

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-11390/2022-jm
Spisová značka: 6544/2020
Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová
Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.4.1, V/10
Datum: 18.03.2022

Dle rozdělovníku

USNESENÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád rozhodl ve věci tak, že podle § 28 odst. 1 správního řádu

je

paní Miluše Vincencová, č.p. 792, Vrchlabí (*nedostatečně identifikovaný vlastník*)

účastníkem spojeného řízení

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu o povolení výjimky a o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro „dělení pozemku parc.č. 1956/61“ v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Spojené řízení ve smyslu § 140 správního řádu o povolení výjimky a o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků bylo všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámeno opatřením stavebního úřadu ze dne 17.03.2022 pod č.j. MUKO-11198/2022-jm.

Správní orgán tímto oznamuje výše uvedenému novému účastníku řízení, že opatřením ze dne 17.03.2022 pod č.j. MUKO-11198/2022-jm bylo oznámeno zahájení spojeného řízení ve smyslu § 140 správního řádu o povolení výjimky a o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že v danou dobu nebyla výše jmenovaná účastníkem řízení, a tudíž neměla možnost se o této skutečnosti dozvědět, správní orgán jí tuto skutečnost oznamuje touto cestou a poučuje ji, že může své námitky, uplatnit nejpozději do

patnácti dnů od doručení tohoto dokumentu,

jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí po předchozí domluvě (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době (pondělí a středa od 08:00 h do 16:00 h).

Odůvodnění:

Dne 30.11.2020 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí od žadatele Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro „dělení pozemku parc.č. 1956/61“ v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Dne 31.12.2020 pod č.j. MUKO-309/2021-L stavební úřad rozhodl v souladu s ustanovením § 92 odst. 2 stavebního zákona o zamítnutí výše uvedené žádosti.

Dne 14.01.2021 pod č.j. MUKO-1669/2021-mv proti tomuto rozhodnutí podal žadatel odvolání. Napadené rozhodnutí mu bylo doručeno interně dne 05.01.2020 (doručení prokázáno). Odvolání předal osobně na podatelnu úřadu. Šlo tedy o odvolání podané ve lhůtě, stanovené pro podání odvolání (včas podané odvolání).

Dne 15.01.2021 stavební úřad neshledal podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, a proto dle ustanovení § 88 odst. 1 správního řádu předal podané odvolání a spis č. 5644/2020 k výše uvedené žádosti odvolacímu správnímu orgánu.

Dne 12.03.2021 pod č.j. KUKHK-2787/UP/2021/Pes Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal rozhodnutí o odvolání.

Dne 17.01.2022 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí od žadatele Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, žádost o povolení výjimky z § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“) pro „dělení pozemku parc.č. 1956/61“ v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Dne 04.03.2022 byla žádost doplněna o závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 04.03.2022 pod č.j. MUKO-9208/2022-rp.

Dne 17.03.2022 pod č.j. MUKO-11198/2022-jm stavební úřad oznámil bylo usnesením řízení o obou výše uvedených žádostech ve smyslu ustanovení § 140 správního řádu spojeno.

Dne 17.03.2022 pod č.j. MUKO-11198/2022-jm stavební úřad svým opatřením oznámil dle § 47 správního řádu a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení ve smyslu § 140 správního řádu o povolení výjimky a o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Po oznámení o zahájení spojeného řízení stavební úřad zjistil, že výše uvedená paní Miluše Vincencová je nedostatečně identifikovaným vlastníkem pozemku parc.č. 1956/61. Dle § 25 odst. 1 správního řádu v řízení s osobami neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou a další úkony v řízení budou doručovány postupem podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dle § 25 odst. 2 správního řádu bude veřejná vyhláška vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

V souladu s § 28 odst. 2 správního řádu osoba, o níž bylo rozhodnuto, že není účastníkem, podala proti tomuto usnesení odvolání, jemuž bylo vyhověno, a mezitím zmeškala úkon, který by jako účastník mohla učinit, je oprávněna tento úkon učinit do 15 dnů od oznámení rozhodnutí o odvolání.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

1. situace stavby

ROZDĚLOVNÍK:

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu) - (doručováno veřejnou vyhláškou):

Paní Miluše Vincencová, č.p. 792, Vrchlabí (*nedostatečně identifikovaný vlastník*)

Vypraveno dne 18.03.2022

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí

UID: muksvp22v003ku

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1