

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-56299/2022-jm
Spisová značka: 7111/2022
Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová
Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 329.1-A/10
Datum: 28.07.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

OZNÁMENÍ o zahájení společného povolení

Stavební úřad v Kostelci nad Orlicí obdržel dne 07.06.2022 od stavebníka pana Aleše Suchého, nar. 04.05.1978, bytem Procházkova 1051, 517 41 Kostelec nad Orlicí, *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**Stavební úpravy stávajícího objektu haly**“, na pozemcích parc. č. st. 580, 1173/1 a 1285/56 v obci a v kat. území Častolovicích. Žádost byla kompletně doplněna 22.06.2022.

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávající jednododní železobetonové haly na parc.č. st. 580 (stavba – průmyslový objekt). Stávající hala bude kompletně opláštěna. Uvnitř objektu bude provedena změna dispozice provedením dělicích zdí a příček. V části objektu je navrženo provedení vnitřního stropu oddělujícího 1.NP od půdy. Provedeny budou nové vnitřní instalace. Nově bude objekt napojen na vodovodní přípojku a přípojku NN umístěných na pozemcích parc.č. 1173/1 a 1285/56. Zastavěná plocha stavby je 1009,98 m².

Stavba bude umístěna na pozemku tak, jak je zakresleno ve výkresu C.3. Koordinační situační výkres.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), oznamuje v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek jeho provádění, stavební úřad upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Dle § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník

řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů řízení lze ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době: pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h, nebo se lze předem telefonicky domluvit.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Příloha

1. zmenšená situace stavby

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel – stavebník

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona)
pan Aleš Suchý, nar. 04.05.1978, Procházkova 1051, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

pan Zdeněk Ježek, Terronská 892, 511 01 Turnov 1

České dráhy, a.s. nábreží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1

pan Jaroslav Slezák, Masarykova 721, 517 41 Kostelec nad Orlicí

paní Květoslava Slezáková, Masarykova 721, 517 41 Kostelec nad Orlicí

pan Miloš Janeček, Masarykova 189, 517 50 Častolovice

pan Jaroslav Heinzel, Masarykova 214, 517 50 Častolovice

paní Jaroslava Heinzelová, Masarykova 214, 517 50 Častolovice

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9

pan Luděk Ježek, Na Vyhlídce 1700, 511 01 Turnov 1 - doručováno veřejnou vyhláškou

Dotčený orgán:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správa železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

JID: muksvp22v00hbs

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1