

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-22142/2023-L

Spisová značka: 3902/2019

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 333, A/5

Datum: 03.03.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

U S N E S E N Í

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný vyvlastňovací úřad podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě ve znění do 31.12.2020 (dále jen „zákon o vyvlastnění“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“),

r o z h o d l

podle ustanovení § 32 odst. 5 správního řádu z důvodu uvedeného v ustanovení § 32 odst. 2 správního řádu, ve vyvlastňovacím řízení k omezení vlastnického práva zahájeném dne 13.08.2019 podáním žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, zastoupené na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s., IČO 284 94 032, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, dále zastoupeného na základě plné moci společností INKOS - OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, (dále jen „vyvlastnitel“), konkrétně k omezení vlastnického práva zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícímu v zřizování a provozování distribuční soustavy k poz.č.parc. 636/76 v kat. území Petrovice nad Orlicí zapsaným v evidenci katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 210 pro obec Týniště nad Orlicí (576859), katastrální území Petrovice nad Orlicí (720135), ve prospěch vyvlastnitel pro uskutečnění zřízení a provozování na cizích nemovitostech distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení, kterým je v tomto případě zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy elektrické energie „Týniště n/O – Třebechovice, rek. VN 2376-62, venkovní vedení VN 35 kV“ ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „účel vyvlastnění“),

t a k t o

- I. Účastníkovi (nebo účastníkům) řízení, jimiž je (jsou) osoba (osoby), které nabydou vlastnická práva po panu Františku Janečkovi, nar. 30.10.1900, zem. 09.01.1984, poslední evidovaný trvalý pobyt Moravská 544, Třebechovice pod Orebem, k poz.č.parc. 636/76 v kat. území Petrovice nad Orlicí, na LV 210 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou se ustanovuje opatrovník – paní Helena Pinková, nar. 21.07.1952, bytem Petrovičky 27, Týniště nad Orlicí.
- II. Účastníkovi (nebo účastníkům) řízení, jimiž je (jsou) osoba (osoby), které nabydou vlastnická práva po paní Anně Janečkové, nar. 22.05.1908, zem. 15.11.1966, poslední evidovaný trvalý pobyt Moravská 544, Třebechovice pod Orebem, k poz.č.parc. 636/76 v kat. území Petrovice nad Orlicí, na LV 210 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou se ustanovuje opatrovník – paní Helena Pinková, nar. 21.07.1952, bytem Petrovičky 27, Týniště nad Orlicí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 13.08.2019 podal výše uvedený zástupce žadatele *žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení k omezení vlastnického práva*, konkrétně k omezení vlastnického práva zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícímu v zřizování a provozování distribuční soustavy k poz.č.parc. 636/76 v kat. území Petrovice nad Orlicí zapsaným v evidenci katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 210 pro obec Týniště nad Orlicí (576859), katastrální území Petrovice nad Orlicí (720135), ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín pro uskutečnění účelu vyvlastnění.

Vyvlastňovací úřad si bezúplatným dálkovým přístupem ověřoval vlastnické právo k předmětnému poz.č.parc. 636/76. Výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 210 k datu 21.08.2019 pro obec Týniště nad Orlicí a kat. území Petrovice nad Orlicí bylo zjištěno, že vlastnická práva náleží:

- panu Františku Janečkovi, čp. 27, Petrovičky
 - paní Antonii Janečkové, čp. 4, Petrovičky
- (dále „vyvlastňovaný“)

Jelikož nebylo z výše uvedeného výpisu z katastru nemovitostí možné zjistit identifikátor fyzických osob (tedy jejich rodné číslo), vyvlastňovací úřad opatřením ze dne 21.08.2019 požádal zdejší správní orgán na úseku evidence obyvatel o zjištění informací o výše uvedených fyzických osobách (tj. trvalý pobyt, RČ, případně datum a místo úmrtí).

Dne 22.08.2019 vyvlastňovací úřad získal ze sbírky listin (dálkovým přístupem do katastru nemovitostí) listiny uložené pod číslem řízení Z-13400078/1987-607.

Dne 14.10.2019 obdržel vyvlastňovací úřad od zdejšího správního orgánu na úseku evidence obyvatel údaje z agendového informačního systému evidence obyvatel. Správní orgán sdělil, že provedl šetření ve fondech Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou II. 1953-2002, Druhopisy matrik okresu Rychnov nad Kněžnou, Farní úřad Týniště nad Orlicí, Okresní úřad I. 1850-1945 a Archiv obce Petrovice. Petrovičky byly dříve známy pod jménem Malé Petrovice a byly spojeny s Velkými Petrovicemi v jednu obec, která se jmenovala Petrovice. Správní orgán našel tyto informace: data narození, rodné příjmení paní Janečkové s tím, že místo a datum úmrtí se ani dalším šetřením nepodařilo zjistit.

Z poskytnutých údajů bylo tedy vyvlastňovacím úřadem konstatováno, že výše uvedené fyzické osoby (s ohledem na data narození 30.10.1990 /Janeček/ a 22.05.1908 /Janečková/) již zřejmě zemřely, ale po datu a místě úmrtí se bude pátrat.

Vzhledem k existenci tzv. předběžné otázky (dědického řízení viz § 17 odst. 3 zákona o vyvlastnění) vyvlastňovací úřad rozhodl podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu a usnesením ze dne 07.04.2020 přerušil vyvlastňovací řízení do doby vyřešení předběžné otázky spočívající v osobě účastníka řízení, jelikož vyvlastnění se týká pozemku, který je předmětem neskončeného dědického řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 24.04.2020.

Vyvlastňovací úřad se ve dnech 20.11.2022-21.11.2022 pokusil pomocí sbírky listin uložených na katastrálním pracovišti (dálkový přístup) dohledat informace k osobě vyvlastňovaného přes vlastnická práva k budově, kde ví jeho poslední trvalý pobyt (Petrovičky čp. 27 a Petrovičky čp. 4) v jednotlivých letech. Bohužel se vyvlastňovací úřad pomocí dálkového přístupu nemůže dostat do tak hluboké historie; proto vyvlastňovací úřad /po předchozí telefonické dohodě/ opatřením ze dne 24.11.2022 požádal Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, o součinnost při dohledání informací o osobě vyvlastňovaného a to z listin, které mají na pracovišti uložené.

Dne 07.12.2022 obdržel vyvlastňovací úřad od Katastrálního úřadu Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou listiny (5 ks), ve kterých vyvlastňovací úřad našel informaci, že osoba vyvlastňovaného pan František Janeček, narozený dne 30.10.1900, zemřel dne 09.01.1984 s místem posledního trvalého pobytu na adrese: Moravská 544, Třebechovice pod Orebem. Jednou z listin, které vyvlastňovací úřad získal je usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ve věci dodatečného dědictví po panu Františku Janečkovi, ve kterém se uvádí, že jediným dědicem byl syn zůstavitele pan Zdeněk Janeček, narozený dne 24.09.1943, zemřel dne 23.01.1996 s místem posledního trvalého pobytu na adrese: Moravská 544, Třebechovice pod Orebem.

V zaslaných listinách není datum ani místo úmrtí paní Antonie (na oddacím listu uváděné Anny) narozené dne 22.05.1908.

Na jedné z výše uvedených listin se uvádí, že k dodatečnému projednání dědictví po Františku Janečkovi a Antonii Janečkové je příslušný Okresní soud Rychnov nad Kněžnou. Z uvedeného důvodu vyvlastňovací úřad e-mailem dne 08.12.2022 požádal vedoucí dědického oddělení okresního soudu Rychnov nad Kněžnou o pomoc s dohledáním data úmrtí paní Antonie Janečkové.

Dne 15.12.2022 vyvlastňovací úřad telefonicky kontaktoval vedoucí dědického oddělení s dotazem zda-li se podařilo dohledat potřebné informace. Vyvlastňovacímu úřadu bylo sděleno, že pátrání je v běhu a v průběhu příštího týdne bude vědět, zda-li mají ve svých složkách potřebné informace.

Dne 04.01.2023 vyvlastňovací úřad učinil e-mailový dotaz na vedoucí dědického oddělení okresního soudu Rychnov nad Kněžnou, jestli se již podařily dohledat potřebné informace ohledně data úmrtí paní Antonie Janečkové

Dne 05.01.2023 vyvlastňovací úřad obdržel od vedoucí dědického oddělení okresního soudu Rychnov nad Kněžnou odpověď, že pátrání pokračuje, jelikož v listech jejich syna a zároveň v centrální evidenci osob je uvedena jako matka Anna Janečková a ne Antonie, jak je uváděno na LV.

Dne 25.01.2023 vyvlastňovací úřad obdržel e-mailový dotaz od vedoucí dědického oddělení okresního soudu Rychnov nad Kněžnou spočívající v upřesnění ohledně křestního jména paní Janečkové. Vyvlastňovací úřad obratem e-mailem zaslal výňatek z poskytnutých údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel, který vlastní.

Dne 08.02.2023 vyvlastňovací úřad obdržel od vedoucí dědického oddělení okresního soudu Rychnov nad Kněžnou e-mailem informaci, že křestní jméno je Anna s posledním bytem na adrese Moravská 544, Třebechovice pod Orebem, zemřelá dne 15.11.1966. S tím, že dědické spisy po Františku Janečkovi a paní Anně Janečkové jsou vedeny u Okresního soudu v Hradci Králové, kam má být směřována žádost o dodatečné projednání dědictví po zůstavitelích.

Dne 11.02.2023 vyvlastňovací úřad požádal příslušný Okresní soud v Hradci Králové o dodatečné projednání dědictví po zůstavitelích s žádostí o sdělení informací o probíhajícím řízení (osobu notáře, potencionální dědice) vzhledem k našemu probíhajícímu řízení.

Dne 11.02.2023 vyvlastňovací úřad požádal příslušné katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou o zápis zjištěných informací o vyvlastňovaných na příslušný list vlastnictví a zrušení jiného zápisu (Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM).

Jelikož Okresní soud v Hradci Králové neposkytl požadované informace o osobě notáře, vyvlastňovací úřad učinil dne 27.02.2023 telefonický dotaz na příslušném soudě, který sdělil, že osobou notáře, který projednává dědictví po vyvlastňovaných je paní JUDr. Olga Adamíra Čepelová, Ph.D., Buzulucká 431/2, Hradec Králové. Z uvedeného důvodu vyvlastňovací úřad dne 27.02.2023 oslovil osobu notáře s žádostí o sdělení veškerých informací o probíhajícím dědickém řízení po vyvlastňovaných. Dále požádal o informace (např. okruh potencionálních dědiců, správce dědictví, apod.) k probíhajícímu řízení, kde bude nutno stanovit zůstaviteli opatrovníka ve smyslu ustanovení § 32 správního řádu. Rovněž ho požádal o časový odhad, kdy bude dědické řízení ukončené.

Dne 03.03.2023 výše uvedený notář sdělil, že pozůstalostní řízení se nachází v počáteční fázi. Prozatím nebylo prokázáno, kdo je právním nástupcem po zůstaviteli panu Františku Janečkovi. Dle Usnesení č.j. 34 D 685/2005-42, které bylo v kopii přiloženo ve spise vyplývá, že by se mělo jednat o paní Helenu Pinkovou, nar. 21.07.1952.

Vzhledem k těmto skutečnostem vyvlastňovací úřad aplikoval pravidlo uvedené v ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění do 31.12.2020 (dále jen „liniový zákon“): *„Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 60 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.“*

Vyvlastňovací úřad při volbě opatrovníka účastníkům (účastníkovi) řízení, jimiž jsou (je) osoby (osoba), které nabydou vlastnické právo po panu Františku Janečkovi a po paní Anně Janečkové, se řídil úvahou, dle které by opatrovníkem měl být primárně ustanoven rodinný příslušník (respektive osoba blízká), u kterého není z nějakého důvodu vyloučen řádný výkon funkce opatrovníka. Vyvlastňovacímu úřadu není známa žádná okolnost, která by paní Helenu Pinkovou, vylučovala z funkce opatrovníka a současně není vyvlastňovacímu úřadu známá žádná jiná osoba, která by pro výkon této funkce byla vhodnější, než právě paní Helena Pinková, jenž by měla být pravnučkou vyvlastňovaných. K tomuto vyvlastňovací úřad využil zejména výše uvedené usnesení soudu č.j. 34 D 685/2005-42 a sdělení notáře pověřeného projednáním dědického řízení po vyvlastňovaných.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Opatrovník - účastník řízení:

Paní Helena PINKOVÁ, nar. 21.07.1952, Petrovičky 27, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Obdrží:

Vyvlastnitel (účastník řízení dle § 17 zákona o vyvlastnění):

ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN

z a s t o u p e n á n a z á k l a d ě p l n é m o c i

MONTPROJEKT, a.s., IČO 284 94 032, Lidická 934, LITOMYŠL

z a s t o u p e n á n a z á k l a d ě p l n é m o c i

INKOS – OSTRAVA a.s., IČO 483 94 637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, OSTRAVA

Vyvlastňovaný (účastník řízení dle § 17 zákona o vyvlastnění):

Pan František JANEČEK, nar. 30.10.1900, zem. 09.01.1984, posl. bytem Moravská 544, TŘEBECHOVICE POD OREBEM

Paní Anna JANEČKOVÁ, nar. 22.05.1908, zem. 15.11.1966, posl. bytem Moravská 544, TŘEBECHOVICE POD OREBEM

Vypraveno dne: 03.03.2023

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředně desce **MěÚ Kostelec nad Orlicí, Město Třebechovice pod Orebem** (obec, kde vyvlastňovaný zemřel), **Města Týniště nad Orlicí** (obec, kde má opatrovník pobyt + obec, kde je předmět vyvlastnění) a také musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp23v008et

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0