

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-44731/2021-lb
Spisová značka: 3653/2021
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10
Datum: 08.12.2021

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ o zahájení územního řízení

Žadatel firma ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice podal dne 16.08.2021 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IE-12-2007624 Kostelec n.O. ulice Luční, rek. nn“* na pozemcích parc.č. 2004, 2006, 2002/1, 2705/2, 2008/1, 2705/1, 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 4177, 1993/2, 2000, 2702/2, 2705/37 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Jedná se o novou stavbu, která bude součástí a příslušenstvím energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Účelem této stavby je výměna stávajícího venkovního vedení NN za nové kabelové vedení NN. Z poj. pozice FU1 rozvaděče NN v TS RK_0722 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm², které povede k PB č. 573, kde bude naspojováno na stávající kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm² vedoucí mezi PB č. 573 a rozpojovací skříň R183. Nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm² bude vedeno smyčkově přes přípojkové skříně č. 1229, 1119, 1081, 1082 a 1078. Kabelové vedení bude uloženo v terénu ve výkopu 35x80 cm. Při křížení komunikace, podél plánované komunikace a pod vjezdy bude kabelové vedení uloženo ve výkopu 50x120 cm do PVC chrániček, v hloubce krytí min. 1 m. Konce chrániček budou proti vnikání vody utěsněny polyuretanovou pěnou. Předmětem tohoto územního řízení nejsou jednotlivé HDV přípojky a demontáž stávajícího vedení.

Územní rozhodnutí vydané v tomto územním řízení bude sloužit pro účely dle §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Bude vydáno s dobou platnosti 5 let.

Jedná se o stavbu definovanou v § 1 odst. 4 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), tj. stavbu energetické infrastruktury. Na řízení o žádosti ze dne 16.08.2021 o umístění stavby „IE-12-2007624 Kostelec n.O. ulice Luční, rek. nn“ se tak vztahuje liniový zákon.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení podle § 87 stavebního zákona o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námítky, uplatnit nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být

závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Lucie Lédrová

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

1. zmenšená situace stavby

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Pohl Petr, Luční 1082, 51741 Kostelec nad Orlicí

Blažková Marie, Luční 1081, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kováříček Milan JUDr., Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kováříčková Dana, Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí

Doležal Pavel, Plzeňská 2761/315, Stodůlky, 15500 Praha 5

Doležalová Radka, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí

Doležalová Růžena, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartman Luboš, Zahradní 1277, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartman Michal, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartmanová Jaroslava, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí

Rösler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Röslerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Šrám Pavel Ing. Bc., č.p. 46, 51741 Vrbice

Šrámová Veronika, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava

Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 2003, 1993/3 - vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

UID muksvp21v00ddi

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1