

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

za období 10/2017 – 04/2022

(zpráva o uplatňování č. 1)

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Libor Koldinský (starosta města Týniště nad Orlicí)

Květen 2022

Upraveno v červnu 2022

---

*(Potvrdit po projednání)*

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Týniště nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 19.09.2022, číslo usnesení 18.

**Libor Koldinský**  
starosta

**Pavel Nadrchal**  
místostarosta

## **OBSAH:**

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. Vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## 1. Úvod

Územní plán Týniště nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města Týniště nad Orlicí jako opatření obecné povahy dne 19.09.2017 s nabytím účinnosti dne 04.10.2017.

V současné době je pořizována Změna č. 1 územního plánu.

Územní plán řeší celé správní území, katastrální území Týniště nad Orlicí, Štěpánovsko, Petrovice nad Orlicí, Křivice, Rašovice u Týniště nad Orlicí.

Územní plán Týniště nad Orlicí byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Týniště nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města Týniště nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### **Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem:**

Plocha Z1 (DS), výměra 6,916 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z2 (BI, PV, DS), výměra 8,910 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí – **částečně realizováno, zastavěno 0,282 ha**, zbývající výměra 8,628

Plocha Z3 (BI), výměra 0,357 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z4 (BI), výměra 0,790 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,21 ha**, zbývající výměra 0,58 ha

Plocha Z5 (OM), výměra 0,958 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z6 (BH), výměra 1,600 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z7 (OS), výměra 0,875 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z8 (BI), výměra 0,540 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z9 (BH), výměra 1,680 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z10 (OS), výměra 0,932 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z11 (OV), výměra 0,212 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z12 (BH), výměra 0,168 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z13 (BI), výměra 0,911 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z14 (BI), výměra 0,474 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z15 (ZV), výměra 0,199 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z16 (SC), výměra 0,470 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z17 (OS), výměra 0,770 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z18 (OM, ZO), výměra 1,930 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z19 (VD), výměra 0,285 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z20 (OM), výměra 0,529 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z21 (VL), výměra 7,600 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 2,83 ha**, zbývající výměra 4,77 ha

Plocha Z22 (OV), výměra 1,420 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z23 - sloučeno do zastavitelné plochy Z22

Plocha Z24 (SC), výměra 0,852 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z25 (VS), výměra 1,939 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z26 (DS), výměra 0,310 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z27 (OM), výměra 0,141 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z28 (OM), výměra 0,220 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z29 (DS), výměra 0,156 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z30 (SK), výměra 0,298 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z31 (SK), výměra 2,160 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z32 (DS, ZO), výměra 0,298 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z33 (OM, ZO), výměra 0,910 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z34 (OM), výměra 0,266 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z35 (VS se mění změnou č. 1 na OM), výměra 0,695 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z36 (DS), výměra 0,110 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z37 (DS), výměra 1,514 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z38 (DS), výměra 0,216 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z39 (VL), výměra 0,728 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z40 (VL, ZO), výměra 0,510 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z41 (VL), výměra 0,808 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z42 (VL), výměra 2,587 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z43 (VL), výměra 0,970 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z44 (BI), výměra 0,101 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z45 (BI), výměra 0,603 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,168 ha**, zbývající výměra 0,435 ha

Plocha Z46 (DS, PV), výměra 0,480 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z47 (BI), výměra 0,102 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z48 (DS), výměra 0,115 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z49 (DS), výměra 1,601 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z49 (DS), výměra 0,425 ha, k.ú. Křivice - **realizováno**

Plocha Z50 (VS), výměra 3,000 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z51 (DS), výměra 0,113 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z52 (BI), výměra 0,066 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z53 (DZ), výměra 1,060 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí – změnou č. 1 zrušeno, nově pokryto koridorem CD-DZ4

Plocha Z54 - zrušeno

Plocha Z55 (SV), výměra 0,186 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z56 (SV), výměra 1,204 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,155 ha**, zbývající výměra 1,049 ha

Plocha Z57 (DS), výměra 0,190 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z58 (BV, DS), výměra 1,059 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z59 (SV), výměra 0,490 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,139 ha**, zbývající výměra 0,351 ha

Plocha Z60 (SV), výměra 0,190 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z61 (SV), výměra 0,303 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z62 (SV), výměra 0,161 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z63 (OS), výměra 0,539 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z64 (SV), výměra 2,467 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z65 (BV), výměra 1,290 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z66 - zrušeno

Plocha Z67 - zrušeno

Plocha Z68 (SV), výměra 0,140 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z69 - zrušeno

Plocha Z70 (SV), výměra 0,400 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z71 (BV), výměra 2,065 ha, k.ú. Štěpánovsko - dosud nezastavěno

Plocha Z72 (BV), výměra 2,270 ha, k.ú. Štěpánovsko - změnou č. 1 se plocha Z72 dělí na Z72a, Z72b z důvodu převodu části území na obec Albrechtice n. O., dosud nezastavěno

Plocha Z73 (BV), výměra 1,246 ha, k.ú. Štěpánovsko - **částečně realizováno, zastavěno 0,444 ha**, zbývající výměra 0,802 ha  
Plocha Z74 - zrušeno  
Plocha Z75 - zrušeno  
Plocha Z76 (BV), výměra 0,489 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno  
Plocha Z77 (BV), výměra 1,350 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno  
Plocha Z78 (BV), výměra 2,090 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno  
Plocha Z79 (SV), výměra 1,964 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno  
Plocha Z80 - zrušeno  
Plocha Z81 (BV), výměra 0,088 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno  
Plocha Z82 - zrušeno  
Plocha Z83 (VS, ZO), výměra 0,680 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno  
Plocha Z84 (SV), výměra 0,185 ha, k.ú. Křivice - **zastavěno 0,009 ha**, zbývající výměra 0,176 ha  
Plocha Z85 - zrušeno  
Plocha Z86 - zrušeno  
Plocha Z87 - zrušeno  
Plocha Z88 (SV), výměra 1,079 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno  
Plocha Z89 - zrušeno  
Plocha Z90 (SV), výměra 0,210 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno  
Plocha Z91 (SV), výměra 0,390 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno  
Plocha Z92 (SV), výměra 0,997 ha, k.ú. Rašovice - **částečně realizováno, zastavěno 0,120 ha**, zbývající výměra 0,877 ha  
Plocha Z93 (SV), výměra 0,880 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno  
Plocha Z94 (OS), výměra 0,932 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno  
Plocha Z95 (TI), výměra 0,200 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno  
Plocha Z96 (ZS), výměra 0,340 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno  
Plocha Z97 - zrušeno  
Plocha Z98 (BV), výměra 0,480 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno  
Plocha Z99 (PV), výměra 0,519 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno  
Plocha Z100 (DS), výměra 0,076 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní, občanské vybavení. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu na celkové ploše 40,895 ha. Ve sledovaném období bylo zastavěno 2,809 ha stavbami pro bydlení.

Z uvedeného vyplývá, že naprostá většina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není doposud využita. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Ze zastavitelných ploch výroby byla částečně využita lokalita Z21 (2,83 ha). Ostatní zastavitelné plochy výroby nebyly ve sledovaném období využity.

Ze zastavitelných ploch občanské vybavenosti byly využity plochy Z27 a Z28 (0,361 ha). Ostatní plochy nebyly prozatím využity.

Město tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení, výrobu i občanskou vybavenost.

Rozvojové plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Z navržené dopravní infrastruktury byla realizována cyklostezka z Týniště nad Orlicí do Křivic (Z49/DS). Ostatní dopravní infrastruktura, plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, nebyla prozatím realizována. V rámci změny č. 1 územního plánu je řešen železniční koridor CD-DZ4 pro modernizaci železniční trati č. 020

Z navržené technické infrastruktury probíhá realizace podtlakové kanalizace v místní části Petrovice. Ostatní technická infrastruktura nebyla prozatím realizována.

### **Přestavbové plochy:**

Územní plán navrhuje šest ploch přestavby: P2 pro bydlení v bytových domech BH. Ostatní plochy P1, P3 – P6 jsou určeny pro dopravní infrastrukturu – silniční DS. Realizována byla plocha P1, ostatní plochy jsou prozatím bez realizace.

### **Územní rezervy**

Územní plán vymezuje celkem pět ploch územních rezerv.

Plocha R2 je vymezena pro přeložku silnice II/305. Vzhledem k tomu, že realizace přeložky se aktuálně připravuje v rámci zastavitelné plochy Z29 a koridoru CD1 navazujícího na území sousední obce Albrechtice nad Orlicí, bude možné tuto plochu územní rezervy v nejbližší pořizované změně územního plánu vypustit.

Plocha R3 je vymezena pro přeložku silnice II/304. Rezerva je vymezena v návaznosti i na území sousední obce Lípa nad Orlicí (označení R3/DS). V územním plánu je třeba ji nadále ponechat, aby bylo zabezpečeno, že nedojde ke znemožnění ani ztížení budoucího využití pro navrhované funkční využití.

Plochy R4 a R5 jsou určeny pro funkční plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). V územním plánu je třeba je nadále ponechat, aby bylo zabezpečeno, že nedojde ke znemožnění ani ztížení budoucího využití pro navrhované funkční využití.

Plocha R7 je vymezena pro funkční plochu výroba a skladování – lehký průmysl VL. V územním plánu je třeba je nadále ponechat, aby bylo zabezpečeno, že nedojde ke znemožnění ani ztížení budoucího využití pro navrhované funkční využití.

### **Plochy změn v krajině**

Navrženy jsou plochy změny v krajině K1 (zalesnění v k.ú. Týniště n. Orl.), K2 a K3 (vodní plochy v k.ú. Týniště n. Orl.), K4 a K7 (zalesnění v k.ú. Petrovice n. Orl.), K8, K9 a K10 (vodní plochy v k.ú. Štěpánovsko), K11 (vodní plocha v k.ú. Křivice), K13 (vodní plocha v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.).

Realizována byla plocha K7 (zalesnění v k.ú. Petrovice n. Orl.). Ostatní plochy nebyly prozatím realizovány.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány.

### **Plochy, ve kterých změny prověří územní studie**

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro lokality Z2, Z16 (k.ú. Týniště nad Orlicí), Z58, Z64, Z65 (k.ú. Petrovice nad Orlicí), Z71, Z72 (k.ú. Štěpánovsko), Z77, Z78 a Z79 (k.ú. Křivice).

Územní studie byly pořizeny pro lokality Z16, Z64, Z71, Z72 a Z79. Pro ostatní lokality územní studie pořizeny nebyly. Termín pořizení byl stanoven do 04.10.2021, stanovená lhůta již uplynula. V rámci pořizované změny č. 1 je řešeno opětovné stanovení podmínky zpracování územní studie pro všechny tyto plochy Z2, Z58, Z65, Z77, Z78.

### **Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Žádné změny podmínek nejsou známy.

### **Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu Týniště nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhnout opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou řešeny stávajícím územním plánem a jeho pořízovanou změnou č. 1.

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, následně byly schváleny aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Územím obce Týniště nad Orlicí prochází koridor železniční dopravy vymezený v PÚR ČR pod označením ŽD22. Tento záměr je řešen a vymezen v rámci pořízované změny č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí jako koridor CD-DZ4. Město Týniště nad Orlicí se nachází v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové a Pardubice (v ÚP Týniště nad Orlicí je zohledněno). Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou stávajícím územním plánem a jeho změnou respektovány. Respektovány jsou i obecné požadavky a principy.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Týniště nad Orlicí odráží republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a ploch evropsky významných lokalit Orlice a Labe, Zadní Machová a Týništské Poorličí. Nejvýznamnější technickou památkou na území města je technické vodní dílo kanál Alba. Turistický ruch je na území města podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice. ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjí systém cyklostezek o trasu mezi Týništěm nad Orlicí a Křivicemi podél silnice II/304 (již realizováno).

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je*

*zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- *(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Rozvoj města je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním obcím.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí města se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o památky v Opočně, Dobrušce, Častolovicích, Kostelci nad Orlicí, Třebechovicích p. Oreb atd. Týniště nad Orlicí leží na trase mezi městy a obcemi podél toku Orlice, propojených cyklotrasami a turistickými cestami.

- *(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1. a 2. třídy i po železnici, Týniště nad Orlicí je křižovatkou železničních tratí, město má kvalitní silniční obchvat silnice I/11. Územní plán



neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Z hlediska záplav jsou nejhroženější plochy a stavby ochráněné protipovodňovým i opatřeními na obou březích řeky Orlice. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo dosah aktivního záplavového území. Podél Orlice jsou plochy, kde se počítá dlouhodobě s rozlivem vody během záplav.

Nově navržené zastavitelné plochy nejsou ohroženy žádným ze známých sesuvných území. Sesuvem jsou ohroženy rekreační chaty v západní části k. ú. Štěpánovsko. Jedná se o objekty individuální rekreace volně rozmístěné v lesním porostu na levém břehu Orlice.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 1 nenavrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v území, které je součástí záplavového území Q100.

Záplavové území vodního toku Orlice zasahuje navrhované dopravní investice nadmístního významu, a to v nezbytně nutné míře. V záplavovém území je vymezen železniční koridor CD-DZ4, jedná se o záměr nadmístního významu, vymezený v souladu se ZÚR. Dále do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha Z29 pro přeložku silnice II/305. Uvedené plochy byly vymezeny se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel obce územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou z vodárenské soustavy ze zdrojů na území obce, rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV města Týniště nad Orlicí.

#### **4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 08.09.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č.1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací (dále jen ZÚR) v řešeném území vymezují:

- záměr nadmístního významu DZ4 - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) - záměr je řešen v rámci pořizované změny č. 1 územního plánu vymezením železničního koridoru CD-DZ4
- záměr DS15p – koridor pro silnici II/304 – v prostoru Týniště nad Orlicí - záměr je v územním plánu respektován vymezením zastavitelné plochy Z1/DS.

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: 11 - Vysoké Chvojno, K81N, K81V, 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory, RK796, RK797, RK798, RK799. Uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou územním plánem respektovány a zpřesněny. Všechny tyto prvky jsou vymezeny v souladu se ZÚR současně jako veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkoly pro územní plánování:

- *Vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat ploch přestavby.*

Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Týniště nad Orlicí vymezením funkční plochy „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“, „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „plochy smíšené výrobní“ a „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ pro situování ekonomických aktivit.

- *Rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje*

Tento požadavek je plněn zejména v oblasti dopravy upřesněním dopravních koridorů, navržených v ZÚR (železniční koridor je řešen v rámci pořizované změny č. 1).

- *Posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice*

Tento požadavek se netýká území města Týniště nad Orlicí.

- *Posilovat pozici města Hradec Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou.*

Tento požadavek se netýká území města Týniště nad Orlicí.

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje*

Tento požadavek je plněn vytvářením předpokladu pro modernizaci železniční trati č. 020. Velmi dobrá dostupnost Hradce Králové je zajištěna po silnici I/11, na kterou navazuje silnice II/304 a dále silnice II/305.

- *Při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení*

Město Týniště nad Orlicí je vybaveno zejména základní občanskou vybaveností každodenní potřeby včetně vybavenosti, využívané v rámci přirozeného spádového území města, zbývající vybavenost je využívána dále v Kostelci nad Orlicí, Rychnově nad Kněžnou a v Hradci Králové.

- *Na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky*

Tento požadavek se netýká přímo řešení ÚP Týniště nad Orlicí, podmínky pro rozvoj těchto forem turistiky jsou neustále zlepšované na území města Hradce Králové.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním letištním provozem.*

Tento požadavek se netýká území města Týniště nad Orlicí.

Územní plán Týniště nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce se týkají zejména tyto priority:

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 1. 2 a 3. třídy a železničními tratěmi č. 020, 021 a 026. Územím města procházejí tyto železniční tratě po stabilizovaných pozemcích dráhy. ÚP Týniště nad Orlicí v rámci požadované změny č. 1 navrhuje koridor modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), v ZÚR je tento záměr evidovaný pod označením DZ4, jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury republikového významu v PÚR ČR evidovaný pod označením ŽD22.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území a návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních a organizačních opatření.*

Na území města Týniště nad Orlicí je tranzitní silniční doprava na silnici I/11, která probíhá po kvalitním silničním obchvatu města. Připravuje se modernizace železniční trati č. 020, s koridorem pro tuto modernizaci ÚP Týniště nad Orlicí počítá v rámci požadované změny č. 1 v souladu se ZÚR, kde je tento záměr evidován pod označením DZ4. Koridor železnice vede skrz zastavěné území a v blízkosti zastavitelných ploch.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo/automobil – autobus/trolejbus – vlak a vybavování přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R).*

Na území města Týniště nad Orlicí probíhá veřejná doprava železniční, autobusová, dále motorová doprava osobní a nákladní, dále doprava cyklistická a pěší. Venkovské obyvatelstvo ze vsí, které jsou součástí správního území, je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Na území města Týniště nad Orlicí jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy. Cyklostezky a cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Zásobování vodou je na území obce stabilizováno. Pro zpracování odpadních vod využívá obec centrální ČOV města Týniště nad Orlicí.

- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumecko a Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí.*

Územní plán svou koncepcí posiluje význam a vzájemné vazby mezi městem a sousedními obcemi.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj specifických znaků obce stanovením podmínek urbanistické koncepce. Územní plán zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Na území obce převažují lesní pozemky v okrajových částech města.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ). Po zlepšení železniční dopravy je v rámci pořizované změny č. 1 územního plánu vymezen koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati (v souladu se ZÚR).

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá anebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím města procházejí trasy silniční i železniční dopravy, je obtížné ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů od provozu na silnicích a na železnici.

- 10c) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje nové plochy výroby přednostně v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde již v minulosti výroba probíhala. Zastavitelná plocha výroby Z21 při východním okraji zastavěného území v k.ú. Týniště n. Orl. tvoří souvislou rozvojovou plochu výroby s plochou výroby vymezenou v územním plánu sousední obce Lípa nad Orlicí.

- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestovní síť v krajině, zajištěním propustnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,*

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává podmínky pro volnou propustnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Týniště nad Orlicí stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,*

Vodní turistika probíhá na území města na řece Orlice, která zde protéká velkoplošným chráněným územím Přírodní park Orlice. Uplatňují se zde další zájmy ochrany přírody – ÚSES, Natura 2000.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

Na území města Týniště nad Orlicí je stanoveno záplavové území na řece Divoká Orlice a Orlice, které územní plán respektuje. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území. Do záplavového území Q100 zasahují plochy Z27 a Z28 (OM), Z29 (DS), Z64 a Z70 (SV), všechny ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Povodňové ohrožení na vodním toku Orlice a Divoká Orlice na území města Týniště nad Orlicí stanoveno nebylo.

V záplavovém území je dále v rámci pořizované změny č. 1 vymezen železniční koridor CD-DZ4, jedná se o záměr nadmístního významu, vymezený v souladu se ZÚR.

Všechny uvedené plochy byly vymezeny se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) i pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu se zásadami ochrany ploch ZPF i PUPFL.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

Město Týniště nad Orlicí je zařazeno do typu krajiny 23 - Třebechovicko, cílová kvalita krajiny 23/1 a typu krajiny 24 – Opočensko, cílová kvalita krajiny 24/5. Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

## **5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Týniště nad Orlicí, z vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, z vyhodnocení širších vztahů, jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování nové změny územního plánu Týniště nad Orlicí. Územní plán ve stávající podobě (spolu s pořizovanou změnou č. 1) vyhovuje potřebám města pro další období.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní**

**prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou žádné požadavky, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Žádné návrhy se neuplatňují.