Vymezení plochy bude v rámci procesu pořízení změny posouzeno příslušným dotčeným orgánem, hájícím zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, kterým je Krajský úřad KHK.

Pozemky jsou dále dotčeny ochranným pásmem lesa, přičemž pozemky p. č. 2419/7, 2419/8 jsou přímo lesními pozemky. V rámci procesu pořízení změny územního plánu bude plocha posouzena dotčeným orgánem chránícím zájmy ochrany lesa, Městským úřadem Kostelec nad Orlicí. Pozemky jsou situovány v Přírodním parku Orlice.

Pozemek p. č. 2450/5 (druh pozemku „ostatní plocha“, způsob využití „ostatní komunikace“, výměra 56 m²) je součástí v územním plánu vymezené účelové komunikace. Přes pozemek vede stávající komunikace od penzionu U Kapličky k tenisovým kurtům, komunikace neodpovídá katastrální mapě (zjištěn nesoulad). Pozemek vybíhá nad severní hranici pozemků p. č. 2449/3, 2447/5 a 2447/6, pro které je požadována změna. S ohledem na skutečnost, že pozemek je evidován v katastru nemovitostí se způsobem využití „ostatní komunikace“ a přes pozemek reálně vede komunikace, nedoporučujeme schválit návrh na změnu funkčního využití do ploch občanského vybavení. Pozemek doporučujeme nadále ponechat ve funkční ploše DU.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemku na plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední nebo OS - tělovýchovná a sportovní vybavení pro parc. č. 2449/3, 2447/5, 2447/6, 2419/7, 2419/8, vhodnost požadavku posoudí ve všech souvislostech zpracovatel změny územního plánu a následně dotčené orgány.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemku na plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední nebo OS - tělovýchovná a sportovní vybavení pro parc. č. 2450/5.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu funkčního využití pozemku na plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední nebo OS - tělovýchovná a sportovní vybavení pro parc. č. 2449/3, 2447/5, 2447/6, 2419/7, 2419/8, k. ú. Kostelec nad Orlicí, vhodnost požadavku posoudí ve všech souvislostech zpracovatel změny územního plánu a následně dotčené orgány,

Pro: 18 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM neschvaluje změnu funkčního využití pozemku na plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední nebo OS - tělovýchovná a sportovní vybavení pro parc. č. 2450/5, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 18 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

c) Návrh č. 22 a 23 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

RM překládá ZM ke schválení návrh č. 22 a 23 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí. SMM obdrželo v srpnu letošního roku další žádost majitelů pozemků o schválení změny využití pozemků dle platného Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 4. SMM požádalo o stanovisko k této žádosti Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Ten vydal v souladu s § 46 odst. 3) stavebního zákona stanovisko k návrhu na změnu územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Požadavek: plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Stávající využití dle ÚP: NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Katastr. území: Kostelecká Lhota

Pozemek parc. č.: 942/2 (část o výměře cca 2.100 m²)

Navrhovatelé: XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXX XXX
XXXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXX XXX XXXXXX

Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití části uvedeného pozemku z důvodu záměru využití území pro účely rekreace – výstavba rekreační chatky.

Návrh je možné schválit.

Odůvodnění:

Navrhovatelé změny územního plánu ve svém původním návrhu požadovali vymežit v Kozodrech v nezastavěném území ve volné krajině plochu RI o výměře 252,66 m². Plocha byla situována v těsné blízkosti lesa. Navržená šířka plochy byla cca 9 m, budoucí rekreační chatka by tak byla umístěna nevhodně v těsné blízkosti lesního pozemku (ochranné pásmo lesa činí 50 m od jeho okraje). Plocha nebyla dopravně přístupná. Vzhledem k tomu kontaktoval úřad územního plánování navrhovatele změny a hledali společně vhodnější vymezení plochy. Navrhovatelé následně po vzájemné dohodě s úřadem územního plánování a v součinnosti s Ing. arch. Klárou Bittnerovou (architektkou města) svůj návrh upravili (doplnění návrhu ze dne 22.08.2023). Nově je požadována plocha RI o ploše cca 2.100 m² v přímé návaznosti na zastavěné území. Nově požadovaná plocha je situována při místní komunikaci, čímž je zabezpečena dopravní dostupnost. Plocha je dotčena ochranným pásmem lesa, nicméně celková šířka plochy je nově cca 57 m. To umožňuje umístit rekreační chatu v dostatečné vzdálenosti od lesního pozemku, obvykle je dotčeným orgánem požadována vzdálenost min. 25 m. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území, nedochází tak z urbanistického hlediska k nevhodnému vymezování zastavitelných

ploch rekreace ve volné krajině. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je pozemek zařazen do IV. třídy ochrany – podprůměrné produkční půdy s omezenou ochranou.

S ohledem na uvedené skutečnosti je možné upravený návrh na změnu územního plánu schválit.

Návrh č. 23

Požadavek: plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Stávající využití dle ÚP: NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Katastr. území: Kostecká Lhota

Pozemek parc. č.: 775/20 (525 m²)

Navrhovatelé: XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXX

Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití uvedeného pozemku z důvodu záměru využití území pro účely rekreace – výstavba rekreační chatky.

Návrh doporučujeme neschválit.

Odůvodnění:

Pozemek se nachází v Kozodrech, v nezastavěném území, jižně při vodním toku Brodec. Severní části pozemku, podél potoka Brodec je veden lokální biokoridor XXVI. Pozemek je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu svojí severní polovinou zařazen do II. třídy ochrany (nadprůměrné produkční půdy, vysoce chráněné). Z plošných zásad ochrany zemědělského půdního fondu vyplývá, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Výstavba objektu pro rodinnou rekreaci veřejným zájmem není. Na území města Kostelec nad Orlicí, v místní části Kostecká Lhota, lze pro účely rekreace vymezit jiné vhodnější pozemky. Pro rozšíření ploch na pozemcích II. třídy ochrany ZPF není žádný opodstatněný důvod. Požadovaná plocha je situována ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území. Územní plán Kostelec nad Orlicí v textové části v kapitole „6.2. Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území“ v odstavci „Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy“ stanoví zásadu: „zamezit bezkonceptnímu rozvoji rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu“. Z uvedených důvodů doporučujeme návrh neschválit.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 942/2, k. ú. Kostecká Lhota.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 775/20, k. ú. Kostecká Lhota.

Dotazy:

Pan Ing. Langr se dotázal, zda jsou žadatelé vlastníky předmětných pozemků, v podkladech nejsou žádosti, které se v minulosti připojovaly. Paní Fabiánková uvedla, že žádosti byly podány majiteli pozemku. Dále reagovala paní Ing. architektka Bittnerová, která osobně s žadatelem mluvila. Dle pana Ing. Langra by předlohy měly být konkrétnější a uvádět přesné informace. Paní Ing. architektka Bittnerová uvedla, že se postupuje tak, aby nebylo změnou územního plánu dotčeno právo vlastníků, nedochází tedy k žádnému zúžení práv na pozemcích, není třeba oslovovat vlastníky dopředu.

V 17:21 se na jednání dostavila paní Václava Mlatečková.

Paní architektka pokračovala, že územní plán pouze rozšiřuje pravomoci nakládání s pozemkem a jeho tvorba je přenesenou působností státu na samosprávu a je důležité pracovat koncepčně, s nějakým výhledem do budoucna. Pan Ing. Langr se dotázal, zda paní architektka pracuje na rozsáhlejší studii pro rozvoj celé oblasti. Paní architektka Bittnerová odpověděla, že je městskou architektkou od ledna tohoto roku a na celkovém konceptu pracuje – avšak tvorba celkové vize není pro jednoho člověka, snaží se do ní zapojit co nejvíce občanů Kostelce, je zastáncem diskuze a nabízí možnost veřejného jednání s představením vize. Pan Ing. Šeda požádal o přikládání žádosti do předloh týkajících se změn územního plánu. Paní architektkou bylo upřesněno, že původní žádost se vztahovala na celý pozemek, ale po její konzultaci se žadateli se bude změna týkat pouze jeho části, je třeba posuzovat žádosti individuálně. Pan Barvínek upozornil, že v návrhu usnesení není ošetřeno, že se jedná pouze o část pozemku, ne o pozemek celý. Pan starosta RNDr. Kytlík požádal návrhovou komisi o úpravu usnesení doplněním čísla změny Územního plánu a doplnění výměry. Pan Kinský upozornil na úpravu usnesení doplněním čísla změny Územního plánu.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 22 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro části pozemku o výměře cca 2.100 m² parc. č. 942/2, k. ú. Kostelecká Lhota,

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM neschvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 23 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 775/20, k. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

d) Návrh č. 24 a 25 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

RM překládá ZM ke schválení návrh č. 24 a 25 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí. SMM obdrželo v srpnu letošního roku další žádost majitelů pozemků o schválení změny využití pozemků dle platného Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 4. SMM požádalo o stanovisko k této žádosti Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Ten vydal v souladu s § 46 odst. 3) stavebního zákona stanovisko k návrhu na změnu územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Návrh č. 24

Požadavek: plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Stávající využití dle ÚP: NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské Z120B/TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Katastr. území: Kostelecká Lhota

Pozemek parc. č.: 970/6, 970/9 (část), celková výměra cca 5.000 m²

Navrhovatelé: XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXX

Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití uvedených pozemků z důvodu záměru využití území pro účely rekreace – výstavba rekreační chatky na p. č. 970/9.

Návrh je možné schválit.

Odůvodnění:

Navrhovatelé změny územního plánu ve svém původním návrhu požadovali vymezit v Kozodrech v nezastavěném území ve volné krajině na severní části pozemku p. č. 970/9 plochu rekreace RI o výměře 797,99 m².

Plocha RI byla navržena celá v ochranném pásmu lesa. Vzdálenost plochy od lesního pozemku byla cca 7 m, šířka plochy činila cca 9,3 m. Rekreační chatka by tak byla umístěna nevhodně ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesního pozemku (minimální vzdálenost od okraje lesa obvykle požadovaná dotčeným orgánem). Rekreační chatku by tak nebylo reálné na pozemku v budoucnu umístit. Plocha nebyla dopravně přístupná. Vzhledem k tomu kontaktoval úřad územního plánování navrhovatele změny a hledali společně vhodnější vymezení plochy. Navrhovatelé následně po vzájemné dohodě s úřadem územního plánování a v součinnosti s Ing. arch. Klárou Bittnerovou (architektkou města) svůj návrh upravili (doplnění návrhu ze dne 22.08.2023). Návrh byl rozšířen o sousední pozemek p. č. 970/6. Navrhovatelé doložili písemný souhlas vlastníků tohoto pozemku, pana XXXXXXXX XXXXXXXX, XX XXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX a pana XXXXXXXX XXXXXXXX, XX. XXXXX XXX, XXX XX XXXXXXX, se změnou funkčního využití pro účely rekreace. Tito současně vyjádřili souhlas i s využitím přístupové cesty k pozemku p. č. 970/9. Současně byla zvětšena šíře plochy, v návaznosti na hranici pozemku p. č. 970/6. Výměra plochy činí nově cca 5.000 m². Plocha po úpravě přímo navazuje na zastavěné území. Z urbanistického hlediska nevznikne nevhodná proluka mezi stávající zástavbou a novou plochou rekreace. Současně je zabezpečena dopravní dostupnost. Plocha je dotčena ochranným pásmem lesa. Mezi plochou a lesním pozemkem je vzdálenost cca 7 m. Šíře plochy je nově cca 36 m. To umožňuje umístit rekreační chatu v dostatečné vzdálenosti od lesního pozemku, obvykle je dotčeným orgánem požadována vzdálenost min. 25 m. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou oba pozemky zařazeny do V. třídy ochrany – pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. S ohledem na uvedené skutečnosti je možné upravený návrh na změnu územního plánu schválit.

Návrh č. 25

Požadavek: plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Stávající využití dle ÚP: NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské Z120B/TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Katastr. území: Kostelecká Lhota

Pozemek parc. č.: 970/7 (část o výměře 262,44 m²)

Navrhovatelé: XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX XXX
XXXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXX XXX XXXXXXXX
Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití části uvedeného pozemku z důvodu záměru využití území pro účely rekreace – výstavba rekreační chatky.
Návrh doporučujeme neschválit.

Odůvodnění:

Pozemek se nachází v Kozodrech, v nezastavěném území, severně při vodním toku Brodec. Přes pozemek je podél potoka Brodec veden lokální biokoridor XXVI. Požadovaná plocha RI zasahuje částečně do zastavitelné plochy Z120B/TI – plocha pro ČOV v Kozodrech. ČOV je vymezena v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba (označení VT5) s možností vyvlastnění. Vymezení plochy RI a s tím související budoucí umístění objektu rodinné rekreace v těsné blízkosti ČOV není z hygienických důvodů vhodné. Pozemek je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu svojí severní polovinou zařazen do II. třídy ochrany (nadprůměrné produkční půdy, vysoce chráněné). Z plošných zásad ochrany zemědělského půdního fondu vyplývá, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Výstavba objektu pro rodinnou rekreaci veřejným zájmem není. Na území města Kostelec nad Orlicí, v místní části Kostelecká Lhota, lze pro účely rekreace vymezit jiné vhodnější pozemky. Pro rozšíření ploch na pozemcích II. třídy ochrany ZPF není žádný opodstatněný důvod. Požadovaná plocha je situována ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území. Územní plán Kostelec nad Orlicí v textové části v kapitole „6.2. Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území“ v odstavci „Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy“ stanoví zásadu: „zamezit bezkoncepčnímu rozvoji rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu“.

Z uvedených důvodů doporučujeme návrh neschválit.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 970/6 a 970/9 (část), k. ú. Kostelecká Lhota.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 970/7, k. ú. Kostelecká Lhota.

Dotazy

Pan Barvínek upozornil na nesprávný údaj v návrhu usnesení – chybně uvedeno parc. č.
Pan starosta RNDr. Kytlík požádal návrhovou komisi o úpravu usnesení.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 24 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 970/6 v celkové výměře a 970/9 (část o celkové výměře 5.000 m²), k. ú. Kostelecká Lhota,

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM neschvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 25 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 970/7, k. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

e) Návrh č. 26 - 29 na Změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Na základě doporučení architekta města Ing. arch. Bittnerové předkládá RM ZM ke schválení návrh č. 26 - 29 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Návrh č. 26

Požadavek: plochy SC - plochy smíšené obytné v centrech měst

Stávající využití dle ÚP: ZV – veřejná zeleň

Katastr. území: Kostelec nad Orlicí

Pozemek parc. č.: 19, 21/1

Navrhovatel: Město Kostelec nad Orlicí

Návrh č. 27

Požadavek: SM - plochy smíšené obytné městské

Stávající využití dle ÚP: ZO - plochy zeleně

Katastr. území: Kostelec nad Orlicí

Pozemek parc. č.: 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8

Navrhovatel: Město Kostelec nad Orlicí

Návrh č. 28

Požadavek: BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské

Stávající využití dle ÚP: R - plochy na rekreaci

Katastr. území: Kostelec nad Orlicí

Pozemek parc. č.: 2391, 2392/1, 2392/2, 3010/1, 3010/2, 3010/3, 2363/1, 3009/1, 3009/2, 2363/4, 3007/1, 3007/8, 3007/3, 3007/14, 3007/9, 3007/6, 2373/1, 2373/2, 2377/1, 2377/2, 2378/1, 2378/2

Navrhovatel: Město Kostelec nad Orlicí

Návrh č. 29

architekt města doporučuje provést změnu ÚP tak, aby mohla být v budoucnu zřízena lávka přes řeku Divoká Orlice - z pozemku parc. č. 1728/5 - na pozemek parc. č. 2649/1. Lávka by umožnila lepší propojení části města - na Skále s cyklostezkou a turistickou trasou vedoucí kolem zámku

Katastr. území: Kostelec nad Orlicí

Navrhovatel: Město Kostelec nad Orlicí

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemků na plochy SC - plochy smíšené obytné v centrech měst pro parc. č. 19, 21/1, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemků na plochy SM - plochy smíšené obytné městské pro parc. č. 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu funkčního využití pozemků na BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské pro parc. č. 2391, 2392/1, 2392/2, 3010/1, 3010/2, 3010/3, 2363/1, 3009/1, 3009/2, 2363/4, 3007/1, 3007/8, 3007/3, 3007/14, 3007/9, 3007/6, 2373/1, 2373/2, 2377/1, 2377/2, 2378/1, 2378/2, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Rada města doporučuje zastupitelstvu provést změnu ÚP tak, aby mohla být v budoucnu zřízena lávka přes řeku Divoká Orlice - z pozemku parc. č. 1728/5 - na pozemek parc. č. 2649/1, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

Pan Hlaváček požádal paní Ing. architektku Bittnerovou o stručné vyjádření a popis návrhů.

Paní Ing. architektka Bittnerová reagovala na bod č. 1 žádosti – dle profesního názoru paní architektky je třeba města a jejich ulice dostavět, doplnit a vrátit se k tradičnímu pojetí urbanismu v centru měst. Dále pokračovala, že z tohoto důvodu je dobré tímto způsobem možnosti pozemku rozšířit (práva nejsou krácena) i přes to, že pozemek zatím žádné plánované využití nemá. Na další dotazy pana Ing. Langra, co by mělo na pozemku stát a zda je nutné na změnu spěchat, paní architektka odpověděla, že je přesvědčena, že města by měla být dostavěná a je důležité mít dobře vytvořený kvalitní Územní plán.

K bodu č. 2 žádosti paní architektka zopakovala, že z pohledu urbanisty by měly být zelené plochy v lukrativní části města zastavěny. Na dotaz pana Ing. Langra, zda proběhla komunikace s vlastníky, paní architektka odpověděla, že práva vlastníků nejsou touto změnou nijak omezena ani krácena, komunikace neproběhla. Pan Ing. Langr vyjádřil názor, že přiložené vyjádření vlastníků by pomohlo v rozhodování, a nesouhlasí s tím, že vlastníci sousedních pozemků nebudou omezeni. Pan Šeda konstatoval, že rozumí oběma názorům a považoval by za korektnější rozhodovat na základě relevantních vyjádření vlastníků.

K bodu č. 3 žádosti – dle paní architektky bylo řešeno z popudu paní Ing. Padriánové, kdy se potenciální žadatelé na tuto problematiku vyptávají. Pan Ing. Šeda se dotázal, zda na tyto plochy existují písemné žádosti od majitelů. Dle jeho informací na tyto parcely žádosti od majitelů existují a čekají na vyřízení.

U bodu č. 4 žádosti vidí paní architektka problém v lokalitě Skála v jejím napojení na centrum a nebezpečí na komunikaci pro pěší, vytvoření lávky je pouze vizí. Pan Ing. Langr se dotázal, v čem lávka poslouží lepší průchodnosti města. Paní Ing. architektka vysvětlila, že záměrem je otevřít lokalitu např. pro cyklisty a výběr umístění je nejlogičtější s ohledem na stávající terén.

Pan starosta RNDr. Kytlík požádal návrhovou komisi o doplnění usnesení.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 26 změnu funkčního využití pozemků na plochy SC - plochy smíšené obytné v centrech měst pro parc. č. 19, 21/1, k. ú. Kostelec nad Orlicí,

Pro: 14 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krčíková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 3 – Langr, Mlatečková, Kavalek

Zdrželi se: 2 – Šeda, Kinský

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 27 změnu funkčního využití pozemků na plochy SM - plochy smíšené obytné městské pro parc. č. 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, k. ú. Kostelec nad Orlicí,

Pro: 11 – Dosedla, Drahorád, Havlová, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krčíková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 7 – Langr, Mlatečková, Barvínek, Hladký, Šeda, Hlaváček, Kavalek

Zdržel se: 1 – Kinský

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 28 změnu funkčního využití pozemků na BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské pro parc. č. 2391, 2392/1, 2392/2, 3010/1, 3010/2, 3010/3, 2363/1, 3009/1, 3009/2, 2363/4, 3007/1, 3007/8, 3007/3, 3007/14, 3007/9, 3007/6, 2373/1, 2373/2, 2377/1, 2377/2, 2378/1, 2378/2, k. ú. Kostelec nad Orlicí,

Pro: 12 – Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krčíková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda

Proti: 5 – Langr, Mlatečková, Barvínek, Hlaváček, Kavalek

Zdrželi se: 2 – Tomšová, Kinský

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 29 provést změnu ÚP tak, aby mohla být v budoucnu zřízena lávka přes řeku Divoká Orlice - z pozemku parc. č. 1728/5 - na pozemek parc. č. 2649/1, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 4 – Jelínková, D. Kaplan, Kytlík, Sršeň

Proti: 9 – Langr, Drahorád, Krčíková, Mlatečková, Mottl, Dosedla, Hlaváček, Kinský, Kavalek

Zdržel se: 6 – K. Kaplan, Barvínek, Hladký, Šeda, Havlová, Tomšová

Usnesení nebylo přijato.

f) Převod nemovitostí Český rybářský svaz, z. s.

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o možnost odkoupení částí pozemků p. č. 3064 trvalý travní porost, 3086/1 trvalý travní porost, 3086/4 vodní plocha a 3086/5 trvalý travní porost v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Žádost podal Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009. Na základě jednání byl vyhotoven geometrický plán 2739-88/2022, ve kterém byly odděleny požadované části pozemků a znalecký posudek (viz přílohy). V rámci jednání byla městu Kostelec nad Orlicí nabídnuta k odkoupení i část pozemku p. č. 3086/3 vodní plocha, která navazuje na další pozemky ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí a spojuje je v celek, tvoří cestu mezi nimi (tam již není vodní plocha rybníka).

Zastupitelstvo prodej projednávalo dne 14.3.2022, ZM 1/2022.

Na základě zveřejněného záměru prodeje reagoval pouze žadatel.

Znaleckým posudkem byla stanovena obvyklá cena (prodej) 505.480,00 Kč a (nákup) 85.500,00 Kč.

Nyní je předložena k projednání Kupní smlouva spojená se smlouvou o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení a předkupního práva (prodej město Kostelec nad Orlicí) a další Kupní smlouva (nákup město Kostelec nad Orlicí).

Rada města usnesením RM/434/2023 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků p. č. 3064/5 trvalý travní porost, 3086/12 trvalý travní porost, 3086/11 vodní plocha a 3086/10 trvalý travní porost v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009.

Rada města usnesením RM/434/2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení a předkupního práva uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009, týkající se pozemků p. č. 3064/5 trvalý travní porost, 3086/12 trvalý travní porost, 3086/11 vodní plocha a 3086/10 trvalý travní porost v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Rada města usnesením RM/434/2023 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s nákupem pozemku p. č. 3086/9 vodní plocha v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Rada města usnesením RM/434/2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009, týkající se pozemku p. č. 3086/9 vodní plocha v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3064/5 trvalý travní porost, 3086/12 trvalý travní porost, 3086/11 vodní plocha a 3086/10 trvalý travní porost v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009,

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM schvaluje Kupní smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení a předkupního práva uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009, týkající se pozemků p. č. 3064/5 trvalý travní porost, 3086/12 trvalý travní porost, 3086/11 vodní plocha a 3086/10 trvalý travní porost v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM souhlasí s nákupem pozemku p. č. 3086/9 vodní plocha v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009, týkající se pozemku p. č. 3086/9 vodní plocha v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

g) Žádost o odkup částí pozemku p. č. 1955/1 a 1955/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost od pana XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXX, XXXXXXXX XXX XXXXXX týkající se možnosti odkoupení částí výše citovaných pozemků za účelem výstavby garáže. Pozemek p. č. 1955/1 je veden jako trvalý travní porost, výměra 345 m² a pozemek p. č. 1955/52 jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 801 m². Nově vybudovaná garáž by navazovala na již existující stavbu na pozemku p. č. 1955/52. V blízkosti požadované plochy k odkupu se nachází další soubor garáží a některé z nich mají výjezd směrem k požadované ploše. Z tohoto důvodu byla oslovena PČR, zda-li v případě převodu plochy, bude místo vhodné, z hlediska dopravy, pro novou garáž. Dle vyjádření PČR vyplývá: „Naměřil jsem šíři garáže, která je poslední u lampy na cca 3,3 m a tuto šíři jsem znovu od této garáže naměřil směrem k lampě, abych si naznačil, kde by asi uvažovaná garáž mohla končit. Vyšlo to kousek za lampu veřejného osvětlení směrem ke garáži, která může být výjezdem ohrožena. Zbývajíc prostor na vyjíždění z garáže je 10 m. To není mnoho. Na místě jsem udělal i několik fotek, kde se stáčím s vozidlem Škoda Octavia, která má dobrý rejď např. oproti mému Peugeotu 407 kombi. Netočil jsem volantem hned při vyjíždění z ohrožené garáže, ale až po kousku, jako bych musel objíždět třeba postavenou motorku před předposlední garáží. Je to taktak. Byl bych tedy opatrný s prodejem pozemku a spíše jej nedoporučuji.“ Pokud by došlo k prodeji požadované plochy, byl by nutný i zásah do veřejného osvětlení spočívající k posunutí lampy na jiné místo.

RM ze dne 14.8.2023, usnesením č. RM/446/2023 doporučuje ZM nesouhlasit s prodejem částí pozemků p. č. 1955/1 a 1955/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí za účelem výstavby garáže.

Dotazy

Pan Hlaváček doplnil, že na místě se nachází kovová rampa pro auta, takže situace by se víceméně nezměnila. Pan starosta RNDr. Kytlík zopakoval, že Rada města vycházela z doporučení PČR.

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 1955/1 a 1955/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí za účelem výstavby garáže.

Pro: 17 – Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdrželi se: 2 - Mottl, Barvínek

Usnesení bylo přijato.

h) Prodej pozemku p. č. 936 v k. ú. Kostecká Lhota

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost týkající se možnosti odkoupení částí pozemků p. č. 936 (ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 736 m², požadovaná plocha cca 335 m²), 1153/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 1.462 m², požadovaná plocha 87 m²) a 977/22 (ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra 3.158 m², požadovaná plocha 80 m²) v obci Kostelec nad Orlicí a k. ú. Kostecká Lhota. Žádost podal pan XXXXX XXXXX, XXXXXXXX XXX, XXXXXXXX XXX XXXXX, který je podílovým spoluvlastníkem sousedního pozemku p. č. 975/2 a o prodej žádá z důvodu zarovnání hranic svého pozemku. K žádosti se připojila i spoluvlastnice druhé poloviny pozemku paní XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXX, XXXXXXXX XXX XXXXX. Pozemek je využíván k rekreačním účelům.

ZM usnesením č. 52/2023 souhlasilo s prodejem částí pozemků p. č. 936, 1153/2 a 977/22 v obci Kostelec nad Orlicí a k. ú. Kostecká Lhota za podmínky zachování průjezdu v nejužším místě minimálně 6 - 8m šířky u pozemků p. č. 977/22 a 1153/2. Následně byl zveřejněn záměr prodeje, vyhotoven GP (Geometrickým plánem číslo 499-45/2023 vyhotoveným panem Michalem Červinkou došlo oddělením dílů „a“ z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 1153/2 – ostatní plocha o výměře 90 m², „b“ z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 936 – ostatní plocha o výměře 312 m² a „e“ z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 977/22 – ostatní plocha o výměře 66 m² a jejich následným sloučením k vytvoření pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 936 – ostatní plocha o výměře 468 m²) a ZP a nyní je předložena smlouva ke schválení.

Rada města usnesením č. RM/459/2023 ze dne 28.8.2023 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku p. č. 936, ostatní plocha o velikosti 468 m² v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostecká Lhota.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu s panem XXXXXXX XXXXXXX a paní XXXXX XXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXX XXX, XXXXXXX XXX XXXXX, týkající se pozemku p. č. 936 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostecká Lhota.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 936, ostatní plocha o velikosti 468 m² v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota,

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

ZM schvaluje Kupní smlouvu s panem XXXXXXXX XXXXXXXX a paní XXXXXXXX XXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXX XXX, XXXXXXXX XXX XXXXXXX, týkající se pozemku p. č. 936 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 19 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

i) Převod pozemků p. č. 281/1 a 281/14 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

ZM 1/2021 z 15.3.2021 souhlasilo s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 281/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 281/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, dle vyznačení v příloze 1, vše v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem 130 00 Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024, a s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 281/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 281/13 - ostatní plocha, ostatní komunikace, dle vyznačení v příloze 1, vše v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem 130 00 Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024. Jedná se o cestu směrem na Štědrou. Dle sdělení SPÚ je na část pozemku p. č. 281/1 uzavřena nájemní smlouva (viz příloha).

Na základě podané žádosti SPÚ a dalších jednání jsou nyní předloženy smlouvy ke schválení. Dle GP 2706-7/2022 a platných předpisů se bude nově vzniklý pozemek p. č. 281/14 převádět bezúplatně a pozemek p. č. 281/1 úplatně. Cena je stanovena na částku 724.130,00 Kč.

RM usnesením 468/2023 doporučuje ZM

a) souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p. č. 281/14 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) souhlasit s úplatným převodem pozemku p. č. 281/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

c) schválit Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1006992343, týkající se pozemku p. č. 281/14, uzavřenou s ČR - Státní pozemkový úřad, Praha, Žižkov (Praha 3) Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774,

d) schválit Kupní smlouvu č. 1001942343, týkající se pozemku p. č. 281/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, uzavřenou s ČR - Státní pozemkový úřad, Praha, Žižkov (Praha 3) Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 281/14 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

Pro: 17 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kinský, Krčíčková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdrželi se: 2 – Langr, Kavalek

Usnesení bylo přijato.

ZM souhlasí s úplatným převodem pozemku p. č. 281/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

Pro: 13 – Barvínek, Dosedla, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kinský, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 3 – Drahorád, Krčíčková, Kavalek

Zdrželi se: 3 – Langr, Mlatečková, Šeda

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1006992343, týkající se pozemku p. č. 281/14, uzavřenou s ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774,

Pro: 13 – Barvínek, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kinský, Kytlík, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 3 – Drahorád, Krčíčková, Dosedla

Zdrželi se: 3 – Langr, Mlatečková, Kavalek

Usnesení bylo přijato.

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. 1001942343, týkající se pozemku p. č. 281/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, uzavřenou s ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774.

Pro: 12 – Barvínek, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kinský, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 4 – Drahorád, Krčíčková, Kavalek, Dosedla

Zdrželi se: 3 – Langr, Mlatečková, Šeda

Usnesení bylo přijato.

2. Ekonomický odbor

a) Zpráva o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za I. pol. roku 2023

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

EO předkládá Zprávu o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí 2023.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí zprávu o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2023.

b) Rozpočtová opatření č. 36 - 45 schválena v pravomoci RM

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

ZM si na svém zasedání č. 6/2020 dne 14.12.2020 vyhradilo následující: „Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na zasedání zastupitelstva.“

V souladu s vůlí ZM tedy předkládáme příslušná rozpočtová opatření.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí změny rozpočtu č. 36 - 45 roku 2023.

c) Snížení provozního příspěvku příspěvkové organizaci

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Žižkova 367, 517 41 Kostelec nad Orlicí byl schválen příspěvek na rok 2023 ve výši 1.022.000,- Kč. Příspěvková organizace v roce 2022 vykázala značný přebytek. Účetní závěrka příspěvkové organizace byla schválena Radou města v řádném termínu, a přebytek byl převeden do fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření, viz. příloha - Rozvaha C.II.3

Rada města doporučuje zastupitelstvu, aby svým usnesením rozhodla o snížení provozního příspěvku na rok 2023 odpovídajícímu 4 měsíčním splátkám (85 000,00/měs.), tj. 340.000,00 Kč na celkovou hodnotu 682.000,00 Kč.

Dotazy:

Pan Ing. Langr postrádá detailní rozbor, co je důvodem přebytku – mohlo by to být posílení rozpočtu z minulého roku, kdy docházelo ke zdražování energií. Dále se pan Ing. Langr dotázal, jaký rezervní fond mají ostatní příspěvkové organizace. Pan starosta RNDr. Kytlík odpověděl, že tyto údaje byly součástí Zprávy o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2023 a předal informace o zůstatcích všem přítomným. Tímto návrhem chtěl pan starosta RNDr. Kytlík přiblížit zůstatek v rezervním fondu zůstatkům ostatních příspěvkových organizací. Dle pana starosty RNDr. Kytlíka se zde otevírá možnost diskuze, jak nastavit systém pronájmu tak, aby nebyli finanční prostředky poskytnuté městem přeposílány mezi organizacemi. Pan Ing. Mgr. Kaplan se dotázal, zda má paní Bc. Kotyzová k dispozici účetní výkazy – v nich by bylo možné nalézt časový nesoulad mezi příjmy a náklady, výnosy a výdaji. Dále pokračoval, že si nemyslí, že je strategické držet takto vysoký rezervní fond, s ohledem na žádosti o dotace. Pan Ing. Langr nemá informace, aby bylo jednoznačně možné identifikovat, v čem vznikl nesoulad a navrhuje stav rezervního fondu řešit až na konci období.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje snížení provozního příspěvku na rok 2023 o částku 340.000,00 Kč na celkovou hodnotu 682.000,00 Kč, příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Žižkova 367, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 71230424.

Pro: 6 – Kytlík, D. Kaplan, Jelínková, Mlatečková, Dosedla, Mottl

Proti: 10 – Sršeň, Langr, Drahorád, Krtičková, Barvínek, Šeda, Hlaváček, Havlová, Kinský, Kavalek

Zdrželi se: 3 – K. Kaplan, Hladký, Tomšová

Usnesení nebylo přijato.

d) Daňové milostivé léto 2023

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Dne 1. 7. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto (dále jen „daňové milostivé léto“). Daňové milostivé léto umožňuje mimořádný zánik určeného příslušenství daně odpuštěním a mimořádný zánik některých nedoplatků na dani a na příslušenství daně.

Milostivé léto se vztahuje:

A) na příslušenství dluhů (úroky, penále, náklady řízení včetně exekučních nákladů) vzniklých do 30. září 2022. K jejich odpuštění dojde, pokud dlužník požádá během rozhodného období (1.7.2023-30.11.2023) o jeho odpuštění a uhradí původní dluh, se kterým příslušenství souvisí, do 30.11.2023.

B) na bagatelní nedoplatky na dani i příslušenství, které dlužníkům vznikly do 30. září 2022. Podmínkou je, že každý jednotlivý nedoplatek je menší než 200 Kč a součet těchto nedoplatků nepřesáhne 1 000 Kč. Tyto nedoplatky zanikají automaticky bez žádosti.

add A) - zánik určeného příslušenství daně odpuštěním cílí na dlužníky, kterým má toto opatření umožnit eliminaci části jejich daňových dluhů a narovnání jejich vztahů ke státu v rámci plnění daňových povinností (tedy k odstranění sociálně negativních jevů, které jsou s dluhy spojeny a mají tíživý dopad na fyzické osoby a domácnosti). Stejně tak je cílem uvedeného opatření poskytnout úlevu fyzickým osobám a domácnostem v současné ekonomicky problematické době. Předpokládá se, že by o odpuštění žádaly fyzické osoby s nižším nedoplatkem na jistinu. Tím, že nejde pouze o jednostranné bezpodmínečné odpuštění dluhů, ale jde o protiplnění v podobě úhrady jistiny, má zvolené řešení oboustrannou výhodnost a efektivitu: na jedné straně získává dlužník částečnou úlevu od svých dluhů a na straně druhé veřejné rozpočty dosahují úhrady dluhu na jistinu.

add B) - zánik bagatelních nedoplatků na poplatku a příslušenství poplatku (bod B) umožní správci poplatku ukončit evidenci nízkých částek nedoplatků, jejichž vybírání je neefektivní. Případné vymáhání by bylo zpravidla v rozporu se zákonem. Správci daně postupují při vymáhání daní podle daňového řádu, přičemž podle jeho ustanovení § 175 odst. 2 je správce daně povinen zvolit způsob vymáhání nedoplatku tak, aby výše nákladů spojených s vymáháním, které bude daňový subjekt povinen uhradit, nebyla ve zjevném nepoměru k výši nedoplatku. Toto ustanovení vychází z jedné ze základních zásad správy daní, vyjádřené v ustanovení § 5 odst. 3 daňového řádu, tj. zásady zdrženlivosti a přiměřenosti. Tato zásada požaduje po správci daně šetřit práva a právem chráněné zájmy daňových subjektů a používat při vyžadování plnění jejich povinností jen takové prostředky, které je nejméně zatěžují a ještě umožňují dosáhnout cíle správy daní.

Daňové milostivé léto mohou využít též obecní úřady při správě místních poplatků, pokud zastupitelstvo obce přijme nejpozději do 30. září 2023 usnesení, že se daňové milostivé léto v obci na místní poplatky použije. Na základě provedeného výběru místních poplatků byl posouzen každý jednotlivý nedoplatek i jeho příslušenství tak, aby splňoval všechna požadovaná kritéria: v případě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen "komunální odpad") se jedná o 32 osob a automatický zánik nedoplatků v celkové částce 3.022,52 Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu, aby svým usnesením rozhodla, že se daňové milostivé léto na místní poplatky použije. V případě zániku bagatelních nedoplatků místního poplatku za komunální odpad se jedná o nedoplatky u 32 osob v celkové výši 3.022,52 Kč.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto, a promíjí nedoplatky za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 3.022,52 Kč.

Pro: 18 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Kinský, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Langr

Usnesení bylo přijato.

3. Starosta

Schválení nové Zřizovací listiny - organizační složka Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí

S bodem přítomné seznámil starosta RNDr. Kytlík.

Město Kostelec nad Orlicí, v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů, dle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb. (rozpočtová pravidla územních celků) zřizuje organizační složku města – Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

Pan Bc. Kavalek se dotázal, zda může být zřízena organizační složka před tím, než skončí „udržitelnost“ objektu (podmínky dotace – do dubna 2024). Pan starosta RNDr. Kytlík odpověděl, že organizační složka být zřízena může, doložit se musí počet registrovaných služeb.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje Zřizovací listinu nové organizační složky Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.01.2024.

Pro: 18 – Barvínek, Dosedla, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kinský, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Šeda, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Kavalek

Usnesení bylo přijato.

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se koná dne **11.12.2023**.

Do návrhové komise byli navrženi:	paní Mgr. Jana Havlová jako předsedkyně paní Václava Mlatečková jako členka pan Ing. Mgr. Kamil Kaplan jako člen
-----------------------------------	--

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:	paní Mgr. Iveta Tomšová pan Pavel Barvínek
--	---

DISKUZE

Paní Mlatečková se dotázala, zda byla ústní gentlemanská dohoda, která vznikla při jarní návštěvě pana hejtmána Červíčka proměněna do písemné. Pan starosta RNDr. Kytlík informoval, že zatím nikoli. Paní Mlatečková dále vysvětlila současný špatný stav komunikace U Váhy a zdůraznila enormní zatížení silnice. Pan starosta RNDr. Kytlík poděkoval za podnět k diskuzi a uvedl, že jednání nejsou jednoduchá a trvají již dlouho. Dále dodal, že původní projektovou dokumentaci nebude možno použít. Paní Mlatečková si vede fotodokumentaci komunikace. Pan starosta RNDr. Kytlík bude rád za poskytnutí těchto fotografií. Pan PaedDr. Dosedla zdůraznil špatný stav komunikace a fakt, že tato situace se řeší od roku 2012. Pan starosta RNDr. Kytlík navrhl znovu pozvat pana hejtmána Červíčka a společnými silami začít vyvíjet soustředěný tlak. Do debaty se dále zapojil pan Kinský, který popsal, že i během jeho funkčního období se pokoušel situaci řešit, ale bohužel bezúspěšně. Pan Bc. Kavalek se pozastavil nad tím, proč tento stav nastal.

Pan Langr požádal o informace k záležitostem, které předalo minulé vedení současnému vedení ve stavu rozpracovaném. Pan starosta RNDr. Kytlík v součinnosti s paní Fabiánkovou poskytl panu Ing. Langrovi odpovědi na jeho otázky. Pan Langr se dále dotázal paní vedoucí ekonomického oddělení, zda a jaké externí služby ekonomický odbor využívá. Paní Bc. Kotyzová poskytla panu Ing. Langrovi požadované informace. Poslední dotaz se týkal odchodu velitele městské policie. Pan starosta RNDr. Kytlík informoval, že nový velitel městské policie bude navrhnut na příštím zasedání zastupitelstva, do té doby je dle zákona velitelem MP starosta. Pan Kinský se dotázal na důvod odchodu, kdy pan starosta RNDr. Kytlík odpověděl, že šlo o vzájemnou dohodu.

Ze strany zastupitelů ani hostů již nebylo dalších dotazů.

Starosta města poděkoval za účast a popřál hezký večer.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 18. září 2023 v 19:39 hodin.

Dominik Kaplan
místostarosta města

Ověřovatelé:..... Radka Krůčková dne 2023

..... Mgr. Jana Havlová dne 2023

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne: 21.09.2023

zapsala: Bc. Martina Piskorová

PŘEHLED USNESENÍ

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí č. 7/2023
konaného v pondělí 18. září 2023 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Usnesení č. 70/2023

- a) ZM schvaluje změnu funkčního využití pozemku na plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední nebo OS - tělovýchovná a sportovní vybavení pro parc. č. 2449/3, 2447/5, 2447/6, 2419/7, 2419/8, k. ú. Kostelec nad Orlicí, vhodnost požadavku posoudí ve všech souvislostech zpracovatel změny územního plánu a následně dotčené orgány,
- b) ZM neschvaluje změnu funkčního využití pozemku na plochy občanského vybavení OM - komerční zařízení malá a střední nebo OS - tělovýchovná a sportovní vybavení pro parc. č. 2450/5, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 71/2023

- a) ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 22 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro části pozemku o výměře cca 2.100 m² parc. č. 942/2, k. ú. Kostelecká Lhota,
- b) ZM neschvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 23 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 775/20, k. ú. Kostelecká Lhota.

Usnesení č. 72/2023

- a) ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 24 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 970/6 v celkové výměře a 970/9 (část o celkové výměře 5.000 m²), k. ú. Kostelecká Lhota,
- b) ZM neschvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 25 změnu funkčního využití pozemku na plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI pro parc. č. 970/7, k. ú. Kostelecká Lhota.

Usnesení č. 73/2023

- a) ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 26 změnu funkčního využití pozemků na plochy SC - plochy smíšené obytné v centrech měst pro parc. č. 19, 21/1, k. ú. Kostelec nad Orlicí,
- b) ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 27 změnu funkčního využití pozemků na plochy SM - plochy smíšené obytné městské pro parc. č. 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, k. ú. Kostelec nad Orlicí,
- c) ZM schvaluje změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí č. 28 změnu funkčního využití pozemků na BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské pro parc. č. 2391, 2392/1, 2392/2, 3010/1, 3010/2, 3010/3, 2363/1, 3009/1, 3009/2, 2363/4,

3007/1, 3007/8, 3007/3, 3007/14, 3007/9, 3007/6, 2373/1, 2373/2, 2377/1, 2377/2, 2378/1, 2378/2, k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 74/2023

- a) ZM souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3064/5 trvalý travní porost, 3086/12 trvalý travní porost, 3086/11 vodní plocha a 3086/10 trvalý travní porost v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009,
- b) ZM schvaluje Kupní smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení a předkupního práva uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009, týkající se pozemků p. č. 3064/5 trvalý travní porost, 3086/12 trvalý travní porost, 3086/11 vodní plocha a 3086/10 trvalý travní porost v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,
- c) ZM souhlasí s nákupem pozemku p. č. 3086/9 vodní plocha v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,
- d) ZM schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 13586009, týkající se pozemku p. č. 3086/9 vodní plocha v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Usnesení č. 75/2023

ZM nesouhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 1955/1 a 1955/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí za účelem výstavby garáže.

Usnesení č. 76/2023

- a) ZM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 936, ostatní plocha o velikosti 468 m² v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota,
- b) ZM schvaluje kupní smlouvu s panem XXXXXXXX XXXXXXXX a paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXX XXX, XXXXXXXX XXX XXXXXXXX, týkající se pozemku p. č. 936 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Usnesení č. 77/2023

- a) ZM souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 281/14 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,
- b) ZM souhlasí s úplatným převodem pozemku p. č. 281/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,
- c) ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1006992343, týkající se pozemku p. č. 281/14, uzavřenou s ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774,

- d) ZM schvaluje Kupní smlouvu č. 1001942343, týkající se pozemku p. č. 281/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, uzavřenou s ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774.

Usnesení č. 78/2023

ZM schvaluje použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto, a promíjí nedoplatky za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 3.022,52 Kč.

Usnesení č. 79/2023

ZM schvaluje Zřizovací listinu nové organizační složky Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.01.2024.

Dominik Kaplan
místostarosta města

V Kostelci nad Orlicí dne 21.09.2023

JID: *muksvp23v00unz*