

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-13605/2023-jm
Spisová značka: 18045/2022
Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová
Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.8-A/10
Datum: 08.02.2023

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahajuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby „**Oplocení bytového domu čp. 1590**“ v ulici Na Tabulkách, na hranici pozemků parc.č. 2338/40, 2338/41, 2338/42, 2338/43, 2338/44, 2338/45, 2338/52, 2338/54, 2338/55 a 2338/56 s pozemky parc.č. 2338/7, 2338/53, 2338/14, 719/3 a 719/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Stavební úřad na základě místního šetření okolních staveb dne 26.01.2023 zjistil, že předmětná stavba byla již zahájena a dokončena. V evidenci stavebního úřadu byla pro tuto stavbu podána dne 22.12.2022 žádost oznámení záměru, ale z důvodu nedoplnění požadovaných náležitostí nebyla žádným způsobem povolena.

Na základě zjištěných okolností stavební úřad zahajuje řízení o odstranění výše uvedené stavby a v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím ustanovení § 47 správního řádu

uvědomuje všechny účastníky o zahájení tohoto řízení.

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu § 36 správního řádu navrhopvat důkazy nebo činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Do podkladů spisu lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro vlastníka stavby:

Vlastník stavby má možnost podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě **30 dnů** od zahájení tohoto řízení **žádost o dodatečné povolení stavby**.

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud vlastník stavby prokáže a řádně zdůvodní, že provedená stavba:

- není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací
- není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem

Vlastník stavby k žádosti o dodatečné povolení stavby přiloží v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona doklady, které by byly vyžadovány k žádosti o vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 3 stavebního zákona tj.:

- **dle písm. a)** souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona /souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu předmětného záměru/
- **dle písm. b)** souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 *s ohledem na daný záměr není vyžadována*
- **dle písm. c)** stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem *s ohledem na daný záměr není vyžadována*
- **dle písm. d)** souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m
- **dle písm. e)** jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy *byl doložen k žádosti oznámení záměru*

Po předložení žádosti o dodatečné povolení staveb, stavební úřad řízení o odstranění staveb přeruší a povede řízení o dodatečném povolení staveb. Pokud nebude žádost o dodatečné povolení stavby ve stanovené lhůtě předložena, stavební úřad nařídí odstranění předmětné stavby.

Bc. Lucie Lédrová
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 b) správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona (povinný):
Rybka Building, a.s., IČO 05450608, Kostelní 733/2b, 747 23 Kravaře

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona (vlastníci dotčených pozemků) - doručováno veřejnou vyhláškou:

Michal Adámek, Proškova 1375, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Radek Běláč, Komenského 265/9, 353 01 Mariánské Lázně
Ing. Tomáš Bezdiček, Štefánikova 1148, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Karolína Bezdičková, Štefánikova 1148, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ondřej Buriánek, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Olga Cheníčková, Jana Přibíka 955/19, Vysočany, 190 00 Praha 9
Čermáková Zdeňka, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Tomáš Denk, Na Fialce II 1658/1, Řepy, 163 00 Praha 6
Mgr. Zuzana Denková, Na Fialce II 1658/1, Řepy, 163 00 Praha 6
Denis Dostál, č.p. 98, 517 41 Lupenice
Nela Dostálová, č.p. 98, 517 41 Lupenice
Ing. František Duchoň, Tůmova 1234, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Šárka Dušková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Aleš Dvořák, V. Opatrného 381, 517 21 Týniště nad Orlicí
Ing. Pavel Flégl, Štěpánovská 343, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Jana Fléglová, Štěpánovská 343, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Miroslava Gizer, Rudé armády 1060, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Miroslava Harbichová, Lipovka 71, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Martin Hečko, č.p. 325, 582 61 Česká Bělá
Dana Hečková, č.p. 325, 582 61 Česká Bělá
Iva Houserová, č.p. 79, 518 01 Bačetín
Věra Jirásková, Čermákova 1165, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Bohuslav Jirčík, U Modřinek 1613, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Lucie Jirčíková, U Modřinek 1613, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Lenka Klárová, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Václav Kolář, č.p. 143, 517 41 Čestice
Ilona Kolářová, č.p. 143, 517 41 Čestice
Pavčina Konečná, č.p. 171, 503 03 Výrava
Jan Kopecký, K Tabulkám 1449, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Iveta Kopecká, Údolní 219, 431 63 Perštejn
Mgr. Radek Krčmář, Dobrušská 81, 517 01 Solnice
Květoslava Křepinská, č.p. 95, 517 41 Tutleky
Vojtěch Kylián, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Marcel Lašák, Nádražní 365, 538 62 Hrochův Týnec
Martina Manišová, Kaštany 435, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Tereza Martínková, Okružní 830/22, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Radek Mazura, Jiráskova 272, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Mgr. Jaroslava Mazurová, Jiráskova 272, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Daniel Michajlow, Velká Čermná 42, 517 25 Čermná nad Orlicí
Tomáš Milský, Javornická 1581, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Michaela Moravcová, Na Netřebě 51, 517 21 Týniště nad Orlicí
Matěj Müller, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Dušan Myška, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Mgr. Hana Myšková, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Michal Němeček, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lucie Němečková, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Lenka Nováková, Výsonín 30, 538 21 Lukavice
Martin Panuš, č.p. 95, 561 15 Sopotnice
Kristýna Pastvová, K Tabulkám 1590, 517 41 Kostelec nad Orlicí
RYBKA BUILDING, a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře
Ing. Martin Sháněl, Na vartě 1369, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Josef Sivák, Mírová 1437, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Aleš Sklenář, Dukelská 838, 517 21 Týniště nad Orlicí
Vlasta Sklenářová, Dukelská 838, 517 21 Týniště nad Orlicí
Petr Spáčil, č.p. 397, 544 72 Bílá Třemešná
Ogannies Szababjan, nábřeží Závodu míru 1835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Iveta Šabatová, Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Lukáš Vysypal, generála Svobody 59, Rosice, 533 51 Pardubice
Daniela Vysypalová, generála Svobody 59, Rosice, 533 51 Pardubice
Markéta Zahradníková, Zbuzany 542, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 129 odst. 10 stavebního zákona (věcné právo k dotčeným pozemkům) - doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

JID: muksvp23v0055y

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0