

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-24628/2023-L

Spisová značka: 15558/2022

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 333, A/5

Datum: 10.03.2023

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

## U S N E S E N Í

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný vyvlastňovací úřad podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“),

### r o z h o d l

podle ustanovení § 32 odst. 5 správního řádu z důvodu uvedeného v ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, ve vyvlastňovacím řízení k omezení vlastnického práva zahájeném dne 14.06.2022 podáním žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, zastoupené na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, se sídlem Strojnická 1646, Rychnov nad Kněžnou, dále zastoupeného na základě plné moci společností GEOŠRAFO s.r.o., IČO 64793036, se sídlem Zemědělská 1091, Hradec Králové (dále jen „vyvlastnitel“), konkrétně k omezení vlastnického práva zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícímu v zřízení a provozování distribuční soustavy k poz.č.parc. 2425/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí zapsaným v evidenci katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 742 pro obec Kostelec nad Orlicí (576361), katastrální území Kostelec nad Orlicí (670197), ve prospěch vyvlastnitel pro uskutečnění zajištění spolehlivého provozování distribuční soustavy zřízení a provozování na cizích nemovitostech distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení, kterým je v tomto případě zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy elektrické energie „IE-12-2007354\_Kostelec nad Orlicí – rekonstrukce nn RK\_1115-Podhorná“ ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „účel vyvlastnění“),

### t a k t o

Účastníkovi (nebo účastníkům) řízení, jimiž je (jsou) osoba (osoby), které nabydou vlastnická práva po paní Aloisii Cabalkové, nar. 17.04.1874, zem. 22.07.1959, poslední evidovaný trvalý pobyt Vrbice 28, k poz.č.parc. 2425/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí, na LV 742 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou se ustanovuje opatrovník – paní Marii Chaloupková, nar. 25.06.1941, bytem Jiráskova 421, Doudleby nad Orlicí.

### O d ů v o d n ě n í :

Dne 14.06.2022 podal výše uvedený zástupce žadatele *žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení k omezení vlastnického práva*, konkrétně k omezení vlastnického práva zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícímu v zřízení a provozování distribuční soustavy k poz.č.parc. 2425/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí zapsaným v evidenci katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 742 pro obec Kostelec nad Orlicí (576361), katastrální území Kostelec nad Orlicí (670197), ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín pro uskutečnění účelu vyvlastnění.

Dne 03.11.2022 vyvlastňovací úřad obdržel od vyvlastnitel *žádost o sdělení k průběhu vyvlastňovacího řízení o omezení vlastnického práva k pozemku zřízením věcného břemene a ustanovení opatrovníka.*

Vyvlastňovací úřad si bezúplatným dálkovým přístupem ověřoval vlastnické právo k předmětnému poz.č.parc. 2425/3. Výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 742 k datu 20.11.2022 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí bylo zjištěno, že vlastnická práva náleží:

- paní Aloisie Cabalková, Vrbice 22, Vrbice
- paní Marie Chaloupková, nar. 25.06.1941, Jiráskova 421, Doudleby nad Orlicí (dále „vyvlastňovaný“).

Jelikož vyvlastňovací úřad od vyvlastnítele získal informaci, že dědické řízení po paní Aloisii Cabalkové projednával notář JUDr. Milan Kovaříček a nyní notářka paní Mgr. Bc. Soňa Matějková, poslal ji dne 18.11.2022 žádost o sdělení veškerých informací o probíhajícím dědickém řízení a potencionálních okruh dědiců, aby mohl být ustanoven opatrovník ve smyslu ustanovení § 32 správního řádu.

Dne 10.02.2023 vyvlastňovací úřad zaslal notářce paní Mgr. Bc. Soně Matějkové urgenci žádosti ze dne 18.11.2022.

Dne 09.03.2023 vyvlastňovací úřad získal od výše uvedené notářky písemnou informaci, že nařídila k projednání dědictví po zůstavitelce paní Aloisii Cabalkové jednání na den 21.03.2023; dále, že dědického řízení se bude účastnit mnoho právních nástupců po zemřelých dcerách zůstavitelky a to 23 účastníků.

Vyvlastňovací úřad od výše uvedené notářky dne 10.03.2023 získal „rodokmen“ z kterého zjistil, že potencionální dědičkou může být její vnučka paní Marie Chaloupková Chaloupková, nar. 25.06.1941, bytem Jiráskova 421, Doudleby nad Orlicí, která je zároveň i spoluvlastníkem předmětu vyvlastnění.

Vyvlastňovacímu úřadu je tedy známo, že nyní probíhá řízení o dodatečném projednání dědictví a řízení není dosud pravomocně skončeno.

Vzhledem k těmto skutečnostem vyvlastňovací úřad aplikoval pravidlo uvedené v ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění (dále jen „liniový zákon“): *„Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.“*

Vyvlastňovací úřad při volbě opatrovníka účastníkům (účastníkovi) řízení, jimiž jsou (je) osoby (osoba), které nabydou vlastnické právo po paní Aloisii Cabalkové, se řídil úvahou, dle které by opatrovníkem měl být primárně ustanoven rodinný příslušník (respektive osoba blízká), u kterého není z nějakého důvodu vyloučen řádný výkon funkce opatrovníka. Vyvlastňovacímu úřadu není známa žádná okolnost, která by paní Marii Cabalkovou, vylučovala z funkce opatrovníka a současně není vyvlastňovacímu úřadu známa žádná jiná osoba, která by pro výkon této funkce byla vhodnější, než právě paní Marie Cabalková, jenž by měla být vnučkou vyvlastňované. K tomuto vyvlastňovací úřad využil zejména výše uvedené sdělení notáře pověřeného projednáním dědického řízení po vyvlastňované.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů   ří z e n í :**

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

#### ROZDĚLOVNÍK:

Opatrovník - účastník řízení:

**Paní Marie CHALOUPKOVÁ, nar. 25.06.1941, Jiráskova 421, DOUDLEBY NAD ORLICÍ**

Obdrží:

*Vyvlastnitel (účastník řízení dle § 17 zákona o vyvlastnění):*

**ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN**

**z a s t o u p e n á n a z á k l a d ě p l n é m o c i**

**Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 287 91 274, Strojnická 1646, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

**z a s t o u p e n á n a z á k l a d ě p l n é m o c i**

**GEOŠRAFO s.r.o., IČO 647 93 036, Zemědělská 1091, HRADEC KRÁLOVÉ**

*k rukám pověřeného zaměstnance: Ing. Marie Prousková*

*Vyvlastňovaný (účastník řízení dle § 17 zákona o vyvlastnění):*

**Paní Aloisie CABALKOVÁ, nar. 17.04.1874, zem. 22.07.1959, posl. bytem Vrbice 28, VRBICE**

Vypraveno dne: 13.03.2023

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředně desce **MěÚ Kostelec nad Orlicí, Obec Vrbice** (obec, kde vyvlastňovaná zemřela), **Městys Doudleby nad Orlicí** (obec, kde má opatrovník pobyt), **Města Kostelec nad Orlicí** (obec, kde je předmět vyvlastnění) a také musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp23v009cs

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0