

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-94675/2022-lb

Spisová značka: 11029/2022

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 15.12.2022

### ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě plné moci firmou TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČ 25740253, U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10 zastoupená na základě plné moci Ing. Stanislavem Marholdem, IČ 44462948, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň, podal dne 02.09.2022 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „0726/21 FTTH Čestice u Častolovic\_OK“* na pozemcích parc.č. 352/9, 352/7, 1083/1, 352/24, 1107/12, 349/2, 323/12, 350/4, 349/1, 323/20, 323/11, 323/16, 323/17, 323/18, 323/9, 323/19, 379/9, 1107/8, 384/1, 482/1, 352/42, 347/6, 347/1, 379/7 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

#### ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 1 / 2 0 2 2

#### o u m í s t ě n í s t a v b y

„0726/21 FTTH Čestice u Častolovic\_OK“ na pozemcích parc.č. 352/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 352/7 (orná půda), 1083/1 (ostatní plocha – silnice), 352/24 (orná půda), 1107/12 (orná půda), 349/2 (orná půda), 323/12 (orná půda), 350/4 (orná půda), 349/1 (orná půda), 323/20 (orná půda), 323/11 (orná půda), 323/16 (orná půda), 323/17 (orná půda), 323/18 (orná půda), 323/9 (orná půda), 323/19 (orná půda), 379/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1107/8 (orná půda), 384/1 (orná půda), 482/1 (orná půda), 352/42 (orná půda), 347/6 (orná půda), 347/1 (orná půda), 379/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

#### Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové telekomunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. Kabelová trasa pro celou lokalitu se připojí na stávající kabelové optické zemní rozvody na pozemku parc. č. 352/9 v k.ú. Čestice u Častolovic v obci Čestice. Kabelová trasa bude z tohoto napojovacího místa vedena západním směrem po pozemku parc. č. 352/7 ve směru k silnici I. třídy č. 36. Tato komunikace bude překonána řízeným protlakem. V trase budou uloženy dvě trubky HDPE 40 mm pro zafouknutí optického kabelu. Po přechodu budoucí komunikace v nové lokalitě bude na kabelové trase postaven u severozápadního okraje budovy občanské vybavenosti OVA plastový rozváděčový pilíř ODF144. Z této rozváděčové skříňně budou vedeny mikrotrubičky průměru 12 mm k rozvaděčům v domech občanské vybavenosti, bytovým domům BD1A, BD1B, BD2A, BD2B a ke třem podružným rozvaděčům - plastovým pilířkům typu PON32 (V 1820 x Š 290 x H 209), které budou postaveny na vhodném místě v chodníku, příp. těsně vedle chodníku v zeleném prostranství. Z těchto tří podružných pilířků budou k jednotlivým nemovitostem - budoucím rodinným domům vedeny plastové mikrotrubičky o průměru 7 mm pro

Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

E: epodatelna@muko.cz  
W: www.kostelecno.cz

IČO: 00274968  
DS: aj5bhbi

strana  
1/12

budoucí zafouknutí optického kabelu. Před každou z parcel pro výstavbu rodinného domu bude ponechána kabelová rezerva v kabelovém plastovém boxu typu MUC250 - průměr 250 mm, výška 265 mm. Na jižním okraji zájmového území budou ponechány dvě kabelové rezervy R1 a R2 pro budoucí rozšíření zástavby jižním směrem. V severní části zájmového území před pozemkem parc. č. 379/13 bude ponechána rezerva pro budoucí připojení pozemku parc. č. 352/10. Vedení bude uloženo do výkopu dle vzorového řezu kynetou. Celá trasa vedení (v otevřeném výkopu) bude zakryta výstražnou folií a ochrannými zákrytovými plastovými deskami. Délka trasy bude 2080 bm.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 352/9, 352/7, 1083/1, 352/24, 1107/12, 349/2, 323/12, 350/4, 349/1, 323/20, 323/11, 323/16, 323/17, 323/18, 323/9, 323/19, 379/9, 1107/8, 384/1, 482/1, 352/42, 347/6, 347/1, 379/7 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Katastrální situační výkres, č. výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení optické sítě bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou Ing. Stanislav Marhold – CTI PROJEKT, IČ 44462948, V. Nezvala 1329, Choceň, hlavní projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Stanislav Marhold, ČKAIT 0701126.
3. Trasa kabelového vedení optické sítě bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení optické sítě v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý

výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.

13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hodin.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
  - koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 08.06.2022 pod č.j. MUKO-44073/2022-lf
  - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2022 pod č.j. 0101857422
  - souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 24.06.2022 pod zn. 001126278588
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.06.2022 pod č.j. 669774/22
  - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.06.2022 pod č.j. 5002627273
  - vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. ze dne 28.05.2022 pod zn. AQUA/2637/2022/Dk
  - vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.05.2022 pod zn. UPTS/OS/306468/2022
  - vyjádření k PD vydané majetkovým správcem silnic I. třídy ŘSD ČR ze dne 13.06.2022 pod zn. RSD/37200/2022/Ma

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

22. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon) se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací **nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona**. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená na základě plné moci firmou

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČ 25740253, U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10

zastoupená na základě plné moci

Ing. Stanislavem Marholdem, IČ 44462948, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň

IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Ing. Radek Myšák, č.p. 115, 517 41 Čestice

Denisa Myšáková, č.p. 115, 517 41 Čestice

OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

**Odůvodnění:**

Dne 02.09.2022 podal žadatel, společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě plné moci firmou TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČ 25740253, U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10 zastoupená na základě plné moci Ing. Stanislavem Marholdem, IČ 44462948, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „0726/21 FTTH Čestice u Častolovic\_OK“* na pozemcích parc.č. 352/9, 352/7, 1083/1, 352/24, 1107/12, 349/2, 323/12, 350/4, 349/1, 323/20, 323/11, 323/16, 323/17, 323/18, 323/9, 323/19, 379/9, 1107/8, 384/1, 482/1, 352/42, 347/6, 347/1, 379/7 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou zpracovaná firmou Ing. Stanislav Marhold – CTI PROJEKT, IČ 44462948, V. Nezvala 1329, Choceň, hlavní projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb pan Ing. Stanislav Marhold, ČKAIT 0701126
- plné moci pro zastupující společnosti (TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., Stanislav Marhold)
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 21.06.2022 pod č.j. MUKO-44073/2022-lf
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace Obecního úřadu Čestice ze dne 22.08.2022 pod zn. ZU 1/2022
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 11.07.2022 pod č.j. KUKHK-22083/DS/2022-4 (Ja)
- vyjádření k PD vydané majetkovým správcem silnic I. třídy ŘSD ČR ze dne 13.06.2022 pod zn. RSD/37200/2022/Ma
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.06.2022 pod č.j. 5002627273
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.06.2022 pod č.j. 669774/22
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.06.2022 pod č.j. 0101752335
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 24.06.2022 pod zn. 001126278588
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 01.06.2022 pod č.j. 0201422429
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.06.2022 pod č.j. 0700560158
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 28.05.2022 pod č.j. AQUA/2637/2022/Dk

- vyjádření k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.06.2022 pod zn. E28862/22
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.05.2022 pod zn. 220527-1255431721
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.05.2022 pod zn. UPTS/OS/306468/2022
- vyjádření k existenci sdělovacího vedení Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 30.05.2022 pod č.j. KRPH-48073/121/ČJ-2022-0500IT
- vyjádření k existenci inženýrských sítí Obce Čestice ze dne 17.06.2022
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 27.05.2022 pod č.j. 1202211265
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Obec Čestice, Ing. Radek Myšák, Denisa Myšáková, IRBOS s.r.o.)

Opatřením ze dne 12.10.2022 pod č.j. MUKO-76057/2022-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a obce Čestice nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 13.10.2022. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 31.10.2022 (doloženo ve spisu). Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Čestice začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 18.10.2022. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 02.11.2022. V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
- závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v opatření ze dne 12.10.2022 pod č.j. MUKO-76057/2022-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dne 14.12.2022 před vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby bylo stavebním úřadem zajištěno aktuální stanovisko správce inženýrských sítí:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2022 pod č.j. 0101857422

Pořízením tohoto stanoviska nejsou nijak dotčena práva účastníků tohoto řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

**1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu komunikačního vedení elektronických komunikací.

**1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

**2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.**

Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování (jako součást koordinovaného stanoviska) ze dne 20.06.2022 pod č.j. MUKO-43251/2022-L.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 352/9, 352/7, 1083/1, 352/24, 1107/12, 349/2, 323/12, 350/4, 349/1, 323/20, 323/11, 323/16, 323/17, 323/18, 323/9, 323/19, 379/9, 1107/8, 384/1, 482/1, 352/42, 347/6, 347/1, 379/7 v k.ú. Čestice u Častolovic. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí. Souhlasy od všech vlastníků dotčených pozemků nebyly předloženy a nebyly stavebním úřadem vyžadovány, neboť dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se „*Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“, což je dle názoru stavebního úřadu splněno, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury (veřejná komunikační síť dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, kde je dle § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích stanoven účel vyvlastnění). Od některých vlastníků dotčených pozemků (Ing. Radek Myšák, Denisa Myšáková, Obec Čestice, společnost IRBOS s.r.o) byly stavebnímu úřadu předloženy smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, od ŘSD ČR bylo předloženo vyjádření ze dne 13.06.2022 pod zn. RSD/37200/2022/Ma, jehož součástí je souhlas vyznačený na situačním výkresu dle § 184 a stavebního zákona.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 299 ze dne 12.10.2022):

poz.parc.č. 323/11, 323/12, 323/16, 323/19, 323/20, 347/1, 347/6, 349/1, 349/2, 350/4, 384/1, 482/1, 1107/8, 1107/12

- IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 368 ze dne 12.10.2022):

poz.parc.č. 352/24, 1083/1

- Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 536 ze dne 12.10.2022):

poz.parc.č. 323/9, 323/17, 323/18

- Ing. Radek Myšák, č.p. 115, 517 41 Čestice

- Denisa Myšáková, č.p. 115, 517 41 Čestice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 12.10.2022):

poz.parc.č. 352/7, 352/9, 352/42, 379/7, 379/9

- Obec Čestice, č.p. 94, 517 41 Čestice

Na LV č. 10001 pro k.ú. Čestice u Častolovic je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 352/9 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pro společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem. Dále je na LV č. 10001 pro k.ú. Čestice u Častolovic zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 379/7 pro společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00. Totéž věcné břemeno je zapsáno na LV č. 23 pro k.ú. Čestice u Častolovic k pozemku parc.č. 1186/1. Tato společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 je v obchodním rejstříku vedena již jako zaniklá a její nástupní organizací je společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6. Tyto společnosti byly zahrnuty mezi účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. st. 43/2, 352/44, 88, 350/8, 350/7, 347/9, 319/4, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 347/7, 347/3, 347/2, 352/51, 352/50, 347/4, 1107/11, 379/13, 379/6, 482/2, 352/27, 352/49, 352/1, 352/48, 384/5, 379/22, 379/21, 379/16, 379/12, 384/3, 384/4, 384/2, 323/8, 379/11, 379/14, 379/20, 379/17, 379/18, 379/19, 379/15, 1107/10, 323/15, 323/14, 323/13, 323/10, 323/2, 323/7, 347/10, 352/53, 352/52, 347/8, 323/1, 347/5, 352/29, vše v katastrálním území Čestice u Častolovic. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky řízení vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousední stavby) – společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, GasNet Služby s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou a České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6.



Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
  - CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupená na základě plné moci firmou TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČ 25740253, U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10 zastoupená na základě plné moci Ing. Stanislavem Marholdem, IČ 44462948, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň
  
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
  - OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice
  
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
  - IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice
  - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
  - Ing. Radek Myšák, č.p. 115, 517 41 Čestice
  - Denisa Myšáková, č.p. 115, 517 41 Čestice
  - OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice
  - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6
  - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
  - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
  
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
  - Vlastníci pozemků parc.č. st. 43/2, 352/44, 88, 350/8, 350/7, 347/9, 319/4, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 347/7, 347/3, 347/2, 352/51, 352/50, 347/4, 1107/11, 379/13, 379/6, 482/2, 352/27, 352/49, 352/1, 352/48, 384/5, 379/22, 379/21, 379/16, 379/12, 384/3, 384/4, 384/2, 323/8, 379/11, 379/14, 379/20, 379/17, 379/18, 379/19, 379/15, 1107/10, 323/15, 323/14, 323/13, 323/10, 323/2, 323/7, 347/10, 352/53, 352/52, 347/8, 323/1, 347/5, 352/29, vše v katastrálním území Čestice u Častolovic
  - Vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítě technické infrastruktury)
    - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
    - AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
    - GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
    - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6
    - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Upozornění:**

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 14.10.2022.

#### **Příloha**

1. zmenšená ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

#### **Poučení o doručování písemností:**

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená na základě plné moci firmou

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČ 25740253, U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10

zastoupená na základě plné moci

Ing. Stanislavem Marholdem, IČ 44462948, V. Nezvala 1329, 565 01 Choceň

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

*(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby):*

IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Ing. Radek Myšák, č.p. 115, 517 41 Čestice

Denisa Myšáková, č.p. 115, 517 41 Čestice

OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. st. 43/2, 352/44, 88, 350/8, 350/7, 347/9, 319/4, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 347/7, 347/3, 347/2, 352/51, 352/50, 347/4, 1107/11, 379/13, 379/6, 482/2, 352/27, 352/49, 352/1, 352/48, 384/5, 379/22, 379/21, 379/16, 379/12, 384/3, 384/4, 384/2, 323/8, 379/11, 379/14, 379/20, 379/17, 379/18, 379/19, 379/15, 1107/10, 323/15, 323/14, 323/13, 323/10, 323/2, 323/7, 347/10, 352/53, 352/52, 347/8, 323/1, 347/5, 352/29, vše v katastrálním území Čestice u Častolovic

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obdrží:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství (silniční správní úřad)

Vypraveno dne 15.12.2022

JID: muksvp22v00vb6

Počet listů: 6

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1/1