

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-22909/2023-L  
Spisová značka: 5554/2021  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 328.8, A/10  
Datum: 06.03.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, se sídlem Hálkova 1359, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce společnosti FINGEO s.r.o., IČO 04678982, se sídlem Litomyšlská 1622, Choceň, podal dne 31.12.2021 „žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území“ pro **rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin** na poz.č.parc. 2303/4 (orná půda), 528/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2308/15 (orná půda), 2308/16 (orná půda), v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost v územním řízení podle § 84 - § 93 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

dle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) v platném znění vydává

### územní rozhodnutí č. 1/2023

### o změně využití území

pro

#### rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin

na poz.č.parc. 2303/4 (orná půda), 528/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2308/15 (orná půda), 2308/16 (orná půda),

v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

#### Popis (plošné vymezení a určení nového využití území):

Ložisko cihlářských surovin leží na severovýchodním okraji obce Kostelec nad Orlicí, s jižní a jihozápadní expozicí v prostoru mezi silnicí I/11 a obcí Tutleky na jižním úbočí místní terénní elevace Tabulka (nadmořská výška 331 m n.m.). Území je nezastavěné.

Celková výměra území dotčeného změnou bude 17,8364 ha. Souřadnice polygonu vymežující území dotčené změnou jsou na výkresu č. D.2 „celková důlní situace“, která je součástí tohoto rozhodnutí:

| Bod | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|
| M   | 613966.727 | 1054395.100 |
| N   | 613835.331 | 1054395.100 |
| O   | 613670.722 | 1054419.219 |
| P   | 613479.976 | 1054502.968 |
| Q   | 613495.501 | 1054585.474 |
| R   | 613485.607 | 1054677.606 |
| S   | 613550.518 | 1054864.713 |
| W   | 613995.881 | 1054681.855 |

Předmětem dobývání v ploše dokumentovaného záměru těžby cihlářských surovin jsou jednak kvartérní sedimenty, zastoupené sprašemi a sprašovými hlínami a lokálně i písčitymi jíly teras Orlice v jejich podloží (pokud vykazují vhodné technologické vlastnosti, blízké sprašovým sedimentům) a dále svrchnokřídové sedimenty, petrograficky zastoupené slínovci (s lokálními vápnitými polohami) v různém stupni zvětrání.

Celkové množství zásob v ploše záměru (bez ohledu na těžební ztráty):

- Objem kvartérních surovin (spraše, sprašové hlíny, využitelné jíly): 624 000 m<sup>3</sup>
- Objem křídových surovin (slínovce v různém stupni zvětrání): 3 481 000 m<sup>3</sup>
- Celkový objem zásob cihlářské suroviny v ploše záměru: 4 105 000 m<sup>3</sup>

Pro účely dobývání cihlářských surovin v zájmové ploše je nezbytné provést skrývky a výkliz v rozsahu:

- Objem skrývky ornice, včetně kultivovatelného podorničí: 107 000 m<sup>3</sup>
- Objem výklizu šterkových teras v nadloží křídových surovin: 100 000 m<sup>3</sup>

Plánované dobývání ložiska cihlářských surovin Kostelec nad Orlicí navazuje na současnou hornickou činnost v dobývacím prostoru Kostelec nad Orlicí plynulým postupem dosavadní těžby za jeho východní hranicí. Nepůjde proto s odkazem na výše uvedené o otvírku a přípravu nového lomu (hliniště), ale o pokračování započatého dobývání, a to až do vydobytí dobytelných zásob v zájmovém území v hranicích nového územního rozhodnutí. S ohledem na geologické podmínky ložiska a s tím související úložní poměry jednotlivých druhů surovin a i s ohledem na současné otevření hliniště v dobývacím prostoru budou tak, jako dosud v dobývacím prostoru, samostatně formou stěnového lomu dobývány kvartérní suroviny, nacházející se při povrchu, a po jejich odtěžení (včetně provedení nezbytného výklizu) v jejich podloží i jednotlivé typy křídových slínovců.

Postup těžby v předmětném prostoru navrhované změny využití území bude navazovat na současnou těžbu, s kterou sousedí svoji jižní hranicí. Těžba bude tedy nejprve probíhat v západní části navrhovaného území, kde šířka těžební fronty se bude pohybovat od 200 m do 500 m. Podle výsledků geologického průzkumu má ložisko v předmětném území mocnost suroviny od 1 m do 10 m, z toho je těžitelná mocnost suroviny 1 m - 6,5 m nad evidovanou hladinou podzemní vody a 0 m - 3,5 m vytěžitelné mocnosti pod evidovanou hladinou podzemní vody. Postup těžby bude generálně veden po dílčích blocích od jihojihovýchodu k severoseverozápadu, přičemž postup těžební stěny v jednotlivých blocích bude veden od západu k východu s prováděním odvodnění v určitém časovém předstihu před čelem těžby s ohledem na postupné vyprazdňování vody ze šterkopisků do drenážního prvku. Po dotěžení západní části navrhovaného území bude stejným postupem těžby vydobyta východní část ložiska, kde je mocnost suroviny menší a báze terasy i úroveň hladiny podzemní vody se svažují k západu.

Po vytěžení ložiska a ukončení dobývacích prací bude zpracován plán likvidace ložiska a po jeho odsouhlasení dotčenými orgány a schválení příslušným OBÚ bude provedena likvidace těžebny včetně technické a biologické rekultivace. Součástí technické rekultivace bude i navážení neznečištěné zeminy na vytěženou pláň. Mocnost navážky se bude řídit původní úrovní hladiny podzemní vody, která bude v průběhu těžby uměle snížena za účelem dotěžení zásob šterkopisků až na bázi terasy. V rámci biologické rekultivace bude vytěžený prostor zalesněn a ošetřován těžební organizací až do zajištěné lesní kultury

Po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžené plochy.

### **Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:**

1. Na poz.parc.č. 2303/4 (orná půda), 528/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2308/15 (orná půda), 2308/16 (orná půda) v kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vymezen v ověřeném výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, bude provedeno **rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin** v souladu s dokumentací, vypracovanou společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, se sídlem Litomyšlská 1622, Choceň a autorizovanou paní Ing. arch. Barbarou Šedovou, ČKA 04169, jako autorizovaný architekt (A1), která bude stavebním úřadem ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Změna využití území pro rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin vyvolává podmiňující investici, kterou je stavba technické infrastruktury (přeložka vodovodního řadu). Stavebníkem této podmiňující investice je Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí.

3. V rámci těžby bude prováděn pravidelný monitoring u vodních ekosystémů v celém území dle podmínek závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 9a odst. 1-3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 19.09.2017 pod č.j. MZP/2017/550/65. Výsledky monitoringu budou předkládány příslušnému vodoprávnímu úřadu.
4. Dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu v rozsahu pozemků dle tohoto územního rozhodnutí nesmí být zahájeno bez povolení příslušného Obvodního báňského úřadu.
5. Z báňsko-technických podmínek pro nové využití území je nutno z hlediska bezpečnosti a stability hranice těžební jámy stanovit parametry závěrných svahů při hranicích vytěženého prostoru. Výpočtem mezních stavů pro stabilitu svahu se stanoví mezní výška a mezní sklon závěrného svahu, a tím i odstup hranice spodní hrany těžebního řezu od hranice horní hrany těžebního řezu při dotěžení k hranici územního rozhodnutí.
6. Neprodleně po ukončení těžby na dílčím úseku budou realizovány sanační a rekultivační práce dle schváleného plánu rekultivace pro dočasné odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v trvání nad 1 rok, uvedený v Souhrnné zprávě k projektu záměru, který zpracovala společnost Báňské projekty CZ&SK s.r.o., se sídlem Pařížská 67/11, Praha, datum zpracování leden 2021 a schválený závazným stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 17 písm. d) a § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ze dne 19.04.2021 pod č.j. MZP/2021/550/310.
7. Při využití území budou splněny podmínky, závěry, apod. uvedené v(e):
  - závazném stanovisku Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 9a odst. 1-3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 19.09.2017 pod č.j. MZP/2017/550/65
  - závazném stanovisku Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 17 písm. d) a § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu – souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF ze dne 19.04.2021 pod č.j. MZP/2021/550/310
  - stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 4 stavebního zákona ze dne 21.12.2021 pod č.j. KUKHK-41722/ZP/2021
  - stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o změně využití území ze dne 08.12.2021 pod zn.č. SBS 50139/2021/OBÚ-09/1
  - koordinovaném závazném stanovisku orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 22.12.2021 pod č.j. MUKO-46685/2021-If
  - závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 23.02.2022 pod č.j. KHSHK 5818/2022/HOK.RK/Li
  - stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického pod zn.č. SBS 34487/2022/OBÚ-09/1 ze dne 08.08.2022

**Originály (stejnopisy) předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

**Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, Hálkova 1359, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

**z a s t o u p e n a n a z á k l a d ě p l n ě m o c i**

**společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, Litomyšlská 1622, CHOCEŇ**

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

**Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel, společnost Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, se sídlem Hálkova 1359, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce společnosti FINGEO s.r.o., IČO 04678982, se sídlem Litomyšlská 1622, Choceň, podal dne 31.12.2021 „žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území“ pro **rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin** na poz.č.parc. 2303/4 (orná půda), 528/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 528/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2308/15 (orná půda), 2308/16 (orná půda), v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti přiložil:

- dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou vypracovala společnost FINGEO s.r.o., IČO 04678982, se sídlem Litomyšlská 1622, Choceň a autorizovala paní Ing. arch. Barbora Šedová, ČKA 04169, jako autorizovaný architekt (A1)

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 17.09.2021 pod č.j. 794399/21 *s tím, že v zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- stanovisko provozovatele distribuční soustavy (plynovod) společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.09.2021 pod zn.č. 5002464102 *s tím, že v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.09.2021 pod zn.č. 0700442157 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti do 17.09.2022*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 17.09.2021 pod zn.č. 0201303325 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti do 17.09.2022*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.09.2021 pod zn.č. 0101602830 *s tím, že v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. do 17.03.2022*
- doplněk dokumentace hodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. z března 2017, zpracovaný společností FINGEO s.r.o.
- posouzení vlivů na zdraví z února 2017, zpracované MUDr. Ivanem Tomáškem (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě)
- závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 9a odst. 1-3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 19.09.2017 pod č.j. MZP/2017/550/65 *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 17 písm. d) a § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu – souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF ze dne 19.04.2021 pod č.j. MZP/2021/550/310 *bez konverzní doložky*
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – integrované povolení ze dne 14.09.2015 pod č.j. 19243/ZP/2014-13 *bez konverzní doložky*
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – změna integrované povolení ze dne 20.08.2018 pod č.j. KUKHK-24024/ZP/2018-5 *bez konverzní doložky*
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 4 stavebního zákona ze dne 21.12.2021 pod č.j. KUKHK-41722/ZP/2021 *bez konverzní doložky*
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o změně využití území ze dne 08.12.2021 pod zn.č. SBS 50139/2021/OBÚ-09/1 *bez konverzní doložky*
- koordinované závazné stanovisko orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 22.12.2021 pod č.j. MUKO-46685/2021-lf
- plná moc (Cihelna Kinský, spol. s r.o. x FINGEO s.r.o.) ze dne 27.09.2021

Dne 03.01.2022 stavební úřad dohledal v archivních dokumentech odboru SÚŽP, že:

- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – integrované povolení ze dne 14.09.2015 pod č.j. 19243/ZP/2014-13 bylo *MěÚ Kostelec nad Orlicí doručeno elektronicky do datové schránky dne 14.09.2015; jeho vytištěnou verzi si tedy stavební úřad uložil do spisu*
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – změna integrované povolení ze dne 20.08.2018 pod č.j. KUKHK-24024/ZP/2018-5 bylo *MěÚ Kostelec nad Orlicí doručeno elektronicky do datové schránky dne 22.08.2018; jeho vytištěnou verzi si tedy stavební úřad uložil do spisu*

Dne 24.02.2022 byla žádost doplněna o souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 23.02.2022 pod č.j. KSHSK 5818/2022/HOK.RK/Li.

Dne 08.05.2022 stavební úřad e-mailem vyzval zástupce žadatele k odstranění nedostatků. Konkrétně bylo zjištěno, že k analogově podané žádosti nejsou v dokladové části přiloženy dokumenty s konverzními doložkami a to ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) „*Má-li být podle jiného*

*právního předpisu předložen dokument v listinné podobě správnímu orgánu, nebo soudu anebo jinému státnímu orgánu, zejména aby byl užit jako podklad pro vydání rozhodnutí, je tato povinnost splněna předložením jeho výstupu.“ Výstupem se ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) rozumí „Dokument, který provedením konverze vznikl (dále jen "výstup"), má stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením výstup vznikl (dále jen "vstup").*

Jedná se o tyto dokumenty:

- závazné stanovisko MŽP ze dne 19.09.2017 pod č.j. MZP/2017/550/65 ENV/2017/8645 (EIA)
- závazné stanovisko MŽP ze dne 19.04.2021 pod č.j. MZP/2021/550/310 (dočasné odnětí ZPF)
- stanovisko Krajského úřadu KH kraje, odboru ŽP ze dne 21.12.2021 pod č.j. KUKHK-41722/ZP/2021 (stanovisko k územnímu řízení)
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území KH a PCE kraje ze dne 08.12.2021 pod č.j. SBS 50139/2021/OBÚ-09/1

Dále bylo zjištěno, že:

- předložená plná moc není pro podání žádosti o změnu využití území ani pro zastupování v daném územním řízení včetně přebírání písemností
- není doloženo vyjádření správce vodovodu a kanalizace (společnost AQUA SERVIS a.s.) z hlediska existence sítí a případných ochranných pásem dle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona + z hlediska přeložky vodovodu dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona  
Má-li obecný stavební úřad povolit v územním řízení danou přeložku vodovodu jako obecný stavební úřad pak je o to nutno požádat "žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby" NEBO může být ve společném řízení povolena příslušným vodoprávním úřadem. Prosíme o informaci, jak bude s podmiňující stavbou naloženo.
- není doložen souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 2308/15, 2308/16, 2303/4, 528/10, 528/8, 528/9 (František Kinský) na situaci záměru dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona s odkazem na § 184a stavebního zákona
- není doložen souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 528/2 (Město Kostelec nad Orlicí) na situaci záměru dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona s odkazem na § 184a stavebního zákona

Dne 14.07.2022 byla žádost doplněna (do datové schránky) o:

- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 28.06.2022 pod č.j. AQUA/2641/2022/Dk s tím, že v zájmovém území provozují vodovod pro veřejnou potřebu s podmínkami pro realizaci přeložky vodovodu
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 10.06.2022 pod č.j. AQUA/2640/2022/Dk s tím, že v zájmovém území provozují vodovod pro veřejnou potřebu
- plná moc (Cihelna Kinský, spol. s r.o. x FINGEO s.r.o.) ze dne 06.06.2022
- souhlas Města Kostelec nad Orlicí, odboru správy majetku města, ze dne 14.06.2022 pod č.j. MUKO-41796/2022-mv včetně souhlasu na situaci záměru dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona s odkazem na § 184a stavebního zákona
- souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 2308/15, 2308/16, 2303/4, 528/10, 528/8, 528/9 (František Kinský) na situaci záměru dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona s odkazem na § 184a stavebního zákona
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 4 stavebního zákona ze dne 21.12.2021 pod č.j. KUKHK-41722/ZP/2021
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o změně využití území ze dne 08.12.2021 pod zn.č. SBS 50139/2021/OBÚ-09/1
- závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 17 písm. d) a § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu – souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF ze dne 19.04.2021 pod č.j. MZP/2021/550/310
- závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI dle § 9a odst. 1-3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 19.09.2017 pod č.j. MZP/2017/550/65

Stavební úřad si dne 17.07.2022 ověřoval vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (výstupy jsou součástí spisu).

Stavební úřad si dne 26.07.2022 v rámci součinnosti s dotčenými orgány zajistil u zdejšího vodoprávního úřadu společné povolení dle § 94j stavebního zákona pro stavbu vodního díla „SO 04 vodovodní přivaděč“, které bylo vydáno dne 17.03.2022 pod č.j. MUKO-10118/2022-lk s nabytím

právní moci dne 20.04.2022. Stavebníkem je Město Kostelec nad Orlicí. Daná stavba vodního díla je podmiňující investicí (viz podmínka č. 2 tohoto rozhodnutí).

Stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k dotčenému:

- poz.č.parc. 2303/4, 528/8, 528/9, 528/10, 2308/15, 2308/16 má pan František Kinský a to bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, LV č. 3133 k datu 02.08.2022. Souhlas daného vlastníka dotčeného pozemku byl ve smyslu § 184a stavebního zákona vyjádřen na situaci záměru (viz spis).
- poz.č.parc. 528/2 má Město Kostelec nad Orlicí a to bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, LV č. 10001 k datu 02.08.2022. Souhlas daného vlastníka dotčeného pozemku byl ve smyslu § 184a stavebního zákona vyjádřen na situaci záměru (viz spis).

Vlastnická práva k sousedním pozemkům byla rovněž stavebním úřadem prokázána (viz spis) a to dne 02.08.2022 nahlížením do katastru nemovitostí.

Stavební úřad si dne 03.08.2022 zajistil aktualizovaná vyjádření správců inženýrských sítí tj.:

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 03.08.2022 pod zn.č. 0700586726 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti do 03.08.2023
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 03.08.2022 pod zn.č. 0201449226 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti do 03.08.2023
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.08.2022 pod zn.č. 0101786263 s tím, že v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. do 03.02.2023

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 03.08.2022 oznámil zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upouští stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány, že:

- Ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do dvou dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu předmětné oznámení o zahájení územního řízení doručoval účastníkům řízení (nedostatečně identifikovaným vlastníkům sousedních pozemků) tj. paní Anně Kašparové, paní Marii Kořánové, panu Josefu Nucovi, paní Josefě Nucové) veřejnou vyhláškou.

Rovněž tak i další písemnosti v daném řízení jim budu doručovány veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení územního řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 04.08.2022 do dne 22.08.2022. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu a byl do spisu vložen dne 23.08.2022.

Dne 08.08.2022 stavební úřad obdržel stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického pod zn.č. SBS 34487/2022/OBÚ-09/1, ve kterém uvádí, že nemá zásadní připomínky k řízení.

Dne 09.08.2022 stavební úřad v rámci nahlížení do spisu obdržel od pana Jiřího Richtery ml., bytem Fügnerova 764, Kostelec nad Orlicí plnou moc k zastupování účastníka řízení pana Jiřího Richtery st., bytem Erbenova 569, Kostelec nad Orlicí.

Dne 17.08.2022 stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování společnosti Cihelna Kinský, spol. s r.o., společností FINGEO s.r.o. ze dne 27.07.2022 (k žádosti již totožná plná moc ze dne 06.06.2022 byla doložena dne 14.07.2022).

Dne 22.08.2022 stavební úřad obdržel od pana Jiřího Richtery ml. zástupce účastníka řízení (Jiří Richtera st.) podání s názvem „Námitka účastníka územního řízení vedeného pod č.j. MUKO-57646/2022-L“, které zní, cituji: *„Námitku podávám jako účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jehož právo může být záměrem přímo dotčeno z důvodu spoluvlastnictví pozemků pare. č. 2303/38 a 2303/40 v kat. území Kostelec nad Orlicí sousedících s navrhovaným dobývacím prostorem (rozšíření těžby nevýhradního ložiska cihlářských surovin) na pozemcích pare. č. 2303/4, 528/8, 528/2, 528/9, 528/10, 2308/15, 2308/16 v kat. území Kostelec nad Orlicí.*

*Nesouhlasím s výše uvedenou navrhovanou změnou využití území, neboť zamýšlené využití území bude mít negativní dopady na sousední pozemky pare. č. 2303/38 a 2303/40 v kat. území Kostelec nad Orlicí, oba druh pozemku orná půda, v mém vlastnictví.*

*Dojde ke snížení hladiny spodní vody, čímž dojde k vysušení území a zemědělské půdy, a to bude mít nesporný vliv na využití půdy a dojde ke snížení výnosů. Dotování potřeby vody bude závislé jen na atmosférických srážkách, což je čím dál větší problém. V lokalitě těžby dojde k poklesu hladiny podzemní vody o 15 - 20 m. V rámci těžby bude postupně budován odvodňovací systém s předpokládaným odtokem 3 - 5 l/s. Průzkumné vrty byly provedeny pouze v prostoru navrhované těžby, ani závěrečná zpráva o provedeném hydrogeologickém průzkumu z listopadu 2010, OHGS s.r.o. Ústí nad Orlicí, ani dokumentace hodnocení záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. ze srpna 2016, vč. doplňku z března 2017, se vlivem záměru na okolní zemědělské pozemky nezabývaly.“*

Dne 23.09.2022 se na stavební úřad dostavil zástupce žadatele, aby nahlédl do spisu.

Dne 12.10.2022 stavební úřad e-mailem (s odkazem na telefonní hovor) požádal RNDr. Svatopluka Šedu o odbornou reakci na podanou námitku pana Jiřího Richtery.

Dne 24.11.2022 stavební úřad e-mailem obdržel od zástupce žadatele (společnosti FINGEO s.r.o.; RNDr. Svatopluk Šeda) odborné stanovisko k podané námitce pana Jiřího Richtery. Originál daného dokumentu byl stavebnímu úřadu doručen dne 25.11.2022 poštou.

Dne 05.12.2022 si stavební úřad nahlížením do katastru nemovitostí ověřil vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (výstupy jsou součástí spisu). *Tato skutečnost je ke dni ověření totožná jako ke dni 02.08.2022.*

Z výše uvedeného důvodu (podání účastníků řízení) stavební úřad opatřením ze dne 05.12.2022 dal účastníkům řízení možnost (ne povinnost) seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to ve lhůtě pěti dnů od doručení daného opatření (seznámení).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu předmětné oznámení o zahájení územního řízení doručoval účastníkům řízení (nedostatečně identifikovaným vlastníkům sousedních

pozemků) tj. paní Anně Kašparové, paní Marii Kořanové, panu Josefu Nucovi, paní Josefě Nucové) veřejnou vyhláškou.

Rovněž tak i další písemnosti v daném řízení jim budu doručovány veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení územního řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 05.12.2022 do dne 21.12.2022. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu a byl do spisu vložen dne 22.12.2022.

Ve stanovení lhůt se přišel se spisem seznámit pan Ing. Petr Richtera, pan Josef Sládek, pan Jiří Richtera ml..

Stavební úřad si dne 22.02.2023 zajistil aktualizovaná vyjádření správců inženýrských sítí tj.:

- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.02.2023 pod zn.č. 0101892691 s tím, že v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. do 22.08.2023

Dané sdělení pouze potvrzuje skutečnosti jako to předchází (daný doklad nemá vliv na práva účastníků řízení).

Dne 06.03.2023 si stavební úřad nahlížením do katastru nemovitostí ověřil vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (výstupy jsou součástí spisu). *Tato skutečnost je ke dni ověření totožná jako ke dni 02.08.2022.*

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací:

*Pro území, ve kterém je stavba umístována, byla zpracována územně plánovací dokumentace Územní plán Kostelec nad Orlicí, schválený zastupitelstvem města dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje území jako nezastavěné území, které je součástí plochy s funkčním využitím NZ – plochy zemědělské.*

*Úřad územního plánování pro daný záměr vydal souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona a to dne 21.12.2021 pod č.j. MUKO-46619/2021-L, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 22.12.2021 pod č.j. MUKO-46685/2021-lf.*

*Úřad územního plánování daný záměr prověřil z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Územním plánem Kostelec nad Orlicí. Dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s PUR, ZUR, ÚP Kostelec nad Orlicí.*

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

✓ *posoudil soulad s cíli a úkoly územního plánování: s ohledem na typ záměru, stavební úřad uvádí, že dle výše uvedeného závazného stanoviska úřadu územního plánování je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 321 dne 31.08.2021*

*Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.*

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021*

*Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.*



- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území),
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:  
*Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní infrastrukturu. Dopravní infrastruktura je stávající (napojení z poz.č.parc. 528/2, který je ostatní plochou – ostatní komunikací ve vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí).  
 Dochází ke vzniku požadavků na změnu veřejné technické infrastruktury. Technická infrastruktura (přeložka vodovodního řadu) povolena společným rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu ze dne 17.03.2022 pod č.j. MUKO-10118/2022-lk s nabytím právní moci dne 20.04.2022. Stavebníkem je Město Kostelec nad Orlicí.  
 Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí*
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:  
*Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.*

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) je žadatel:  
*Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, Hálkova 1359, KOSTELEC NAD ORLICÍ  
 zastoupena na základě plné moci  
 společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, Litomyšlská 1622, CHOCEŇ*
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) je Město Kostelec nad Orlicí, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a touto osobou je:  
*Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ  
 Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ*  
*správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích  
 AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU*
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) jsou osoby, jejich vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územních rozhodnutím přímo dotčeno a těmito osobami jsou:  
*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*

v k.ú. Kostelec nad Orlicí

| poz.č.parc | stavba | druh pozemku | vlastník  |
|------------|--------|--------------|---|
| 2303/50    | -      | orná půda    | Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEC NAD ORLICÍ  |
| 2303/1     | -      | orná půda    |   |
| 2303/40    | -      | orná půda    | Paní Helena BEČKOVÁ, Bekova 188/14, HRADEC KRÁLOVÉ – Plotiště nad Labem ČR, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3 – Žižkov<br>Pan Bohumil JANSKA, Tutleky 66, TUTLEKY<br>Paní Anna KAŠPAROVÁ, čp. 661, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY<br>Pan Josef NUC, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše<br>Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>zastoupen na základě plné moci<br>panem Jiřím RICHTEROU, Fügnerova 764, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>Pan Ing. Petr RICHTERA, Jünova 1465, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY<br>ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE |
| 2303/35    | -      | orná půda    | Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY   |
| 2303/37    | -      | orná půda    | Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník  |

|         |   |   |  |
|---------|---|---|--|
| 2303/38 | - | orná půda                                 | <b>Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEEC NAD ORLICÍ</b><br>zastoupen na základě plné moci<br>panem Jiřím RICHTEROU, Fügnerova 764, KOSTELEEC NAD ORLICÍ<br><b>Pan Ing. Petr RICHTERA, Jůnova 1465, KOSTELEEC NAD ORLICÍ</b> |
| 2303/39 | - | orná půda                                 | <b>Pan MUDr. Michal PODRAZIL, K zahrádkám 1000/12, PRAHA 5 – Stodůlky</b>  |
| 2303/41 | - | orná půda                                 | <b>Pan Josef NUC, KOSTELEEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník</b><br><b>Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník</b>  |
| 2303/42 | - | orná půda                                 | <b>Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEEC NAD ORLICÍ</b><br><b>ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE</b>   |
| 2303/43 | - | orná půda                                 | <b>Pan Bohumil JANSÁ, Tutleky 66, TUTLEKY</b>  |
| 2303/44 | - | orná půda                                 | <b>Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY</b>  |
| 2940/1  | - | ostatní plocha<br>– ostatní<br>komunikace | <b>Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše</b>  |
| 2940/2  | - | ostatní plocha<br>– ostatní<br>komunikace | <b>Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEEC NAD ORLICÍ</b>  |
| 2344    | - | ostatní plocha<br>– ostatní<br>komunikace |  |
| 2944/2  | - | orná půda                                 |  |
| 2944/3  | - | orná půda                                 |  |
| 2944/1  | - | orná půda                                 |  |
| 2308/1  | - | orná půda                                 |  |
| 2308/64 | - | orná půda                                 | <b>Cihelna Kinský, spol. s r.o., Hálkova 1359, KOSTELEEC NAD ORLICÍ</b>  |
| 2308/71 | - | orná půda                                 |  |
| 528/5   | - | ostatní plocha<br>– jiná plocha           | <b>Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC NAD ORLICÍ</b>  |
| 2303/31 | - | orná půda                                 | <b>Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEEC NAD ORLICÍ</b>   |

v k.ú. Tutleky

| poz.č.parc | stavba | druh pozemku                              | vlastník  |
|------------|--------|---|---|
| 3381       | -      | orná půda                                 | <b>Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY</b>                                |
| 3431       | -      | orná půda                                 | <b>ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE</b> |
| 3430       | -      | orná půda                                 | <b>Pan Ladislav BARVÍNEK, Tutleky 62, TUTLEKY</b>                             |
| 3394       | -      | ostatní plocha<br>– ostatní<br>komunikace | <b>Obec Tutleky, Tutleky 10, TUTLEKY</b>                                      |

**Výše uvedeným nedostatečně identifikovaným vlastníkům je doručováno ve smyslu § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou.**

#### **Vyhodnocení námítky účastníka řízení:**

Účastník řízení (Jiří Richtera) ve svém podání doručeném dne 22.08.2022 vyjadřuje nesouhlas s uvedenou navrhovanou změnou využití území, neboť je názoru, že zamýšlené využití území bude mít negativní dopady na sousední pozemky parc.č. 2303/38 a 2303/40 v kat. území Kostelec nad Orlicí, oba druh pozemku orná půda, které jsou ve spoluvlastnictví jeho zmocněnce. Uvádí, že dojde ke snížení hladiny spodní vody, čímž dojde k vysušení území a zemědělské půdy, a to bude mít nesporný vliv na využití půdy a ke snížení výnosů. Dotování potřeby vody bude dle jeho názoru závislé jen na atmosférických srážkách, což je čím dál větší problém. Rovněž uvádí, že v lokalitě těžby dojde k poklesu hladiny podzemní vody o 15 - 20 m; v rámci těžby bude postupně budován odvodňovací systém s předpokládaným odtokem 3 - 5 l/s. Namítá, že průzkumné vrty byly provedeny pouze v prostoru navrhované těžby, ani závěrečná zpráva o provedeném hydrogeologickém průzkumu z listopadu 2010, OHGS s.r.o. Ústí nad Orlicí, ani dokumentace hodnocení záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. ze srpna 2016, vč. doplňku z března 2017, se vlivem záměru na okolní zemědělské pozemky nezabývají.

Stavební úřad k danému uvádí, že požádal zástupce žadatele a shodou okolností i osobu odborně způsobilou v hydrogeologii a sanační geologii o odborné stanovisko k podaným námítkám.

Z předloženého stanoviska vyplývá, že byl proveden doplňující průzkum.

Pozemky parc.č. 2303/38 a 2303/40 se nacházejí na severním okraji plánované těžby cihlářské suroviny v Kostelci nad Orlicí. Jedna se o lokalitu Tabulka, která představuje vrcholovou část území severně a severovýchodně od plánovaného místa těžby.

Zpracovatel stanoviska uvádí, že v tomto prostoru, tedy vna okraji budoucího těžebního pole byly v roce 2010 vyhloubeny dva průzkumné vrty KOEIA-1 a KOEIA 2 a jejich výsledky jsou klíčové pro

odpověď na námitku pana Richtera. Umístění těchto vrtů je patrné z přílohy č. 3 a dále ze souboru příloh č. 4, které jsou převzaty ze zprávy firmy OHGS s.r.o. Ústí nad Orlicí z roku 2010<sup>1</sup>. V příloze č. 5 jsou potom obsaženy údaje o obou vrtech v plném znění.

Výsledky průzkumu byly konfrontovány se současným stavem na lokalitě a výsledek tohoto šetření je následující:

- v prostoru pozemku 2303/40 k.ú. a v části pozemku parc.č. 2303/38 přiléhajícího k budoucímu těžebnímu poli Kostelec nad Orlicí se nacházejí dvě zvodně. První zvodně s volnou hladinou podzemní vody je vázána na štěrkopísky IV. terasy Divoké Orlice, druhá zvodně s mírně napjatou hladinou podzemní vody pak na podložní svrchnokřídové slínovce;
- z hlediska hydrogeologické stratifikace je zóna aerace, tj. zóna, kde všechny póry v hornině jsou vyplněny vzduchem, vázána na spraše dosahující mocnosti kolem 5 m a jejich báze se nachází na kótě přibližně 325 - 326 m n.m. Do stejné zóny aerace náležejí ještě písky zachované v podloží spraší. Ty dosahují mocnosti cca 3 m a jejich báze se nachází na kótě cca 322 - 323 m n.m.;
- teprve podložní terasové štěrkopísky v mocnosti cca 2 m jsou kolektorem 1. zvodně, když jejich svrchní část patří do zóny aerace a spodní zvodnělá část do zóny saturace, tedy zóny, kde všechny póry jsou spojitě vyplněny vodou. Hladina podzemní vody 1. zvodně se tak nachází 8 - 10 m pod povrchem terénu na kótě cca 320 m n.m.;
- podložní svrchnokřídové slínovce jsou kolektorem 2. zvodně a hladina v nich se nachází hluboko pod povrchem terénu v úrovni cca 300 m n.m.

K námitce týkající se snížení hladiny podzemní vody na poz.č.parc. 2303/38 a 2303/40 v kat. území Kostelec nad Orlicí se ve stanovisku uvádí, cituji: „*Uvážíme-li, že prostřednictvím půdních pórů nebo půdních kapilár může podzemní voda z její hladiny vzlínat dle typu půdy do výšky max. 2 až 3 m, v píscích a štěrcích max. do jednoho metru, je ta odpověď následující:*

*Je vysoce pravděpodobné, že hladina podzemní vody 1. a 2. zvodně v prostoru pozemků parc.č. 2303/38 a 2303/40 k.ú. Kostelec nad Orlicí v důsledku rozšíření těžby nevyhradního ložiska cihlářských hlín poklesne.*

*S ohledem na niveletu pozemků, úroveň hladiny podzemní vody a s uvážením velikosti kapilární vzlínivosti vody ve spraších, píscích a štěrcích píscích lze konstatovat, že již v současném stavu nemůže podzemní voda, jejíž hladina se nachází v hloubce 8 - 10 m pod povrchem terénem svou kapilární třásní, tj. části horninového souboru, ve které dochází k vzlínivosti vody ve směru proti gravitaci, zasahovat do úrovně kořenové části plodin. Platí proto to, že dotování pěstovaných rostlin vodou je již v současnosti, ale i nadále bude, závislé pouze na atmosférických srážkách. Těžba cihlářské suroviny proto neovlivní vodní režim v půdě na pozemcích parc.č. 2303/38 a 2303/40 k.ú. Kostelec nad Orlicí.“*

V rámci vydání závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí (posouzení vlivů na ŽP /EIA/ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) byly řešeny otázky vlivu záměru na ŽP. Ministerstvo životního prostředí dospělo k závěru, že navrhovaný záměr je akceptovatelný a proto vydalo souhlasné závazné stanovisko dle § 9a odst. 1-3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dne 19.09.2017 pod č.j. MZP/2017/550/65.

Rovněž tak ochrana vodních poměrů při těžbě cihlářských hlín je upravena podmínkami rozhodnutí (integrované povolení) vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 14.09.2015 pod č.j. 19243/ZP/2014, což je uvedeno dotčeným orgánem na úseku vodního hospodářství v dílčí části souhrnného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 21.12.2021 pod č.j. KUKHK-41722/ZP/2021.

Stavební úřad podané námitky s odkazem na výše uvedené kladné stanovisko EIA, integrované povolení a výše uvedené vyhodnocení (stanovisko) od osoby odborně způsobilé v hydrogeologii a sanační geologii zamítá. Záměr změny využití území pro rozšíření plochy těžby nezhorší vodní režim v půdě na poz.č.parc. 2303/38 a 2303/40 v kat. území Kostelec nad Orlicí, který je už dnes nutný dotovat vodou a je závislý pouze na atmosférických srážkách v daném území. Zmocněnec účastníka řízení se s daným stanoviskem osobně seznámil, pořídil si jeho kopii na mobilní telefon a ve stanovené lhůtě k ni nepodal žádné připomínky či námitky.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

<sup>1</sup> Šeda S.: Kostelec nad Orlicí, ložisko cihlářských surovin. Závěrečná zpráva o provedeném hydrogeologickém průzkumu. OHGS s.r.o., Ústí nad Orlicí, listopad 2010.

### **Upozornění pro žadatele:**

Toto územní rozhodnutí o změně využití území platí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit dobu platnosti územního rozhodnutí; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí v souladu s § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti: a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat; d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí dle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

### **Přílohy**

1. ověřený situační výkres
2. výkres č. D.2 „celková důlní situace“
3. ověřená dokumentace – *bude předáno žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

**Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), dle položky č. 17 pod bodem č. 2 písm. b) ve výši 3000,- Kč a byl zaplacen dne 17.08.2022.**

## ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a)):

**Cihelna Kinský, spol. s r.o., IČO 47472081, Hálkova 1359, KOSTELEC NAD ORLICÍ  
z a s t o u p e n a n a z á k l a d ě p l n é m o c i  
společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, Litomyšlská 1622, CHOCEŇ**

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich*

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

**Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

*správce inženýrských sítí na dotčených pozemcích*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*

*v k.ú. Kostelec nad Orlicí*

| poz.č.parc | stavba | druh pozemku                           | vlastník   |
|------------|--------|--|--|
| 2303/50    | -      | orná půda                              | Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEC NAD ORLICÍ   |
| 2303/1     | -      | orná půda                              |  |
| 2303/40    | -      | orná půda                              | Paní Helena BEČKOVÁ, Bekova 188/14, HRADEC KRÁLOVÉ – Plotiště nad Labem ČR, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3 – Žižkov<br>Pan Bohumil JANSÁ, Tutleky 66, TUTLEKY<br>Paní Anna KAŠPAROVÁ, čp. 661, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY<br>Pan Josef NUC, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše<br>Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>zastoupen na základě plné moci<br>panem Jiřím RICHTEROU, Fügnerova 764, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>Pan Ing. Petr RICHTERA, Jůnova 1465, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY<br>ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE |
| 2303/35    | -      | orná půda                              | Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY  |
| 2303/37    | -      | orná půda                              | Paní Marie KOŤANOVÁ, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník   |
| 2303/38    | -      | orná půda                              | Pan Jiří RICHTERA, Erbenova 569, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>zastoupen na základě plné moci<br>panem Jiřím RICHTEROU, Fügnerova 764, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>Pan Ing. Petr RICHTERA, Jůnova 1465, KOSTELEC NAD ORLICÍ  |
| 2303/39    | -      | orná půda                              | Pan MUDr. Michal PODRAZIL, K zahrádkám 1000/12, PRAHA 5 – Stodůlky   |
| 2303/41    | -      | orná půda                              | Pan Josef NUC, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník<br>Paní Josefa NUCOVÁ, KOSTELEC NAD ORLICÍ – nedostatečně identifikovaný vlastník  |
| 2303/42    | -      | orná půda                              | Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEC NAD ORLICÍ<br>ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE  |
| 2303/43    | -      | orná půda                              | Pan Bohumil JANSÁ, Tutleky 66, TUTLEKY   |
| 2303/44    | -      | orná půda                              | Pan Josef NOVÁK, Tutleky 68, TUTLEKY   |
| 2940/1     | -      | ostatní plocha<br>– ostatní komunikace | Pan Zdeněk PULTAR, Na Zahrádkách 227/12, HRADEC KRÁLOVÉ – Věkoše   |
| 2940/2     | -      | ostatní plocha<br>– ostatní komunikace | Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC NAD ORLICÍ  |
| 2344       | -      | ostatní plocha<br>– ostatní komunikace |  |
| 2944/2     | -      | orná půda                              |  |
| 2944/3     | -      | orná půda                              |  |
| 2944/1     | -      | orná půda                              |  |
| 2308/1     | -      | orná půda                              |  |
| 2308/64    | -      | orná půda                              |  |
| 2308/71    | -      | orná půda                              |  |
| 528/5      | -      | ostatní plocha<br>– jiná plocha        | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ  |

|         |   |           |  |
|---------|---|-----------|--|
| 2303/31 | - | orná půda | Paní Zdenka ŠKODOVÁ, U Tutlek 600, KOSTELEC NAD ORLICÍ |
|---------|---|-----------|--|

v k.ú. Tutleky

| poz.č.parc | stavba | druh pozemku                              | vlastník   |
|------------|--------|---|--|
| 3381       | -      | orná půda                                 | Pan Josef VOBORNÍK, Tutleky 27, TUTLEKY                                |
| 3431       | -      | orná půda                                 | ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÝ POTOK, IČO 00128597, Lupenice 110, LUPENICE |
| 3430       | -      | orná půda                                 | Pan Ladislav BARVÍNEK, Tutleky 62, TUTLEKY                             |
| 3394       | -      | ostatní plocha<br>– ostatní<br>komunikace | Obec Tutleky, Tutleky 10, TUTLEKY                                      |

**Výše uvedeným nedostatečně identifikovaným vlastníkům je doručováno ve smyslu § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou.**

Obdrží:

Ministerstvo životního prostředí, OVSS, Resslova 1229/2A, Hradec Králové (č.j. MZP/2017/550/65)

Ministerstvo životního prostředí, OVSS, Resslova 1229/2A, Hradec Králové (č.j. MZP/2021/550/310)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec n. Orl., SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec n. Orl., SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne: 06.03.2023

JID: muksvp23v008oj

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0

Číslo jednací: MUKO-22909/2023-L

strana  
14/14