

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-38250/2021-lb

Spisová značka: 769/2021

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 13.10.2021

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 08.02.2021 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367“* na pozemcích parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 5 / 2 0 2 1

o u m í s t ě n í s t a v b y

„**IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367**“ na pozemcích parc.č. 1993/2 (zahrada), 2705/1 (orná půda), 2705/37 (orná půda), 2705/26 (orná půda), 2705/27 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2705/32 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2702/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2702/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2704 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2703/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 2703/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 4194 (zastavěná plocha a nádvoří), 281/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 305 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 389/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 389/4 (ostatní plocha – neplodná půda), 384 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 370 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2085 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2709/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2086 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2116 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2138/1 (zahrada), 2136/2 (zahrada), 4177 (zastavěná plocha a nádvoří), 2000 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Jedná se o přeložku stávajícího venkovního vedení VN do kabelového vedení VN a výstavbu nové kompaktní distribuční trafostanice.

Bude vybudováno nové kabelové vedení VN 35 kV kabely AXEKVCE 3x1x120/16 mm², které nahradí venkovní vedení VN, které je vedeno mezi rodinnými domky a nad zahradami. Nové kabelové vedení VN bude vedeno od přechodové trafostanice RK_0722 v Proškově ul. ulicí Luční a Fügnerovou do stávající kompaktní trafostanice RK_1148 ve Fügnerově ul. Mezi Luční ulicí a trafostanicí RK_0722

bude nový kabel VN uložen ve vzdálenosti 8,6 m od hranice pozemku tak, aby nebyl uložen pod budoucí komunikací. V trafostanici RK_1148 bude vyměněn stávající rozváděč VN za nový rozváděč SAFERING 38,5 kV v zapojení KKKT. Do nového rozváděče bude přepojen i stávající kabel do trafostanice RK_0464 Kostelec SPŠ. Od trafostanice RK_1148 bude položen nový kabel VN AXEKVCE 3x1x120/16 mm², který povede ulicemi Fügnerovou, Růžičkovou, Procházkovou a Masarykovou k nové kompaktní trafostanici RK_1192 Kostelec nad Orlicí, Za Stadionem. Nová trafostanice Betonbau UF3042 35/0,4kV, 3x4,2x2,8 m (š x d x v) nahradí původní zděnou trafostanici RK_0509, která bude po dokončení stavby zbourána a odstraněna. Nová kompaktní DTS Betonbau UF3042 bude osazena na hranici pozemku č. 2138/1. Stávající kabel ANKOYPV 3x120 mm² z trafostanice RK_0509 do trafostanice RK_0756 Stravovací pavilon bude zrušen a bude nahrazen novým kabelem AXEKVCE 3x1x120/16 mm², který bude veden v ulici Masarykova, Procházkova a Růžičkova ve společné trase jako kabel k TS RK_1148 a od křižovatky s ulicí Fügnerovou bude pokračovat v trase původního kabelu až k č.p. 1223, kde protlakem pod komunikací přejde ke stávající trafostanici RK_0756, kde bude ukončen. Nové kabelové vedení VN bude uloženo v chodnících a zelených pásích podél místních komunikací. Kabel VN bude uložen v betonových žlabech KZ2 ve výkopu o hloubce 130 cm s krytím min 100 cm. Při křížení komunikací bude uložen v překopech v obetonovaných PE chráničkách o průměru 160 mm. Celková délka trasy kabelového vedení je 1000 m, délka kabelů VN bude 1300 m.

Ochranné HDPE trubky pro zemní optický kabel (ZOK) k zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky distribuční sítě. V trase nového kabelového vedení VN 35 kV bude vedle každého kabelu VN nebo nad kabely VN uložena HDPE trubka červené barvy, pro optický kabel ZOK. Optická trubka bude zakončena jako rezerva ve stávajících trafostanicích RK_0722 a RK_0756 a v nové RK_1192. Před stávající TS RK_1148 bude v zemi osazena kabelová komora o rozměrech 635 x 1030 x 457 (d x š x h), ve které budou zakončeny HDPE trubky od RK_0722 a RK_1192. Nové HDPE trubky budou ukončeny koncovkami Plasson a v TS koncovkami Plasson s ventilkem. Do objektů trafostanic budou HDPE trubky zataženy kabelovými vstupy. Po zatažení budou prostupy utěsněny děleným těsněním: HSD 100-SSG 18-65 SL nebo GPD 100-ZS/1x(20-65). Po pokládce a montáži optických trubek HDPE bude provedena zkouška průchodnosti a tlaková zkouška. Uložení ochranných trubek HDPE pro ZOK: Ochranné trubky HDPE 40/33 mm budou uloženy do země vedle nebo nad kabely VN 35 kV. Od kabelů VN budou odděleny mechanickou ochranou (bet. desky, bet. žlaby, korugované trubky). Minimální vzdálenost od kabelů VN 35 kV bude 150 mm. V místech zvýšeného zatížení okolního prostředí (např. pozemní komunikace) a při křížení jiných podzemních inženýrských sítí budou HDPE trubky uloženy do odpovídající chráničky (bet. žlaby, korugované trubky, ocelové trubky apod.). Chránička bude přesahovat křižované zařízení nebo krajnici komunikace minimálně o 1 m. Minimální krytí ochranných trubek HDPE pro ZOK : volný terén 0,7 m, pojezdové plochy, vozovky, vjezdy 1,0 m. Nad ochranné trubky HDPE bude uložena výstražná folie červené barvy. Celkové uložení musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52 ED. 2, ČSN 73 60 05, PNE 341050 a ČEZd_ME_0265 - volná příloha A v platném znění.

Trafostanice RK_1192 – Betonbau UF3042, 35/0,4 kV, 400 kVA

Nová trafostanice UF3042 je kompaktní betonová buňka o půdorysu 3 m x 4,2 m a výšce nad terénem 2,85 m, která bude obsluhovaná zevnitř. Jedná se o stanici, která je připravena i pro osazení budoucích optických rozváděčů. Trafostanice bude umístěna na parcele p.č. 2138/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Trafostanice bude umístěna širší stranou směrem ke stávající komunikaci na hranici pozemku. Původní kabelové vedení nn, vn a HDPE trubky budou do trafostanice zaústěny z čelní strany trafostanice. Betonová kompaktní transformovna UF3042 (pochozí) je typově zkoušené zařízení, obsahující transformátor, spínací zařízení nízkého a vysokého napětí, spojovací vedení a řídicí a pomocné obvody, umístěná v krytu třídy 20, která jsou napájena ze soustavy vysokého napětí a slouží pro dodávku elektrické energie nízkého napětí. Transformovna je železobetonový bezesparý

odlitek zhotovený z jednoho kusu betonu v kvalitě minimálně C 30/37 pro prostředí XC2 až 4. Dno stanice je vodonepropustné a slouží zároveň jako olejonepropustná jímka pro případ havárie transformátoru a z vnitřní strany je opatřena ochranným olejivzdušným nátěrem. Stání pro transformátor je opatřeno antivibračními podložkami pro snížení šíření hluku. Vnější stěny budou omítnuty umělou omítkou zrnitosti 2 mm. Dveře a ventilace jsou standardně z eloxovaného hliníku ve stříbrné barvě a jsou vodivě spojeny s vnitřním uzemňovacím okruhem. Trafostanice se umísťuje na předem připravené šterkové lože o tloušťce 150 mm, hloubka uložení stanice je 880 mm od úrovně terénu v místě stavby. Okolí trafostanice bude dosypáno zeminou a upraveno do stejné výšky terénu jako je okolí. Před vstupními dveřmi bude zhotoven chodník z betonové zámkové dlažby a kolem celé trafostanice okapový chodník o šířce 0,5 m. Nová trafostanice bude osazena rozvaděčem VN SAFERING 38,5 kV KKT. V polích pro připojení kabelových vývodů budou osazeny omezovače přepětí RSTI-CC-68SA3610. Nová trafostanice bude osazena novým transformátorem ELIN TDQ-402A03S9K-99 35/0,4kV, 400 kVA. Rozvaděč NN pro 8 vývodů bude vyzbrojen napočet 8 vývodů. V prostoru rozvodny VN a NN bude vytvořena prostorová rezerva pro skříň AXV pro řídicí systém (V 2000 x Š 600 x H 600 mm), skříň AYK pro ukončení optiky (V 2000 x Š 800 x H 600 mm) a pro kříž kabelové rezervy pro vnitřní použití na zed' pro optiku (700x700 mm).

Přepojení vývodu nn z rušené RK_0509

Stávající kabelová vedení NN z rušené RK 0509 a z rušené R319 budou naspojována stejnými kabely a přepojena do nové trafostanice RK_1192. Stávající rozvaděč VO, který je v místě budoucí trafostanice bude nahrazen novým rozvaděčem RVO, který bude osazen na hranici p.č. 2138/1 u nové trafostanice. Rozvaděč RVO bude připojen z nové přípojkové skříně SS200/NVE1P-C SJZ 1399 kabelem AYKY J4x50. Původní skříň P79 a elektroměrový rozvaděč, které jsou přizděny ke stávající trafostanici RK_509 budou nahrazeny novou přípojkovou skříní SS200/NVE1P-C a elektroměrovým pilířem ER217/NVP7P-C osazené na hranici pozemku do oplocení. Skříně budou obezděny v pilíři ze štípaného betonu stejného provedení jako nové oplocení pozemku. Stávající HDV a ovládací kabel z původní skříně do domu č.p. 1399 budou před původním pilířem naspojovány na kabel CYKY J4x16 a CYKY J3x2,5 mm² a zapojeny do nového ER.

Je navrženo uzemnění dle ČSN 33 2000-5-54 a místních podmínek.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Situace stavby – katastrální mapa, č. výkresu C.2.1, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Lubošem Hanušem, ČKAIT 0602193.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat,

ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 21.12.2020 pod č.j. MUKO-44098/2020-If
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.07.2021 pod č.j. 0101564414
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 26.01.2021 pod č.j. 526474/21

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.12.2020 pod zn. 5002277074
- vyjádření k existenci sítí AQUA SERVIS a.s. ze dne 01.02.2021 pod zn. AQUA/8234/2021/Dk

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Rösler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Röslerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Šrám Pavel Ing.Bc., č.p. 46, 51741 Vrbice

Šrámová Veronika, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí

Sychra David, Tylova 725, 51741 Kostelec nad Orlicí

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

Martinec Petr, Masarykova 1399, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava

Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění:

Dne 08.02.2021 podal žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IE-12-2008569 Kostelec n.O. – kabelizace VN2367**“ na pozemcích parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Lubošem Hanušem, ČKAIT 0602193, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Miroslavem Dolkem, ČKAIT 0601342

- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, resp. dohody o umístění stavby (kromě souhlasů od vlastníků pozemku parc.č. 2705/1, viz. níže)
- plná moc pro zastupující společnost
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – územní plánování ze dne 21.12.2020 pod č.j. MUKO-44098/2020-lf
- rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikace ze dne 27.01.2021 pod č.j. MUKO-3267/2021-nk
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 22.12.2020 pod č.j. 5002277074
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 26.01.2021 pod č.j. 526474/21
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.01.2021 pod č.j. 0101440543
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.01.2021 pod č.j. 0201174393
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.01.2021 pod č.j. 0700313982
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 01.02.2021 pod č.j. AQUA/8234/2021/Dk
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 09.12.2020 pod sp.zn. 88291/2020-1150-OÚZ-PCE
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.12.2020 pod zn. 201211-0940238727

Stavební úřad si před zahájením řízení opatřil platné:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.07.2021 pod č.j. 0101564414

Opatřením ze dne 14.07.2021 pod č.j. MUKO-26627/2021-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámí o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámí o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 14.07.2021. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 30.07.2021 (doloženo ve spisu). V

souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Dle § 2 odst. 5 liniového zákona „*Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb*“, tedy ačkoliv stavebnímu úřadu nebyla prozatím doručena dodejka od účastníka řízení paní Markéty Kapur, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada, je její písemnost 30. dnem, tj. 13.08.2021 považována za doručenou (je zřejmé, že písemnost byla doručena i vzhledem k podání námitek touto účastnicí).

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).
- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
- závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být

záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dne 20.07.2021, tedy ve stanovené lhůtě k podání námitek, byla stavebnímu úřadu doručena námitka od účastníků řízení, vlastníků dotčeného pozemku parc.č. 2705/1 pana Pavla Dvořáka, č.p. 47, 50303 Výrava a paní Markéty Kapur, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada (námitka paní Markéty Kapur byla doručena v kopii panem Pavlem Dvořákem a byla v originále doplněna dne 02.08.2021, což stavební úřad akceptoval, vzhledem k tomu, že byla zaslána ze zahraničí). Námitka obou účastníků byla totožná, týkala se toho, že z předmětného pozemku parc.č. 2705/1 nebude plně odstraněno vrchní vedení (budou ponechány dva sloupky a část vrchního vedení) a tím i věcné břemeno a dále že dochází k rozšíření věcného břemene.

Stavební úřad v opatření ze dne 14.07.2021 pod č.j. MUKO-26627/2021-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí výše uvedené vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne ze dne 16.06.2021 pod č.j. MUKO-46236/2020-rp jako součást koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 1993/2, 2705/1, 2705/37, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 2702/3, 2702/2, 2704, 2703/7, 2703/6, 4194, 281/1, 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 389/5, 389/4, 384, 370, 2085, 2709/2, 2086, 2116, 2138/1, 2136/2, 4177, 2000 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřováno výpisy z katastru nemovitostí před vydáním oznámení o zahájení řízení a zkontrolováno nahlížením do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí o umístění stavby. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených pozemků (s výjimkou vlastníků pozemku 2705/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, paní Markéty Kapur a pana Pavla Dvořáka) byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona. Souhlasy od vlastníků dotčeného pozemku parc.č. 2705/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, paní Markéty Kapur a pana Pavla Dvořáka, nebyl stavebním úřadem vyžadován, neboť dle § 184a odst. 3 se „*Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“, což je dle názoru stavebního úřadu splněno, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2667 ze dne 13.07.2021):

poz.parc.č. 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32

- Mgr. Pavel Rösler, Luční 1444, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Mgr. Jana Röslerová, Luční 1444, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 806 ze dne 13.07.2021):

poz.parc.č. 2138/1

- David Sychra, Tylova 725, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1134 ze dne 13.07.2021):

poz.parc.č. 2703/6, 2703/7

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2038 ze dne 13.07.2021):

poz.parc.č. 2136/2

- Petr Martinec, Masarykova 1399, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2460 ze dne 13.07.2021):

poz.parc.č. 2705/1

- Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava

- Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 13.07.2021):

poz.parc.č. 305, 306/1, 307, 347/1, 361, 370, 384, 389/4, 1993/2, 2000, 2085, 2086, 2116, 2702/2, 2704, 2709/2

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 2705/25, 2703/8, 2074, 2072, 2070, 2068, 2066, 2067, 2054, 2053, 2052, 2029/1, 2029/2, 2703/14, 2002/1, 2004, 2003, 2006, 2008/1, 2705/2, 1993/3, 380/1, 380/2, 383, 382, 372/2, 372/1, 371, 2104, 2105/1, 2105/2, 2107, 2106, 2109, 2108, 2111/1, 2113, 2088, 2090, 2126, 2140/1, 2140/2. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousedních staveb) – společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno a AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Rössler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Rösslerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Šrám Pavel Ing.Bc., č.p. 46, 51741 Vrbice
 - Šrámová Veronika, Prošková 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Sychra David, Tylova 725, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Martinec Petr, Masarykova 1399, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava
 - Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - Vlastníci pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí - parc.č. 2705/25, 2703/8, 2074, 2072, 2070, 2068, 2066, 2067, 2054, 2053, 2052, 2029/1, 2029/2, 2703/14, 2002/1, 2004, 2003, 2006, 2008/1, 2705/2, 1993/3, 380/1, 380/2, 383, 382, 372/2, 372/1, 371, 2104, 2105/1, 2105/2, 2107, 2106, 2109, 2108, 2111/1, 2113, 2088, 2090, 2126, 2140/1, 2140/2
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 - AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Na LV č. 2667 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku parc.č. 2702/3 pro oprávněné pana Ing. Bc. Pavla Šráma, č.p. 46, 51741 Vrbice a paní Veroniku Šrámovou, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí, kdy oba byli zahrnuti mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dále na LV č. 1134, 10001, 10002 (pro pozemky parc.č. na pozemku parc.č. 2703/6, 2703/7, 1993/2, 384, 389/4, 2704, 361, 2086, 2116, 2000, 281/1) je zapsáno věcné břemeno pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s., přičemž tento oprávněný z věcných břemen byl zahrnut mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení byly vzneseny námitky uvedené výše.

K části námitky týkající se zachování části stavby na předmětném pozemku parc.č. 2705/1 stavební úřad uvádí, že ponechání stavby na pozemku je záležitostí čistě soukromoprávní mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku. Navíc stavební úřad poznamenává, že na dotčeném pozemku není v části C listu vlastnictví č. 2460 (tedy v části věcná práva zatěžující nemovitost) vyznačeno jakékoliv věcné břemeno, a tudíž na pozemku nemůže zůstat žádné původní břemeno zachováno, protože tam ani v současné době není.

K části námitky, že dochází k rozšíření věcného břemene stavební úřad uvádí, že věcné břemeno sice vznikne, ale nově umísťované kabelové vedení VN má ochranné pásmo o šíři 1 m na obě strany od kabelu, kdežto odstraňované vedení VN mělo ochranné pásmo o šíři 10 m na obě strany. Navíc z hlediska užitelnosti pozemku nové kabelové vedení VN bude umístěno při kraji pozemku a rušené VN je umístěno více v prostoru pozemku, tudíž dle názoru stavebního úřadu bude pozemek moci být více zužitkován než při stávajícím stavu.

Dále stavební úřad uvádí, že se dle jeho názoru jedná o **veřejně prospěšnou stavbu** uvedenou v :
 - § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako *veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.*
 - § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění (energetický zákon) „Dále se pro účely tohoto zákona rozumí v elektroenergetice distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky,

včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřízována a provozována ve veřejném zájmu“.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 19.07.2021.

Příloha

1. zmenšené ověřené situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

Poučení o doručování písemností:

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby):

Rösler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Röslerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Šrám Pavel Ing.Bc., č.p. 46, 51741 Vrbice

Šrámová Veronika, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí

Sychra David, Tylova 725, 51741 Kostelec nad Orlicí

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky,

Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

Martinec Petr, Masarykova 1399, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava

Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou – sousední pozemky:

Pozemky parc.č. 2705/25, 2703/8, 2074, 2072, 2070, 2068, 2066, 2067, 2054, 2053, 2052, 2029/1, 2029/2, 2703/14, 2002/1, 2004, 2003, 2006, 2008/1, 2705/2, 1993/3, 380/1, 380/2, 383, 382, 372/2, 372/1, 371, 2104, 2105/1, 2105/2, 2107, 2106, 2109, 2108, 2111/1, 2113, 2088, 2090, 2126, 2140/1, 2140/2, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, územní plánování, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Vypraveno dne 13.10.2021

UID: muksvp21v00bbh

Počet listů: 7

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1/1