

Zápis č. 5/2021

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 13.12.2021 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Přítomni: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr,
Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Omluveni: 3 - Lehká, Svátek, Dosedla

Neomluven: 0

(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města pan František Kinský v 16:05 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Z dnešního zasedání se omluvil pan Ing. Jiří Svátek, pan PaedDr. František Dosedla a paní Alena Lehká. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

František Kinský - starosta
Ing. Tomáš Langr - místostarosta
Ing. Vlastimil Šeda - radní

Dotazy: žádné

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková,
Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Renáta Otčenášková.

Do návrhové komise byli na zastupitelstvu města dne 13.09.2021 navrženi pan Ing. Jiří Svátek jako předseda a dalšími členy paní Bc. Petra Zakouřilová a pan Ing. Luboš Mottl. Pan Ing. Jiří Svátek se z dnešního zasedání omluvil z důvodu nemoci, do návrhové komise je tedy navržena paní MUDr. Renata Skuhrovcová jako předsedkyně.

Do návrhové komise byli jmenováni:

MUDr. Renata Skuhrovcová - předsedkyně
Bc. Petra Zakouřilová - členka
Ing. Luboš Mottl - člen

Dotazy: žádné

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková,
Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise byla jmenována.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

pan Tomáš Alt
pan Bedřich Jasník

Dotazy: žádné

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková,
Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dnešní zasedání zastupitelstva města zahájím upozorněním na nařízení Ministerstva zdravotnictví, kterým se zakazuje pohyb a pobyt bez ochranných prostředků dýchacích cest, kterým je respirátor nebo obdobný prostředek naplňující minimálně všechny technické podmínky a požadavky, včetně filtrační účinnosti alespoň 94% dle příslušných norem, a to ve všech vnitřních prostorech staveb a dalších dle tohoto nařízení.

Na základě nařízení si Vás dovoluji upozornit na tuto povinnost a požádat Vás, abyste po celé zasedání zastupitelstva měli zakryty dýchací cesty ochranným prostředkem.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Dovolím si všechny přítomné hosty požádat o zapsání se na prezenční listinu umístěnou na prvním stolku u vchodových dveří.

Upozorňuji přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenováni zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování.

Současně si dovoluji upozornit a prosím každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Má proti tomuto upozornění někdo námitku?

Nyní přistoupíme ke schvalování následujícího programu:

Návrh programu zasedání:

1. Majetkové záležitosti

- a) Odkoupení pozemků parc. č. 3506/3 a 3532/2 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- b) Prodej pozemku parc. č. 815/1 a části pozemku parc. č. 815/24 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Prodej pozemků parc. č. 2574, 2569, 2568, 2570, 2571 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- d) Směnná smlouva na pozemek parc. č. 2338/17 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- e) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí v roce 2021 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

2. Ostatní odbory MÚ

- a) Úprava ceny vodného a stočného
- b) Schválení rozpočtu města pro rok 2022
- c) Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023 – 2024
- d) Rozpočtová opatření č. 22-27/2021
- e) Změna rozpočtu na rok 2021 - rozpočtové opatření č. 28
- f) Vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2018 – 2020
- g) Státní fond podpory investic - žádost o dotaci

3. Různé

- a) Plán zasedání zastupitelstva města na rok 2022

Dotazy: žádné

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl přijat.

1. Majetkové záležitosti

a) **Odkoupení pozemků parc. č. 3506/3 a 3532/2 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí** (předloha PhDr. Mgr. Monika Vacková)

Citace dle předlohy podkladů:

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena nabídka k možnému odkoupení lesních pozemků parc. č. 3506/3 o výměře 148 m² a 3532/2 o výměře 3306 m², oba v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Nabídku podal pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], který je vlastníkem těchto nemovitostí. Jeho nabídka kupní ceny je 150.000 Kč. Město Kostelec nad Orlicí je vlastníkem vedlejšího pozemku parc. č. 3532/1 - lesní pozemek.

Návrh možného odkupu byl projednán s Ing. Havránkem, který koupí nedoporučuje. Pozemek je vytěžený a není nově zalesněný.

RM doporučuje ZM nesouhlasit s odkoupením pozemků parc. č. 3506/3 – lesní pozemek o výměře 148 m² a 3532/2 – lesní pozemek o výměře 3306 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí od pana [REDAKCE].

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s odkoupením pozemků parc. č. 3506/3 – lesní pozemek o výměře 148 m² a 3532/2 – lesní pozemek o výměře 3306 m² v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí od pana [REDAKCE].

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) **Prodej pozemku parc. č. 815/1 a části pozemku parc. č. 815/24 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí** (předloha PhDr. Mgr. Monika Vacková)

Citace dle předlohy podkladů:

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost týkající se možnosti odkoupení pozemku parc. č. 815/1 o výměře 65 m² a části pozemku parc. č. 815/24 o celkové výměře 550 m², požadovaná plocha k odkupu dle žádosti cca 400 m², oba trvalý travní porost v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Žadatelem je pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Pozemky se nacházejí za nemovitostmi, které již vlastní.

Na základě informace od Ing. Padriánové z hlediska územního plánu lze tyto pozemky převést, nicméně zde bylo plánované sportovní zázemí pro obyvatele přilehlých nemovitostí. Pozemky jsou vedeny jako OS-plochy občanského vybavení.

Zastupitelstvo města č. 3/2021 ze dne 14.06.2021 již žádost pana [REDAKCE] projednávalo a usnesením nesouhlasilo s prodejem celých pozemků, o které pan [REDAKCE] žádal.

Pan [REDAKCE] podal v září 2021 žádost novou, ve které žádá o koupi pozemku parc. č. 815/1 celého a o část pozemku parc. č. 815/24 vyznačenou v příloze, kde plocha činí cca 400 m².

Rada města dne 20.09.2021 uložila úkol: Ve věci prodeje pozemků parc. č. 815/1 a 815/24 zakreslit do předložené situace dvě linie zlomu pozemku, a to na základě místního šetření.

Na základě místního šetření byla zjištěna velikost požadované plochy následovně: délka cca 30 m (u plotu), šířka od plotu ke svahu cca 8-10 m (není stejná po celé délce), šířka svahu cca 1-2 m (není stejná po celé délce), vše zakresleno v příloze. Jedná se o plochu z větší části na rovinatém pozemku, svah tvoří jen malou část plochy.

Odbor správy majetku města nedoporučuje převod z důvodu možnosti plochy vhodné pro sportovní zázemí.

Rada města č. 20/2021 ze dne 11.10.2021 nepřijala žádné usnesení.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 815/1 – trvalý travní porost o výměře 65 m² a části pozemku parc. č. 815/24 - trvalý travní porost o výměře cca 400 m² v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 11 – Alt, Drahorád, Forchová, Jasník, Kinský, Krejsa, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Šeda

Proti: 7 - Kalousková, Sršeň, Zakouřilová, Kytlík, Dragoun, Jelínková, Kaplan

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Prodej pozemků parc. č. 2574, 2569, 2568, 2570, 2571 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha PhDr. Mgr. Monika Vacková)

Citace dle předlohy podkladů:

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost týkající se možnosti odkoupení pozemků parc. č. 2568 o výměře 938 m², parc. č. 2569 o výměře 1953 m², parc. č. 2570 o výměře 1218 m², parc. č. 2571 o výměře 1038 m² a parc. č. 2574 o výměře 1221 m², a to jako celku, vše vedeno jako trvalý travní porost v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Žádost podal pan [redacted], bytem [redacted], pan [redacted], bytem [redacted], bytem [redacted], bytem [redacted], a [redacted].

Žádost odůvodňují tím, že v případě odkoupení pozemků by zahájili výstavbu 4 rodinných domů a pozemky nejsou poptávány za účelem dalšího prodeje. Žadatelé žádají o odkoupení všech pozemků jako celku. Dále je žádost zdůvodněna aktivním zapojováním do sociálního života města, zejména ve sportovní oblasti. Všechny pozemky se nacházejí Na Skále, dle územního plánu je zde plánovaná bytová výstavba.

RM doporučuje ZM souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 2568 o výměře 938 m², parc. č. 2569 o výměře 1953 m², parc. č. 2570 o výměře 1218 m², parc. č. 2571 o výměře 1038 m² a parc. č. 2574 o výměře 1221 m², a to jako celku, vše vedeno jako trvalý travní porost v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2568 o výměře 938 m², parc. č. 2569 o výměře 1953 m², parc. č. 2570 o výměře 1218 m², parc. č. 2571 o výměře 1038 m² a parc. č. 2574 o výměře 1221 m², a to jako celku, vše vedeno jako trvalý travní porost v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2568 o výměře 938 m², parc. č. 2569 o výměře 1953 m², parc. č. 2570 o výměře 1218 m², parc. č. 2571 o výměře 1038 m² a parc. č. 2574 o výměře 1221 m², a to jako celku, vše vedeno jako trvalý travní porost v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky, s minimálním podáním odpovídajícím požadované ceně, a to ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Směnná smlouva na pozemek parc. č. 2338/17 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí
(předloha PhDr. Mgr. Monika Vacková)

Citace dle předlohy podkladů:

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o uzavření směnné smlouvy od společnosti RYBKA BUILDING, a. s., se sídlem 747 21 Kravaře, Kostelní 733/2b, IČ: 05450608, zastoupena Mgr. Vojtěchem Suchardou, vykonávajícím advokacii jako společník společnosti ARROWS, advokátní kancelář, s. r. o., Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 06717586. Jedná se o směnu pozemků parc. č. 2338/14 za pozemek parc. č. 2338/17, který je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Oba pozemky se nacházejí v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Směna pozemků souvisí s výstavbou bytových domů Na Tabulkách, které jsou ve fázi rozestavěnosti. Dle rozhodnutí SÚŽP 2983/17-16554/17-L ze dne 12.02.2018 je stanoveno vybudování celkem 63 nových parkovacích ploch na pozemku stavebníka a dále pak i na pozemku parc. č. 2338/17, který je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí.

Dále žadatel žádá o souhlas, aby Mgr. Sucharda poskytoval právní služby společnosti RYBKA BUILDING, a. s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře, IČ: 05450608, týkající se vyjednávání směny pozemků.

Celá záležitost byla projednávána s JUDr. Tuzarem, který uzavření smlouvy nedoporučuje a nedoporučuje také schválení souhlasu. Nedoporučuje uzavření směnné smlouvy z důvodu její nevýhodnosti.

RM doporučuje ZM nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 2338/14 a 2338/17 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí se směnou pozemků parc. č. 2338/14 a 2338/17 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí v roce 2021 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií (předloha Eva Novotná a Eva Fabiánková)

Na základě požadavku zastupitelstva města předkládá odbor správy majetku města zprávu o stavu oprav a investic města - kap. 40 schváleného rozpočtu.

Dotazy:

Pan Kaplan: mohu se zeptat na Stradinskou ulici, jak to vypadá s její realizací, mělo to být do 30. listopadu.

Pan Kinský: Stradinská ulice 30. listopadu bude, prosím o slovo paní Fabiánkovou.

Paní Fabiánková: termín je posunutý na 20.12., protože se zdrželi, měli problém dostali se na skálu a díky tomu došlo k posunutí termínu o tři týdny.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí zprávu o stavu oprav a investičních akcí za rok 2021 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 16.11.2021.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Ostatní odbory MÚ

a) Úprava ceny vodného a stočného (předloha František Kinský)

Citace dle předlohy podkladů:

Společnost AQUA SERVIS, a.s. nás informovala o jednostranné úpravě, navýšení ceny vodného a stočného pro rok 2022.

Pro rok 2021 byla stanovena cena vodného a stočného následovně: vodné 41,60 Kč vč. DPH, stočné 41,40 vč. DPH.

Cena celkem 83,- Kč vč. DPH. Při stanovení této ceny činilo nájemné za využití infrastrukturního majetku 5 649. tis. Kč ročně bez DPH.

Pro rok 2022 navrhuje společnost AQUA SERVIS, a.s. navýšení ceny vodného a stočného následovně. Cena vodného navýšení o 1,80 Kč/m³, cena stočného navýšení o 2,2 Kč/m³ celkem o 4,- Kč /m³ počítáno v cenách vč. DPH.

Navýšení ceny je dáno dle vyjádření společnosti na základě následujících skutečností.

VODNÉ: Zvýšená potřeba oprav – je nezbytné dohledat skryté úniky a tyto odstranit ve většině případů výkopem. Skryté úniky jsou příčinou zvýšeného množství odebíraných podzemních vod, které je státem zpoplatněno 2 Kč/m³ a i vyšší spotřebou elektrické energie. Snížení ztrát vody na hlavním přívaděči je jedna z priorit v roce 2022 a do budoucích let by mělo přinést snížení nákladů – poplatky i energie. Elektrická energie – zvýšeno o 40% oproti skutečnosti 2021 – pokud bude náklad nižší o více jak 5%, bude zvýšeno nájemné.

STOČNÉ: Nárůst mzdových prostředků – skutečnost 2021 je vyšší, v minulém roce bylo podhodnoceno – v kalkulaci plánovaná mzda 2,25 zaměstnance (zastupitelnost 0,25) o cca 24 tis. Kč/měsíc + odvody. Elektrická energie – zvýšeno o 40% oproti skutečnosti 2021 – pokud bude náklad nižší o více jak 5%, bude zvýšeno nájemné.

Současně došlo k navýšení cen materiálů a surovin nezbytných pro chemickou úpravu vody.

Dle návrhu společnosti AQUA SERVIS, a.s. jsou ceny pro rok 2022 stanoveny následovně: vodné 43,40 Kč vč. DPH, stočné 43,60 Kč vč. DPH, celkem 87,- Kč vč. DPH/ m³.

Při této ceně je výše nájemného za využití infrastrukturního majetku stejná jako v roce 2021 celkem za využití městské vodovodní a kanalizační 5 649. tis. Kč/rok bez DPH.

Pan Kinský: dovoluji si předložit stejný návrh jako jsem předložil loňského roku, a to je navýšení ceny z 83,-Kč na 89,-Kč v tom případě k stávajícího pronájmu, bychom mohli tržiti na nájemném o 560. tis. Kč víc, což znamená 6 209. tis. Kč bez DPH.

Dotazy:

Pan Krejsa: nevidím zde účinnost do kdy cena končí, zda k 31.12.2022.

Pan Kinský: cenu vodného a stočného schvalujeme každý rok.

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s navýšením ceny vodného a stočného dle návrhu společnosti AQUA SERVIS, a.s. na částku 43,40 Kč/m³ za vodné a na částku 43,60 Kč/m³ za stočné. Celková cena je stanovena na částku 87,- Kč/m³ vč. DPH s účinností od 01.01.2022.

Pro: 14 – Alt, Dragoun, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 2 - Langr, Drahorád

Zdržel se: 2 - Krejsa, Kytlík

Usnesení bylo schváleno.

b) Schválení rozpočtu města pro rok 2022 (předloha Ing. Gabriela Bohušová)

Citace dle předlohy podkladů:

Návrh rozpočtu města Kostelec nad Orlicí pro rok 2022 je předložen jako schodkový:

Příjmy běžného roku: 174.774.484,00 Kč

Výdaje běžného roku: 189.752.131,00 Kč

Saldo (rozdíl) příjmů a výdajů běžného roku: -14.977.647,00 Kč

Financování celkem: 14.977.647,00 Kč

z toho

kladné financování: 16.000.00,00 Kč (kontokorent)

Schodek rozpočtu je kryt finančními prostředky z minulých let (v souladu s § 4 odst. 5 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů).

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou odvětvová třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby, tzv. paragrafy.

Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané města Kostelec nad Orlicí uplatnit buď písemně, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva města dne 14. prosince 2020.

Dotazy:

Pan Kytlík: já bych jenom poprosil, jestli by zastupitelstvo nezhodilo reakci na dopis paní Kovaříčkové, respektive odboru sociálních věcí. V návrhu rozpočtu došlo k ponížení položky rozpočtu o 200 tis. Kč na podporu sociálních služeb v rámci našeho obvodu nebo ORP Kostelce nad Orlicí. To znamená, že bych si dovolil předložit návrh na změnu rozpočtu, pokud by zastupitelé souhlasili, jestli by to nemohlo být elegantně vyřešeno úkolem pro ekonomický odbor. Na úřední desce, kde je návrh rozpočtu vyvěšen, tak je tam uvedena souhrnná položka „činnost místní správy“ ve výši cca 53 mil. Kč, takže se nebude jednat o změnu rozpočtu, ale ekonomický odbor by na základně odsouhlaseného úkolu při zpracování rozpisu rozpočtu na rok 2022 navýšil odboru sociálních věcí rozpočet o 200 tis. Kč. Pokud se mě ptáte, kde tyto prostředky najít, tak bych si dovolil navrhnout, aby z položky „platy zaměstnanců úřadu“, tak aby těch 200 tis. Kč bylo převedeno z této položky na položku odboru sociálních věcí. Pokud se podíváme do závěrečného účtu roku 2020, tak tato položka není vždy zcela vyčerpána, ten zůstatek na položce platů pracovníků tohoto úřadu je v řádech milionů korun, tak si troufám říci, že i v roce 2022 by na této položce mohli zůstat volné finanční prostředky, které bychom dokázali využít na opravdu smysluplnou podporu registrovaných sociálních služeb v rámci sítě Královéhradeckého kraje. A odůvodnění je zcela jednoduché, nemusíme tady připomínat zdražování vstupů tzn. ať to jsou energie, pohonné hmoty a navýšení platů pracovníků v sociálních službách. Nedokážu říci jak, ale pokud by Město toto navýšení neschválilo, tak si myslím, že řada těch registrovaných sociálních služeb by v tom nejhorším případě musela omezit svoji činnost, tak bych prosil, jestli by zastupitelstvo nezhodilo a tento přesun, z mého pohledu jenom administrativní. Pokud je tady paní Bohušová, tak bych se zeptal, jestli skutečně při tom rozpisu rozpočtu by opravdu mohlo dojít, aby tento přesun byl zajištěn, aby sociální odbor mohl počítat s částkou, která bude o těch 200 tis. Kč vyšší.

Paní Bohušová: pokud si to zastupitelstvo bude přát, tak není problém.

Pan Kinský: chcete to dát jako úkol anebo o tom máme hlasovat?

Pan Kytlík: já si myslím, že je to zadání úkolu, ale s tím, že ten úkol by měl být specifikován, že v rámci rozpisu rozpočtu na rok 2022 ta položka bude navýšena a z toho potom bude vyplívat, že se nejedná o změnu rozpočtu, ale pouze přesun mezi jednotlivými položkami jednoho paragrafu, jestli to říkám správně.

Paní Bohušová: ano

Pan Kinský: má se to tedy odhlasovat anebo to je jenom úkol?

Pan Kytlík: myslím si, že úkol by se měl odhlasovat pro ekonomický odbor, aby zastupitelstvo vyjádřilo názor, jestli s tím přesunem souhlasí nebo nesouhlasí.

ZM ukládá ekonomickému odboru, aby při zpracování rozpisu rozpočtu na rok 2022 provedl navýšení položky rozpočtu 5901 odboru sociálních věcí o částku ve výši 200 tis. Kč z položky 5011.

Pro: 12 – Dragoun, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Zakouřilová

Proti: 1 - Langr

Zdržel se: 5 - Jasník, Alt, Krejsa, Kinský, Šeda

Usnesení bylo schváleno.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje rozpočet města Kostelec nad Orlicí pro rok 2022 dle předloženého návrhu rozpočtu jako schodkový:

- příjmy celkem	174.774.484,00 Kč,
- běžné výdaje	157.980.546,00 Kč,
- kapitálové výdaje	31.771.585,00 Kč,
- výdaje celkem	189.752.131,00 Kč,
- financování celkem	14.977.647,00 Kč.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou odvětvová třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby, tzv. paragrafy.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023 – 2024 (předloha Ing. Gabriela Bohušová)

Citace dle předlohy podkladů:

Dle § 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je povinností města sestavit střednědobý výhled rozpočtu zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

V současné době je sestaven výhled na období 2022-2023, který je zveřejněn na elektronické úřední desce města. Je tedy nutné schválit střednědobý výhled rozpočtu na další období.

Výhled je sestaven na základě předpokládaného rozpočtu pro rok 2022 a odhadu dalšího vývoje. Jaká však nakonec bude skutečnost, záleží nejen na vývoji ekonomiky v ČR, ale i na potřebách a cílech města, které si v následujících obdobích stanoví.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na roky 2023-2024 dle předloženého návrhu.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Rozpočtová opatření č. 22-27/2021 (předloha Šárka Pokorná)

Citace dle předlohy podkladů:

Zastupitelstvo města si na svém zasedání č. 6/2020 dne 14.12.2020 vyhradilo následující:

“Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na zasedání zastupitelstva.“ V souladu s vůlí zastupitelstva města tedy předkládáme příslušná rozpočtová opatření.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí změny rozpočtu č. 22, 23, 24, 25, 26 a 27 roku 2021.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Změna rozpočtu na rok 2021 - rozpočtové opatření č. 28 (předloha Šárka Pokorná)

Citace dle předlohy podkladů:

Rozpočtovým opatřením č. 28 se zapojuje příjem 15 mil. Kč z bezúročné půjčky od společnosti AQUA servis na základě uzavřené smlouvy. Ve výdajích vloženo do rezervy města, výdaje budou uskutečněny až v roce 2022.

Příjmy po změně: 210.355.291,00 Kč

Výdaje po změně: 245.606.993,41 Kč

Financování: 35.251.702,41 Kč

K 31.12.2020 zůstatek bankovních účtů města celkem 23.704.146,37 Kč po odečtení účtu SF, HoČ a peněžních jistot = zůstatek hospodaření min. let (max. hranice pro navýšení salda rozpočtu bez zapojení investičního úvěru).

K 31.10.2021 je zůstatek bankovních účtů města celkem 67.225.742,62 Kč po odečtení účtu SF, HoČ, a peněžních jistot.

Závaznými ukazateli rozpočtu zůstávají paragrafy.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu rozpočtu na rok 2021 - rozpočtové opatření č. 28.

Pro: 18 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

v 16:50 hodin se vzdálil pan Mottl

f) Vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2018 – 2020 (předloha Běla Kovaříčková)

Citace dle předlohy podkladů:

Odbor sociálních věcí předkládá dokument vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2018 - 2020, který vychází z Plánu rozvoje a popisuje priority podle cílových skupin (schválený v ZM dne 23.04.2018). Dokument se zaměřil na cílové skupiny - senioři, zdravotně postižené občany, menšiny i prevenci kriminality, zájmové kluby a popisuje, jak se v průběhu dvouletého období jednotlivá opatření naplňovala. Vyhodnocení plánu vzala rada města na vědomí dne 06.12.2021. Rada města usnesení č. 24/2021 doporučuje ZM vzít na vědomí vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb města Kostelec nad Orlicí za období 2018 - 2020, který prošel připomínkovacím řízením v I. i II. pracovní skupině komunitního plánování sociálních služeb i v Komisi sociální a zdravotní města Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb za období 2018-2020.

Pro: 17 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1 - Mottl

Usnesení bylo schváleno.

g) Státní fond podpory investic - žádost o dotaci

Citace dle předlohy podkladů:

Bodem je odsouhlasení zpracování a podání žádosti o dotaci včetně žádosti o úvěr v rámci výzvy SFPI - programu Výstavba pro obce - pořízení sociálních, sociálních a smíšených domů.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje investiční záměr s názvem „Bytový dům Pelclova v Kostelci nad Orlicí“. Předmětem investičního záměru je pořízení sociálních bytů / sociálního domu / smíšeného bytového domu v rámci programu Výstavba pro obce formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 17 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1 - Mottl

Usnesení bylo schváleno.

3) Různé

a) Plán zasedání zastupitelstva města na rok 2022

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje plán zasedání zastupitelstva města na rok 2022.

Pro: 17 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Skuhrovcová, Sršeň, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1 - Mottl

Usnesení bylo schváleno.

v 16:55 přišel pan Mottl

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se koná dne 14.03.2022.

Do návrhové komise navrhuji:

paní Mgr. Martinu Kalouskovou jako předsedkyni
paní Ing. Lenku Forchovou jako členku
pana Ing. Jiřího Svátka jako člena

Jako ověřovatele zápisu navrhuji:

pana RNDr. Tomáše Kytlíka
pana Ing. Vlastimila Šedu.

DISKUSE

Úkol z jednání zastupitelstva ze dne 13.9.2021

Pan Kinský: seznámil zastupitelstvo s vypracovanými návrhy částek dvou zúčastněných firem na odhlučnění sportoviště skateparku. Návrhy je nutno zastupitelstvem odhlasovat.

Paní Bartáková: upozornila na trvalou udržitelnost projektu vedlejšího objektu, kdy je nutno požádat o souhlas s umístěním jakéhokoliv zařízení snižujícího odhlučnění na objekt.

Pan Dragoun: domnívám se, že navrhované řešení odhlučnění protihlukovou stěnou za mě není vhodné. Měli bychom hledat další varianty řešení, vycházející z akustického posudku s jinou společností.

Pan Langr: je třeba, abyste jasně formuloval zadání pro SMM.

Pan Dragoun: jiný návrh nemám, za současné situace nemá cenu v tom pokračovat tímto způsobem.

Pan Krejsa: umístění sportoviště pro ty, kteří tento sport provozují je ideální, ale pro občany bydlící okolo v klidné lokalitě to dobré není. Vstřícným krokem by bylo přistoupit na jejich návrhy určité úpravy provozní doby tohoto sportoviště. Jiný návrh nemám.

Pan Langr: děkuji za názor, ale o tom se již hlasovalo a nebylo odsouhlaseno.

Pan Sršeň: upozornil na to, že provozní doba sportoviště se nedodržuje, areál se nezamyká a dodržování provozní doby není kontrolováno. Nezamyká se tam branka, ta je stále otevřená. Areál by měl být celý oplocen.

Pan Kinský: nyní jde o to dodržovat provozní řád.

Pan Šeda: předpokládám, že se jedná zřejmě o letní období. Pokud branka nejde uzamknout je třeba jí opravit.

Paní Jelínková: za zamykání je zodpovědný snad správce.

Pan Šeda: vymáhání a dodržování stanovených pravidel je snad samozřejmé

Pan Krejsa: měli bychom určit provozní dobu, která by více vyhovovala rezidentům a tu také dodržovat. Je třeba najít kompromis, který by vyhovoval sportovcům i bydlícím v okolí sportoviště. Oplocení areálu by nám pomohlo v tom, že by bylo možné vymáhat dodržování určených pravidel.

Pan Kinský: já můžu jako velitel městské policie nařídit, ať kontroluje večerní dodržování provozních časů. Tento příkaz vydám. Nedokážu si představit kudy vést plot a hlavně jestli by ty vynaložené prostředky stály za to, nad tím se musí někdo kompetentní zamyslet.

Pan Kinský oznámil, že ve vedení městských lesů končí ke konci tohoto roku pan Ing. Jan Havránek, dlouholetý nadlesní a na jeho místo bude jmenován nový jednatel pan Ing. Martin Závěský.

Pan [REDAKCE]: bydlím ve Frošově ulici, postrádám bezpečný přechod této ulice. Chtěl bych požádat, zda by bylo možné, aby se nad tím někdo kompetentní zamyslel. Lokalita je obývaná především staršími lidmi a jde mi o jejich bezpečnost při pohybu přes komunikaci.

Pan Kinský: podnětem se již komise zabývá. Na stanovení přechodů jsou poměrně komplikované předpisy. Snad by bylo možné nahradit je tím, čemu se říká přechodová místa, která nemají tak přísná pravidla. Myslím, že na příštím zastupitelstvu bych vám přinejmenším podal informaci.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 13. prosince 2021 v 17:25 hodin.

František Kinský
starosta města

Ověřovatelé: Tomáš Alt dne 2021

..... Bedřich Jasník dne 2021

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne 16.12.2021

zapsala: Renáta Otčenášková

USNESENÍ
č. ZM 5/2021

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 13. prosince 2021 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

a) rozpočet města Kostelec nad Orlicí pro rok 2022 dle předloženého návrhu rozpočtu jako schodkový:

- příjmy celkem 174.774.484,00 Kč,
- běžné výdaje 157.980.546,00 Kč,
- kapitálové výdaje 31.771.585,00 Kč,
- výdaje celkem 189.752.131,00 Kč,
- financování celkem 14.977.647,00 Kč.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou odvětvová třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby, tzv. paragrafy.

- b)** střednědobý výhled rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na roky 2023-2024 dle předloženého návrhu.
- c)** změnu rozpočtu na rok 2021 - rozpočtové opatření č. 28.
- d)** investiční záměr s názvem „Bytový dům Pelclova v Kostelci nad Orlicí“. Předmětem investičního záměru je pořízení sociálních bytů / sociálního domu / smíšeného bytového domu v rámci programu Výstavba pro obce formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- e)** plán zasedání zastupitelstva města na rok 2022.

2. souhlasí

- a)** s prodejem pozemků parc. č. 2568 o výměře 938 m², parc. č. 2569 o výměře 1953 m², parc. č. 2570 o výměře 1218 m², parc. č. 2571 o výměře 1038 m² a parc. č. 2574 o výměře 1221 m², a to jako celku, vše vedeno jako trvalý travní porost v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b)** s prodejem pozemků parc. č. 2568 o výměře 938 m², parc. č. 2569 o výměře 1953 m², parc. č. 2570 o výměře 1218 m², parc. č. 2571 o výměře 1038 m² a parc. č. 2574 o výměře 1221 m², a to jako celku, vše vedeno jako trvalý travní porost v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky, s minimálním podáním odpovídajícím požadované ceně, a to ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem.
- c)** s navýšením ceny vodného a stočného dle návrhu společnosti AQUA SERVIS, a.s. na částku 43,40 Kč/m³ za vodné a na částku 43,60 Kč/m³ za stočné. Celková cena je stanovena na částku 87,- Kč/m³ vč. DPH s účinností od 01.01.2022.

3. nesouhlasí

- a)** s odkoupením pozemků parc. č. 3506/3 – lesní pozemek o výměře 148 m² a 3532/2 – lesní pozemek o výměře 3306 m² v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí od pana Luboše Doležala, bytem 565 01 Koldín, Hradiště 106.

- b) s prodejem pozemku parc. č. 815/1 – trvalý travní porost o výměře 65 m² a části pozemku parc. č. 815/24 - trvalý travní porost o výměře cca 400 m² v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) se směnou pozemků parc. č. 2338/14 a 2338/17 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

4. ukládá

- a) ekonomickému odboru, aby při zpracování rozpisu rozpočtu na rok 2022 provedl navýšení položky rozpočtu 5901 odboru sociálních věcí o částku ve výši 200.tis.Kč z položky 5011.

5. bere na vědomí

- a) zprávu o stavu oprav a investičních akcí za rok 2021 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 16.11.2021.
- b) změny rozpočtu č. 22, 23, 24, 25, 26 a 27 roku 2021.
- c) vyhodnocení Plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb za období 2018-2020.

František Kinský
starosta města

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne 16.12.2021